

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
DLA MIEJSCOWOŚCI ŻABNICA – dz.nr 3212/9,3212/6,4750,4751,4749,4748/1,4746,4745,4748/2,
4725/6,4728,4747,

- kontur : - R, ZL1, ZL2 -

**Uchwała Nr XXII/227/2005
Rady Gminy Węgierska Górka
z dnia 6 czerwca 2005r**

w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Żabnica

opublikowana w Dz. Urz. woj. Śląskiego nr 82 poz. 2241 z dnia 30.06.2005r.

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) i art. 7, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 oraz art. 41 i 42 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) –

z późn. zmianami

UCHWAŁA NR IX/107/2019

RADY GMINY WĘGIERSKA GÓRKA

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXII/227/2005 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 6 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żabnica

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), Rada Gminy Węgierska Górka uchwala, co następuje:

Rozdział III

**Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego
oraz ochrony przed zagrożeniami powodziowymi i osuwiskami**

§ 14.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

1. Na obszarze położonym w obrębie Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz strefy ochronnej obowiązuje Rozporządzenie nr 7/98 Wojewody Bielskiego z dnia 20.05.1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.
2. Na obszarze rezerwatu przyrody Romanka obowiązują przepisy o utworzeniu rezerwatu.
- 2a. Obowiązuje ochrona rezerwatu Lipowska zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego z 09.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008r. Nr 112 poz 2272)
3. Ochronie przed zniszczeniem podlega ustanowiony pomnik przyrody: jawor obw. 420 cm, wys. 25 m, na zachodnim zboczu Romanki 1060 m n.p.m. – Leśniczówka Romanka.
- 3a. Obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2018r. poz.142 z późn. zm.) w zasięgu Natura 2000:
 - a) obszaru ochrony siedlisk PLH 240006 Beskid Żywiecki,
 - b) obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 240002 Beskid Żywiecki.
4. Lasy Państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Węgierska Górka zgodnie z Zarządzeniem z dnia 29 lipca 1994 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa stanowią lasy ochronne.
5. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
 - a) zachowanie istniejących cieków wraz z ich obudową biologiczną,
 - b) wprowadzenie zalesień na niezalesionych terenach ZL,
 - c) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków.
 - e) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej cieków,
 - f) należy zapewnić minimalną odległość budynków od ściany lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
6. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
 - a) obowiązek ograniczania uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości we wnioskach o

- wydanie decyzji dotyczących zabudowy terenu. Obowiązek nie dotyczy obiektów, dla których mogą być ustanowione obszary ograniczonego użytkowania;
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;
 - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
 - d) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków;
 - e) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.
7. Ustala się kategorie terenów dla których obowiązują wartości progowe poziomów hałasu w środowisku zgodnie z art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska:
- 1) tereny pod zabudowę mieszkaniową obejmujące tereny MU1, 01MU1, MU2, 01MU2, MZ, 01MZ, MP, 01 MP
 - 2) tereny na cele rekreacyjno -wypoczynkowe poza miastem obejmujące tereny oznaczone UT, US2.
8. W obrębie terenu objętego planem obowiązuje zakaz składowania odpadów.

Rozdział IV **Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu** **§ 17.**

- 1. Ustala się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B”**, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony obiektów i obszarów o istotnych walorach zabytkowych o wartościach lokalnych.
- 2. W granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące wymagania:
 - 1) dla obiektów wymienionych w §15 ust.4:
 - a) utrzymuje się obiekty i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w granicach działki siedliskowej,
 - b) dopuszcza się modernizację oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - c) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów oraz dotyczące najbliższego sąsiedztwa tych obiektów wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa,
 - 2) dla zespołów przestrzennych górnej części doliny Żabniczanki oraz terenów otaczających zespół przestrzenny w rejonie Żabnicy Dużej:
 - a) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych, kierunki przebiegu rozłogu pól i zieleni komponowaną,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w §15 ust.4, pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
 - c) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału VI, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
 - d) projekty dotyczące nowej zabudowy i zmian układu przestrzennego wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.

§ 18.

- 1. Ustala się **strefę ochrony ekspozycji widokowej „E”**, oznaczoną na rysunku planu, w celu utrzymania ekspozycji widokowej zespołów przestrzennych.
- 2. W granicach strefy ochrony ekspozycji widokowej „E” obowiązują następujące wymagania:
 - 1) utrzymuje się obiekty wymienione w §15 ust.4 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
 - 2) zakazuje się tworzenia nowych dominant,
 - 3) obowiązuje kształtowanie formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenie wysokości zabudowy nowej i przebudowywanej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdziału VI, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
 - 4) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni komponowanej z możliwością uzupełniania zieleni.

