

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2021 R.

Wyszczególnienie nieruchomości	Stan w 2021r. [ha]	Planowany stan w 2022r. [ha]	Rodzaj własności	Rodzaj zabudowy	Sposób użytkowania
Dawny ZGK i M działki Nr: 1027/3, 1027/4 + obiekt socjalny	0,3500	0,3500	Własność Gminy KW 78357	Budynek socjalny	Mieszkanie socjalne oddane w najem
Działka Nr 1090/2 w Węg. Górcie	0,0702	0,0702	Własność działki KW 53403/9	Budynek mieszk. własnością użytk. wieczystego	W użytkowaniu wieczystym os. fizycznej
Urząd Gminy, Osiedle XX lecia II RP, Dz. Nr: 1091, 1094, 1090/7, 1090/38, 1090/41, 1090/42, 1090/43, 1090/44, 1090/45, 1090/46, 1090/47, 1090/48, 1090/49, 1116/5, 1116/20, 1116/34, oraz udziały w działkach Nr 1116/6, 1116/29, 1090/17, 1090/18, 1090/19, 1090/20, 1090/26, Działki od nadleśnictwa dz. nr : 1652/5, 1652/7, 1652/9	10,3323 1,3202	10,3323 1,3202	Własność Gminy KW 89811, KW 103849, KW 118835 KW 117533 KW 87217	Budynek administracyjny, budynek Policji, sklepy, ścieżki, plac zabaw, hala sportowa, bloki	Urząd Gminy – użytkuje właściciel, pozostałe częściowo oddane w dzierżawę
Działki nr : 865/16, 865/18, 865/20, 865/22, 865/24, 865/31, 864/4 na Osiedlu Wyzwolenia w Węgierskiej Górcie	1,1477	1,1477	Własność Gminy KW 91209	Nie zabudowane	Częściowo oddane w dzierżawę
Działka Nr 865/15 na Oś. Wyzwolenia w Węg. Górcie	0,0802	0,0802	Własność Gminy oddana w użytk. wieczyste KW 92634/2	Obiekt własnością użytkownika wieczystego	W użytk. wieczystym - PSS „SPOŁEM” w Węg. Górcie

Działka Nr 842 na ul. Parkowej w Węg. Górze	0,0910	0,0910	Własność Gminy oddana w użytk. wieczyste KW 52148/6	Obiekt własnością użytkownika wieczystego	W użytk. wieczystym os. fizycznej
Działka nr 1125/4 w Węgierskiej Górze	0,1600	0,1600	Własność Gminy oddana w użytk. wieczyste KW 95411/4	Sklep własnością użytk. wieczystego	W użytk. wieczystym – PSS „SPOŁEM” w Węg. Górze
Działki nr : 847/26, 847/27, 847/28, 847/30, 847/30 na ul. Parkowej w Węgierskiej Górze	2,8550	2,8550	Własność Gminy KW 89811	Budynek własnością dzierżawcy	Część oddana w dzierżawę
Działka Nr 1715/44, 1715/45 w Cięcinie (ozn. działek po podziale działki nr 1715/5)	0,1706	0,1706	Własność Gminy KW 63019/3 KW 127625/1	Budynki własnością użytk. wieczystego	Działka 1715/44 w użytk. wieczystym Spółki Promed Investment Cięcina 1715/45 - droga
Działka Nr 838/2 w Żabnicy	0,2581	0,2581	Własność Gminy KW 119848	Zabudowana	Zabudowana budynkiem świetlicy
Cmentarz komunalny w Ciścu działki Nr: 9063, 9064, 9067, 9079, 9112, 9114, 9074, 9047/2, 9065, 9075, 9076, 9080, 9116/2, 9066, 9072, 9073, 9071, 9116/1	1,5693	2,6193	Własność Gminy KW 49705	Miejsca pochówku	Administrowany przez „Beskid-Ekosystem” Sp. Z o.o.
Boisko sportowe w Żabnicy Nr dz. 10481	0,3550	0,3550	Własność Gminy KW 78404	Obiekt własnością LKS	Umowa użyczenia dla LKS
Pomnik Ofiar II Wojny działki Nr: 842, 843 w Żabnicy	0,1935	0,1935	Własność Gminy KW 74689	Pomnik – obelisk	Oddane um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górze
Działki budowlane w Ciścu nr: 5394/1, 5396/1, 5419	0,1485	0,1485	Własność Gminy KW 74482	Nie zabudowane	Użytkowane rolniczo

Plac zabaw w Cięcinie dz. nr : 5240/4	0,2234	0,2234	Własność Gminy KW 12356	Plac zabaw	Część oddana w dzierżawę
Działka nr 5186/16 parking w Cięcinie	0,0451	0,0451	Własność Gminy KW 78453	Parking asfaltowy	Parking publiczny
Cmentarz komunalny w Cięcinie – dz. nr : 5189/19, 5216/8, 7193/2	2,2538	2,3655	Własność Gminy KW 90608	Kaplica + ogrodzenie	Administrowany przez „Beskid - Ekosystem” Sp. Z o.o., część Kaplicy wyzdzielona na chłodnię
Ujęcie wody w Żabnicy działki nr : 5525/7, 5525/8, 5525/9, 5525/10 Działki nr: 6290 i 6291 w Żabnicy	0,1931 0,0529	0,1931 0,0529	Własność Gminy KW 78562 KW 116997	Stacja uzdatniania wody Ujęcie wody	W użytkowaniu „Beskid - Ekosystem” Sp. Z o.o.
Przedszkola :			Własność Gminy		W użytkowaniu Przedszkoli
1. Węgierska Górka - dz. nr : 1118	0,4716	0,4716	KW 82640	Budynek piętrowy	Oddane w najem
2. Cisiec Nr 1 - dz. nr : 9180/2	0,0656	0,0656	KW 79647	Przedszk.+świetlica	
3. Cisiec Nr 2 – dz. nr : 5094/2, 5092/3, 5092/4, 5093	0,2159	0,2159	KW 82672/7	Budynek parterowy	
4. Cięcina Dolna - dz. nr : 5232/11	0,0504	0,0504	KW 46513	Budynek parterowy	
5. Żabnica dz. nr : 838/3	0,0725	0,0725	KW 115394	Budynek piętrowy	
Sołtysówka w Ciścu -dz. nr : 9713/4, 9713/2	0,0844	0,0844	Własność Gminy KW 63017	Budynek - Sołtysówka	W użytkowaniu Rady Sołeckiej
Szkoły:					
1. Cisiec - dz. nr : 9737/2, 9741, 9742, 9745/3, 9737/3, 9745/4, 9705/2, 9745/7, 9704/6, 9743, 9744	0,7661	0,7661	KW 96975	Zespół budynków	Szkoła Podstawowa

2. Węgierska Górka - dz. nr : 1119/3	1,7023	1,7023	KW 63016	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
3. Żabnica - dz. nr : 1039, 1040, 1041, 1045, 1046	1,0285	1,0285	KW 63018	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
4. Cięcina Górna - dz. nr : 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100, 2947/103, 2947/105	0,6870	0,6870	KW 83555	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
5. Cięcina Dolna – dz. nr : 5057/20, 5057/71, 5057/73, 5057/75, 5057/21, 5057/23, 5052/4, 5052/5, 5057/76, 5057/109, 5064/10, 5052/6, 5057/100, 5057/121, 5057/119	1,7449	1,7449	KW 83725	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa + przedszkole
Działki nr : 853/9	0,0768	0,0768	Własność Gminy KW 73520	Nie zabudowane	Ujęcie wody pitnej i strefa ochronna dla ujęcia
853/8 w Węg. Górcie obok studni głębinowej	0,0753	0,0753	KW 73529		
Działki nabyte na drogi: - Węg. Górka ul. Ogrodowa dz. nr : 1203/1, 1204/3, 1201/1, 1201/2, 1204/5	0,0660	0,0660	Własność Gminy KW 72416	Drogi	Drogi
- Węg. Górka ul. Bukowina dz. nr : 1593/4	0,0065	0,0065	KW 72416		
- Węg. Górka ul. Nad Stawem dz. nr : 1450/1, 1434/9, 1493/1, 1437/1, 1443/10, 1443/8, 1449/1, 1434/7, 1436/1, 1442, 1448/1	0,1363	0,1363	KW 72416		
- ul. Kpr. Tomaszka działki nr : 1145/3, 1148/1, 1143	0,0970	0,0970	KW 72416		

- Cisiec ul. Doliny dz. nr : 6537/2, 6539/3, 6543/3, 6548/2, 6547/2, 6538/3, 6541/3, 6536/3, 6568/3, 6566/2, 6549/1, 6542/3, 6537/3	0,0741	0,0741	KW 98765		
- Cisiec droga u „Drożdżów” dz. n r: 8460/1, 4468/2, 8463/3, 8461/2, 8437/29, 8437/33, 8437/35, 4467/2, 8436/1 oraz udział 29/32 cz. w dz. nr 8437/30 o pow. 0,0209 ha	0,3622	0,3622	KW 92879 KW 98765		
- Cisiec ul. Jutrzenki dz. nr 7604/4, 7598/5	0,0327	0,0327	KW 98765		
- Cisiec ul. Łączna dz. nr 5005/1	0,0118	0,0118	KW 98765		
- Cisiec ul. Cisowa dz. nr 4886	0,0164	0,0164	KW 98765		
- Cisiec ul. Turystyczna w Barani dz. nr 280, 243/17 + udział 25/30 cz. w dz. 492/3 o pow. 0,0336 ha	0,0692	0,0692	KW 98716		
- Cisiec ul. Wypoczynkowa dz. nr 10026/3, 10024/4, 10021/4	0,0258	0,0258	KW 98765		
- Cisiec ul. Za Groniem dz. nr 1167/5, 1167/6	0,6897	0,6897	KW 98765		
- Żabnica „Płone” dz. nr: 4929/1, 4814/1, 4810/4, 4812/1, 4954/1, 4926/1, 4966/3, 4871/1, 4811/1, 4928/4, 4939/4, 4820/1, 4872/3, 4951/1, 4927/1, 4942/1, 4944/1, 4961/4, 4806, 4925, 5522, 4964/1 + udział 2/3 cz.w dz. nr 4872/5 o pow. 0,0298 ha	1,0096	1,1039	KW 116783/6		

oraz udział 2/3 cz. w dz. nr 4872/8 o pow. 0,0032 ha					
- Żabnica ul. Łagodna dz. nr 171/1	0,0200	0,0200	KW 116783/6		
- Cięcina ul. Dworkowa dz. nr: 5029/28, 5029/22, 5029/34, 5029/37	0,0641	0,0641	KW 106633		
- Cięcina ul. Lipowa dz. nr: 7186/3	0,0170	0,0170	KW 106633		
- Cięcina – ul. Miodowa dz. nr: 7188/1	0,1887	0,1887	KW 106633		
- Cięcina ul. Bystrzańska dz. nr: 4577/5, 4577/7	0,0201	0,0201	KW 106633		
- Cięcina ul. Matlakówka dz. nr: 3204/17, 3204/21, 3201/5, 3204/28, 3204/32, 3237/21, 3237/23	0,0988	0,0988	KW 106633		
- Cięcina ul. Spacerowa dz. nr 2902/2, 2903/3, 2771/22, 1/3 cz. dz. nr 6169	0,3595	0,3595	KW 106633		
- Cięcina łącznik z ul. Spacerową dz. nr 2947/39	0,1635	0,1635	KW 106633		
- Cięcina ul. Brańków	0,0000	0,1191	KW 106633		
- Cięcina ul. Kolejowa dz. nr 1257/5, 1275/35, 1275/38,	0,0589	0,0589	KW 106633		
- Cięcina ul. Młodych dz. Nr 7189/1	0,0273	0,0273	KW 106633		

- Węg. Górka ul. Wiśniowa dz. nr 920/5, 920/6, 902/1	0,3215	0,3215	KW 78737 KW 72416		
- Węg. Górka łącznik z ul. Kościuszki dz. nr 853/18	0,2880	0,2880	KW 74980		
- Węg. Górka ul. Zacisze dz. nr 921/1, 922/2, 890, 919	0,2285	0,2285	KW 89811		
- Żabnica ul. Boracza dz. nr 6109/12, 6137/10,	0,0248	0,0348	KW 116783/6		
- Żabnica droga obok „Pro-Drewex” dz. nr 692/4	0,0445	0,0445	KW 116783/6		
- Żabnica – Milówki dz. nr 6142/1, 6145/1, 6037, 6041, 6064, 6070/1, 6070/2, 6113, 6116, 6140, 6143, 6146	0,9629	0,9629	KW 116783/6		
- Żabnica – ul. Kwiatowa dz. nr 9969/2	0,0153	0,0153	KW 116783/6		
Działki w Ciścu objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni)			Własność Gminy		
1. ul. Jaśminowa dz. nr : 5256	0,0161	0,0161	KW 98765/1	Drogi	Drogi
2. ul. Wiśniowa dz. nr : 5139/2, 5120/1, 5139/4	0,1205	0,1205			
3. ul. Spokojna dz. nr : 4393/3	0,1059	0,1059			
4. ul. Głogowa dz. nr : 5052	0,2000	0,2000			
5. ul. Tynionka dz. nr : 11619, 11657, 11658/1, 11664, 11678, 11538, 11679	1,0326	1,0326			
6. ul. Półkole dz. nr : 5101, 5094/3	0,0534	0,0534			
7. ul. Wypoczynkowa dz. nr : 10027/2	0,0744	0,0744			

8. ul. Konwaliowa dz. nr : 10063/2	0,0336	0,0336			
9. ul. Różana dz. nr : 10058/2	0,0155	0,0155			
10. ul. Morelowa dz. nr : 4893	0,0255	0,0255			
11. ul. Agrestowa dz. nr : 4954, 4971	0,0943	0,0943			
12. ul. Sólecka dz. nr : 9317/3, 9344/2	0,0794	0,0794			
13. ul. Szkolna dz. nr : 9344/1, 9734/3	0,0929	0,0929			
14. ul. Wspólna dz. nr : 9197/2, 9153/1, 9194, 9160/1, 9152/1	0,1417	0,1417			
15. ul. Zacisze dz. nr : 11448, 11375	0,5090	0,5090			
16. ul. Strażacka dz. nr : 9176, 9174, 9170	0,0685	0,0685			
17. ul. Brzegowa dz. nr : 4763, 4805/1	0,1412	0,1412			
18. ul. Grzegorzaków dz. nr : 5363/1, 5339, 5346, 5344, 5362, 5379, 5358	0,2896	0,2896			
19. ul. Stroma dz. nr 405/9, 405/11, 390, 387	0,3113	0,3113			
20. ul. Cisowa dz. nr : 4947, 5158/1, 5105/4, 5111/1, 5188/1, 5159/1, 11642/3	1,1997	1,1997			
21. ul. Gajówka dz. nr : 167, 88, 86, 82	0,5570	0,5570			
22. łączniki z ul. Gajówka dz. nr : 150, 48/2, 48/1	0,4711	0,4711			
23. ul. Modrzewiowa dz. nr : 588, 585, 899	0,2476	0,2476			
24. łączniki z ul. Modrzewiową dz. nr 916, 921, 957, 907, 934	0,2578	0,2578			
25. łączniki z ul. Trakt Cesarski dz. nr : 645/1, 650, 654, 718/1	0,1705	0,1705			
26. łączniki z ul. Za Groń dz. nr : 789/2, 804, 870, 813, 857, 855	0,3584	0,3584			
27. ul. Turystyczna dz. nr : 634/1, 587/5, 587/6, 203, 246, 477, 504, 276	0,9936	0,9936			

28. łączniki z ul. Turystyczną dz. nr : 616/4, 632, 333, 337, 326, 288, 274, 527, 467, 217	0,6805	0,6805			
29. ul. Czarkowskiego dz. nr : 667/1, 5393/2	0,2502	0,2502			
30. łączniki z ul. Czarkowskiego dz. nr : 5399, 5397, 5405	0,0710	0,0710			
31. ul. Łączna dz. nr : 11111/1, 5002/1, 10348/2, 5027	0,5078	0,5078			
32. ul. Górską dz. nr : 9630, 9632, 9681/1, 9677	2,0205	2,0205			
33. łącznik z ul. Górską dz. nr : 9400	0,0832	0,0832			
34. ul. Kolejowa dz. nr : 9326/3, 10244, 9024	1,3035	1,3035			
35. rolnicze drogi dojazdowe w Barani Cisieckiej dz. nr : 4937/1, 4821, 4839, 10672, 10926/1, 10939/4, 4914, 11121, 11287, 11072/1, 12020	1,0994	1,0994			
36. ul. Morwowa dz. nr : 9721/3	0,0540	0,0540			
37. ul. Wiklinowa dz. nr : 9273/3, 9274	0,0682	0,0682			
38. ul. Słoneczna dz. nr : 9204/3, 9231	0,0629	0,0629			
39. ul. Akacyjowa dz. nr : 5290/1	0,0948	0,0948			
40. ul. Brzoskwiniowa: udział 1/3 cz. w dz. nr : 7601/10 o pow. 0,0266 ha	0,0089	0,0266			
Działki w Cięcinie objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):			Własność Gminy		
1. ul. Górską dz. nr : 1830/23, 1830/48, 6183/1	0,9043	0,9043	BB1Z/00106633/7	Drogi	Drogi
2. ul. Fabisiów dz. nr : 2993/2, 2999/6, 2999/7, 3419/10, 3930/2, 3372/5, 3398/6,	0,9842	0,9842			

3412/6, 3422/5, 3563/20, 3569, 3937/5, 6121, 6124, 6125, 6126					
3. ul. Wzgórze dz. nr : 1462/3, 1708/8, 1458/5	0,0924	0,0924			
4. ul. Tęczowa dz. nr : 2497/16, 2/3 cz. dz. nr 6169	0,2680	0,2680			
5. ul. Krótka dz. nr : 2608/22, 2615/5	0,0300	0,0300			
6. ul. Kasztanowa dz. nr : 6190/3	0,5832	0,5832			
7. ul. Bystry Potok dz. nr : 703/4, 983/10, 1150/8, 1301/12, 1420/16, 1032/5, 975/19	0,5211	0,5211			
8. ul. Świerkowa dz. nr : 2212/26	0,5758	0,5758			
9. ul. Kwiatowa dz. nr : 4924/29, 6096/1, 4981/1, 1786/3, 1788/30	0,3015	0,3015			
10. ul. Zarębek dz. nr : 5052/7	0,1472	0,1472			
11. ul. Turystyczna dz. nr 6195/7	0,1418	0,1418			
12. ul. Zdrojowa dz. nr 2946/12, 4415/47, 4296/6, 6742	0,2182	0,2182			
13. boczna od ul. Św. Katarzyny dz. nr 6092	0,0815	0,0815			
14. ul. Za Torem dz. nr 6241/2 - 5/6 cz., 6253/1, 6277/9	0,2197	0,2197			
15. ul. Łąkowa dz. nr 6262/1, 6261	0,1112	0,1112			
16. ul. 3 go Maja dz. nr 5232/3, 645/27, 616/20, 687/3, 616/17, 6241/2 - 1/6 cz., 708/17	0,5139	0,5139			
17. ul. Spokojna dz. nr 7193/1	0,0832	0,0832			
Działki w Węg. Górcie objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):			Własność Gminy		
1. ul. Fabryczna dz. nr : 1404, 1480, 1511/1 oraz jej łączniki dz. nr : 1446, 1453	0,9240	0,9240	BB1Z/00072416/2	Drogi	

2. ul. Graniczna dz. nr : 1433/1, 1433/2, 1432, 1433/3, 1433/4, 414/2, 854, 966/1, 966/2	1,4773	1,4773			
3. ul. Grobla dz. nr : 1320, 1370 oraz łącznik z ul. Graniczną dz. nr 973	0,7353	0,7353			
4. ul. Kolonia dz. nr : 1307	0,2781	0,2781			
5. ul. Kamienna dz. nr : 1045 oraz jej łączniki dz. nr : 1041, 1044/13	0,4470	0,4470			
6. ul. 3 Maja dz. nr : 1074/2 oraz jej łączniki dz. nr : 1056, 1069	0,6833	0,6833			
7. ul. Kopernika dz. nr : 1281	0,1755	0,1755			
8. ul. Kolejowa dz. nr: 1130/4, 1130/5	0,2441	0,2441			
9. ul. Kpt. Semika dz. nr : 1613	0,0870	0,0870			
10. ul. Legionów dz. nr : 1242	0,1014	0,1014			
11. ul. Nad Sołą dz. nr : 994/2, 1018/3, 1014/2	0,4171	0,4171			
12. Oś. XX lecia II RP : 1117/4 oraz jej łącznik dz. nr : 1117/2	0,2114	0,2114			
13. Oś. Wyzwolenia dz. nr : 865/11, 864/1	0,1444	0,1444			
14. ul. Parkowa dz. nr : 841/2	0,6689	0,6689			
15. ul. Partyzantów dz. nr : 1258	0,2997	0,2997			
16. ul. Fryderyka Gawła dz. nr : 1588	0,1176	0,1176			
17. ul. Plażowa dz. nr : 1093/2 oraz jej łącznik dz. nr : 1092	0,1648	0,1648			
18. ul. Polna dz. nr : 945	0,3999	0,3999			
19. ul. Raczyńskiego dz. nr : 1226	0,0605	0,0605			
20. ul. Słoneczna dz. nr : 930	0,1039	0,1039			
21. ul. Stawowa dz. nr : 1358 oraz jej łącznik dz. nr : 1391	0,3086	0,3086			

22. ul. Wyspiańskiego dz. nr : 1009/6 oraz jej łącznik dz. nr : 1012/1, 1011/1, 1009/3, 1648/3,	0,4052	0,4052	dz. nr 1009/6, 1012/1, 1648/3 własność Gminy KW 72416, dz. nr 1009/3 (KW 154174) i 1011/1 (KW 154207)		
23. ul. Wyzwolenia dz. nr : 874, 1223/2, 1296	1,2797	1,2797	własność Skarbu Państwa w użytk. wieczystym Gminy		
24. ul. Wzgórze dz. nr : 1405, 1311	0,2722	0,2722			
25. ul. Za Torem dz. nr : 1189/1, 1189/2 oraz jej łącznik dz. nr : 1151	0,1621	0,1621			
26. ul. Zielona Boczna (Do Zaczkowskiego) dz. nr : 612/2, 612/3	0,1242	0,1242			
27. teren zieleni oraz ścieżka spacerowa wzdłuż rzeki Soły od ul. Granicznej do ul. Nad Solą dz. nr : 851, 850/4, 850/6, 1025	0,4711	0,4711			
28. teren zieleni przy ul. Wiśniowej dz. nr : 902/2	0,0722	0,0722			
29. deptak wzdłuż rzeki Żabniczka od ul. Zielonej do wodospadu na rzece Sole dz. nr 1089/2 oraz łącznik z deptakiem (droga dojazdowa) dz. nr 1178/2	0,5601	0,5601			
30. teren zieleni wzdłuż kanału Młynówka od ul. Zielonej do bulwarów dz. nr : 1075/5	0,1976	0,1976			
31. gruntowa droga dojazdowa - łącznik z ul. Obrońców Węg. Górki dz. nr : 1229/2	0,0385	0,0385			
32. gruntowa droga dojazdowa - łącznik z ul. Bukowina w Żabnicy dz. nr 1551/2	0,0440	0,0440			
33. drogi dojazdowe w przysiółku „Juraszki” dz. nr : 3515/8, 3535/37, 3535/72, 3521/4, 3535/91, 3539/4, 6390/5, 6418	0,5123	0,5123			
34. ul. Masztowa dz. nr : 4597/6	0,1013	0,1013			

35. pozostałe drogi dojazdowe przejęte z gminy Radziechowy dz. nr : 4591/4, 4547/18, 4547/19	0,1709	0,1709			
36. łącznik pomiędzy ul. Parkową, a ul. Zieloną dz. nr : 804/1, 805/1, 806/1, 801/5	0,0240	0,0240			
37. ul. Zielona (boczna do Koniorów) dz. nr 547/2, 508, 529, 466, 522, 469/4	0,3286	0,3286			
38. ul. Zielona (boczna) dz. nr 725/2	0,0175	0,0175			
Działki w Żabnicy objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):			Własność Gminy		
1. ul. Rowerowa dz. nr : 1/1	0,5052	0,5052	BB1Z/000116783/6	Drogi	
2. ul. Bukowina dz. nr : 1/2	0,3228	0,3228			
3. ul. Jaśminowa dz. nr : 3517, 3569	0,0819	0,0819			
4. ul. Bednarska dz. nr : 4193, 4234,	0,0396	0,0396			
5. ul. Gminna dz. nr : 4227	0,0916	0,0916			
6. ul. Baśniowa dz. nr : 9657	0,0959	0,0959			
7. ul. Wodospadowa dz. nr : 7596, 7794	0,1310	0,1310			
8. ul. Za Wodą dz. nr : 9149/1, 9149/2	0,0360	0,0360			
9. ul. Kamienna dz. nr : 5224/1	0,3291	0,3291			
10. ul. Kępki dz. nr : 7059	0,1360	0,1360			
11. ul. Miodowa dz. nr 7817, 8156/1, 8175/3, 8244/2	0,7625	0,7625			
12. ul. Wojtatówka dz. nr : 5723, 5728, 5734	0,1092	0,1092			
13. ul. Wzgórze dz. nr : 2939	0,2692	0,2692			
14. ul. Zaporowa dz. nr : 11497, 11478, 11529	0,0431	0,0431			
Boisko sportowe w Ciścu dz. nr: 8435/13, 8435/15, 8435/16, 8435/17, 8435/18, 8435/19, 8435/21, 8435/22, 8435/23,	1,4927	1,4927	Własność Gminy KW 102307	Zabudowane	W użyczeniu dla UKS „MAKSYMILIAN” w Ciścu

8435/25, 8435/26, 8435/27, 8435/28, 8435/29, 8435/30, 8435/49, 8435/51, 8435/53, 8435/55, 8435/59, 7625/15, 7625/18, 8435/34 + udział $\frac{3}{4}$ cz. w dz. Nr 8435/14 o pow. 0.08 ha, + udział $\frac{1}{2}$ cz. w dz. Nr 8435/24 o pow. 0.11 ha Ciek wodny u Drożdżów (wydzielony z boiska sportowego w Ciścu) dz. nr: 8435/50, 8435/52, 8435/54, 8435/56, 8435/60, 7625/16, 7625/17,	0,1897	0,1897	KW 112306 KW 118335 KW 102307		
Ośrodek Sportowy na ul. 3 Maja Działka nr 1075/10, 1075/11	3,5193	3,5193	Własność Gminy KW 95219	Budynki, basen, korty, płyta boiska,	Część oddana w w użyczenie dla LKS „METAL W.G.- SKAŁKA Żabnica”, TS Metal oraz OPG WG
Budynek socjalny działka nr 985/52 w Węgierskiej Górcie na ul. Przemysłowej	0,0590	0,0590	Własność Gminy KW 95219	Budynek piętrowy	Zamieszkały - lokale socjalne,
Działki nr: 985/90, 985/91, 985/167, 985/212, 985/213, 985/214, 985/215, 985/217 Działka nr 985/222	0,5363 0,0390	0,5363 0,0390	Własność Gminy KW 95219 KW 103295 Własność Skarbu Państwa w użytk wieczyst. Gminy KW 160685	Drogi Droga	Drogi gminne, ul. Przemysłowa ul. Przemysłowa

Działki nr 985/162, 985/163, 985/165	0,0368	0,0368	Własność Skarbu Państwa w użytk. wieczyst. Gminy KW 121006	Chodnik	Chodnik przy ul. Przemysłowej w Węgierskiej Górcie
Działka nr 985/26	0,0509	0,0509	Własność Skarbu Państwa w użytk. wieczyst. Gminy KW 131934	Droga	Droga, część oddana w dzierżawę
Żabnica ul. Gajowa – dz. nr 721	0,0131	0,0131	Własność Gminy KW 68421,	Drogi	Drogi utwardzone
Żabnica ul. Wspólna - dz. nr 12628	0,0298	0,0298	KW 116783		
Działka Nr 5095/30 - kapliczka	0,0019	0,0019	Własność Gminy KW 100930	Kapliczka w Cięcinie	Pod opieką Rady Sołeckiej
Sołtysówka w Cięcinie działka nr : 6741	0,0047	0,0047	LWH 280	Sołtysówka	W użytkowaniu Sołtysa wsi Cięcina
Plac zabaw Cisiec dz. nr 9266/5	0,0681	0,0681	KW 116592	Plac zabaw dla Przedszkola nr 1	W użytkowaniu Przedszkola
Komunalizacja – drogi na Osiedlu Leśniczówka w Węgierskiej Górcie dz. nr 992/22, 992/25, 992/26, 992/37, 992/38, 992/39, 992/44, 992/50	0,9924	0,9924	KW 86090	Drogi dojazdowe, Deptak nad Sołą	Drogi, ścieżki
Boisko sportowe w Cięcinie dz. nr 3/27, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/75	1,2080	1,2700	Postanowienie Sądu I Ns 548/06 KW 124172	Boisko sportowe w Cięcinie	Użytkowane przez LKS „ŚWIT” w Cięcinie
Ośrodek Zdrowia dz. nr 877 W Węgierskiej Górcie	0,1518	0,1518	KW 104652	Budynek piętrowy	Lokale użytkowe i mieszkalne oddane w najem
Parking przy ul. Parkingowej w Żabnicy dz. nr 1553, 1554	0,1051	0,1051	KW 122066	Parking asfaltowy	Parking publiczny

Działka nr 5157/6, 5179/12, 5179/14 położona w Cięcinie	0,0503	0,0503	KW 106633	Nie zabudowana	Częściowo oddana umową użyczenia dla OSP Cięcina
Drogi nabyte na podstawie decyzji Wójta Gminy w wyniku podziału działek: Cięcina ul. Juraszków dz. nr: 3515/15, 3519/2,	0,0268	0,0268	KW 123879	Drogi	Drogi
Cięcina ul. Rzeczna dz. nr 98/140	0,0143	0,0409	KW 106633		
Cięcina ul. Pogórze (Potok) dz. nr 985/48, 985/52, 985/54, 985/56, 985/58, 985/60	0,0247	0,0247	KW 106633		
Żabnica ul. Wojtatówka dz. nr 5743/1, 5744/3, 5753/6	0,0437	0,0437	KW 116783		
Żabnica ul. Łąkowa dz. nr 5361/16, 5361/13,	0,0210	0,0210	KW 116783		
Cisiec drogi w Barani dz. nr: 306/1, 172/1, 545/1, 169/1, 174/1	0,0117	0,0500	KW 98765		
Cisiec ul. Doliny dz. nr 6535/5, 6535/7	0,0152	0,0152	KW 98765		
Drogi nabyte na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego - art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. :					
- Cisiec ul. Doliny dz. nr 5682/2, 5646/2	0,0073	0,0073	KW 98765		
- Cięcina ul. Krótka dz. nr 4618/8	0,0296	0,0296	KW 106633		

- Węg. Górka ul. Zielona Górna dz. nr 31/1, 30/2, 4866/1, 6366, 6367/2, 6367/3	0,2395	0,2395	KW 72416		
- Cisiec ul. Łęgowa dz. nr 11985/2, 11986/4	0,0048	0,0048	KW 98765		
Działka nr 3336 w Ciścu	0,1123	0,1123	KW 89182	Nie zabudowana	Droga rolnicza
Droga u Biegunów w Ciężynie dz. nr : 3981/30, 3981/32, 3981/35, 3994/5, 3997/3, 4084/4, 4086/4, 4086/5, 4114/2, 4115/3, 4415/75, 4415/77, 4415/82, 4415/86, 4415/88, 4415/48; Łącznik z ul. Biegunów dz. nr : 3977/110, 3977/48; 3754/3	0,2971	0,2971	KW 79661	Droga	Droga
	0,1787	0,1787	KW 106633		
Działka pod przepompownię w Ciężynie – Juraszki dz. nr 3535/175	0,0650	0,0650	KW 135147	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Działka od Skarbu Państwa nr 5230/6 w Ciężynie	0,0200	0,0200	KW 3499	Budynek mieszkalny	Lokal mieszkalny oddany w najem
Obelisk Jana Pawła II dz. nr 1129/3 w Węg. Górcie	0,1224	0,1224	BB1Z/00145095/8	Zabudowana pomnikiem	Oddana um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górcie
Teren zieleni przy zajezdni PKS dz. nr 1127/3 w Węg. Górcie	0,0708	0,0708	BB1Z/00145095/8	Zabudowana pomnikiem	Teren zieleni przy byłej zajezdni PKS
Działka pod myjnią samochodową dz. nr 1127/3 w Węg. Górcie	0,3258	0,3258	BB1Z/00145095/8	Zabudowana	Teren zieleni, ścieżka, część gruntu wraz z budynkiem oddane w dzierżawę
Fort „Wędrawiec” dz. nr 1626 w Węg. Górcie	0,4935	0,4935	BB1Z/00145095/8	Zabudowana fortem obronnym z czasów II wojny św.	Oddana um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górcie

Droga dojazdowa do fortu „Wędrowiec” dz. nr 1629 w Węg. Górcie	0,0548	0,0548	BB1Z/00145095/8	Droga do fortu	W użytkowaniu właściciela
Działka od Skarbu Państwa – komunalizacja dz. nr 6845 w Cięcinie	0,0058	0,0058	Własność Gminy	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Działki przy Oś. Leśniczówka pod drogę dz. nr 791/2, 792/2 w Węgierskiej Górcie	0,0501	0,0501	Własność Gminy	Nie zabudowane	W użytkowaniu właściciela
Działka pod drogę do cmentarza komunalnego w Cięcinie dz. nr 5175/7	0,2574	0,2574	Własność Gminy BB1Z/00161559/7	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Działka pod parking dla przedszkola w Cięcinie dz. nr 1251	0,0515	0,0515	Własność Gminy BB1Z/00164583/5	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Spadek po Anieli Duraj działki położone w Żabnicy dz. nr : 2389, 2396, 2404, 2414, 2422, 2427, 2451, 2461, 2476, 2486, 3151, 3180, 3196, 3217, 7136, 7165, 7166, 7189, 8191, 8200, 8257, 8271, 8276, 8284, 8310, 8319, 8346, 8353, 8377, 8391, 8412, 8447, 8479, 8516, 8528	1,7629	1,7629	Własność Gminy BB1Z/00104193/6	Nie zabudowane	W użytkowaniu właściciela
Spadek po Anieli Duraj działki położone w Brzuśniku (Gmina Radziechowy - Wieprz) udział 1/4 w dz. nr : 960	0,1085	0,1085	Współwłasność Gminy z os. fizyczną BB1Z/00042724/5	Nie zabudowana	
Park Rowerowy „Rysianka” w Węg. Górcie – udz. ½ w dz. nr 393/8	0,2297	0,2297	Współwłasność Gminy z os. fizycznymi BB1Z/00166359/0	Zagospodarowany ziemnymi torami rowerowymi	Oddana um. użyczenia na rzecz Beskidzkiego Stowarzyszenia Sportowego „Rysianka”

Kanał „Młynówka” w Węg. Górcie dz. nr 976, 1026/3	1,0922	1,0922	Własność Gminy	Sztuczny kanał	W użytkowaniu właściciela
Działka położona w Węg. Górcie dz. nr 1271	0,4140	0,4140	Własność Gminy BB1Z/00062659/4	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Razem :	84,6395	86,1692			

**Informacja o stanie mienia komunalnego
stan na 31.12.2021r.**

1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień :		Zwiększenie (+) Zmniejszenie (-) Stanu w roku budżetowym	Sposób zagospodarowania				
		Roku Poprzedniego 2020	Roku Budżetowego 2021		W bezpośre- dnim zarzą- dzie gminy	W zarzą- dzie jedn. komu- nalnej	Dzierża- wa, najem Leasing użyczeni e	Wiecz- ste użytko- wa- nie	Inne formy
1.	Grunty ogółem (ha)	83,17	84,64	+1,47	63,03		21,05	0,56	
2.	Budynki – liczba ogółem, w tym	35	37	+2	10		22		5
	Mieszkalne + udziały w blokach	6	7	+1	2				5
	Obiekty szkolne + przedszkola	11	11				11		
	Obiekty kulturalne	1	1		1				
	Obiekty służby zdrowia	1	1				1		
	Pozostałe użyteczności publicz.	8	8		4		4		
	Inne + handl.+ bud. socjalny	8	9	+1	3		6		
3.	Budowle i urządzenia techniczne	4	4				4		
	Wodociągi – liczba	4	4						4
	dł. w km w roku budżetowym: długość ogółem :	0,07 114,81	0,44 115,25	+ 0,44					
	Kolektor + sieć kanalizacyjna dł. w km w roku budżetowym : długość ogółem :	0,0 152,28	1,13 153,41	+ 1,13					
4.	Drogi gminne inwestycje w : mb : tyś. zł ogółem :	131 433,0 23 745 443,5	135 654,0 23 748 652,1	+ 4 221,0 + 3 208,6					
5.	Drogi powiatowe inwestycje w : mb : tyś. zł ogółem :	1 383,0 1 684,6	1 383,0 1 684,6						
6.	Obiekty sportowe	5	5				5		
7.	Ścieżki pieszo – rowerowe wraz z infrastrukturą - inwestycje m ² : tyś. zł ogółem :	23 823,1 7 878,2	30 949,6 8 967,1	+ 7 126,5 + 1 088,9					
8.	Inne ciepłociąg	1	1						1
9.	Środki transportu - szt.	3	2	- 1	1				1
10.	Posiadane udziały i akcje –wartość w tyś. zł	27 223,7	27 223,7						
11.	Komunalne osoby prawne-liczba - Sp. Beskid –Ekosystem – oczyszczalnia ścieków	1	1						1
12.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	13	13				13		
13.	Zw. komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina.	1	1						

Informacja o stanie mieszkań komunalnych w roku 2021

=====

Na dzień 31.12.2021r. gmina Węgierska Górkę posiadała 25 mieszkań o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 1043,38 m² oraz udział wynoszący 1/2 części w mieszkaniu o pow. użytkowej wynoszącej 40,67 m² w tym :

- 1) 7 mieszkań komunalnych w Węgierskiej Górcie na Oś. XX lecia II RP o pow. użytkowej 308,81 m² i udziałami w działkach oraz częściach wspólnych w wysokości 3465/10000,
- 2) 1/2 części w mieszkaniu (nabytym w drodze spadku) położonym w Węgierskiej Górcie na Oś. XX lecia II RP o pow. użytkowej 40,67 m² oraz 1/2 części w udziałach w działce i częściach wspólnych w wysokości 92/10000,
- 3) 1 mieszkanie komunalne w Przedszkolu w Ciścu o pow. użytkowej 22,00 m²,
- 4) 4 mieszkania komunalne w Ośrodku Zdrowia w Węgierskiej Górcie przy ul. Wyzwolenia 5 o pow. użytkowej 183,70 m²,
- 5) 1 mieszkanie komunalne w Ciężeniu przy ul. Jana Pawła II o pow. użytkowej 68,17 m²,
- 6) 11 mieszkań socjalnych w Węgierskiej Górcie przy ul. Przemysłowej 7 o pow. użytkowej 403,20 m²,
- 7) 1 mieszkanie socjalne w Węgierskiej Górcie przy ul. Nad Sołą 5 o pow. użytkowej 57,50 m².

Lokale komunalne :			
Węgierska Górkę Oś. XX lecia II RP			
Lp.	Nr bloku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Udział w częściach wspólnych
Blok Nr 1			
1	1/7	42,35	505/10000
2	1/12	51,59	549/10000
Razem:		93,94	1054/10000
Blok Nr 2			
3	2/7	42,51	514/10000
4	2/8	34,79	393/10000
Razem:		77,30	907/10000
Blok Nr 4			
5	4/3	50,78	534/10000
6	4/14	38,23	430/10000
Razem:		89,01	964/10000
Blok Nr 5			
7	5/10	48,56	540/10000
Razem:		48,56	540/10000
Blok Nr 10/11			
8	10/11/35	20,33 (1/2 udz.)	46/10000 (1/2 udz.)
Razem:		329,14	3511/10000

Lokale komunalne:		
Węgierska Górka ul. Wyzwolenia – Ośrodek Zdrowia		
Lp.	Nr mieszkania	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	5	52,30
2	5	59,40
3	5	56,00
4	5	16,00
Razem:		183,70
Cisiec ul. Cisowa – Przedszkole Nr 2 w Ciścu		
1	49	22,00
Razem:		22,00
Cięcina ul. Jana Pawła II		
1	51	68,17
Razem:		68,17

Lokale socjalne:			
Węgierska Górka ul. Przemysłowa 7			
Lp.	Nr mieszkania	Pow. użytkowa [m²]	Ilość pomieszczeń w lokalu
1	7/1	29,00	1
2	7/2	50,50	2
3	7/3	50,00	2
4	7/4	28,30	2
5	7/5	34,20	1
6	7/6	32,40	1
7	7/7	55,20	2
8	7/8	37,60	2
9	7/9	30,00	1
10	7/10	29,50	1
11	7/11	26,50	2
Razem:		403,20	
Węgierska Górka ul. Nad Solą 5			
Lp.	Nr mieszkania	Pow. Użytkowa	Ilość pomieszczeń w lokalu
1	5	57,50	4
Razem		57,50	

Dochód z tytułu czynszów za najem lokali komunalnych w roku 2021 wyniósł **32 264,56 zł** netto w tym odsetki **33,64 zł**.

Dochód z tytułu czynszów za najem lokali socjalnych w roku 2021 wyniósł **8 037,93 zł** netto w tym odsetki **125,10 zł**.

Łączny dochód gminy w roku 2021 z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych wyniósł : 40 302,49 zł.

**Dochód z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste
oraz z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**
=====

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących mienie Gminy w 2021 roku wyniosły 11 792,54 zł netto w tym odsetki w kwocie 29,84 zł, natomiast z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności w 2021 roku dochody wyniosły 3 130,41 zł netto w tym odsetki w kwocie 15,12 zł.

Łączna pow. gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie na dzień 31.12.2021r. wynosi **0,5644 ha.**

Wykaz gruntów stanowiących mienie Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie
1.	Os. fizyczna	1090/2	0,0702	Węgierska Górka
2.	PROMED INVESTMENT Sp. z o.o.	1715/44	0,1630	Cięcina
3.	PSS „Społem”	865/15	0,0802	Węgierska Górka
4.	PSS „Społem”	1125/4	0,1600	Węgierska Górka
5.	Os. fizyczna	842	0,0910	Węgierska Górka
RAZEM :			0,5644	

**Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu
wieczystym Gminy Węgierska Górka**
=====

W użytkowaniu wieczystym Gminy Węgierska Górka znajduje się 7 działek o łącznej powierzchni 0,1830 ha tj.

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie	Tytuł prawny	Sposób użytkowania
1.	985/26	0,0509	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	droga dojazdowa do dawnego kina
2.	985/162	0,0252	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
3.	985/163	0,0072	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
4.	985/165	0,0044	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
5.	985/222	0,0390	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	część ul. Przemysłowej
6.	1011/1	0,0057	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	przedłużenie drogi ul. Wyspiańskiego
7.	1009/3	0,0506	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	przedłużenie drogi ul. Wyspiańskiego
Razem:		0,1830			

Za użytkowanie w/w działek Gmina uiściła na rzecz Skarbu Państwa opłatę roczną w kwocie 387,74 zł.

**Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu / administrowaniu
Gminy Węgierska Górka**

=====

W użytkowaniu / administrowaniu Gminy Węgierska Górka znajdują się 2 działki o łącznej powierzchni 0,2571 ha, tj. :

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie	Forma władania	Sposób użytkowania
1.	3/32	0,1545	Cięcina	administrowanie	Część boiska użytkowanego przez LKS „ŚWIT”
2.	1863/50	0,1026	Cięcina	użytkowanie	Droga na Brańków
Razem:		0,2571			

**Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym pozostające we władaniu
Gminy Węgierska Górka**

=====

Łącznie we władaniu Gminy Węgierska Górka na podstawie ewidencji gruntów oraz posiadanych dokumentów znajduje się 91,1648 ha (m.in. drogi, wody płynące, tereny zieleni, tereny różne, nieużytki i in.) szczegółowy wykaz według miejscowości przedstawia tabela poniżej :

Lp.	Nr jedn. rej. / Nr działki	Obręb ewidencyjny	Pow. [ha]
1	5	Cięcina	0,3884
2	15	Cięcina	21,5467
3	339	Cięcina	0,2382 (udział 2/32 cz. x 3,8105 ha)
4	Dz. nr 5189/3	Cięcina	0,1117
5	Dz. nr 2999/8	Cięcina	0,0431 (udz. 2/36 cz. i udz. 4/96 cz. x 0,4429 ha)
Razem:			22,3281
6	2	Cisiec	1,1638
7	15	Cisiec	35,4004
Razem:			36,5642
8	772	Węg. Górka	2,7132
9	773	Węg. Górka	1,2661
Razem:			3,9793
10	5	Żabnica	0,2053
11	13	Żabnica	28,0879
Razem:			28,2932
ŁĄCZNIE :			91,1648

