

Węgierska Górka dn. 06.05.2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Węgierska Górka
zwany dalej „Organizatorem”
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na
„dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Węgierska Górka”**

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

część nieruchomości, tj. 0,3679 ha z działki nr 1075/11, o łącznej pow. 3,4999 ha, objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00095219/8, położonej w Węgierskiej Górcie przy ul. 3 Maja 4, zabudowanej następującymi budynkami :

- budynkiem pawilonu hotelowo - sportowego o pow. użytkowej 1 058,00 m²

- budynkiem magazynowym (garażem) – o pow. użytkowej 44,50 m²

stanowiącej własność Gminy Węgierska Górka, z przeznaczeniem jako Ośrodek Wczasowo – Rekreacyjny świadczący usługi turystyczne, hotelowe, gastronomiczne, sportowe i rekreacyjne.

Cena wywoławcza: 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) **netto miesięcznie** + obowiązujący podatek VAT (23 %), **co łącznie daje kwotę brutto w wysokości 13 530,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100).

W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, stawka ulegnie odpowiedniej zmianie. Czynsz dzierżawny za niepełny miesiąc zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji bez konieczności zmiany umowy w okresach dwunastomiesięcznych o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) za poprzedzający rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS poczynając od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania wskaźnika tj. od lutego 2022r.

Umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W umowie Dzierżawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) kodeksu postępowania cywilnego w kwocie stanowiącej 3-miesięczny czynsz dzierżawny brutto. Koszty sporządzenia aktu notarialnego strony umowy poniosą po połowie.

2. Opis nieruchomości :

Opisana powyżej nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka, położona jest na terenach oznaczonych symbolem UT – tereny usług turystyki.

Teren płaski, ogrodzony z niską i wysoką zielenią ozdobną. Uzbrojenie terenu stanowią sieci : wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna.

Działka nr 1075/11 położona w Węgierskiej Górze prócz budynków opisanych w pkt. 1 ogłoszenia o przetargu zabudowana jest także :

- ogrodzoną płytą boiska do piłki nożnej wraz z urządzeniami do lekkiej atletyki,
- płytą boiska do koszykówki,
- płytą boiska do siatkówki,
- budynkiem użytkowanym jako szatnie i zaplecze dla klubów sportowych z terenu gminy,
- wspólną drogą dojazdową do budynków i budowli, znajdujących się na pozostałej części w/w działki,
- płytą kortów tenisowych oraz basenem sportowym, które zostaną zagospodarowane na kompleks sportowo – rekreacyjny.

W/w budynek i budowle nie są objęte niniejszym ogłoszeniem o przetargu.

Budynek pawilonu hotelowo – sportowego jest budynkiem trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym, mieszczącym ok. 120 miejsc noclegowych w pokojach 2, 3, 4, 5 - osobowych z pełnym węzłem sanitarnym.

Układ pomieszczeń w w/w obiekcie za wyjątkiem ciągów komunikacyjnych przedstawia się następująco :

PIWNICA : kotłownia,

PARTER : biuro, 6 apartamentów z węzłami sanitarnymi, pomieszczenia socjalne personelu, stołówka z zapleczem kuchennym,

I PIĘTRO : 15 apartamentów z węzłami sanitarnymi oraz pomieszczenia pomocnicze,

II PIĘTRO (poddasze) : 8 apartamentów z węzłami sanitarnymi.

Budynek pawilonu hotelowo – sportowego nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Stan techniczny budynków :

pawilon hotelowo – sportowy – stan dobry,

budynek magazynowy (garaż) – stan dostateczny.

Dojazd do działki zapewniony drogą gminną ul. 3 Maja, a do w/w obiektów budowlanych po utwardzonej drodze dojazdowej na działce nr 1075/11 w Węgierskiej Górze, stanowiącej własność Gminy (wspólne prawo przejścia i przejazdu - prostokątny pas gruntu o szerokości 6,5 m i długości 102,0 m rozciągającym się od bramy wejściowej do kortów tenisowych, oraz pasa gruntu o szerokości 6,0 m i długości 20,0 m od strony północnej umożliwiającego dojście i dojazd do in. budynku i budowli będących w użytkowaniu :

- Klubów Sportowych (budynek i płyta boiska do piłki nożnej),
- Ośrodka Promocji Gminy Węgierska Górka,
- obserwatorów (kibiców) zawodów i rozgrywek sportowych, uczestników treningów, dzieci i młodzieży korzystającej z bieżni lekkoatletycznej.

Przedmiotowa część nieruchomości jest w posiadaniu poprzedniego dzierżawcy. Wyposażenie obiektu tj. m.in. meble, łóżka, stoły i in. podstawowe wyposażenie obiektu są własnością poprzedniego dzierżawcy i nie stanowią części składowej pawilonu hotelowo – sportowego będącego przedmiotem dzierżawy/przetargu.

W najbliższym otoczeniu Ośrodka Sportowego znajduje się ogólnodostępny parking (przed ogrodzeniem dz. 1075/11), ścieżki pieszo – rowerowe, siłownia zewnętrzna, plac zabaw, boisko do siatkówki plażowej, rzeka Soła.

Ponadto dla gości pawilonu hotelowo - sportowego istnieje możliwość odpłatnego wynajęcia pomieszczeń hali widowiskowo - sportowej oraz płyty boiska do piłki nożnej wraz z urządzeniami do lekkiej atletyki.

Dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy m.in. do :

1. przyłączenia pawilonu hotelowo - sportowego do ogólnodostępnej sieci ciepłowniczej na własny koszt i zrzeknięcia się roszczeń o zwrot poniesionych z tego tytułu nakładów na przedmiot dzierżawy w stosunku do Wydierżawiającego,
2. utrzymania nieruchomości i budynków w należyтым stanie umożliwiającym normalne korzystanie z rzecz, zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach,
3. ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy kompensującego straty, szkody lub ubytki przedmiotu dzierżawy, powstałe wskutek działania siły wyższej lub innych osób.
4. ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy,
5. ponoszenia wszelkich podatków i opłat w tym podatku od nieruchomości.

Dodatkowe informacje:

Gmina Węgierska Górka uzyskała środki na realizację I etapu inwestycji związanej z budową nowoczesnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która będzie zlokalizowana przy przedmiocie dzierżawy, co będzie dodatkowym atutem zarówno dla dzierżawy jak i gości przebywających w obiekcie, przy czym prowadzenie prac w okresie budowy może stwarzać pewne niedogodności.

Po zakończeniu inwestycji grunt zabudowany kompleksem basenowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie odrębnego postępowania i będzie przedmiotem nowej umowy.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 40 % wartości miesięcznej ceny wywoławczej netto, tj. **4 400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100)** na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górcie, w terminie do dnia:

04 czerwca 2021r.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: *„Wadium – I przetarg na dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Węgierska Górka”*

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Przetarg odbędzie się dnia 09 czerwca 2021r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Węgierska Górka przy ul. Zielonej 43 – sala sesyjna pok. nr 17.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach :

- dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
- dokument pełnomocnictwa sporządzony na piśmie jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych).**

5. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje zainteresowanych na stronie internetowej Gminy www.bip.wegierska-gorka.pl. Szczegółowe informacje o nieruchomości, dokumentacja techniczna oraz projekt umowy dzierżawy dostępne są do wglądu w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy www.bip.wegierska-gorka.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl

Zatwierdził :

WÓJT GMINY

PIOTR TYRLIK