

**UCHWAŁA NR 0007.XXII.259.2021
RADY GMINY WĘGIERSKA GÓRKA**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości lokalowych stanowiących
własność Gminy Węgierska Górka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Gminy Węgierska Górka uchwala, co następuje

§ 1.

1. Uchwala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Węgierska Górka.

2. Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych podejmuje Wójt Gminy Węgierska Górka w drodze zarządzenia.

§ 2.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale przeznaczone do najmu socjalnego lokalu.

§ 3.

1. Przedmiotem sprzedaży na zasadach niżej określonych mogą być wyłącznie stanowiące własność Gminy Węgierska Górka lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

2. Lokale mieszkalne sprzedawane są wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

§ 4.

Wójt Gminy może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy:

- 1) który posiada tytuł prawny do innej nieruchomości budynkowej lub lokalowej przeznaczonej do zamieszkania,
- 2) jeżeli ciąży na nim zaległości czynszowe lub inne opłaty z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

§ 5.

1. Sprzedaż lokalu na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

2. W przypadku złożenia wniosku o sprzedaż lokalu i rezygnacji z jego nabycia po wykonaniu wyceny, wnioskodawca pokrywa 50% kosztów wykonania operatu szacunkowego.

§ 6.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Węgierska Górka bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 20%, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo.

§ 7.

Bonifikata od ceny nieruchomości w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.

§ 8.

Wolne lokale mieszkalne mogą być wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr XXVII/289/2006 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 28 lutego 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Węgierska Górka.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Iwona Kopec