

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

Załącznik Nr 8k do SWZ

Zamawiający:  
Gmina Węgierska Górka  
ul. Zielonka 43,  
34-350 Węgierska Górka  
woj. śląskie

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(pompy ciepła do CWU)

w ramach projektu

„Czysta energia-czyste środowisko, odnawialne źródła energii dla  
gospodarstw indywidualnych z terenu Gminy Węgierska Górka i Gminy  
Wiśla”

*Kod zamówienia według CPV:*

*42511110-5 Pompy grzewcze,*

*45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,*

*45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,*

*45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne,*

*42511000-1 Wymienniki ciepła i maszyny do skraplania powietrza lub innych gazów.*

Opracowanie:  
ENVITERM S.C.  
ul. Szwedzka 2,  
42-612 Tarnowskie Góry

Węgierska Górka, listopad 2022

## Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. Słownik użytych pojęć	3
1.2. Opis przedmiotu zamówienia	4
2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	5
2.1 Minimalne parametry techniczne- instalacje pomp ciepła do CWU	7
3. ZAKRES ROBÓT ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE	10
3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe	10
3.2. Przygotowanie terenu budowy	10
3.3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
4. REALIZACJA ROBÓT	14
4.1. Przygotowanie terenu budowy	14
4.2. Materiały	14
4.3. Odbiory	15
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BHP ORAZ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	17
6.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	18
6.2. Pozostałe ustalenia	18

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Słownik użytych pojęć

<b>Zamawiający-</b>	Gmina Węgierska Górką, ul. Zielona 43, 34-350 Węgierska Górką;
<b>OPZ-</b>	Opis przedmiotu zamówienia;
<b>Wykonawca-</b>	osoba fizyczna, osoba prawna, albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Na etapie początkowym Wykonawca zrealizuje prace projektowe, następnie zajmie się wykonaniem instalacji a także dostarczeniem poszczególnych elementów systemu w warunkach umowy jaka zostanie zawarta po rozstrzygnięciu procedury przetargowej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
<b>Pompa ciepła do CWU-</b>	pompa ciepła do ciepłej wody użytkowej obejmujący elementy składowe: pompa ciepła do CWU z zintegrowanym zbiornikiem, urządzenia monitorujące oraz pozostałe elementy niezbędne do funkcjonowania instalacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia;
<b>OZE-</b>	Odnawialne Źródła Energii;
<b>Projektant-</b>	uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji Projektowej;
<b>Dokumentacja projektowa-</b>	dokument wykonawczy wraz z opisami i rysunkami (szkicami) niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót objętych niniejszym opisem przedmiotem zamówienia;
<b>Inwestycja-</b>	równoważne określenie dla: przedsięwzięcie, budowa, operacja, roboty, zamierzenie budowlane, zespół obiektów mogących samodzielnie funkcjonować, obiekt budowlany;
<b>CWU-</b>	ciepła woda użytkowa;
<b>CO-</b>	centralne ogrzewanie.

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

## 1.2. Opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy OPZ w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane inwestycji pn.: „**Czysta energia - czyste środowisko, odnawialne źródła energii dla gospodarstw indywidualnych z terenu Gminy Węgierska Górka i Gminy Wiśła**”, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu publicznego w oparciu o Ustawę z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, dostawę, jak również wszelkie prace budowlano- montażowe dotyczących robót opisanych w niniejszym OPZ.

Spodziewane prace budowlano- montażowe nie będą stanowiły zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.

OPZ jest stosowany jako dokument przetargowy.

Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia do momentu przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Inwestycja zrealizowana zostanie dzięki dofinansowaniu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014- 2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Działania naprawcze w kontekście pandemii COVID- 19- REACT- EU dla działania: 14.3. Odnawialne źródła energii- REACT- EU, numer naboru RPSL.14.03.00- IZ.01-24-410/22.

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji pomp ciepła do CWU służących do zasilania budynków energią ciepłą na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej na budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Węgierska Góra.

### **Główny zakres prac i usług w ramach montażu instalacji pomp ciepła do CWU:**

Główne prace projektowe leżące po stronie Wykonawcy:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej i powykonawczej przez osoby do tego uprawnione zgodnie z zapisami SWZ.

Główne roboty budowlano- montażowe leżące po stronie Wykonawcy:

1. Dostawa urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Budowa systemu pompy ciepła do CWU wraz z dostawą i montażem oprzyrządowania i orurowania solarnego.
3. Podłączenie instalacji pompy ciepła do sieci CWU budynków: podpięcie górnej węzownicy do obecnego źródła ciepła i dolnej węzownicy do istniejącej sieci wodociągowej w budynku.
4. Konfiguracja aplikacji systemu do monitorowania.
5. Wykonanie odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów.
6. Odbiór prac.

W tym, szczegółowy zakres obowiązków leżących po stronie Wykonawcy:

- montaż pompy ciepła z zintegrowanym zasobnikiem CWU,
- montaż instalacji rurowych,
- płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji,
- czyszczenie i malowanie instalacji stalowej oraz elementów stalowych,
- izolacja termiczna instalacji,
- napełnienie instalacji i uruchomienie,
- montaż zasilania, automatyki i sterowania pompą ciepła za pośrednictwem wyłącznika nadprądowego i ogranicznika przepięć z podwójnym gniazdem elektrycznym z uziemieniem, którego montaż leży po stronie mieszkańca,
- montaż czujników temperatury,
- wykonanie włączenia do istniejącego układu CWU,
- zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki,
- wypełnieniu i zatynkowaniu otworów oraz części tynków naruszonych na skutek prowadzenia przewodów instalacji pomp ciepła do CWU,
- odtworzeniu uszkodzonych wypraw, w tym pochodzących z materiałów ceramicznych,
- wykonanie ewentualne przekopu z odtworzeniem nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych- ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

betonowych nawierzchniowych, utwardzenie podsypką, itp. leży po stronie i na koszt mieszkańca.

W gestii mieszkańca pozostaje zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu pompy ciepła do CWU:

- instalacji wody zimnej,
- instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia, w tym gniazdka podwójnego z uziemieniem. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń.

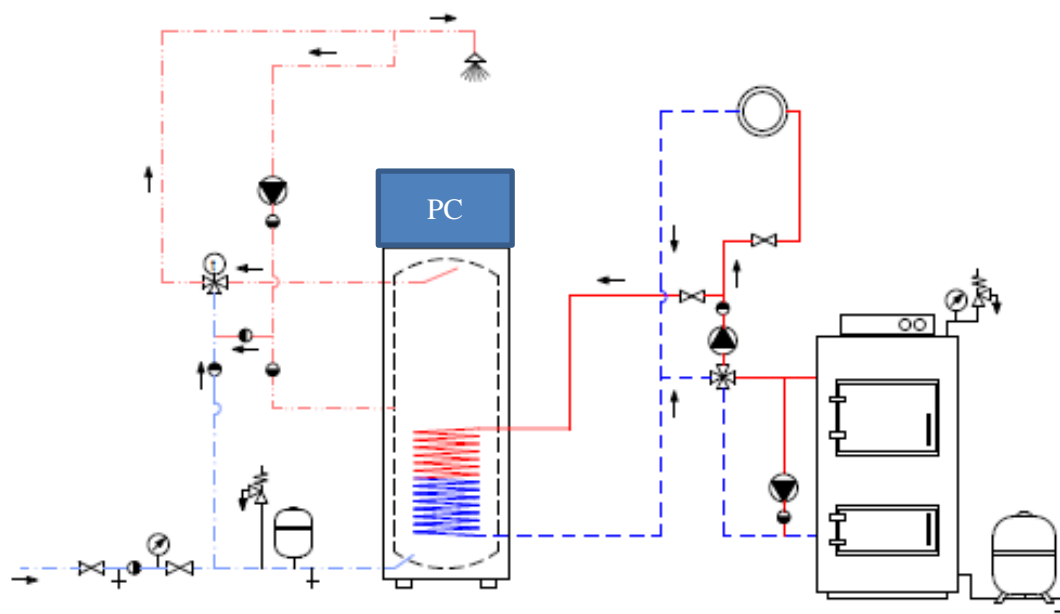
Do właściciela budynku należy również wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu urządzeń poprzez:

- zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia,
- wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik CWU,
- zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C,
- wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji,
- udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej.

**Zestawienie ilościowe i moc niezbędna do wykonania w ramach montażu instalacji pomp ciepła do CWU** określono w załączniku z wykazem lokalizacji oraz SWZ.

Schemat poglądowy instalacji pompy ciepła do CWU: instalacja zgodnie z normą 16147.

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”



## 2.1 Minimalne parametry techniczne- instalacje pompy ciepła do CWU

Projekt dotyczy realizacji instalacji pomp ciepła do CWU zlokalizowanych na obiektach mieszkalnych.

### Podstawowe parametry minimalne lub równoważne:

Stosownie do indywidualnych uwarunkowań budynków w skład każdej instalacji do podgrzewu CWU, powinny się znaleźć co najmniej następujące elementy o parametrach:

### **Wymagania minimalne pompy ciepła:**

Nazwa	Parametr
Typ pompy	Powietrze- woda
COP (EN 16147) A14W55	Min. 3,4
Efektywność energetyczna	A+
Profil rozbioru cwu*	Min. L
Pojemność nominalna zasobnika cwu	180 litrów- 300 litrów
Ilość węzownic	Min. 1
Powierzchnia węzownicy	Min. 1,2 m <sup>2</sup>
Moc akustyczna L <sub>WA</sub> **	Max. 60 dB
Typ skraplacza	Bezpośredni na zbiorniku

**\*Dane potwierdzone certyfikatem potwierdzającym badania w akredytowanym laboratorium wg normy EN 16147**

**\*\* Dane potwierdzone raportem z badań w akredytowanym laboratorium wg normy EN 12102**

Podgrzewacz ciepłej wody użytkowej powinien posiadać następujące parametry:

Nazwa	Parametr
-------	----------

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

Pojemność magazynowa*	Min. 186 L
Klasa energetyczna	Min. B
Ilość węzownic	Min. 1
Maksymalne ciśnienie robocze	10 bar
Maksymalna temperatura cwu	95stC
Maksymalna temperatura roztworu glikolu w węzownicy	120stC

***\*Dane potwierdzone raportem z badań w akredytowanym laboratorium wg EN 12897***

**Sterownik pompy ciepła** musi zapewnić minimalną funkcjonalność:

- wyświetlanie nastaw na wyświetlaczu,
- możliwość sterowania dodatkową pompą (np. kocioł – zasobnik),
- możliwość sterowania grzałką,
- możliwość zliczania energii.

Zbiorniki powinny być min. jednowęzownicowe, co najmniej emaliowane, z zastosowaniem izolacji termicznej, z anodą co najmniej magnezową.

Dostarczone urządzenia muszą być nowe (nieużywane) i wyprodukowane nie wcześniej niż w 2021 r. oraz powinny być pełnowartościowymi produktami.

**Gwarancja producenta na produkt co najmniej 5 lat.**

Oferent powinien posiadać autoryzację producenta modułów lub jego przedstawiciela potwierdzającą, iż został przeszkolony w zakresie montażu jego produktów.



„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

### **3. ZAKRES ROBