

## **PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ Z ZAPLECZEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁKACH  
O NR EWID. 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100 W CIĘCINIE, UL. ŚW. KATARZYNY 246**

**Kategoria:** IX (budynki nauki i oświaty), XV (budynki sportu i rekreacji).

**Lokalizacja:** Obręb 0001, Cięcina, jednostka 241715\_2, działki nr 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100, Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Św. Franciszka z Asyżu w Cięcinie

**Inwestor:** Gmina Węgierska Górka  
ul. Zielona 46  
34-350 Węgierska Górka

**Jednostka projektowa:**

**Architektura:** WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.  
ul. Kościuszki 42, 34-300 Żywiec; tel.: +48 (33) 86 165 57

**Główny projektant:**

**mgr inż. arch. Maciej Wiewióra      nr upr. 195/94 B-B**

**Sprawdzający:**

**mgr inż. arch. Jacek Wiewióra      nr upr. 80/92 B-B**

# I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

## Spis treści

<b>PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>1</b>
<b>I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....</b>	<b>2</b>
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (§ 8.2).....</b>	<b>4</b>
<b>1. Dane ogólne .....</b>	<b>4</b>
1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.....	4
1.2. Stadium .....	4
1.3. Inwestor .....	4
Gmina Węgierska Górka, 34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43.....	4
1.4. Nazwa jednostki projektowej .....	4
1.5. Imię i nazwisko głównego projektanta .....	4
1.6. Podstawy opracowania.....	4
<b>2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego. (§ 8.2.1).....</b>	<b>5</b>
2.1. Zakres całego zamierzenia.....	5
2.2. Przedmiot inwestycji. ....	5
<b>3. Istniejący stan zagospodarowania terenu, rozbiórki, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania (§ 8.2.2).....</b>	<b>6</b>
3.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu. ....	6
3.2. Rozbiórki, unieczynnienia .....	6
3.3. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania. ....	7
<b>4. Projektowane zagospodarowanie terenu (§ 8.2.3). ....</b>	<b>7</b>
4.1. Projektowana budowa.....	7
4.2. Odległości ścian parteru budynku od granic działek sąsiadujących: .....	7
4.3. Odległości projektowanego budynku od budynków sąsiednich: .....	8
4.4. Projektowane instalacje zewnętrzne. ....	8
4.5. Kolizje i skrzyżowania instalacji zewnętrznych: nie dotyczy.....	9
4.6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. ....	9
4.7. Ukształtowanie terenu i zieleni. ....	9
4.8. Miejsca postojowe. ....	9
<b>5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów terenu utwardzonego.....</b>	<b>9</b>
5.1. Nawierzchnie: .....	9
5.2. Bariery ochronne chodnikowe.....	10

5.3.	Siedziska drewniane na murku gabionowym .....	10
5.4.	Kosz na śmieci. ....	10
5.5.	Oświetlenie. ....	10
5.6.	Roślinność. ....	10
5.7.	Schody. ....	10
5.8.	Poręcz. ....	11
5.9.	Ogrodzenie stalowe .....	11
5.10.	Murki i ogrodzenie gabionowe .....	11
6.	<b>Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (§ 8.2.4).</b> .....	11
6.1.	Zestawienie powierzchni: .....	11
7.	<b>Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 8.2.5).</b> .....	12
8.	<b>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej (§ 8.2.6).</b> .....	12
9.	<b>Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników (§ 8.2.7).</b> .....	12
10.	<b>Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (§8.2.8).</b> .....	12
11.	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.</b> .....	12
12.	<b>Użytki rolne i leśne</b> .....	15
13.	<b>Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnienia uzasadnionych interesów osób trzecich (§ 13.a).</b> .....	15
13.1.	<b>Analiza oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego</b> .....	16
13.2.	<b>Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.</b> .....	19
14.	<b>Część graficzna. Spis rysunków.</b> .....	20

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (§ 8.2).

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Obiekt: Sala gimnastyczna z zapleczem  
Lokalizacja: Działki o nr ewidencyjnych 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100 w Ciężynie,  
Obręb 0001, jednostka, 241715\_2,

#### 1.2. Stadium

Projekt Budowlany do uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę.

#### 1.3. Inwestor

Gmina Węgierska Góra, 34-350 Węgierska Góra, ul. Zielona 43

#### 1.4. Nazwa jednostki projektowej

**WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.  
ul. Kościuszki 42, 34-300 Żywiec, Tel. +48 (33) 33 861 65 57

#### 1.5. Imię i nazwisko głównego projektanta

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B

#### 1.6. Podstawy opracowania

- a. Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu,
- b. Wytyczne funkcjonalno - przestrzenne i wymagania Inwestora,
- c. Wizja lokalna w terenie,
- d. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego,
- e. Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- f. Mapa sytuacyjno - wysokościowa z klauzulą aktualizacji do celów projektowych, w skali 1:500,
- g. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
  - Uchwała Nr XXXII/238/98 Rady Gminy w Węgierskiej Górze z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru górnej Ciężyny,
  - Uchwała Nr XVII/159/2004 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciężyna wraz z Uchwałą nr IX/105/2019 Rady Gminy Węgierska z dnia 26 września 2019r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XVI/159/2004
- h. Uzgodnienia i warunki lokalizacyjne dotyczące projektowanej inwestycji,
  - Uzgodnienia, decyzje, warunki i pozwolenia dotyczące projektowanej inwestycji, wydane przez instytucje i urzędy, zostały wymienione w rozdziale pt. „Spis Zawartości Projektu”,
- i. Uzgodnienia rzeczoznawcy z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz rzeczoznawcy z zakresu sanitarno-higienicznego znajdują się na rysunku A-0.1 do Projektu Zagospodarowania Terenu oraz A-1.1 Rzut parteru,
- j. Ustawa z dnia 13 marca 2017 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r., Poz.519, z późniejszymi zmianami),
- k. Ustawa z dnia 8 czerwca 2017 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2015 r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami),
- m. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 października 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2015 r. poz. 1554 z późniejszymi zmianami),
- n. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- o. Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

## 2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego. (§ 8.2.1)

### 2.1. Zakres całego zamierzenia

Opracowanie zawiera projekt budowlany w zakresie do uzyskania Decyzji o Pozwoleniu na budowę, przedstawiający rozwiązania funkcjonalne, architektoniczne i techniczne wynikające z programu i potrzeb inwestora.

W ramach zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sali sportowej wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną na działkach nr 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100 w Cięcinie, przy ul. Św. Katarzyny 247, Inwestor planuje:

- a. Budowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem sportowym wraz z infrastrukturą w zakresie instalacji wewnętrznych: ogrzewania (źródło ciepła - gruntowa pompa ciepła), wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej oraz elektrycznej.
- b. Zabudowę otwartej powierzchni podcienia poniżej nadwieszzonego pomieszczenia szkoły (gabinet dyrektora) celem uzyskania pomieszczenia łącznika pomiędzy szkołą i salą gimnastyczną (po usunięciu pokrycia dachowego i skróceniu krokwi dachu nad istniejącym gabinetem dyrektora, wg. zakresu projektu),
- c. Demontaż, zamurowania i wymiana okien na nowe w istniejącej szkole (wg zakresu projektu),
- d. Rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych i murków oporowych,
- e. Unieczynnienie istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- f. Budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w zakresie instalacji zewnętrznych obsługujących projektowany budynek: wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej,
- g. Montaż hydrantu zewnętrznego nadziemnego wraz z zestawem podnoszenia ciśnienia, zgodnie z warunkami wydanymi przez Eko-Beskid Sp. z o.o.
- h. Budowę utwardzonych placów (strefy wejściowej) i dojść, instalacja barier ochronnych,
- i. Budowę schodów zewnętrznych i murków oporowych,
- j. Budowę fragmentów ogrodzenia z bramą rozwierną, bramą harmonijkową oraz fragmentu ogrodzenia z furtką wejściową,
- k. Budowę nawierzchni utwardzonych, instalacja barier ochronnych,
- l. Wymianę istniejących nawierzchni utwardzonych uszkodzonych podczas budowy,
- m. Wycinkę drzew oraz wykonanie nasadzeń zastępczych (11 szt.)
- n. Niwelację terenu
- o. Zagospodarowanie projektowanych powierzchni trawników - powierzchni terenu biologicznie czynnego,

Działki objęte inwestycją objęte są dwoma odrębnymi Uchwałami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami:

- a. **Uchwały Nr XXXII/238/98 Rady Gminy w Węgierskiej Górcie z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru górnej Cięciny**, teren części działek jest określony jako obszar zabudowy **UO** - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę,
- b. **Uchwały Nr XVI/159/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cięcina wraz z Uchwałą nr IX/105/2019 Rady Gminy Węgierska z dnia 26 września 2019r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XVI/159/2004** teren działek jest określony jako obszar zabudowy **UP** - tereny zabudowy budynków użyteczności publicznej z zakresu: oświaty, nauki, opieki społecznej, opieki zdrowotnej.

**Uwaga:** Odcinek podziemnej kanalizacji sanitarnej pomiędzy studzienkami S1 i S0 oraz włączenie do kanalizacji gminnej jest przedmiotem odrębnego postępowania.

Odcinek podziemnej kanalizacji deszczowej od granicy działki 2946/13 do wylotu instalacji na działce nr 6274/22 jest przedmiotem odrębnego postępowania.

### 2.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę jest zakres opisany w pkt 2.1. powyżej.

Budynek sali sportowej o prostych geometrycznych formach reprezentuje nowoczesny charakter współczesnej architektury, jednocześnie poprzez dwuspadowy dach nawiązuje do charakteru regionu. Bryła architektoniczna budynku, proporcje i materiały wykończeniowe jak również sposób kształtowania terenu zaprojektowano w sposób nawiązujący harmonijnie do otaczającego krajobrazu i zabudowy beskidzkiej. Dodatkowe informacje dotyczące architektury zawarto w części opisowej projektu architektoniczno – budowlanego.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu, rozbiórki, obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania (§ 8.2.2).**

#### **3.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

Teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi własność Inwestora – Gminy Węgierska Górka. Teren znajduje się w górnej części miejscowości Cięcina, w gminie Węgierska Górka.

- Zjazd na teren – istniejący, z ulicy Św. Katarzyny. Warunki zjazdu pozostają bez zmian.
- Teren działek przeznaczonych pod inwestycję, objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę jest ogrodzony,
- Teren przeznaczony pod projektowaną budowę oraz projektowane zagospodarowanie w stanie istniejącym obejmuje:
  - Budynek szkoły podstawowej zlokalizowany w centralnej części działek,
  - Budynek dawnej kotłowni, obecnie pomieszczenie techniczne z urządzeniami instalacji pomp ciepła,
  - Drewniany budynek gospodarczy,
  - Od strony północnej: teren utwardzony – asfaltowy chodnik pieszy wzdłuż ulicy (poszerzenie ulicy Św. Katarzyny) oraz utwardzony plac o nawierzchni z kostki brukowej, z którego prowadzą schody betonowe do poziomu wejścia do szkoły i wąski trawnik z niewielką skarpą,
  - Od strony wschodniej wzdłuż ul. Św. Katarzyny, wąski trawnik prowadzący wzdłuż ulicy Św. Katarzyny oraz zewnętrzne boisko asfaltowe, niewymiarowe,
  - Od strony południowej: tereny zielone, skarpy, wzdłuż rzeki Cięcinka,
  - Od strony zachodniej: istniejący wjazd z terenem utwardzonym, plac zabaw, tereny zielone.
- Teren inwestycji posiada utwardzone nawierzchnie brukowane i asfaltowe oraz powierzchnie trawników,
- Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, instalację grzewczą - pomp ciepła, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną,
- Ukształtowanie terenu w zakresie opracowania jest zróżnicowane. Obszar inwestycji posiada spadek w kierunku północno – wschodnim. Rzędna terenu po stronie zachodniej wynosi ok. 489,50 m n.p.m., teren wznosi się do rzędnej ok. 496,50 m. n.p.m. w północno-wschodnim narożniku.

#### **Teren sąsiadujący z terenem inwestycji:**

- od strony północno - zachodniej: droga powiatowa - ul. Św. Katarzyny,
- od strony północno - wschodniej: droga powiatowa - ul. Św. Katarzyny,
- od strony południowo - wschodniej: koryto rzeki Cięcinka, ujęcie wody pitnej,
- od strony południowo – zachodniej: koryto rzeki Cięcinka, tereny zielone

#### **Istniejące uzbrojenie terenu:**

- Wodociąg wA90: instalacja przebiega wzdłuż północnej granicy terenu inwestora, istniejące przyłącze zlokalizowane w północno-zachodnim narożniku budynku szkoły,
- Kanalizacja sanitarna: instalacja przebiega wzdłuż północnej ściany budynku szkoły, dalej w kierunku zachodnim,
- Kanalizacja deszczowa – wpusty, denne liniowe i studnia osadnikowa - po stronie wschodniej budynku szkoły oraz na boisku szkolnym,
- Przyłącze elektroenergetyczne zlokalizowane w północno -zachodnim narożniku budynku szkoły,
- Instalacja gruntowych pomp ciepła – w południowo-zachodniej części terenu,
- Instalacje teletechniczne – od strony północnej.