§ 19.

- 1. Ustala się **strefę ochrony krajobrazu „K”**, obejmującą cały obszar planu, w celu zachowania i ochrony przed degradacją walorów krajobrazu.
- 2. W granicach strefy ochrony krajobrazu „K” obowiązują następujące wymagania:
 - 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym jako elementu zabudowy zagrodowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę,

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale VI,
- 3) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni komponowanej z możliwością uzupełniania zieleni,
- 4) zakazuje się tworzenia nowych dominant i przesłaniania obiektów wymienionych w §15 ust.4 nową zabudową z głównych tras komunikacyjnych,
- 5) sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz telekomunikacyjnych.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 20.

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy, zapewniające wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dla indywidualnie realizowanych przez inwestorów połączeń obiektów wymaganą ilość wody, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
2. Utworzenie zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę wsi Żabnica wymaga budowy ujęcia wód powierzchniowych z potoku Romanka (dopływu Żabniczanki) o wydajności $Q_{\max, d} = 510 \text{ m}^3/\text{d}$, Stacji Uzdatniania Wody w Żabnicy – Skalce (oznaczonych na rysunku planu symbolem WZ) oraz głównego przewodu wodociągowego o średnicy 200 mm.
3. Do czasu realizacji systemu wymienionego w punkcie 2 dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z dotychczasowych i nowych urządzeń lokalnych wodociągów oraz z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
4. Dla przysiółka Żabnica – Żimna Róztoka ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) przyjmuje się indywidualne zaopatrzenie w wodę budynków,
 - 2) dopuszcza się możliwość wykonania małych lokalnych ujęć wody dla grup budynków pod warunkiem sprawdzenia ich przydatności dla celów wodociągowych tj.:
 - a) spełnienia warunków jakim powinna odpowiadać woda przeznaczona do spożycia,
 - b) zapewnienia wymaganej ilości wody, w tym pokrycia zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Budowę nowych przewodów wodociągowych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.
6. Sieć wodociągową należy rozbudowywać stosownie do potrzeb z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
7. Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
8. Zaznaczone na rysunku planu trasy przebiegu sieci wodociągowej przedstawiają zasady obsługi terenów objętych planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.

§ 21.

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

1. Cały obszar objęty planem powinien zostać wyposażony w system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków usytuowanej w Ciężynie z realizacją indywidualnie przez inwestorów połączeń obiektów.
2. Jako zasadniczą część zbiorowego systemu utrzymuje się dotychczasowy układ sieci kanalizacji sanitarnej, w tym istniejące kanały grawitacyjne o średnicach 250 i 200 mm.
3. Budowę nowych kanałów sanitarnych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi.
4. Ustala się wyprzedzającą lub równoległą budowę sieci kanalizacyjnej w stosunku do nowego zainwestowania.
5. Na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - 1) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
 - 2) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi. Obowiązują zbiorniki atestowane.
6. Dla przysiółka Żabnica – Żimna Róztoka ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - 1) preferuje się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla jednego lub kilku budynków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
 - 2) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi. Obowiązują zbiorniki atestowane.
7. Dla przysiółka Żabnica Tworzówka ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) jako rozwiązanie docelowe przewiduje się wykonanie sieci kanalizacyjnej umożliwiającej odprowadzanie ścieków sanitarnych z wszystkich budynków, poprzez system kanalizacyjny Żabnicy do oczyszczalni ścieków w Cięcinie,
 - 2) dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
 - 3) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi. Obowiązują zbiorniki atestowane.
8. Na terenach nie objętych zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej, o których mowa w punkcie 5 obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
- 1) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - 2) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
 - 3) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego, w tym również w warunkach zimowych.
9. Na terenach o znacznym zanieczyszczeniu wód bądź zagrożonych potencjalnym ich zanieczyszczeniem obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej. Ścieki opadowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po podczyszczeniu i spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.
10. Na terenach luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej preferuje się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.
11. Zaznaczone na rysunku planu trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.

