

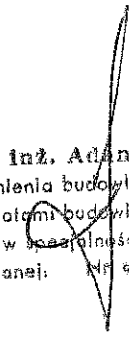
## OPIS TECHNICZNY

**OBIEKT:** BUDYNEK PLEBANII PRZY KOŚCIELE ŚW. KATARZYNY  
ALEKSANDRYJSKIEJ

**LOKALIZACJA:** 34-350 CIĘCINA UL. ŚW. KATARZYNY

**DZIAŁKI NR:** 5057/53

**ZADANIE:** UTWORZENIE IZBY TRADYCJI NA BAZIE XVI WIECZNEJ  
ZAGRODY PLEBAŃSKIEJ ZLOKALIZOWANEJ NA MIĘDZYNARODOWYM  
SZLAKU

  
**mgr inż. Adam STASICA**  
Uprawnienia budowlane do kierowa-  
nia robotami budowlanymi bez ogra-  
niczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej: Nr ewid. 100/99 DB

CIĘCINA, KWIECIEŃ 2022 R.

## **Stan istniejący:**

### **Lokalizacja**

Działka o nr5057/53, znajduje się w Cięcinie na terenie gminy Węgierska Górka w powiecie żywiecki, województwo śląskie. Teren graniczy z działkami zabudowanymi i niezabudowanymi.

### **Ogólny opis:**

Budynek plebanii położony jest bezpośrednio przy ul. Św. Katarzyny, przy której zlokalizowane jest wejście główne do budynku oraz wjazd na posesję. Jest to teren płaski. Teren wokół budynku jest zagospodarowany, na którym znajdują się również budynki gospodarcze. Pozostała część działek jest uporządkowana i znajdują się na niej ścieżki spacerowe, trawniki oraz niska i wysoka zielen. Teren rozdzielony jest drogą powiatową na dwie części.

### **Infrastruktura:**

Teren znajduje się w zasięgu sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dojazd do budynku odbywa się drogą powiatową. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem drewnianym z bali przykrytym daszkiem drewnianym z gontu. Wejścia na teren zaakcentowano bramami drewnianymi

### **Wyposażenie instalacyjne obiektu:**

- Instalacja wentylacji grawitacyjnej
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna sanitarna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja elektryczna
- Instalacja telefoniczna
- Kanalizacja deszczowa

### **Opis przyjętych rozwiązań projektowych:**

Przez teren przebiega droga powiatowa, dzieląc go na 2 części - wschodnią i zachodnią. Wejścia i wjazdy pozostają bez zmian.

Miejsca parkingowe zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze powiatowej (bez zmian) naprzeciw budynku.

Istniejące obiekty na terenie pozostają bez zmian.

Całość terenu jest podzielona na 3 części: teren przy kościele, teren związany z plebanią wraz z budynkami gospodarczymi i z częścią ogrodową, teren po zachodniej stronie drogi z budynkiem wikarówki, miejscami do siedzenia dla turystów oraz sadem.

Całość zagospodarowania terenu opiera się o kształt eliptyczny ścieżek spacerowych przeciętych dwoma osiami kompozycyjnymi, na końcach, których umieszczone zostały elementy rzeźbiarskie oraz przeniesiony pamiątkowy kamień. Nawierzchnia alejek wykonana jest z kostek granitowych.

Bryła budynku plebani nie ulega zmianom.

## **Zakres prac:**

### **1. Wymiana pokrycia dachu:**

- rozbiórka starego pokrycia dachowego z płyt włóknowo-cementowych płaskich niezawierających azbest,
- rozbiórka otoczenia połaci dachowych,

- rozebranie obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu (krokwi, płatwi, słupów etc.),
- impregnacja ogniochronna wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej,
- wykonanie pełnego deskowania połaci dachowych,
- ułożenie na odeskowanych połaciach dachowych ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej,
- ołacenie połaci dachowych (przybicie kontrłat i łat),
- pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę,
- wymiana podbitek z listew drewnianych wraz z dwukrotną impregnacją nowej podbitki preparatami olejowymi,
- wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm (podłoga na strychu)
- dwukrotna impregnacja zewnętrznych elementów konstrukcyjnych drewnianych dachu preparatami olejowymi,
- wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- montaż prefabrykowanych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko Wykonawcy

## 2. Odnowienie pomieszczeń wewnętrznych:

- wewnątrz odnowić zachowując istniejący układ pomieszczeń,
- zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach,
- gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi stare tynki na ścianach i sufitach,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów

## **UWAGA:**

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepym kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).