#### **3.2. Rozbiórki, unieczynnienia**

- Rozbiórka nawierzchni utwardzonej, schodów, murków oporowych, fragmentów ogrodzenia i terenu zieleni celem budowy obiektu, wg. lokalizacji wskazanych na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu,
- Unieczynnienie wpustów i podziemnej instalacji deszczowej,

- Wycinka istniejących drzew.

Opis prac przygotowawczych i zabezpieczających, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy rozbiórkach:

- Należy odłączyć wszystkie media i zapoznać się z przebiegiem podziemnych czynnych instalacji uzbrojenia terenu.
- Całość terenu pod rozbiórkę lub unieczynnienia należy wygrodzić na czas robót, wyznaczyć i oznakować strefy bezpośredniego zagrożenia i stref niebezpiecznych,
- Należy oznakować odpowiednio wjazd na teren budowy, a tymczasowy dojazd wewnętrzny wygrodzić i oznakować,
- Inwestor uzyskał zgodę dostawcy mediów technicznych na przebudowę lub budowę instalacji objętych zakresem opracowania,
- Podłączenie podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej od studzienki S1 położonej na działce inwestora do studzienki S0 na gminnej kanalizacji zbiorczej w pasie drogowym, wraz z przejściem pod drogą, jest przedmiotem odrębnego postępowania.

### **3.3. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.**

- Budynek istniejącej szkoły oraz obiekty istniejące w zachodniej części terenu.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu (§ 8.2.3).**

### **4.1. Projektowana budowa.**

- Celem projektu jest budowa obiektu Sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym i infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną, przyległej do istniejącego budynku szkoły od strony wschodniej,
- Budowa terenu urządzonego: ogólnodostępnych dojazdów, schodów zewnętrznych i murków oporowych koniecznych dla nowoprojektowanych funkcji oraz wynikających z konfiguracji terenu inwestycji,

Rozwiązania projektowe poprzez właściwe urządzenie przestrzeni zapewnią nowy obiekt z zapleczem dla uczniów szkoły, atrakcyjne miejsce do całorocznego uprawiania sportu jak również bezpośrednie połączenie nowego budynku z istniejącą szkołą poprzez zabudowanie na poziomie parteru powierzchni nadwieszonych gabinetu dyrektora.

Dodatkowo w zakresie projektu przewidziane są:

- Budowa utwardzonej nawierzchni i nowych szerokich schodów zewnętrznych łączących wyższy teren od strony ulicy Św. Katarzyny z niższym poziomem parteru szkoły, celem usprawnienia dojścia do lobby szkoły oraz do Sali gimnastycznej,
- Budowa utwardzonego chodnika i schodów zewnętrznych od południowej strony Sali gimnastycznej – do wejść do Sali oraz dojścia do boiska sportowego,
- Budowa dojścia i miejsc siedzących na murkach oporowych od strony wschodniej projektowanej Sali, z widokiem na boisko szkolne,
- Budowa murków oporowych od strony wschodniej i południowej Sali gimnastycznej, niwelacja terenu i zagospodarowanie zielenią niską,
- Budowa nowego systemu podziemnej kanalizacji deszczowej,
- Budowa nowej podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Rozbiórkę starych i budowę nowych fragmentów ogrodzenia terenu oraz nowych bram i furtki umożliwiających zamknięcie posesji szkoły poza godzinami aktywności.

Teren jest oświetlany z opraw montowanych na elewacjach budynku.

Chodniki piesze o spadkach poniżej 6% zapewniają osobom i uczniom niepełnosprawnym mają dojście do budynku szkoły, Sali gimnastycznej oraz boiska.

Nowa Sala gimnastyczna wraz z otoczeniem wpisuje się w istniejący układ przestrzenny i funkcjonalny terenu szkoły. Istniejąca infrastruktura zapewnia zaopatrzenie w konieczne media techniczne, które zostaną doprowadzone do nowoprojektowanego obiektu po włączeniu do istniejących instalacji.

### **4.2. Odległości ścian parteru budynku od granic działek sąsiadujących:**

Projektowany budynek zlokalizowano w następujących najmniejszych odległościach ścian parteru od granic

działek sąsiadujących:

- od strony południowo – zachodniej najmniejsza odległość mierzona od ściany parteru projektowanego budynku do granicy od działki nr 6274/22 wynosi: **8,32 m**,
- od strony północno – wschodniej najmniejsza odległość mierzona od ściany parteru projektowanego budynku do granicy od działki nr 2771/40 (ul. Św. Katarzyny) wynosi: **8,16 m**,
- od strony północno – zachodniej najmniejsza odległość mierzona od ściany parteru projektowanego budynku do granicy od działki nr 2771/40 (ul. Św. Katarzyny) wynosi: **8,83 m**
- Dodatkowe informacje na rysunkach.

#### 4.3. Odległości projektowanego budynku od budynków sąsiednich:

Projektowany budynek zlokalizowano w następujących odległościach od istniejących budynków, mierzonych od ścian parteru:

- od strony południowo - zachodniej: w odległości ponad 105 m od istniejącego budynku mieszkalnego,
- od strony północno - zachodniej: w odległości ponad 120 m od istniejącego budynku mieszkalnego,
- od strony południowo – wschodniej: w odległości ponad 49 m od istniejącego budynku produkcyjnego - rozlewni wody,
- od strony zachodniej w stosunku do istniejącego budynku szkoły podstawowej:
  - w centralnej części: bezpośrednio przy istniejącym budynku szkoły podstawowej, oddzielony dylatacją,
  - od strony południowo-zachodniej w odległości 4,09m,
  - od strony północno zachodniej w odległości 10,00 m.