§ 23.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

1. System zaopatrzenia w energię elektryczną powinien zapewnić wszystkim obecnym i przyszłym odbiorcom niezawodne dostawy mocy i energii elektrycznej o wymaganych standardach, określonych w przepisach szczególnych.
2. Głównym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający, stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ Węgierska Górka, wraz z systemem sieci średniego napięcia 15 kV i – zasilanej ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV – sieci niskiego napięcia.
3. Wzdłuż istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz wokół obiektów elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych.
4. Na rysunku planu przedstawiono – w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu – zasięgi stref technicznych linii napowietrznych i obiektów elektroenergetycznych.
5. Na rysunku planu zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców
6. na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę – dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.
7. Dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
8. Wnętrzne wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy umieszczać w kioskach o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
9. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 25.

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. Ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych i wywożenia ich na wysypisko poza terenem gminy poprzez pojemniki dostosowane do selektywnej zbiórki odpadów.
2. Sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odborników do selektywnej zbiórki odpadów.
3. Tymczasowe gromadzenia odpadów przemysłowych i technologicznych odbywać się będzie w granicach terenów lokalizacji zakładów z zabezpieczeniem przed możliwością zanieczyszczeń gruntu, wód, powietrza. Gospodarka odpadami przemysłowymi i technologicznymi musi być zgodna z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego i parkingów w kosze uliczne.
5. Obowiązek posiadania uregulowanego stanu prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

§ 26.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1. Wyznacza się **tereny urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami KZ i KD.
2. Ustala się przeznaczenie terenów KZ i KD pod drogi i ulice publiczne.
3. Zewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem prowadzona jest drogą powiatową klasy KZ – droga nr 04343 Węgierska Górka – Żabnica.

4. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg zgodnie z przepisami szczególnymi oraz rysunkiem planu:
- 1) drogi klasy KZ (zbiorcze) 25 m,
 - 2) drogi klasy KD (dojazdowe) 10 m.
5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.
6. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KD.
7. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ i KD mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):
- 1) ciągi pieszce,
 - 2) ciągi rowerowe,
 - 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
 - 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - 7) elementy małej architektury.
8. Układ dróg publicznych ustalony w planie może być rozbudowywany o dojazdy do pojedynczych działek, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m, realizowane indywidualnie przez inwestorów.
9. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników wszystkich terenów kategorii MU1,01MU1,MU2,01MU2, MZ,01MZ, UP, MM1,01MN1, MP, 01MP,PU,01PU miejsc postojowych w granicach działki.
10. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek lokalizacji tych obiektów.
11. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Ustala się nieprzekraczalne odległości obiektów budowlanych w odniesieniu do poszczególnych klas dróg zgodnie z przepisami szczególnymi w tym:
- a) dla dróg powiatowych co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy i 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi,
 - b) dla dróg gminnych co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy i 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi.
13. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg z zabezpieczeniem bezkolizyjnych zjazdów.

Rozdział VI

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 38.

1. Wyznacza się **tereny rolne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe,
 - d) ścieżki pieszce i rowerowe,
 - e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - f) na działce o powierzchni większej, niż 30a, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego o zwartej powierzchni większej, niż 3 ha i stanowiącego własność inwestora: jeden budynek gospodarczy lub inwentarski związany ściśle z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
 - g) zbiorniki retencyjne do magazynowania wód opadowych z łagodnie nachylonymi skarpami brzegowymi (max. 1:2).
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów **R**:
- 1) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich odbudowy, uzupełniania, rozbudowy i przebudowy w granicach działki siedliskowej,
 - 2) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w ust. 2. i nie stanowiących działań wymienionych w ust. 3 pkt. 1;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90 %;
 - 5) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 7 m;
 - 6) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit f nie może przekroczyć 120 m².

§ 40.

1. Wyznacza się **tereny lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1** i przeznaczone do **zalesienia** – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZL1** i **ZL2**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy,
- b) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
- c) użytki rolne do czasu przeprowadzenia zalesień.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi dojazdowe,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
- d) obiekty małej architektury,
- e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
- f) w terenach ZL2 do czasu zalesień: na działce o powierzchni większej, niż 30a: jeden budynek gospodarczy lub inwentarski związany ściśle z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o zwartej powierzchni większej, niż 3 ha stanowiącego własność inwestora,
- g) zbiorniki retencyjne do magazynowania wód opadowych z łagodnie nachylonymi skarpami brzegowymi (max. 1:2).

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów ZL1 i ZL2:

- 1) zachowanie i wprowadzanie pokrywy leśnej,
- 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz innych obiektów budowlanych nie wymienionych w p. 2 z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.
- 4) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w granicach działki siedliskowej.
- 5) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może być większa, niż 7 m;
- 6) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit f nie może przekroczyć 120 m².

w załączeniu – wyrys z rysunku planu –

rozdzielnik :

1. Adresat –

2. BP-a/am.

URZĄD GMINY
UL. ZIELONA 43
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA
pow. żywiecki – woj. śląskie

INSPEKTOR
d/s budowlanych
z up. wójta Gminy
ADAM TRACZ

Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

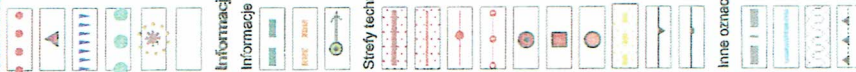
Ustalenia Ogólne

- granica obszaru objętego planem
- granice i oznaczanie obszarów w obrębie których zachowują moc
- II - Uchwała nr III/13/98 z dnia 28 grudnia 1998 r. Rady Gminy Węgierska Góra w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Góra
- V - Uchwała nr XXXIII/23/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. Rady Gminy Węgierska Góra w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Góra
- VII - Uchwała nr XXIII/184/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy w Węgierskiej Górze w sprawie wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie Fortu "Węgrowiec" w Węgierskiej Górze
- VIII - Uchwała nr XXXIII/185/2001 z dnia 27 listopada 2001 r. Rady Gminy w Węgierskiej Górze w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Góra dla części wsi: Cielcina, Węgierska Góra i Cieliec

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- tereny centrum administracyjnego gminy
- tereny przestrzeni publicznej
- tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy nieszklonowej | zagrodowej
- usługi publiczne
- tereny usług
- tereny kultury religijnej
- tereny usług turystyki
- tereny obsługi turystyki
- tereny wytwórczości i usług
- tereny wielofunkcyjnej wytwórczości i usług
- tereny przemysłu
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- tereny zieleni parkowej
- tereny rolne
- tereny zieleni i tereny rolne o funkcjach ekologicznych
- tereny lasów i tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- tereny wód otwartych
- drogi (ulice) główne
- drogi (ulice) zbiorcze
- drogi (ulice) lokalne
- drogi (ulice) dojazdowe
- ciągi pieszo-jezdne
- tereny kolei



- Elementy kompozycji urbanistycznej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- szpalery drzew
- ciągi krzewów
- Warunki zabudowy wynikające z zagrożenia powodzią i osuwiskami
- zasięg strefy zalewów Soly Q 1% i wylewów potoków
- tereny dla których obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Ochrona dóbr kultury i krajobrazu
- granice strefy ochrony konserwatorskiej "A"
- obiekty zabytkowe dla których ustanawia się ochronę
- granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej "B"
- granice strefy ochrony ekspozycji widokowej "E"
- granice strefy obserwacji archeologicznej "OW"
- strefa ochrony krajobrazu "K" obejmuje cały obszar
- Informacje dodatkowe (nie stanowiąca ustaleń planu)
- Informacje dotyczące ustanowionych form ochrony przyrody, dóbr kultury i krajobrazu
- granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- granice otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody w tym grupy drzew
- Strefy techniczne i ochronne
- linia 110 kV ze strefą techniczną - istniejąca
- linia 15 kV ze strefą techniczną - istniejąca
- linia 15 kV kablowe - istniejąca
- linia 15 kV kablowe - projektowana
- stacja transformatorowa napowietrzna 15/0.4 kV ze strefą techniczną
- stacja transformatorowa wewnątrz 15/0.4 kV ze strefą techniczną
- stacja transformatorowa napowietrzna 15/0.4 kV ze strefą techniczną
- gazociąg wysokociśniskowy DN 250; 6.3 MPa ze strefą techniczną - projektowana
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- Inne oznaczenia
- granice selektywne
- ciaki
- tereny osuwisk i zagrożone powstaniem osuwisk
- nieprzekraczalna linia zabudowy



URZĄD GMINY
UL. ZIELONA 43
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA
pow. żywiecki - woj. śląskie

2A 26 000 000
INSPEKTOR
d/s budowlanych
z up. Wójta Gminy
ADAM TRACZAK

PAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGERSKA GÓRKA GMINY
48/1, 4746, 4745, 4748/2, 4725/6, 4728, 4747.
UL. ZIELONA 43
94-350 WĘGERSKA GÓRKA

