

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dawniej: Wiewióra & Golczyk Architekci s.c. Maciej Wiewióra, Monika Golczyk Wiewióra)
34-300 Żywiec ul. Kościuszki 42 tel.: + 48 33 861 65 57 e-mail: biuro@wiewioragolczyk.pl www.wiewioragolczyk.pl NIP: 5531242017 REGON: 070498362
KRS: 0000766966 Sąd Rejestrowy - SR w Bielsku-Białej, Wydział VIII Gospodarczy KRS nr konta: PKO S.A. 77 1240 4881 1111 0000 5339 3142

HALINA WIDUCH-WIEWIÓRA JACEK WIEWIÓRA

W & W
ARCHITEKCI

ARCHITEKTURA
W N Ę T R Z A
URBANISTYKA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K.

W&W ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. UL. WARSZAWSKA 1/5, 43-300 BIELSKO-BIAŁA, TEL. +48 33 810 54 43
e-mail: biuro@wwarchitekci.com.pl www.wwarchitekci.com.pl NIP: 5472146044 REGON: 243213816 KRS: 0000761334
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS, PKO BANK POLSKI S.A.; BPKOPLPW NR KONTA 98 1020 1390 0000 6802 0476 3811

STRONA TYTUŁOWA

Str. 1

TYTUŁ OPRACOWANIA:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ ŚCIEŻKI PIESZEJ W RAMACH REWITALIZACJI OBSZARU HISTORYCZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W WĘGIERSKIEJ GÓRCIE NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1127/3 I 1130/4.

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: VIII

Lokalizacja: Działki o nr ewidencyjnych 1127/3 i 1130/4 w Węgierskiej Górcie.
Obręb ewidencyjny: Węgierska Górka 0003

Stadium: Zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

Inwestor: Gmina Węgierska Górka
34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43

Jednostka projektowa:

Architektura:

W&W Architekci spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

ul. Warszawska 1/5, 43-300 Bielsko-Biała, tel.: +48 (33) 810-54-43, tel. kom. 662-777-158

e-mail: biuro@wwarchitekci.com.pl

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

ul. Kościuszki 42, 34-300 Żywiec; tel.: +48 (33) 861-65-57, tel. kom. 601-476-924

e-mail: biuro@wiewioragolczyk.pl

Główny projektant:

mgr inż. arch. Jacek Wiewióra nr upr. 80/92 B-B

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B

Marzec 2020 r.

© COPYRIGHT WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

© COPYRIGHT W&W ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

OPIS ZAMIERZONEJ INWESTYCJI.

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.

Spis treści

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (§ 8.2).	4
1. Dane ogólne.	4
1.1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego	4
1.2. Stadium.....	4
1.3. Inwestor	4
1.4. Nazwa jednostki projektowej.	4
1.5. Podstawy opracowania.	4
2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego. (§ 8.2.1).	4
2.1. Zakres całego zamierzenia.	4
2.2. Kolejność realizacji inwestycji	4
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu Istniejący stan zagospodarowania terenu, rozbiórki, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania (§ 8.2.2).	4
3.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu.	4
3.2. Rozbiórki, unieczynnienia.	5
3.3. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.....	5
3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu (§ 8.2.3).	5
3.5. Odległości ścian parteru budynku od granic działek sąsiadujących:	6
3.6. Odległości projektowanego budynku od budynków sąsiednich.....	7
3.7. Projektowane instalacje zewnętrzne.	7
3.8. Kolizje i skrzyżowania instalacji zewnętrznych.....	7
3.9. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	7
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów ścieżki.	7
Określenie rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych.....	7
4.1. Ścieżka główna i placyki.	7
4.2. Ścieżka główna i placyki. Sposób wykonania robót.....	7
4.3. Alejka żwirowa.....	9
4.4. Alejka żwirowa - sposób wykonania robót.	10
5. Oświetlenie.....	11
6. Elementy małej architektury.....	11
6.1. Gabion wypełniony rudą żelaza	11
6.2. Pergola żeliwno – stalowa.....	11

6.3.	Stojaki na rowery.....	11
6.4.	Ławki.....	11
6.5.	Kosze na śmieci.....	12
7.	Inne elementy zagospodarowania.....	12
7.1.	Roślinność.....	12
7.2.	Balustrada na mostku.....	12
8.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (§ 8.2.4).....	12
9.	Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 8.2.5).....	13
10.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej (§ 8.2.6).....	13
11.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników (§ 8.2.7).....	13
12.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (§8.2.8).....	13
13.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.....	13
14.	Użytki rolne i leśne.....	14
15.	Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnienia uzasadnionych interesów osób trzecich (§ 13.a).....	15
16.	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	15
III.	BIOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu prac budowlanych.....	16
IV.	Uwagi dodatkowe.....	19
V.	Część graficzna. Spis rysunków.....	20

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (§ 8.2).

1. Dane ogólne.

1.1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego

Inwestycja: Przebudowa istniejącej ścieżki pieszej w ramach rewitalizacji obszaru historycznego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej w Węgierskiej Górcie na działkach o nr ewid. 1127/3 i 1130/4.

Lokalizacja: Działki o nr ewidencyjnych 1127/3 i 1130/4 w Węgierskiej Górcie.
Obręb ewidencyjny: Węgierska Górka 0003

1.2. Stadium.

Zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

1.3. Inwestor

Gmina Węgierska Górka, 34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43.

1.4. Nazwa jednostki projektowej.

W&W Architekci spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

ul. Warszawska 1/5, 43-300 Bielsko-Biała, tel.: +48 (33) 810 54 43

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

ul. Kościuszki 42, 34-300 Żywiec; tel.: +48 (33) 86 165 57

1.5. Podstawy opracowania.

- a. Zlecenie inwestora.
- b. Wytyczne i wymagania inwestora.
- c. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- d. Uzgodnienia lokalizacyjne z instytucjami.

2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego. (§ 8.2.1).

2.1. Zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy istniejącej ścieżki pieszej w ramach rewitalizacji obszaru historycznego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej w Węgierskiej Górcie na działkach o nr ewid. 1127/3 i 1130/4., przebiegającej od ulicy Dworcowej w kierunku północnym, do strefy utwardzonego placu przy ul. Zielonej.

2.2. Kolejność realizacji inwestycji

Ze względu na zakres opracowania nie istnieje konieczność wskazywania kolejności realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Inwestor według własnego uznania winien realizować budowę, zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się realizację głównej ścieżki w pierwszej kolejności a następnie alejki żwirowej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu Istniejący stan zagospodarowania terenu, rozbiórki, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania (§ 8.2.2).

3.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa ścieżka znajduje się w centrum miejscowości Węgierska Górka. Rozpoczyna się od ul. Kolejowej, w obszarze pomiędzy istniejącą stacją paliw Orlen a zjazdem na lokalną drogę wewnętrzną, przebiega w kierunku północnym, kończąc się przy utwardzonym placu przed budynkiem restauracyjnym i zjazdem do Nadleśnictwa Węgierska Górka. Ścieżka umożliwi krótsze i bezpieczniejsze połączenie piesze pomiędzy dworcem kolejowym PKP,

dworcem autobusowym i m.in. Urzędem Gminy Węgierska Górka, Bankiem Spółdzielczym, Policją czy też obiektami gastronomiczno – handlowymi w centrum miejscowości.

Obecnie ścieżka posiada nawierzchnię częściowo utwardzoną żwirem wysypanym na istniejący grunt, w złym stanie technicznym.

Teren opracowania posiada spadek w kierunku północno – zachodnim, na długości ścieżki różnica poziomu wynosi ok. 3m. Od strony wschodniej teren przylega do ogrodzenia nieruchomości Nadleśnictwa, od strony zachodniej posiada lokalne niewielkie skarpy. W części południowej, w strefie stacji paliw Orlen, znajduje się teren otwarty z grupą krzewów i zieleni wysokiej (głównie drzew liściastych i kilka iglaków). Urządzone skarpy istnieją od strony stacji Orlen. Pozostałe pokrycie powierzchni - nieurządzona zieleń niska / dzikie krzewy.

Powierzchnia ścieżki jest obniżona w stosunku do bezpośrednio przyległego terenu. Od strony południowej ścieżka przechodzi nad ciekim młynówki poprzez istniejący mostek. Balustrady zabezpieczające mostek są w złym stanie technicznym. W strefie ul. Kolejowej wskutek wieloletniego użytkowania powstało naturalne wydeptane poszerzenie na gruncie, przylegające od strony wschodniej do istniejącej lokalnej drogi dojazdowej do zabudowań gospodarczych.

Teren graniczy:

Od południa – z ul. Kolejową,

Od wschodu - z działkami Nadleśnictwa,

Od zachodu – ze stacją Orlen i myjnią samochodową, które zlokalizowane na działce inwestora,

Od północy - z terenem utwardzonym i drogą dojazdową do Nadleśnictwa.

Działki inwestora są częściowo zagospodarowane:

- od północy – droga dojazdowa do Nadleśnictwa Węgierska Górka oraz utwardzony plac – do utrzymania bez zmian,
- od zachodu - teren myjni samochodowej otoczonej utwardzonym placem manewrowym, stacja paliw Orlen – do utrzymania bez zmian,
- od wschodu – ogrodzony teren Nadleśnictwa, do utrzymania bez zmian,
- od południa – ul. Dworcowa, zjazd na lokalną drogę dojazdową, strefa ścieżki jest przedmiotem opracowania, lokalna droga dojazdowa - do utrzymania bez zmian,

Istniejące instalacje infrastruktury technicznej:

Przez teren działek objętych opracowaniem przebiegają następujące instalacje infrastruktury technicznej:

- Instalacja wodociągowa,
- Kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja deszczowa
- Ciepłociąg
- Telekomunikacja napowietrzna
- Linia energetyczna niskiego napięcia - napowietrzna

Teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi własność inwestora.

Na trasie planowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty, nie planuje się żadnych rozbiórek.

3.2. Rozbiórki, unieczynnienia.

Nie dotyczy

3.3. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.

Nie dotyczy

3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu (§ 8.2.3).

Opracowanie zawiera projekt ścieżki pieszej przebiegającej na terenie inwestora, o nawierzchni utwardzonej kostką granitową, z małą architekturą w postaci tematycznych elementów edukacyjnych i ławek oraz oświetlenia oraz wąskiej żwirowej alejki w formie krętej drożki przez teren.

Istniejąca ścieżka jest intensywnie uczęszczana co, po przeprowadzeniu jej przebudowy, nie tylko zwiększy bezpieczeństwo i wygodę pieszych, ale również umożliwi edukację i zapoznanie szerokich kręgów użytkowników z historycznymi tradycjami hutnictwa w Węgierskiej Górze.

Rozwiązanie projektowe przewiduje utrzymanie głównego przebiegu ścieżki, wprowadzenie dodatkowej krętej i wąskiej alejki żwirowej pozwoli na uatrakcyjnienie terenu dla zwiedzających ekspozycję jak również codziennych pieszych użytkowników. Ścieżka jest przeznaczona dla użytku publicznego i jest dostępna dla osób niepełnosprawnych

Nawierzchnia ścieżki jest podniesiona w stosunku istniejącego terenu; przebiega przez teren w kierunku północny-zachód na południowy - wschód i łączy niewielkie place o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. W wyznaczonych lokalizacjach zlokalizowano małą architekturę w postaci elementów edukacyjnych, ławek oraz koszy na śmieci. Przewiduje się oświetlenie terenu – w projekcie wskazano lokalizację opraw w formie latarni. Projekt elektryczny zasilania jest przedmiotem odrębnego postępowania.

Ścieżka główna ma długość ok. 135m, odgałęzienie boczne w kierunku zachodnim – ok. 21m, szerokość 2,50m, szerokość z krawężnikami – 2,70m. Wąska alejka ma szer. 1,0m, szerokość z krawężnikami – 1,20m. Projektowane są 2 rodzaje kolory – kostka granitowa jasnoszara lub kostka granitowa ciemnoszara, wg lokalizacji wskazanej na rysunku zagospodarowania terenu A-01. Obrzeża ścieżki zabezpieczone są krawężnikami betonowymi standardowymi oraz krawężnikami najazdowymi.

3.4.1. Część północna ścieżki:

W północnej części terenu projektuje ścieżki przy istniejącym placu utwardzonym. Od głównej ścieżki, która przebiega po śladzie ścieżki istniejącej, w odległości ok. 24m od jej początku, planowane jest odgałęzienie w kierunku zachodnim (ul. Zielona), o dłg. ok. 21m. Z odgałęzienia bocznego piesi mają dostęp do istniejącego placu oznaczonego nr 8 na rysunku PZT jak również dojście do chodnika wzdłuż ul. Zielonej po przejściu utwardzonym placem przy myjni samochodowej i schodami terenowymi na skarpie do ulicy Zielonej (oznaczonymi symbolem „sch” na rysunku PZT).

3.4.2. Część centralna ścieżki:

Centralna część ścieżki o dłg. ok. 85m przebiega po śladzie ścieżki istniejącej. Na jej długości znajdują się cztery placiki, każdy z nich zawiera element edukacyjny. Są to:

1. Zasuwa żeliwna produkowana w Odlewni Żeliwa Węgierska Górka (placyk nr 1 na rysunku A-01),
2. Pergola żeliwno – stalowa (placyk nr 2 na rysunku A-01). Na placu projektuje się również ławki.
3. Historyczna pompa żeliwna, jaką montowano wcześniej na studniach (placyk nr 3 na rysunku A-01),
4. Gabion wypełniony rudą żelaza (placyk nr 4 na rysunku A-01),

3.4.3. Część południowa ścieżki:

Od strony ul. Kolejowej projektowane jest uporządkowanie i ukształtowanie przebiegu istniejącego wydeptanego terenu - zaprojektowano ścieżkę z poszerzeniem w formie placu i projektuje się element edukacyjny – żeliwną makietę dotykową w formie wypukło-rzeźby przedstawiającą elementy zagospodarowania ścieżki i historii hutnictwa. Żeliwny element jest mocowany do żelbetowej płyty górnej postumentu. Postument stanowi prefabrykowany krąg betonowy z pełną płytą dolną i górną, jest on posadowiony na ubitej podsypce żwirowo – piaskowej.

Dalej, w kierunku północnym, projektowane jest poszerzenie z ławkami oraz żeliwnym pomnikiem prof. Jerzego Buzka, inżyniera profesora metalurgii i odlewnictwa. Pomnik zostanie przeniesiony z terenu firmy Metalpol i osadzony na postumencie posadowionym na ubitej podsypce żwirowo – piaskowej (oznaczony nr 5 na rysunku A-0.1).

3.4.4. Alejka żwirowa:

Wąska alejka wije się wzdłuż ścieżki głównej, przecinając ją w kilku lokalizacjach.

3.5. Odległości ścian parteru budynku od granic działek sąsiadujących: Nie dotyczy.

3.6. Odległości projektowanego budynku od budynków sąsiednich.

Nie dotyczy

3.7. Projektowane instalacje zewnętrzne.

Nie dotyczy.

3.8. Kolizje i skrzyżowania instalacji zewnętrznych.

Nie dotyczy.

3.9. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów ścieżki.

Określenie rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych.

Nie przewiduje się zmiany sposobu odwadniania terenu ścieżek. Ze względu na otaczającą powierzchnię zieloną projektowane ścieżki oraz nawierzchnię samych ścieżek, przewiduje się odwodnienie powierzchniowe. **Należy jedynie zadbać o ukształtowanie ścieżek w przekroju poprzecznym (2-3%),** wyniesienie ścieżek na 5-10cm nad teren oraz zlicowanie górnej powierzchni obrzeża z nawierzchnią dla sprawnego odprowadzenia wody z nawierzchni.

4.1. Ścieżka główna i placky.

- a. Materiał: kostka granitowa jasnoszara i ciemnoszara. Kostka ciemnoszara – akcentowa wprowadzona jest na fragmentach nawierzchni stanowiącej geometryczną kontynuację alejki żwirowej „przecinającej ścieżkę główną”, wg lokalizacji na rysunku zagospodarowania terenu A-0.1.
- b. Nawierzchnia ścieżki: kostka cięto-łupana; łupana na 4 bocznych stronach oraz cięta na 2 pozostałych przeciwnych powierzchniach (górze cięta + płomieniowana, o antypoślizgowej powierzchni oraz spód cięty). Wymiary 8 x 8 x 8cm lub 10 x 10 x 8cm (wys.). Tolerancje wymiarowe wynoszą: – na długości ± 3 mm, – na szerokości ± 3 mm, – na grubości ± 5 mm. Piasek spoinowy: ziarno 0-2 mm.
- c. Szerokość spoin między kostkami nie powinna przekraczać 12 mm. Spoiny w sąsiednich rzędach powinny się mijać, co najmniej o 1/4 szerokości kostki. Kostka użyta do układania nawierzchni powinna być jednego gatunku i z jednego rodzaju skały. Układanie kostek przy krawężnikach wymaga stosowania kostek regularnych łącznikowych dla uzyskania mijania się spoin w kierunku podłużnym.
- d. Warstwy podbudowy nawierzchni:
 - 5 cm - podsypka pod kostkę granitową: kruszywo drobne łamane 0 – 4 mm. Podsypkę pod wykonać jako cementowo - piaskową w proporcji 1:4. Cement stosowany do podsypki i wypełnienia spoin powinien być cementem portlandzkim klasy 32,5. Zawartość pyłów w kruszywie na podsypkę cementowo-piaskową nie może przekraczać 3%.
 - odpowiadający wymaganiom PN-EN 197-1
 - 15 cm - podbudowa kruszywo łamane (kruszone) 4-30mm, stabilizowane mechanicznie,
 - 15 cm – warstwa odsączająca - piasek zagęszczony. Użyty piasek nie może zawierać domieszek gliny w ilościach przekraczających 5 %.
- e. Obrzeża - krawężniki granitowy kolorze grafitowym osadzony w ławie betonowej B15 z oporem, montowanej na podsypce z piasku zagęszczonego 10cm. Obrzeża licują się z powierzchnią ścieżki z nawierzchnią z kostki granitowej. Układana nawierzchnia będzie się charakteryzować spadkiem 2-3%, który zapewni odprowadzenie wody deszczowej do nawierzchni trawiastej.

4.2. Ścieżka główna i placky. Sposób wykonania robót.

- a. Cechy kostki granitowej. Profilowanie i zagęszczanie podłoża.

Tablica 1. Wymagane cechy fizyczne i wytrzymałościowe dla kostki kamiennej

Lp.	Cechy fizyczne i wytrzymałościowe	Klasa		Badania według
		I	II	
1	Wytrzymałość na ściskanie w stanie powietrzno-suchym, MPa, nie mniej niż	160	120	PN-B-04110 [3]
2	Ścieralność na tarczy Boehmego, w centymetrach, nie więcej niż	0,2	0,4	PN-B-04111 [4]
3	Wytrzymałość na uderzenie (zwięzłość), liczba uderzeń, nie mniej niż	12	8	PN-B-04115 [5]
4	Nasiąkliwość wodą, w %, nie więcej niż	0,5	1,0	PN-B-04101 [1]
5	Odporność na zamrażanie	nie bada się	całkowita	PN-B-04102 [2]

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić, czy istniejące rzedne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzedne terenu przed profilowaniem były o co najmniej 5 cm wyższe niż projektowane rzedne podłoża. Jeżeli powyższy warunek nie jest spełniony i występują zaniżenia poziomu w podłożu przewidzianym do profilowania, Wykonawca powinien spulchnić podłoże na głębokość zaakceptowaną przez Inspektora, dowieźć dodatkowy grunt spełniający wymagania obowiązujące dla górnej strefy korpusu, w ilości koniecznej do uzyskania wymaganych rzędnych wysokościowych i zagęścić warstwę do uzyskania wartości wskaźnika zagęszczenia, określonych w tablicy 1. Profilowanie podłoża należy wykonać ręcznie.