#### 4.4. Projektowane instalacje zewnętrzne.

Budynek Sali gimnastycznej i teren ogólnodostępny w zakresie opracowania:

- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje: podłączenie od strony północnej odprowadzenie ścieków bytowych do gminnego kolektora w ul. Św. Katarzyny. Podłączenie od końcowej studzienki na działce inwestora (studzienka S1) do kanalizacji gminnej jest przedmiotem odrębnego postępowania.
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej obejmuje odwodnienie połaci dachowych projektowanego budynku oraz wschodniej połaci dachowej budynku szkoły; wody sprowadzane do projektowanych studzienek i poprzez projektowaną instalację będą odprowadzone do projektowanego wylotu do rzeki Cięcinka (działka o nr ewidencyjnym 6274/22. Odwodnienie terenu utwardzonego poprzez studzienki odwadniające i drenaż liniowy wg lokalizacji wskazanych na rys A-0.1 i A-0.2. Teren utwardzony jest ukształtowany ze spadkami do studzienek odwadniających.
- Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa: obejmuje budowę nowego przyłącza wodociągowego na istniejącej instalacji wodociągowej Wa90, na działce inwestora, doprowadzającego wodę do zestawu podnoszącego ciśnienie i hydrantu zewnętrznego oraz do pomieszczenia technicznego nowego obiektu.
- Projektowana zewnętrzna instalacja hydrantowa: obejmuje budowę północnej części inwestycji zewnętrznego hydrantu DN 80 w, wraz z zestawem podnoszącym ciśnienie i pompą odwadniającą, zlokalizowanych w komorze żelbetowej
- Projektowana instalacja kablowa zasilania elektrycznego: doprowadzona z istniejącego złącza kablowo-licznikowego ZK, zlokalizowanego na zewnętrznej zachodniej ścianie budynku szkoły, przy istniejącym wjeździe, poprowadzona kablami wzdłuż północnej ściany budynku szkoły, do wewnętrznej tablicy bezpiecznikowej w projektowanym pomieszczeniu technicznym.
- Projektowana instalacja grzewcza – źródłem ciepła dla instalacji ogrzewania budynku będzie gruntowa pompa ciepła z sondami pionowymi. Pompa ciepła zabudowana zostanie w wydzielonym pomieszczeniu technicznym.
- Instalacja oświetleniowa – nie dotyczy,
- Instalacja telekomunikacyjna – nie dotyczy,
- Pozostałe instalacje – nie dotyczy.

Dodatkowe informacje zawarte są w częściach branżowych.



**4.5. Kolizje i skrzyżowania instalacji zewnętrznych: nie dotyczy**

**4.6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem są zlokalizowane i zrealizowane na terenie działki; zapewniają one w pełni funkcjonalność nowoprojektowanego obiektu. Są to istniejące i projektowane:

- Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne.
- Układ komunikacyjny: projektowany obiekt pozostawia bez zmian główny układ komunikacyjny szkoły od strony zachodniej. Dla projektowanego terenu projektuje się chodniki / dojścia piesze, schody terenowe oraz nawierzchnie utwardzone. Samochód z osobą niepełnosprawną ma możliwość zatrzymania się na terenie utwardzonym w strefie wejściowej przed szkołą.
- Trawniki projektowane są od strony północnej, wschodniej i zachodniej Sali gimnastycznej,
- Droga pożarowa: W świetle przepisów nie istnieje wymóg zapewnienia drogi pożarowej na terenie szkoły. Dostęp wozów strażackich zapewniony jest z ul. Św. Katarzyny, o szer. co najmniej 4m,
- Instalacje i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę: na terenie inwestycji projektowany jest jeden zewnętrzny hydrant nadziemny zlokalizowany w pasie zieleni wzdłuż ulicy Św. Katarzyny, w odległości min. ok. 15,50 m od nowego budynku. Warunek odległości najbliższego hydrantu zewnętrznego od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m jest spełniony. Projektuje się komorę żelbetową z zestawem do podnoszenia ciśnienia w hydrancie, wg lokalizacji na rys. A-0.1.
- Miejsce składowania odpadów – istniejące, zlokalizowane od strony zachodniej, przy istniejącym wjeździe do szkoły.

**4.7. Ukształtowanie terenu i zieleni.**

Projektuje się wycinkę istniejących drzew w lokalizacji przewidzianej pod planowaną inwestycję. Nasadzenia (11 drzew należących do gatunków: sosny, jodły lub kosodrzewiny) należy wykonać zgodnie z Decyzją znak WOS.613.323.2019 z dnia 06.11.2019r, wydaną przez Starostę Żywieckiego. Pozostałe istniejące drzewa przewidziane są do utrzymania

Niezabudowaną i nieutwardzoną część objętego inwestycją stanowi teren zielony z roślinnością niską i trawnikami.

**4.8. Miejsca postojowe.**

Nie wyznacza się. Obydwie ustawy o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ustalają obowiązku zapewnienia miejsc postojowych.

## **5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów terenu utwardzonego.**

**5.1. Nawierzchnie:**

Na placu wejściowym projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej granitowej. Kostka układana na warstwie podsypki cementowo-piaskowej, kruszywie łamanym stabilizowanym mechanicznie i podbudowie z kłirca. Układać kostkę granitową z płyt o wymiarach ok. 10x10 cm, grubości 6 cm, o powierzchni piaskowanej, kolor szary, klasa I.

Pas nawierzchni szerokości 3m zlokalizowany wzdłuż krawędzi ul. Św. Katarzyny i wydzielony krawężnikiem najazdowym wykonać z kostki brukowej betonowej grubości 8cm. Płyty układać na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i warstwie mrozoochronnej z kruszywa łamanego.

Na dojściach pieszych zlokalizowanych od strony zachodniej i południowej projektowanego budynku nawierzchnie utwardzoną wykonać z kostki brukowej betonowej grubości 8cm. Płyty układać na podsypce

cementowo-piaskowej, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i warstwie mrozochronnej z kruszywa łamanego.

Projektowana kostka brukowa na powierzchni utwardzonej to kostka o nawierzchni z domieszką piasku kwarcowego, wytrzymałością i odpornością na ścieranie oraz na mróz i sól, o wymiarach 20x20 cm, układaną naprzemiennie, wraz z opaską ułożoną przy obrzeżach ze szlachetnej kostki brukowej dłg. x szer. 15x15cm, gr. 8 cm, w kolorze ciemnoszarym, stylizowanej na naturalny granit z płukaną powierzchnią, z dodatkiem kamienia naturalnego, naturalną profilowaną powierzchnią o podwyższonej wytrzymałości i odporność na ścieranie, dodatkowo hydrofobizowana – (redukcja wykwitów wapiennych i odporna na mróz i sól), kolor jasnoszary kombiforma - grubość 6 cm o wymiarach ok. 10x10 cm.

Obrzeża dla kostki brukowej stanowią krawężniki betonowe typu najazdowego 22x15cm. Obrzeża będą licować się z powierzchnią ciągów a układana nawierzchnia będzie się charakteryzować spadkiem, który zapewni odprowadzenie wody deszczowej do systemu odwodnienia deszczowego lub przyległej nawierzchni trawiastej.

Po przeprowadzeniu prac związanych z niwelacją poziomów terenu przy istniejącym boisku wykonać uzupełnienia nawierzchni asfaltowej.

## **5.2. Bariery ochronne chodnikowe**

We wskazanych na rysunkach lokalizacjach projektuje się bariery ochronne chodnikowe, stalowe, ocynkowane malowane proszkowo w kolorze ciemnografitowym, słupki bariery osadzone we własnych stopach fundamentowych 50x20cm,

Wysokość barier 110 cm, w odległości minimum 70 cm od krawędzi jezdni (mierzona od lica słupków).

## **5.3. Siedziska drewniane na murku gabionowym**

Wzdłuż krawędzi boiska i zewnętrznej ściany projektowanego budynku należy wykonać siedziska (ławki) na projektowanym murku z gabionu.

Siedziska wykonać z drewna naturalnego impregnowanego, zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych, wilgocią, pleśnią i grzybami montowanych do podkonstrukcji łączonej bezpośrednio ze stalową konstrukcją koszy gabionowych. Elementy przytwierdzone do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta.

## **5.4. Kosz na śmieci.**

Kosz na śmieci w kształcie graniastosłupa prostokątnego wysokości ok. 80 cm, wykonany ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo wyposażony we wkład z blachy ocynkowanej/ Kosz mocowany na stałe do podłoża poprzez przykręcenie kotwami M10x120. Lokalizacje przedstawiona na rysunku A-0.2. zagospodarowania terenu.

## **5.5. Oświetlenie.**

Oświetlenie zewnętrzne projektowane – w lokalizacjach wskazanych na elewacjach budynku. Dodatkowe informacje w części elektrycznej opracowania.

## **5.6. Roślinność.**

Zaprojektowano zieleni niską na trawnikach i projektowanych zieleńcach oraz nasadzenia zastępcze zielenią wysoką (11 drzew) zlokalizowaną wg. rysunku A-0.1 Projekt zagospodarowania Terenu. Rodzaje oraz gatunki zieleni występującej regionalnie: sosna, jodła kosodrzewina.

## **5.7. Schody.**

Z poziomu drogi św. Katarzyny na poziom placu przed głównym wejściem głównego schody zewnętrzne wykonane na płycie żelbetowej gr. 12 cm wylewanej w szalunku, zabezpieczonej hydroizolacją od spodu. Pod płytą żelbetową ułożyć płyty twardego styropianu grubości 10 cm oraz podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wysokości 20 cm.

### 5.8. Poręczce.

Wzdłuż krawędzi schodów zewnętrznych oraz na środku biegu schodów od strony ulicy zaprojektowano poręczce z rur  $d=50$  mm ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm.

### 5.9. Ogrodzenie stalowe

We wskazanych na rysunkach lokalizacjach projektuje się ogrodzenie z pręseł stalowych montowanych na słupkach stalowych. W ramach ogrodzenia projektuje się furtki, bramę rozwieralną oraz bramę harmonijkową. Słupki ogrodzenia posadowione bezpośrednio na własnym fundamencie w podłożu lub na murze betonowym wysokości ok. 30cm. Słupki ogrodzenia mają wymiar 10x10 lub 12x12cm.

Prześła ogrodzenia oraz skrzydła bram i furtek wykonać:

- ramę: z profili stalowych zamkniętych 5x5cm
- podziały horyzontalne: profile stalowe zamknięte 6x2cm
- podziały wertykalne: profile stalowe pełne 2x2cm
- panele pełne stałe między słupkami oraz dolne zabezpieczenie skrzydeł bramy rozwieralnej: z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo

Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze ciemnografitowym. Maksymalna wysokość ogrodzenia 160cm.

W miejscach projektowanych uzupełnień istniejącego ogrodzenia należy dostosować wysokości i podziały nowych elementów do wyglądu ogrodzenia istniejącego.

### 5.10. Murki i ogrodzenie gabionowe

Ogrodzenie gabionowe, zlokalizowane w przy północnych narożnikach projektowanej sali gimnastycznej wykonane z koszy gabionowych szerokości 40cm wypełnionych kamieniem naturalnym. Kosze z siatki ocynkowanej o wielkości oczek 5x10cm.

Ogrodzenie gabionowe wysokości 2m ponad poziom terenu zlokalizowane przy narożnikach projektowanej sali gimnastycznej układane na żelbetowej ścianie fundamentowej.

Murki gabionowe w całości wykonane z zagłębionych koszy gabionowych. Wysokość murku ok. 40cm ponad poziom terenu. We wskazanych lokalizacjach na murku gabionowym projektuje się siedziska drewniane.

## 6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (§ 8.2.4).

### 6.1. Zestawienie powierzchni:

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki o numerach ewid.: 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100.

### Bilans terenu

#### Powierzchnia działek wchodzących w skład inwestycji:

2946/13	4 665 m <sup>2</sup>
2946/17	170 m <sup>2</sup>
2951/38	553 m <sup>2</sup>
4415/99	397 m <sup>2</sup>
4415/100	532 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>6 317 m<sup>2</sup></b>

#### Powierzchnia zabudowy liczona w obrysie działek:

- projektowany budynek	643,21 m <sup>2</sup>
- istniejąca zabudowa	966,45 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>1 609,66 m<sup>2</sup></b>

#### Powierzchnia terenów utwardzonych

(drogi, chodniki, parkingi, place)	<b>2151,65 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------	------------------------------

**Powierzchnia terenów biologicznie czynnych**

(trawniki, kwietniki itp.)

**2 555,69 m<sup>2</sup>****Powierzchnia biologicznie czynna jest obliczona zgodnie z ustaleniami MPZP - warunek spełniony.**

Powierzchnia zabudowy została określana zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-70/B-02365 – Powierzchnie budynków – Podział, określenia i zasady obmiaru.

**7. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 8.2.5).**

Część terenu objętego inwestycją znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A oraz w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej B, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunek spełniony – projekt został uzgodniony z Urzędem konserwatora zabytków.

**8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej (§ 8.2.6).**

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników (§ 8.2.7).**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną funkcję, projektowany obiekt i zagospodarowanie terenu nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla sąsiednich budynków i nieruchomości.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne przekraczające dopuszczalne normy, więc nie będzie wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Projekt nie wywiera wpływu na obszary sieci NATURA 2000.

W części opisowej projektu architektoniczno - budowlanego znajduje się dokładny opis danych technicznych obiektu budowlanego charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

**10. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (§8.2.8).**

Powierzchnia zabudowy budynku została określana zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-70/B-02365 – Powierzchnie budynków – Podział, określenia i zasady obmiaru dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego: **888,22 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego: **643,21 m<sup>2</sup>**

**11. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym dwoma odrębnymi Uchwałami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 11.1. Zgodnie z ustaleniami **Uchwały Nr XXXII/238/98 Rady Gminy w Węgierskiej Górcie z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru górnej Cięciny**, dokument z dnia 06.02.2019r., teren działek o nr ewidencyjnych 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100 oraz wschodnia część działki 2946/13 jest określony jako obszar zabudowy **6UO - tereny z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę**.

Poniżej rozpatruje się rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu, czy zgodne są z wymaganiami określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z następującymi uwarunkowaniami:

**§ 6** 2. Wyznacza się obszar stanowiący bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej dla ujęcia wody na potoku Cięcinka w odległości 15 – 20 m od zarysu budowli i urządzeń do poboru wody – **warunek spełniony, minimalna odległość projektowanego budynku wynosi ponad 48 m**.

**§ 7 - 8 Nie dotyczy,**

**§ 9** Na terenie Żywieckiego Parku Krajobrazowego oznaczonym na rysunku planu symbolem „1” i jego strefy ochronnej (otuliny) oznaczonej symbolem „2”, obejmującym cały obszar planu miejscowego obowiązują następujące zakazy:

6) dokonywanie z Zarządem Parku uzgodnień lokalizacji i dokumentacji projektowanych inwestycji – **warunek spełniony, Opinia z Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach, pismo OKiDK-Ż.4021.75.2019.ML z dnia 23.09.2019 r.**

7) stosowanie w budownictwie form architektonicznych nawiązujących do tradycji regionu, odpowiednio harmonizujących z cechami krajobrazu, przy zachowaniu historycznych układów osadniczych i wartości budownictwa regionalnego - **warunek spełniony,**

**§ 10 - 15 Nie dotyczy,**

**§ 16** 1. Wyznacza się teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem UO z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę - **warunek spełniony,**

2. Na terenie o którym mowa dopuszcza się lokalizację:

1) terenów zieleni i sportu

2) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji związanych z funkcjonowaniem szkoły - **warunek spełniony,**

**§ 17 - 19 Nie dotyczy**

**§ 20** 5. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust.2 i 4 ustala się:

1) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – **warunek spełniony,**

2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg - **warunek spełniony, uzgodnienie lokalizacyjne z Powiatowym Zarządem Dróg, pismo PZD.5.456.16.19.3857 z dnia 30.10.2019 r.**

**§ 21 Nie dotyczy**

- 11.2. Zgodnie z ustaleniami **Uchwały Nr XVI/159/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cięcina**, dokument znak 05.6727.92.2018.BP z dnia 05.02.2019r., wraz z Uchwałą nr IX/105/2019 Rady Gminy Węgierska z dnia 26 września 2019r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XVI/159/2004 teren działek o numerach ewidencyjnych 2946/13 jest określony jako obszar zabudowy **UP - tereny zabudowy budynków użyteczności publicznej z zakresu: oświaty, nauki, opieki społecznej, opieki zdrowotnej**.

Poniżej rozpatruje się rozwiązania przyjęte w niniejszym opracowaniu, czy zgodne są z wymaganiami określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z następującymi uwarunkowaniami:

- **Rozdział IV** Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu
  - § 17**
    1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania kompozycji zespołu przestrzennego w Ciężynie Górnej.
    2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące wymagania:
      - 5) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału VI, stosownie do określonego przeznaczenia terenu - **warunek spełniony**,
      - 6) projekty dotyczące nowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa - **warunek spełniony, uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej, pismo B-NR.5183.722.2019.MG z dnia 08.11.2019 r.**
  - § 18**
    1. Ustala się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony obiektów i obszarów o istotnych walorach zabytkowych o wartościach lokalnych.
    2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące wymagania:
      - 2) dla układów przestrzennych:
      - c) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału VI, stosownie do określonego przeznaczenia terenu - **warunek spełniony**,
      - d) projekty dotyczące nowej zabudowy i zmian układu przestrzennego wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa - **warunek spełniony, uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej, pismo B-NR.5183.722.2019.MG z dnia 08.11.2019 r.**
  - § 19** **Nie dotyczy**
  - § 20** Ustala się strefę ochrony krajobrazu „K”, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania i ochrony przed degradacją walorów krajobrazu.
    - 2) - **warunek spełniony**,
    - 3) - **warunek spełniony**,
    - 4) - **warunek spełniony**,
- **Rozdział V** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
  - § 22**
    1. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę będą zbiorcze systemy (...) - **warunek spełniony**,
    3. Przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w oparciu o wyżej wymieniony w pkt. 2 system doprowadzenia wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych dla umożliwienia realizacji indywidualnie przez inwestorów podłączeń obiektów - **warunek spełniony**,
    6. Budowę nowych przewodów wodociągowych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi - **warunek spełniony, uzgodnienie lokalizacyjne z Powiatowym Zarządem Dróg, pismo PZD.5.456.16.19.3857 z dnia 30.10.2019 r.**
    7. Obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej - **warunek spełniony**,
  - § 23** Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:
    1. - **warunek spełniony**,
    5. Budowę nowych kanałów sanitarnych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg (...) - **warunek spełniony, uzgodnienie lokalizacyjne z Powiatowym Zarządem Dróg**,
    9. W zakresie kanalizacji deszczowej utrzymuje się dotychczasowe sposoby odwadniania terenu - **warunek spełniony**,
  - § 25** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy

obiektów sieci infrastruktury elektroenergetycznej

1) - **warunek spełniony**,

2) - **warunek spełniony**,

3) - **warunek spełniony**,

## § 28

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem

13) Ustala się nieprzekraczalne odległości obiektów budowlanych w odniesieniu do

poszczególnych klas dróg zgodnie z przepisami szczególnymi w tym:

a) dla dróg powiatowych co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy i 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy wsi - **warunek spełniony, budynek zlokalizowano w najmniejszej odległości 8,16 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej**,

## • Rozdział VI Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

## § 35

Wyznacza się tereny usług publicznych - oznaczonych na rysunku planu symbolem UP,

2. Ustala się przeznaczenie terenów UP:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej, opieki zdrowotnej,

b) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu - **warunek spełniony**,

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów UP:

3) zieleń powinna być kształtowana jako urządzona wysoka i niska oraz tereny sportu - **warunek spełniony**

4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

a) dopuszczalna wysokość budynków 13 m - **warunek spełniony, wysokość budynku wynosi 11,80 m mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej**,

b) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi - **warunek spełniony, projektowany dach sali gimnastycznej o kącie nachylenia 30°**.

c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym - **warunek spełniony**,

d) kolorystyka elewacji stonowana - **warunek spełniony**,

e) materiały wykończeniowe o charakterze naturalnym: drewno, kamień, ceramika - **warunek spełniony**,

f) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej - **warunek spełniony**,

## § 40

Nie dotyczy.

## 12. Użytki rolne i leśne

Przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany na cele rolne i leśne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, teren inwestycji oznaczony jest symbolem **UP - tereny usług publicznych oraz UO – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę**, w związku z tym nie wystąpiono o uzgodnienie z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych i rolnych.