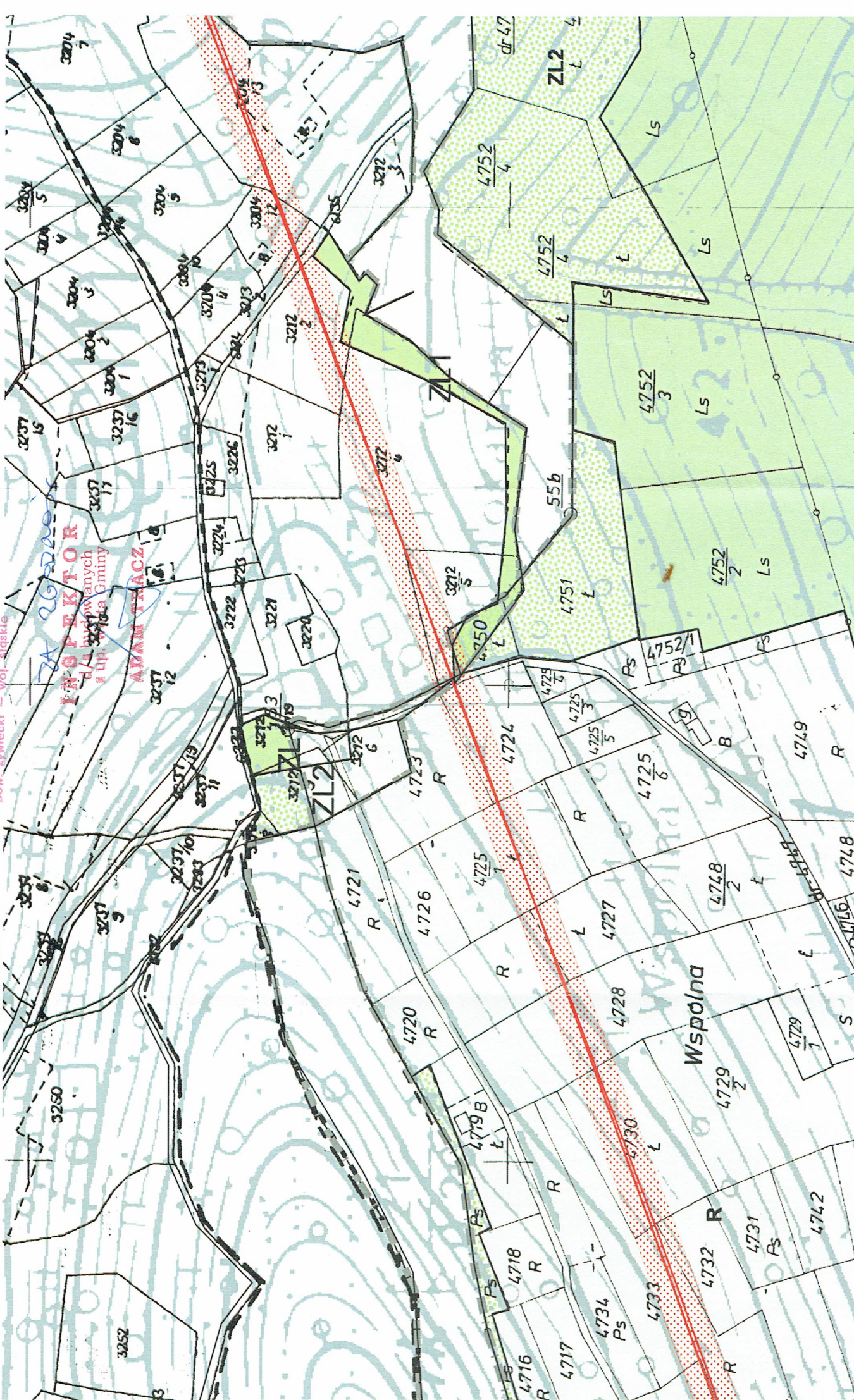
48/1,4746,4745,4748/2,4725/6,4728,4747.

skala 1:2000

pow. żywiecki - woj. śląskie

IMPROVE

~~ADAM TACZ~~



WĘGIERSKA GÓRKA GMINY
747.
1:2000

UL. ZIELONA 43
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA
pow. żywiecki - woj. śląskie

złącznik nr 1
31.12.2020
pismo z dnia
05.06.2020. Bp.

INSPEKTOR
dla budowlanych
w upr. Woj. Gminy
ADAM TRACZ