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania. Zagęszczanie podłoża należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż $Is = 1,00$. Wskaźnik zagęszczenia należy określać zgodnie z BN-77/8931-12 [5].

W przypadku, gdy gruboziarnisty materiał tworzący podłoże uniemożliwia przeprowadzenie badania zagęszczenia, kontrolę zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytowych. Należy określić pierwotny i wtórny moduł odkształcenia podłoża według BN-64/8931-02 [3]. Stosunek wtórnego i pierwotnego modułu odkształcenia nie powinien przekraczać 2,2. Wilgotność gruntu podłoża podczas zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej z tolerancją od -20% do +10%.

Kostkę klasy I należy układać na zaprawie cementowo-piaskowej można układać bez środków ochronnych przed mrozem, jeżeli temperatura otoczenia jest +5 st C lub wyższa. Nie należy układać kostki w temperaturze 0 st. C lub niższej. Jeżeli w ciągu dnia temperatura utrzymuje się w granicach od 0 do +5 st.C, a w nocy spodziewane są przymrozki, kostkę należy zabezpieczyć przez nakrycie materiałem o złym przewodnictwie cieplnym.

- b. **Korytowanie istniejącego gruntu** o szerokości 2,70 m dla ścieżki oraz w wymiarze wskazanym na detalach – dla placyków (szerokość łącznie z krawężnikiem). Na wytyczonej powierzchni wykopuje się ziemię - usunięcie humusu oraz gruntu rodzimego powinno nastąpić do głębokości określonej ilością i grubością warstw podbudowy. Warstwę gruntu należy dokładnie oczyścić z korzeni rosnących tam roślin. Roboty wykonać przy pomocy maszyn drogowych. W przypadku niewielkich powierzchni - wykonać ręcznie. Podłoże (koryto) po wyprofilowaniu i zagęszczeniu powinno być utrzymywane w dobrym stanie. Jeżeli po wykonaniu robót związanych z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża nastąpi przerwa w robotach i Wykonawca nie przystąpi natychmiast do układania warstw nawierzchni, to powinien on zabezpieczyć podłoże przed nadmiernym zawilgoceniem, na przykład przez rozłożenie folii lub w inny sposób zaakceptowany przez Inspektora.
- c. **Wyrównanie i wyprofilowanie terenu** - Należy wykonać w gruncie naturalnym docelowe spadki i linie odwadniające nawierzchni. Ukształtować poziomy przebieg chodnika i nachylenie na powierzchni. Należy wyrównać teren przy użyciu pospółki lub grubego piasku (do 10 cm) oraz ubić zagęszczarką lub walcem dna wykopu, pamiętając o wyprofilowaniu spadków.
- d. **Wykonanie podbudowy** - jest warunkiem prawidłowego ułożenia kostek brukowych. Wykonuje się z materiałów niespoistych, na uprzednio zagęszczonym, utwardzonym i ubitym podłożu gruntowym z kruszywa naturalnego lub łamanego. Należy rozścielać kruszywo i ubijać do odpowiedniego stopnia zagęszczenia. Grubość warstwy podbudowy w przypadku nawierzchni chodników z reguły ok. 20 cm.

- e. **Wykonanie obramowania nawierzchni.** Powierzchnia obramowana z każdej strony przy użyciu oporników, pomiędzy którymi będzie układana warstwa kostki. Przed rozpoczęciem układania należy wytyczyć obramowanie przy uwzględnieniu wymaganej szerokości ułożenia kostki poprzez ułożenie pojedynczych rzędów kostek.
- f. **Wykonanie podsypki** - Warstwę podsypki wyrównać łątą, utrzymując odpowiednie spadki i nie zagęszczać, ponieważ zadaniem tej warstwy jest zapewnienie dobrego osadzenia kostki brukowej oraz zniwelowanie ewentualnych drobnych różnic wysokości na poszczególnych kostkach. Ułożona w niezagęszczonej warstwie kostka powinna wystawać ponad wymagany poziom projektowanej niwelety nawierzchni o kilka mm, ponieważ podczas zagęszczania kostki wibratorem płytowym następuje osiadanie tego podłoża, przy czym jego grubość po procesie wibrowania nie może być niższa niż 3 cm. Dla podniesienia stabilności nawierzchni lub dla jej uszczelnienia stosuje się podsypkę cementowo-piaskową.
- g. **Układanie kostki** - Proces układania kostek powinno zaplanować się tak, aby przebywając na już ułożonej nawierzchni, nie niszczyć przygotowanej wcześniej podsypki. Kostki, które pękają podczas ubijania powinny być wymienione na całe.
- h. **Wykonanie spoin** - między sąsiadującymi elementami zachować fugi do wypełnienia drobnym piaskiem - najlepiej płukany. Granulacja piasku nie powinna być większa niż 0-2mm; piaski gruboziarniste mogą zawieszać się między ściankami kostek, powodując nierównomierne wypełnienie spoin. Materiał do fugowania powinien być wmiatany w spoiny zgodnie z postępowaniem prac. Powinien być suchy i bez domieszek gliny, gdyż może to powodować nieusuwalne zabrudzenia na powierzchni kostki. Nadmiar materiału należy usunąć w całości przed wibrowaniem, a po zagęszczeniu powtórzyć spoinowanie, aby uzupełnić powstałe braki. Wielokrotne wypełnianie fug wydawnie wspomaga proces.
Przed rozpoczęciem zalewania kostka powinna być oczyszczona i dobrze zwilżona wodą z dodatkiem 1% cementu w stosunku objętościowym, głębokość wypełnienia spoin zaprawą cementowo-piaskową powinna wynosić około 5 cm, zaprawa cementowo-piaskowa powinna całkowicie wypełnić spoiny i tworzyć monolit z kostką
- i. **Zagęszczenie nawierzchni** - Właściwie ułożoną nawierzchnię z kostki granitowej zagęszczać za pomocą wibratora płytowego zabezpieczonego płytą z tworzywa sztucznego, która chroni przed punktowym ścieraniem i wykruszaniem naroży. Zagęszczenie przeprowadza się równomiernie na całej powierzchni, zawsze od brzegów do środka, a następnie wzdłuż, aż do uzyskania docelowego poziomu nawierzchni i stabilności poszczególnych elementów. Po zagęszczeniu wskazane jest uzupełnienie materiału wypełniającego szczeliny i usunięcie jego nadmiaru. Po przeprowadzeniu tych procesów nawierzchnia nadaje się do użytkowania.
- j. **Szczeliny dylatacyjne** poprzeczne należy stosować w nawierzchniach z kostki na zaprawie cementowej w odległości od 10 do 15 m oraz w takich miejscach, w których występuje dylatacja podbudowy lub zmiana sztywności podłoża.
- k. **Pielęgnacja nawierzchni** - Sposób pielęgnacji nawierzchni zależy od rodzaju wypełnienia spoin i od rodzaju podsypki.
- Pielęgnacja nawierzchni kostkowej, której spoiny są wypełnione zaprawą cementowo-piaskową polega na polaniu nawierzchni wodą w kilka godzin po zalaniu spoin i utrzymaniu jej w stałej wilgotności przez okres jednej doby.
 - Następnie nawierzchnię należy przykryć piaskiem i utrzymywać w stałej wilgotności przez okres 7 dni.
 - Po upływie od 2 do 3 tygodni - w zależności od warunków atmosferycznych, nawierzchnię należy oczyścić dokładnie z piasku i można oddać do ruchu.