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2021

W roku 2021 Gmina nabyła :

1. działkę nr 801/5 o pow. 0,0134 ha, położoną w Węgierskiej Górcie z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej nr 803/2, stanowiącej łącznik pomiędzy ul. Zieloną, a ul. Parkową – umowa darowizny Rep. A nr 724/2021 z daty 21.01.2021r.
2. udział wynoszący 1/2 części w działkach nr 1271 o pow. 0,4140 ha i nr 1322 o pow. 0,3555 ha, położonych w Węgierskiej Górcie - Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu o nabyciu spadku po Janinie Jurasz I Ns 1239/19 z dnia 14.01.2021r.
3. działki nr 5179/12 o pow. 0,0130 ha, nr 5179/14 o pow. 0,0034 ha, położone w Ciężynie z przeznaczeniem na powiększenie terenu wokół OSP w Ciężynie za kwotę : **7 200,00 zł netto** – umowa zamiany Rep. A nr 10718/2021 z dnia 16.08.2021r.
4. działki nr 976 o pow. 0,8533 ha, nr 1026/3 o pow. 0,2389 ha, położone w Węgierskiej Górcie stanowiące Kanał Młynówka – decyzja Wojewody Śląskiego NWXV.7532.1.474.2015 z dnia 28.09.2021r.
5. udział wynoszący 1/2 części w działce nr 1271 o pow. 0,4140 ha, położonej w Węgierskiej Górcie – umowa zniesienia współwłasności Rep. A nr 12106/2021 z dnia 06.09.2021r. (zamiana bez dopłat)
6. działkę nr 725/2 o pow. 0,0175 ha położoną w Węgierskiej Górcie z przeznaczeniem na drogę gminną ul. Zielona za kwotę : **14 000,00 zł netto** – umowa sprzedaży Rep. A nr 16658/2021 z dnia 30.11.2021r.
7. udział wynoszący 1/2 części w mieszkaniu nr 10/11/35 o pow. użytkowej 40,67 m² na Os. XX lecia II RP w Węgierskiej Górcie wraz z przynależnym do lokalu udziały w częściach wspólnych wynoszący 46/10000 części (1/2 części z 92/10000) w działce nr 1090/26 o pow. 0,1026 ha – Postanowienie Sądu Rejonowego w Żywcu dotyczące stwierdzenia nabycia spadku po Macieju Janik I Nr 813/20 z dnia 01.07.2021r.

W roku 2021 Gmina zbyła :

1. działkę nr 5157/7 o pow. 0,0489 ha, położoną w Ciężynie za kwotę : **10 540,00 zł netto** (wartość działki pomniejszona o kwotę 7 200,00 netto – stanowiącą wartość działek nabywanych przez Gminę) – umowa zamiany Rep. A nr 10718/2021 z dnia 16.08.2021r.
2. działkę nr 5186/17 o pow. 0,0047 ha, położoną w Ciężynie za kwotę : **2 540,00 zł netto** – umowa sprzedaży Rep. A nr 10725/2021 z dnia 16.08.2021r.
3. działkę nr 847/29 o pow. 0,0297 ha położoną w Węgierskiej Górcie za kwotę : **25 520,00 zł netto** – umowa sprzedaży Rep. A nr 10711/2021 z dnia 16.08.2021r.
4. udział wynoszący 1/2 części w działce nr 1322 o pow. 0,3555 ha, położonej w Węgierskiej Górcie – umowa zniesienia współwłasności Rep. A nr 12106/2021 z dnia 06.09.2021r. (zamiana bez dopłat).
5. samochód specjalny pożarniczy za kwotę : **11 500,00 zł netto**.

DOCHODY Z NAJMU LOKALI I DZIERŻAWY GRUNTÓW

Dochód z najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów za rok 2021 wyniósł 218 685,71 zł netto w tym odsetki w kwocie 302,38 zł.

Wykaz firm/osób, które dokonały opłat czynszowych w roku 2021 tytułem dzierżawy działki lub najmu lokalu od Gminy Węgierska Górka przedstawia tabela poniżej.

Nazwisko i Imię / Nazwa Firmy, nr NIP	Adres	Czynsz netto [zł]	Odsetki [zł]
Marek i Małgorzata Biegun s.c. Oś. Wczasowo- Rekreacyjny „JAZ” 553-20-46-904	ul. 3 Maja 4 Węgierska Górka	11 872,14	0,00
„Totalizator Sportowy” Oddział w Katowicach 525-00-10-982	ul. Ligocka 103 40-568 Katowice	855,84	0,01
Komenda Wojewódzka Policji 634-013-79-13	ul. Lompy 19 40-038 Katowice	35 497,01	7,88
„Żywiec - Zdrój” S.A. 553-00-16-738	Cięcina, ul. Św. Katarzyny 187, 34-350 Węgierska Górka	255,85	2,61
NZOZ iDental Izabela Kubaszek 553-108-30-33	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	13 494,79	0,75
Praktyka Grupowa Lekarzy „SCAPULA” s.c 553-20-76-006	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	79 775,44	0,00
Dorota Wesołowska - Indywidualna Praktyka Lekarska 553-160-78-32	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	5 742,42	0,00
Skowron Maciej Usługi Pogrzebowe 553-108-34-58	ul. Grunwaldzka 30 34-360 Milówka	2 114,40	6,36
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Małgorzata Maca 553-149-15-07	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	3 211,07	1,62
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Krystyna Machała 553-115-45-37	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	3 211,07	0,00
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Anna Caputa 553-125-46-35	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	3 211,07	0,00
Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych	Cięcina, ul. Graniczna 101 34-350 Węgierska Górka	655,07	0,00
PPHU ENTERPRISE Mika Katarzyna 553-164-63-70	ul. Kwiatowa 1252 34-381 Radziechowy	1 773,00	0,00
Patronacki Punkt Gastronomiczny „FLERYNKA” Piotr Wieczorek 553-149-75-62	ul. Kraszewskiego 2 34-300 Żywiec	5 972,20	0,66
Produkcja pierogów „z Pasją ...” 553-251-06-84	ul. Wiśniowa b/n 34-350 Węgierska Górka	479,41	0,00
Biuro Rachunkowe „EB” s.c. Barbara Ozaist, Edyta Zwardoń- Tarabuła 553-251-60-20	ul. Kościuszki 13 34-350 Węgierska Górka	1 048,10	0,00
Śląski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża 634-10-48-778	ul. PCK 8 40-057 Katowice	506,65	0,00
Gabinet Protetyczny Technik Dentystyczny Magdalena Kosiec 553-112-43-12	ul. Wiśniowa 3 34-350 Węgierska Górka	629,59	1,11