## 13. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnienia uzasadnionych interesów osób trzecich (§ 13.a).

Teren inwestycji określony zakresem opracowania projektowego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmuje działki o numerach ewid. 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100 stanowiące własność Gminy Węgierska Górka.

Fragment projektowanej kanalizacji sanitarnej, od studzienki oznaczonej na rys. A-0.1 jako S1 do S0, prowadzony przez działki o nr 2771/40, 2947/106 stanowi zakres odrębnego postępowania.

### 13.1. Analiza oddziaływania projektowanego obiektu kubaturowego

Analizowana inwestycja znajduje się w **terenie zabudowy budynków użyteczności publicznej, z podstawowym przeznaczeniem pod szkołę**. Teren inwestycji stanowi własność Inwestora.

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Działki leżące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycji, według zapisów obowiązującego planu miejscowego należą do następujących jednostek:

- po stronie południowo-wschodniej, wzdłuż całej długości granicy działki inwestora - tereny oznaczone jednostką W,
- po stronie południowo-zachodniej - tereny oznaczone jednostką WO,
- po stronie północno-zachodniej - tereny oznaczone jednostką KZ,
- po stronie północno-wschodniej - tereny oznaczone jednostką TDW2,

Przeznaczenie podstawowe terenów WO i W obejmuje cieki z obudową biologiczną i tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych, natomiast tereny oznaczone KZ i TDW2 to odpowiednio tereny drogi powiatowej zbiorczej i wojewódzkiej.

#### a. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

**Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.** Na sąsiednich działkach w najbliższym otoczeniu do analizowanej inwestycji znajdują się:

- Od strony północno – zachodniej i północno wschodniej wzdłuż całego terenu objętego inwestycją: działka nr 2771/40, niezabudowana, droga powiatowa, ul. Św. Katarzyny,
- Od strony południowo - wschodniej: działka 4415/98 działka niezabudowana, ciek wodny – rzeka Cięcinka.
- Od strony południowo - zachodniej: działka nr 6274/22 – działka niezabudowana, ciek wodny – rzeka Cięcinka.

#### a) Usytuowanie projektowanego budynku względem granic sąsiednich działek. Projektowany budynek zlokalizowano zgodnie z § 12 ust. 1, Rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległość projektowanego budynku w stosunku do granic działek sąsiadujących:

- od strony południowo – zachodniej najmniejsza odległość mierzona od ściany parteru projektowanego budynku do granicy od działki nr 6274/22 wynosi: **8,32 m,**
- od strony południowo – wschodniej najmniejsza odległość mierzona od ściany parteru projektowanego budynku do granicy od działki nr 4415/98 wynosi: **12,57 m,**
- od strony północno – wschodniej najmniejsza odległość mierzona od ściany parteru projektowanego budynku do granicy od działki nr 2771/40 (ul. Św. Katarzyny) wynosi: **8,16 m,**
- od strony północno – zachodniej najmniejsza odległość mierzona od ściany parteru projektowanego budynku do granicy od działki nr 2771/40 (ul. Św. Katarzyny) wynosi: **8,83 m**

#### b) Usytuowanie projektowanego budynku w odległościach od istniejących budynków, mierzonych od ścian parteru:

- od strony południowo - zachodniej: w odległości ponad 105 m od istniejącego budynku mieszkalnego,
- od strony północno - zachodniej: w odległości ponad 120 m od istniejącego budynku mieszkalnego,
- od strony południowo – wschodniej: w odległości ponad 49 m od istniejącego budynku produkcyjnego - rozlewni wody,
- od strony zachodniej w stosunku do istniejącego budynku szkoły podstawowej:
- w centralnej części: bezpośrednio przy istniejącym budynku szkoły podstawowej, oddzielony dylatacją,



- otwory okienne zabezpieczone do poziomu wymaganej odporności ogniowej lub zamurowane;
  - od strony południowo-zachodniej w odległości 4,09m,
  - od strony północno zachodniej w odległości 10,00 m.
- c) Projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
- Miejsca postojowe istniejące, na terenie działki inwestora. Nie wyznacza się nowych miejsc postojowych. Obydwie ustawy o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ustalają obowiązku zapewnienia miejsc postojowych
- d) Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z §23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:  
Miejsce składowania odpadów – istniejące od strony zachodniej, przy istniejącym wjeździe do szkoły
- e) Studnie - nie występują; Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
- f) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie występują; Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
- g) Zieleń i urządzenia rekreacyjne - § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 2555,69m<sup>2</sup>, co stanowi 40,4% powierzchni terenu inwestycji.  
Plac zabaw istniejący, zlokalizowany w zachodniej części terenu inwestycji.
- h) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji:
- Infrastruktura elektroenergetyczna  
Projektowany budynek nie koliduje z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną.  
Przewiduje się zasilanie z istniejącego złącza kablowo-licznikowego zlokalizowanego na zewnętrznej zachodniej ścianie budynku szkoły, przy istniejącym wjeździe.
  - Infrastruktura techniczna: elektroenergetyczna, wodno - kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, ciepła.  
Projektowane uzbrojenie terenu nie wykracza poza granice obszaru inwestycji określonego na rysunku PZT.  
Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.  
Odcinek podziemnej kanalizacji sanitarnej pomiędzy studzienkami S1 i S0 i włączenie do kanalizacji gminnej jest przedmiotem odrębnego opracowania.
- i) Bezpieczeństwo pożarowe - strefę oddziaływania wyznaczona zgodnie z § 271 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz Odporność pożarowa budynków zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 213, §216, §272 i § 273, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Liczba kondygnacji nadziemnych – **1**,
  - Wysokość obiektu – 11,80 m, budynek niski **N**,
  - Kubatura brutto obiektu - **4874,92 m**,
  - Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. **616,46 m<sup>2</sup>**.
  - Cały budynek klasyfikuje się jako **ZL III**. Klasa odporności pożarowej budynku - **D**.
- Obiekt nie posiada funkcji magazynowej budynku ani obciążenia ogniowego PM, w związku z czym nie powoduje ograniczeń zabudowy sąsiednich działek.
  - Przewiduje się zatrudnienie 2-ch nauczycieli, w systemie jednozmianowym. W sali gimnastycznej podczas zajęć lekcyjnych będzie jednocześnie przebywać 15-25 dzieci.
  - Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, usytuowanie obiektu, miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsce postojowe, w stosunku do obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach jest zachowane

j) **Przepisy sanitarne**

Projektowany obiekt spełnia wymagania określone w §13.1. Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.),

- Wszystkie materiały użyte do wykończenia budynku, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne muszą być certyfikowane do zastosowań w budownictwie publicznym.
- Gospodarka odpadami odbywa się z wykorzystaniem istniejącego śmietnika, do utrzymania bez zmian, odbiór śmieci –przez wyspecjalizowane firmy utylizacji odpadów.
- Projektowany budynek należy do obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach technicznych i technologicznych. Realizacja nie wymaga stosowania skomplikowanych technologii, niebezpiecznych materiałów budowlanych, uciążliwych maszyn i urządzeń.

b. **Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) w zakresie:**

• **Przesłanianie**

Zjawisko przesłaniania rozpatrzono na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

- Wysokość projektowanego budynku wynosi:
  - 11,80m mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku - do kalenicy Sali gimnastycznej,
  - 8,10m mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku - do kalenicy holu wejściowego (łącznika),
  - 5,23m mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku – do attyki dachu nad budynkiem zaplecza sali,
- Budynek posiada:
  - dach dwuspadowy o nachyleniu 30° - sala gimnastyczna,
  - dach dwuspadowy o nachyleniu 28° - łącznik,
  - dach płaski o głównych spadkach nieprzekraczających 2,5%

Przesłanianie – w kierunkach północnych, zachodnim i południowym budynek przesłania wyłącznie własny teren bądź częściowo teren działek nr 2771/40 (działka drogowa) oraz 2947/108 i 2947/110 (grunty orne), które nie są działkami budowlanymi.

W kierunku wschodnim budynek przesłania istniejący budynek szkoły, przy czym dla wszystkich okien w pomieszczeniach przesłanianych przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku szkoły, odległość projektowanych części przesłaniających projektowanego budynku jest większa od wysokości przesłaniania – **warunek spełniony**

- Projektowany budynek spełnia wymagania w zakresie naturalnego oświetlenia i przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych,
- Ograniczenie dostępu światła i zacielenie nie występuje, ponieważ odległość między budynkami jest większa niż odległość przesłaniania
- Zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach, - **warunek spełniony**.

• **Zacienianie**

Zacienianie - Zjawisko zacieniania rozpatrzono na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i terenów niezabudowanych.

Projektowany budynek nie ogranicza dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiadującym budynku szkoły.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

- a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji, dla terenów objętych analizą w zakresie projektowanego

zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

- b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - na sąsiednich działkach będzie możliwa zabudowa o parametrach właściwych dla lokalizacji, po realizacji planowanej inwestycji.
- c) Projektowany plac ogólnodostępny nie powoduje przesłaniania ani zaciniania.

### **13.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Analiza dokonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) w odniesieniu do działu II – zabudowa i zagospodarowanie działki.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz.1409 j.t. z późn.zm) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno-budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych :

- Uchwała Nr XXXII/238/98 Rady Gminy w Węgierskiej Górze z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru górnej Cięciny, dokument z dnia 06.02.2019r.,
- **Uchwała Nr XVI/159/2004 Rady Gminy Węgierska Góra z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cięcina**, , dokument znak 05.6727.92.2018.BP z dnia 05.02.2019r wraz z Uchwałą nr IX/105/2019 Rady Gminy Węgierska z dnia 26 września 2019r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XVI/159/2004
- Ustawa z dnia 13 marca 2017 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r., Poz.519, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2017 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 października 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2015 r. poz. 1554 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 z późn.zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2015 r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

Obiekty zlokalizowane na terenie przedmiotowej inwestycji (obiekt kubaturowy, instalacje zewnętrzne itp.) zaprojektowano z zachowaniem wzajemnych odległości zgodnych z obowiązującymi rozporządzeniami i przepisami i w taki sposób, aby nie miały wzajemnego uciążliwego oddziaływania oraz w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na inne uwarunkowania formalno – prawne.

Projektowany obiekt spełnia wymagania określone w § 13.1.Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

- Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego na przedmiotowych działkach nie ograniczy praw użytkowania działek sąsiednich oraz możliwości zagospodarowania działek sąsiednich,
- Projektowany obiekt nie będzie stanowić źródła uciążliwości oraz nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania w stosunku do działek sąsiednich,

- W obrębie rzutu rozbudowy należy usunąć warstwę gleby urodzajnej do poziomu gruntu rodzimego. Usunięta gleba urodzajna oraz urobek z wykopu pod stopy i ławy fundamentowe zagospodarować w obrębie własnej działki przy wykonywaniu niwelacji oraz rekultywacja terenu,
- Inwestycja powoduje zmiany stosunków wodnych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni inwestycji odprowadzane będą poprzez system kanalizacji deszczowej do wylotu do rzeki Cięcinka (działka o nr ewidencyjnym 6274/22, będąca własnością Skarbu Państwa), na podstawie uzyskanej decyzji udzielającej pozwolenia wodno-prawnego na usługi wodne.
- Dla powyższej inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie jest wyznaczony na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska; nie jest wyznaczony jako otulina obszaru chronionego - na podstawie Ustawy o ochronie przyrody; nie jest wyznaczony jako strefa ochronna ujęć wody lub zbiorników wód śródlądowych - na podstawie Prawa Wodnego, jak również nie jest wyznaczony jako obszar ochrony zabytków - na podstawie Ustawy o Ochronie Zabytków.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych:

- a. szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- b. hałasem, drganiami, wibracjami,
- c. zanieczyszczeniem powietrza, tzw. immisje pośrednie,
- d. zanieczyszczeniem wód i gruntu,
- e. zalewaniem wodami opadowymi,
- f. osuwiskami.

**Uwzględniając powyższe, po dokonaniu szczegółowej analizy przepisów, które w związku z charakterem projektowanej inwestycji, mogą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiedniej, ustalono, że obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na potrzeby planowanej inwestycji wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, obejmuje teren inwestora - działki o nr ewid.: 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100 oraz działkę o nr 6274/22 (rzeka Cięcinka).**

#### **14. Część graficzna. Spis rysunków.**

<b>NR. RYS.</b>	<b>NAZWA</b>	<b>SKALA</b>
A-0.1	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
A-0.2	Rzut strefy wejścia	1:100
A-0.3	Strefa wejścia – przekroje, detale	1:50/1:20

Uwaga: przed przystąpieniem do realizacji projektu należy sporządzić wykonawczą konstrukcyjną oraz branżową dokumentację techniczną.

**Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu budowlanego w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Projektanta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich. Całość prac budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY

**WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.**

ul. Kościuszki 42, 34-300 Żywiec; tel.: +48 (33) 86 165 57

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B**

.....

podpis

**Sprawdzający:**

**mgr inż. arch. Jacek Wiewióra nr upr. 80/92 B-B**

.....

podpis