4.3. Alejka żwirowa.

Żwir układany wielowarstwowo. Warstwy kruszywa łamanego zagęszczane mechanicznie - **od góry:**

a. 10cm różnofrakcyjnego kruszywa łamanego frakcji 4-32 mm.

b. Podbudowa dolna gr.15cm kruszywa łamanego zagęszczanego mechanicznie.

c. Geowłóknina filtracyjno – separacyjna – na gruncie rodzimym przepuszczalnym. Jeśli grunt jest bardzo nieprzepuszczalny, pod warstwą grubego żwiru należy rozłożyć warstwę iasku o grubości 5 cm. Przyspieszy

to dodatkowo odprowadzanie nadmiaru wody z nawierzchni ścieżki. Na warstwie grubego żwiru rozłożyć około 2 cm gliniastego piasku i warstwę zagęścić.

Obrzeża - **krawężnik betonowy** 10/25 cm kolorze grafitowym, osadzony w ławie betonowej B15 z oporem, montowanej na podsypce z piasku zagęszczonego 10cm. Obrzeża są wyniesione o 2 cm powyżej ścieżki z nawierzchnią żwirową. Dopuszcza się stosowanie obrzeża plastikowego PCV na kotwach, w kolorze antracytowym.

4.4. Alejka żwirowa - sposób wykonania robót.

- a. Po wykonaniu stabilnych obrzeży należy utwardzić dno koryta ścieżki za pomocą ręcznego ubijaka lub maszyny wibrującej,
- b. Na terenie szczególnie zachwaszczonym po etapie utwardzania dna koryta ścieżki należy rozłożyć w nim warstwę geowłókniny, zapobiegającą przerastaniu ścieżki przez chwasty.
- c. Na ubitym dnie koryta należy rozłożyć warstwę odsączającą z grubego żwiru o grubości 15 cm. Warstwę dobrze zagęścić, gdyż w przeciwnym wypadku poszczególne kamienie nie zaklinują się pomiędzy sobą i nowo powstała nawierzchnia nie będzie funkcjonowała prawidłowo. Po zagęszczeniu warstwy kruszywa grubego należy zaklinować ją poprzez stopniowe rozsypywanie klinca od 4 do 20 mm i mieszanki drobnej granulowanej od 0,075 do 4 mm przy ciągłym zagęszczaniu walcem statycznym gładkim.
- d. Wykonanie widocznej zewnętrznej warstwy: bardzo istotne jest zastosowanie do budowy kamyków o różnych średnicach, które dobrze się zaklinują między sobą podczas zagęszczania i nie będą przemieszczały się w czasie użytkowania ścieżki. Górną warstwę należy klinować tak długo, dopóki wszystkie przestrzenie nie zostaną wypełnione klincem
- e. **Zakres prac obejmuje:**
 - korytowanie istniejącego gruntu szerokości łącznie z krawężnikiem, na głębokość 15cm, następnie wykonać warstwę odsączającą grubości 15 cm z piasku, 15cm podbudowy z kruszywa łamanego - warstwa dolna i 10 cm nawierzchnia z klinca - warstwa górna. Ciąg pieszy z obu stron należy ograniczyć krawężnikiem betonowym. Dopuszcza się **zastosowanie obramowania** z tworzywa sztucznego.
 - Nawierzchnia z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie powinna być wykonana z kruszywa łamanego uzyskanego w wyniku przekruszenia surowca skalnego, zgodnie z wymaganiami normy PN-S-06102. Kruszywo powinno być jednorodne, bez zanieczyszczeń obcych i bez domieszek gliny.
 - Do zraszania kruszywa należy stosować wodę w ilości zapewniającej właściwe zagęszczenie kruszywa wg PN-88/B-32250,
 - Do wykonania nawierzchni z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie należy stosować:
 - mieszarki stacjonarne do wytwarzania mieszanki kruszyw, wyposażone w urządzenia dozujące wodę,
 - równiarki lub układarki kruszywa do rozkładania materiału,
 - walce ogumione, walce stalowe gładkie wibracyjne lub statyczne,
 - zagęszczarki płytowe, ubijaki mechaniczne lub małe walce wibracyjne, do stosowania w miejscach trudnodostępnych.
 - Zagęszczenie każdej warstwy powinno odbywać się aż do osiągnięcia wymaganego wskaźnika zagęszczenia,
 - Nierówności podłużne nawierzchni należy mierzyć 4-metrową łatą lub planografem, zgodnie z BN-68/8931-04.
 - Nierówności nawierzchni nie mogą przekraczać 10 mm. Grubość nawierzchni nie może się różnić od grubości projektowanej o więcej niż $\pm 10\%$.
 - W czasie zagęszczania walcem gładkim zaleca się skrapiać kruszywo wodą tak często, aby było stale wilgotne, co powoduje, że kruszywo mniej się kruszy, mniej wyokrągla i łatwiej układa szczelnie pod walcem.
 - Zagęszczenie można uważać za zakończone, jeśli nie pojawiają się ślady po walcach i wybrzuszenia warstwy kruszywa przed wałami.
 - Transport kruszywa powinien się odbywać w sposób przeciwdziałający jego zanieczyszczeniu i rozsegregowaniu. Podczas transportu, kruszywo powinno być zabezpieczone przed wysypaniem,

zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi materiałami, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem. Kruszywo drobne należy zabezpieczyć przed rozpyleniem.

- W przypadku zagęszczania kruszywa sprzętem wibracyjnym, zagęszczenie należy przeprowadzać według zasad podanych dla walców gładkich, lecz bez skrapiania kruszywa wodą. Liczbę przejazdów sprzętu wibracyjnego zaleca się ustalić na odcinku próbnym.
- Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odcinek próbny nawierzchni do akceptacji Inwestora,
- Materiały takie jak obrzeża oraz elementy małej architektury należy uzgodnić z projektantem przed przystąpieniem do realizacji.
- Prace budowlane należy prowadzić w dodatnich temperaturach.
- Mocowanie elementów małej architektury wg wymagań producenta.
- Do zadań Wykonawcy należeć będzie: urządzenie zaplecza placu budowy, przestrzegania przepisów Kodeksu Pracy, BHP, ochrony zdrowia i p. poż.; zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich, odpowiednie oznakowanie prowadzonych robót

5. Oświetlenie.

Planowane oświetlenie terenu nie należy do zakresu niniejszego projektu. Projekt elektryczny doprowadzenia kablowej podziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia oraz włączenie do istniejącej sieci zasilającej - jest przedmiotem odrębnego postępowania.

Lokalizacja planowanych latarni jest wskazana na projekcie zagospodarowania terenu. Planuje się zastosowanie opraw oświetlenia ulicznego zapewniających doświetlenie terenu i równocześnie poprawę bezpieczeństwa pieszych.

Do oświetlenia projektuje się oprawy LED o mocy 39,5W montowane na kompozytowych słupach o wysokości 5m. Średnica wierzchołka słupa 60mm. Słup z podświetleniem wewnętrznym. Parametry podświetlenia wewnętrznego: dioda, minimalny strumień świetlny 5 800lm. Oprawy: jednokomorowe, odlew aluminium.

Oświetlenie montowane zgodnie z wytycznymi producenta.

6. Elementy małej architektury.

6.1. Gabion wypełniony rudą żelaza

Kosz gabionu wykonany z poziomych ceowników oraz pionowych prętów spawanych ze sobą, kosz zabezpieczony antykorozyjnie metodą cynkowania ogniowego, wypełniony rudą żelaza, zamknięty od góry wiekiem z takiej samej siatki. Fragmenty rudy wypełniającej kosz nie mogą być mniejsze niż szerokość oczka siatki, muszą być ciasno ułożone. Podstawę pod gabiony stanowi dylatowany fundament żelbetowy do głębokości przemarzania gruntu.

Projektuje się kosz zgodnie z rysunkiem nr 7 na arkuszu A-2.1

6.2. Pergola żeliwno – stalowa

Pergola żeliwno – stalowa mocowana na śrubach do fundamentu, malowana w kolorze grafitowym RAL 7016.

6.3. Stojaki na rowery.

Stojaki wykonane ze stali nierdzewnej w kształcie odwróconej litery „U”, umożliwiające oparcie i przypięcie co najmniej 2 rowerów do jednego stojaka, niezależnie od rozmiaru ramy. Stojaki mocowane poprzez betonowanie. Wysokość stojaków 60-80cm, długość 80-100cm. Odległość między stojakami mierzona w osiach – 120cm.

6.4. Ławki.

Ławki wykonane z betonu wysokiej klasy odpowiednio wzmocnionym zbrojeniem lub włóknem szklanym, w kształcie prostokątnym. Możliwość podziału ławek na krótsze segmenty. Powierzchnia betonowa ławek gładka, zabezpieczona przed niekorzystnym działaniem grzybów i pleśni, czynników atmosferycznych i zaciekami oraz wandalizmem.

Przytwierdzone do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta. Siedziska wykonane z drewna naturalnego impregnowanego, malowanego, odpowiednio zabezpieczonego przed działaniem UV lub z desek kompozytowych.

6.5. Kosze na śmieci.

Kosze na śmieci w kształcie graniastosłupa prostego czworokątnego, o wysokości ok. 75 cm, wykonane w obudowie betonowej z wkładem wewnętrznym wykonanym ze stali ocynkowanej z blachy nierdzewnej. Kosze mocowane na stałe do podłoża. Lokalizacje koszy przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

Zaleca się wykonanie nowych koszy w technologii i kolorystyce identycznej z koszami zainstalowanymi przy istniejącym ciągu pieszym i rowerowym wzdłuż Soły.

6.6. Fundamentowanie elementów małej architektury.

Fundamentowanie elementów małej architektury planowanej do zlokalizowania w przedmiotowym przedsięwzięciu nie wymaga zbrojenia. Elementy fundamentowania będą wykonywane jako betonowe, częściowo prefabrykowane lub wylwane jako monolit we właściwym miejscu do ich lokalizacji.

3. Inne elementy zagospodarowania.

3.1. Roślinność.

Zaprojektowano niską oraz wysoką zieleń zlokalizowaną wzdłuż ścieżek i placyków. Gatunki zieleni należy dostosować do lokalnych warunków gruntowych, światła, wilgotności oraz temperatury. Zaleca się stosowanie zieleni występującej regionalnie.

3.2. Balustrada na mostku.

Na istniejącym mostku zaprojektowano balustradę ochronną z rur $d=50$ mm ze stali ocynkowanej i malowanej, kolor grafitowy RAL 7016, o wysokości 110 cm, z prętami pionowymi instalowanymi w odległościach mniejszych niż 12cm w świetle prześwitu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (§ 8.2.4).

4.1. Powierzchnia działek wchodzących w skład inwestycji:

1127/3	3258 m ²
1130/4	1447 m ²
RAZEM:	4705 m²

4.2. Bilans powierzchni w zakresie opracowania.

<u>Powierzchnia istniejącej zabudowy do zachowania, bez zmian</u>	177,75 m ²
<u>Powierzchnia terenu utwardzonego</u>	3104,98 m ²
<u>Powierzchnia terenu biologicznie czynnego</u>	1422,27 m ²
(trawniki, tereny zielone w zakresie wniosku)	(30,23% >25% wymagane wg MPZP)

- Poniżej podano charakterystykę poszczególnych odcinków tzn. długość, szerokość, powierzchnię.
- Długości mierzone w osiach ścieżek.

a. Ścieżka główna

Długość	~154,5 m
Powierzchnia	~437 m ²

b. Aleja żwirowa

Długość	~73 m
Powierzchnia	~72 m ²

4.3. Elementy zagospodarowania:

- Ławka - 8 szt.
- Kosz na śmieci - 4 szt.
- Stojak na rower - 5 szt.
- Latarnie oświetleniowe - 12 szt.
- Balustrada ze stali nierdzewnej - 2 szt.

5. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 8.2.5).

Teren objęty opracowaniem w niewielkiej części podlega leży w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” – niniejsze opracowanie nie przewiduje żadnych robót budowlanych w tym obszarze.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej (§ 8.2.6).

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników (§ 8.2.7).

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, zastosowane materiały i na planowaną funkcję, projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla sąsiednich budynków i nieruchomości.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody. Z przedsięwzięcia nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne przekraczające dopuszczalne normy, więc nie będzie szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Projekt nie wywiera również wpływu na obszary sieci NATURA 2000.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (§8.2.8).

Nie dotyczy.

9. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.

Sposób użytkowania działek określony jest w Uchwale Nr XVII/160/2004 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 sierpnia 2004 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Góra.

Projektowane zagospodarowanie wraz z małą architekturą zaprojektowano zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

§3.

Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §1, ust. 2, pkt 3:

10) UU2 – tereny usług - **w zakresie opracowania**

25) KG, KZ, KL, KD, KDx, KK – tereny urządzeń komunikacyjnych. - **w zakresie opracowania**

§ 14.

1. Ustala się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony obiektów i obszarów o istotnych walorach zabytkowych o wartościach lokalnych. – **warunek spełniony, Strefa konserwatorska B obejmuje małą część narożnika terenu w zakresie opracowania (oznaczonego na rys. A-01 literą F), w którym to terenie nie przewiduje się żadnych robót.**

§ 15.

1. Ustala się **strefę ochrony ekspozycji widokowej „E”**, oznaczoną na rysunku planu, w celu utrzymania ekspozycji widokowej zespołów przestrzennych.
Strefa ochrony ekspozycji widokowej „E” obejmuje małą część narożnika terenu w zakresie opracowania (oznaczonego na rys. A-01 literą F), w którym to terenie nie przewiduje się żadnych robót.
2. W granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej „E” obowiązują następujące wymagania:
 - 1) utrzymuje się obiekty wymienione w §12 ust.4: zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
 - 2) zakazuje się tworzenia nowych dominant, – **nie dotyczy**,
 - 3) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy nowej i przebudowywanej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdziału VI, stosownie do określonego przeznaczenia terenu, – **nie dotyczy**,
 - 4) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni komponowanej z możliwością uzupełniania zieleni. – **nie dotyczy**

§ 24.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Wyznacza się **tereny urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD, KDx, KK.
2. Ustala się przeznaczenie terenów KG, KZ, KL, KD, KDx pod drogi i ulice publiczne. – **warunek spełniony**,
- 3, 4, 5, 6, 7, 8, – **nie dotyczy**,
9. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KG, KZ, KL, KD i KDx mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
 - 1) ciągi piesze, – **warunek spełniony**,
 - 2) do 7) – **nie dotyczy**,
11. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników wszystkich terenów kategorii AC, MU2, 01MU2, MU3, MU4, MM1, MM2, UU1, **UU2**, UU3, PU1, PU2, PP, UT miejsc postojowych w granicach działki. – **nie dotyczy**,

§ 29. – **nie dotyczy w całości**,

§ 34.

1. Wyznacza się **tereny usług** – oznaczone na rysunku planu symbolem **UU2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **UU2**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej, kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, poczty i telekomunikacji, – **nie dotyczy**,
 - b) budynki biurowe, – **nie dotyczy**,
 - c) zieleni urządzona, – **warunek spełniony**,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, – **nie dotyczy**,
 - b) budynki mieszkalno-usługowe, – **nie dotyczy**,
 - c) drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe, – **nie dotyczy**,
 - d) obiekty małej architektury, – **warunek spełniony**,
 - e) ciągi piesze i rowerowe. – **warunek spełniony**,
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów **UU2**:
 - 1) zachowanie co najmniej 25% powierzchni terenu jako niezabudowanej, kształtowanej jako zieleni urządzona, – **warunek spełniony**,
 - 2), 3), 4) – **nie dotyczy**,
 - 5) możliwość kształtowania utwardzonych placów z obiektami małej architektury i zielenią jako ogólnodostępne przestrzenie publiczne, – **warunek spełniony**,
 - 6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania: – **nie dotyczy**,

10. Użytki rolne i leśne.

Przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany na cele rolne i leśne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, teren inwestycji oznaczony jest **symbolem KD tereny urządzeń komunikacyjnych oraz UU2 - tereny usług**, w związku z tym nie wystąpiono o uzgodnienie z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych i rolnych.

11. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnienia uzasadnionych interesów osób trzecich (§ 13.a).

Analizowana inwestycja znajduje się w terenie **KD tereny urządzeń komunikacyjnych oraz UU2 - tereny usług**. Teren inwestycji stanowi własność Inwestora
Projektowany zakres nie będzie oddziaływać na dobra materialne i dobra kultury.

Projektowane ścieżki i mała architektura nie mają negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i zostały zaprojektowane w sposób nie zakłócający przepływu wód powierzchniowych i podziemnych oraz glebę. Utrzymuje się istniejącą zieleń bez zmian. Utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką, projektowane są nowe nasadzenia krzewami i zielenią wysoką w gatunkach występujących w regionie i uporządkowanie terenu otwartego.
Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami. Inwestor jest właścicielem działek objętych opracowaniem. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie nieruchomości.

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Działki leżące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycji, według zapisów obowiązującego planu miejscowego należą do następujących jednostek:

- po stronie południowo-zachodniej - tereny usług oznaczone UU3 oraz tereny usług komunikacyjnych oznaczone KG,
- po stronie północnej - tereny usług komunikacyjnych KG,
- po stronie północno-wschodniej - tereny urządzeń komunikacyjnych KD,
- po stronie południowo-wschodniej - tereny obsługi leśnictwa URL,
- po stronie południowej - tereny urządzeń komunikacyjnych KL,
- Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji – nie dotyczy.
- Przesłanianie, zacienianie – nie dotyczy.

12. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza dokonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) w odniesieniu do działu II – zabudowa i zagospodarowanie działki.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz.1409 j.t. z późn.zm) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno-budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych :

- Uchwała Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 sierpnia 2004 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Góra, dokument znak OS.6727.2.29.2019.BP z dnia 30 maja 2019r,
- Ustawa z dnia 13 marca 2017 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r., Poz.519, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2017 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 października 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2015 r. poz. 1554 z

- późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 z późn.zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2015 r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

Obiekty zlokalizowane na terenie przedmiotowej inwestycji (ścieżki, placówki ogólnodostępne, alejka żwirowa, mała architektura, itp.) zaprojektowano z zachowaniem wzajemnych odległości zgodnych z obowiązującymi rozporządzeniami i przepisami i w taki sposób, aby nie miały wzajemnego uciążliwego oddziaływania oraz w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na inne uwarunkowania formalno – prawne.

Projektowany obiekt spełnia wymagania określone w § 13.1. Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

- Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego na przedmiotowych działkach nie ograniczy praw użytkowania działek sąsiednich oraz możliwości zagospodarowania działek sąsiednich,
- Projektowany obiekt nie będzie stanowił źródła uciążliwości oraz nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania w stosunku do działek sąsiednich,
- W obrębie rzutu ścieżek należy usunąć warstwę gleby urodzajnej do poziomu gruntu rodzimego. Usunięta gleba urodzajna zagospodarować w obrębie własnej działki przy wykonywaniu niwelacji oraz rekultywacji terenu,
- Inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Dla powyższej inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie jest wyznaczony na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska; nie jest wyznaczony jako otulina obszaru chronionego - na podstawie Ustawy o ochronie przyrody; nie jest wyznaczony jako strefa ochronna ujęć wody lub zbiorników wód śródlądowych - na podstawie Prawa Wodnego, jak również nie jest wyznaczony jako obszar ochrony zabytków - na podstawie Ustawy o Ochronie Zabytków.
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych:
 - a. szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - b. hałasem, drganiami, wibracjami,
 - c. zanieczyszczeniem powietrza, tzw. immisje pośrednie,
 - d. zanieczyszczeniem wód i gruntu,
 - e. zalewaniem wodami opadowymi,
 - f. osuwiskami.

Uwzględniając powyższe, po dokonaniu szczegółowej analizy przepisów, które w związku z charakterem projektowanej inwestycji, mogą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiedniej, ustalono, że obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na potrzeby planowanej inwestycji nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i mieści się w całości na działkach (lub na częściach działek), na których został zaprojektowany.

Projektant nie wyznacza obszaru oddziaływania obiektu poza terenem inwestycji, czyli poza działkami o nr ewid. 1127/3 i 1130/4 obręb ewidencyjny: Węgierska Górka 0003.

III. BLOZ - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy prowadzeniu prac budowlanych

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności należy zwrócić uwagę na zagrożenia związane z prowadzeniem robót.

W celu zminimalizowania skutków działania zagrożeń na budowie będą stosowane:

- odzież robocza, obuwie robocze, rękawice robocze, okulary ochronne, ochronniki słuchu, drabiny i pomosty, przerwy w pracy (wysiłek fizyczny).

a. Kolejność wykonywania robót

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe,
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

b. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby w tym celu wyznaczone,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

c. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren należy zabezpieczyć przed wejściem osobom nieupoważnionym. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi wykonuje się w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Przewody te zabezpiecza się przed uszkodzeniami mechanicznymi. Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych – zgodnie z przepisami,

Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygradzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

d. Roboty ziemne

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- hałas (kucie, wiercenia, cięcie)
- ostre wystające elementy
- powierzchnie gorące (prace spawalnicze, prace izolacyjne na gorąco)
- promieniowanie ciepłe
- wysiłek fizyczny
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym,
- wszystkie inne nie wymienione lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci zasilających powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane i sposobu wykonywania tych robót. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

e. Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia)

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Dotyczy to również przejść i dojść do tych stanowisk. Chodzenie po świeżo wykonanych przekryciach i niestabilnych deskowaniach.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,

Obróbka kamieni na terenie budowy powinna być dokonywana w ogrodzonym miejscu, bez dostępu osób postronnych. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych pracownicy są obowiązani używać środków ochrony indywidualnej.

f. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, udostępnia organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być: utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność; stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone; obsługiwane przez przeszkolone osoby. Maszyny i urządzenia techniczne pracujące pod ciśnieniem powinny być sprawdzane i poddawane regularnym kontrolom, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Zabezpieczenia nie mogą ograniczać widoczności operatorowi.

g. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

h. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik

budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązku. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana: organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy wzroku, słuchu).

IV. Uwagi dodatkowe

Wszystkie poniższe uwagi odnoszą się do firm wykonawczych i podwykonawczych przystępujących do przetargu bądź prac budowlanych.

1. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z terenem inwestycji, uzbrojeniem terenu, istniejącymi obiektami wraz z sieciami wewnętrznymi i wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na prace budowlane.
3. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie przed rozpoczęciem prac budowlanych. Należy poinformować projektanta o wszelkich różnicach wymiarowych stanu istniejącego i stanu projektowanego. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac i wykonanie zgodnie z projektem.
5. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymogami ewakuacji i bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. Zabezpieczyć teren budowy przed uszkodzeniami; zapewnić tymczasowe osłony ochronne, ogrodzenia, podpory chroniące, itp.; wykonawca zobowiązany jest do naprawy wyrządzonych szkód na własny koszt.
7. Harmonogram prac, lokalizację sprzętu, dostawy i składowanie materiałów, hałaśliwe rodzaje prac skoordynować z inwestorem lub osobami reprezentującymi inwestora, upoważnionymi do nadzoru prac.
8. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniającym bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
9. Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji.
10. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta
11. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w projektowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

V. Część graficzna. Spis rysunków.

NR. RYS.	NAZWA	SKALA
A-0.1	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
A-1.1	Rzut ścieżek – geometria układu	1:250
A-2.1	Detale – mała architektura, rzuty, przekroje	1:50

Całość prac budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.

Jednostka projektowa architektury:

W&W Architekci spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

ul. Warszawska 1/5, 43-300 Bielsko-Biała, tel.: +48 (33) 810 54 43

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

ul. Kościuszki 42, 34-300 Żywiec; tel.: +48 (33) 86 165 57

Główny projektant:

mgr inż. arch. Jacek Wiewióra

nr upr. 80/92 B-B

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra

nr upr. 195/94 B-B