Julia Czaniecka 553-10-39-032	Rycerka Dolna 160 34-370 Rajcza	200,00	0,00
Drobisz Andrzej 549-14-14-936	ul. Jana Pawła II 109 43-330 Hecznarowice	240,00	0,00
Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Śląska Hufiec Węgierska Górka 634-019-54-83	ul. Zielona 42 34-350 Węgierska Górka	1 044,34	0,00
NOWATOROWNIA Benedykt Biegun Przedszkole Niepubliczne „AKUKU” 553-216-67-78	ul. Kościuszki 35 34-350 Węgierska Górka	22 428,34	5,11
Centrum Antykorozji Jarosław Knyps 547-029-31-95	Jasienica 734 43-385 Jasienica	599,45	68,57
„PIROMAX” Piotr Hałat 5532516681	Lipowa 607 34-324 Lipowa	2 319,73	2,02
„POLOPTIC” Joanna Chłopczyk – Kulczyńska 5532304884	ul. Jagiellońska 23 34-300 Żywiec	576,38	0,00
Kwiaciarnia LUCYNA Lucyna Kaleta 553-116-77-41	ul. Polna 7 a 34-350 Węgierska Górka	355,20	0,00
Poczta Polska S.A. 5250007313	ul. 1 Maja 2 43-300 Bielsko-Biała	1 979,84	1,90
KATER MAR Mariusz Jamrozowicz 5532475315	ul. Plażowa 12 34-350 Węgierska Górka	2 659,50	0,69
FABRYKA SZCZĘŚCIA Magdalena Zyzak 553-246-16-78	ul. Zielona 25 34-350 Węgierska Górka	2 423,00	0,10
Firma Handlowa Mirosława Bogacz 5532325403	ul. Żywiecka 38 34-331 Świnna	1 005,96	0,00
AS Aleksandra Strońska 553-249-49-79	ul. Zielona 60 34-350 Węgierska Górka	6 680,65	0,00
MIRBUD S.A. 836-17-02-207	ul. Unii Europejskiej 18 96-100 Skierniewice	490,00	0,31
„AMBER-SHOP” 6511632230	ul. Zielona 34-350 Węgierska Górka	1 000,00	0,34
Patstudio Patryk Pawełek 553-256-32-78	ul. Nad Potokiem 3 34-311 Czernichów	150,00	0,00
F.H.U. „BEJO” Janusz Gluza 553-178-72-54	ul. Zielona 34-350 Węgierska Górka	0,00	201,92
Łączne wpłaty z tytułu czynszów dzierżawnych od osób fizycznych		3 925,82	0,42
RAZEM :		218 383,33	302,38
DOCHÓD ŁĄCZNIE :		218 675,71	

Ponadto w roku 2021 Gmina Węgierska Górka z innych tytułów niż umowy dzierżawy/najmu uzyskała od Firmy MIRBUD S.A. z/s w Skierniewicach dochód w kwocie **850 000,00 zł netto**.

DOCHODY Z DZIERŻAW GRUNTÓW POD GARAŻE I DZIAŁKI ROLNE

Gmina Węgierska Górka uzyskała w roku 2021 z w/w dzierżaw gruntów dochód w kwocie : 21 621,43 zł netto w tym odsetki w kwocie 80,85 zł :

1. pod garaże w kwocie : **13 884,73 zł netto w tym odsetki – 30,33 zł**
2. pod uprawy rolne w kwocie : **7 736,70 zł netto w tym odsetki – 50,52 zł**

Szczegółowe rozbiecie na przeznaczenie gruntów, położenie ilość dzierżawców oraz uzyskany dochód przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Przeznaczenie	Położenie	Ilość	Czynsz [zł]	Odsetki [zł]	Dochód netto [zł]
1.	Pod garaże	Oś. XX lecia II RP Węg. Górka	105	13 854,40	30,33	13 884,73
2.	Pod garaże	Oś. Wyzwolenia Węg. Górka	16			
3.	Pod garaże	Ul. Parkowa Węg. Górka	2			
4.	Pod garaże	Ul. Dworkowa Węg. Górka	2			
Razem :			125	13 854,40	30,33	13 884,73
5.	Pod uprawy rolne	Oś. XX lecia II RP Węg. Górka	70	7 686,18	50,52	7 736,70
6.	Pod uprawy rolne	Oś. Wyzwolenia Węg. Górka	18			
Razem :			88	7 686,18	50,52	7 736,70
Łącznie:			213	21 540,58	80,85	21 621,43

ZESTAWIENIE DOCHODÓW UZYSKANYCH Z MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2021

Lp.	Rodzaj / Przeznaczenie	Dochód netto [zł]	Odsetki [zł]	Razem [zł]
1.	Użytkowanie wieczyste	11 762,70	29,84	11 792,54
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	3 115,29	15,12	3 130,41
3.	Najem lokali użytkowych i in. dzierżawy gruntów	218 383,33	302,38	218 685,71
4.	Czynsze z lokali komunalnych	32 230,92	33,64	32 264,56
5.	Czynsze z lokali socjalnych	7 912,83	125,10	8 037,93
6.	Dzierżawy gruntów pod garaże	13 854,40	30,33	13 884,73
7.	Dzierżawy gruntów rolnych	7 686,18	50,52	7 736,70
8.	Sprzedaż mienia /odszkodowania / zniesienia współwłasności	50 100,00	0,00	50 100,00
9.	Raty – spłata (m.in. spadki)	33 546,25	0,00	33 546,25
10.	Pozostałe dochody	850 343,69	0,00	850 343,69
RAZEM :		1 228 935,59	586,93	1 229 522,52

INFORMACJA O OBCIĄŻENIACH I HIPOTEKACH

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w dniu 01.02.2019r. zawarł z „Beskid Ekosystem” Sp. Z o.o. z/s w Cięcinie umowę pożyczki nr 10/2019/249/GW/zw-sc/P na podstawie której Spółka uzyskała dofinansowanie w kwocie 1 440 691,67 zł na realizację zadania pn. : „Budowa odcinków sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Gminie Węgierska Górka.”

Prawne zabezpieczenie spłaty w/w pożyczki wraz z odsetkami, karami umownymi i innymi kosztami stanowi na pierwszym miejscu hipoteka umowna łączna do kwoty **1 714 500,00 zł**.

Hipoteka umowna łączna została ustanowiona w dniu 08.02.2019r. w formie aktu notarialnego Rep. A nr 813/2019 w związku z podjętą uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka nr III/16/2018 z dnia 27.12.2018r. na stanowiących własność Gminy Węgierska Górka zabudowanych działkach oznaczonych :

- a) nr 1118 o pow. 0,4716 ha, położonej w Węgierskiej Górcie, przy ul. Zielonej 39 (Przedszkole w Węgierskiej Górcie) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00082640/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu
- b) nr 9180/2 o pow. 0,0700 ha, położonej w Ciścu, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 197 (Przedszkole nr 1 w Ciścu) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00079647/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu
- c) nr 9713/4 o pow. 0,0824 ha i nr 9713/2 o pow. 0,0020 ha, położonych w Ciścu, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 209 (Sołtysówka w Ciścu) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00063017/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

Pożyczka ma zostać spłacona w 20 ratach w terminie do dnia **31.03.2025r.**

INFORMACJA O POSIADANYCH PRZEZ GMINĘ UDZIAŁACH I AKCJACH

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE – udziały i akcje		WARTOŚĆ 01.01.2021r. [zł]	WARTOŚĆ 31.12.2021r. [zł]
1.	Udziały w BANKU SPÓŁDZIELCZYM WĘGIERSKA GÓRKA 34-350 Węgierska Górka ul. Zielona 45	3 700,00	3 700,00
2.	Udziały w BESKID Sp. z o.o. 34-300 Żywiec ul. Kabaty 2	92 000,00	92 000,00
3.	Udziały w BESKID - EKOSYSTEM Sp. z o.o. 34-350 Węgierska Górka Cięcina ul. Graniczna 1	27 125 000,00	27 125 000,00
4.	Akcje – BESKIDZKI HURT TOWAROWY S.A 43-300 Bielsko - Biała ul. Wypoczynkowa 78	3 000,00	3 000,00
RAZEM:		27 223 700,00	27 223 700,00

Sporządziła: Joanna Talik

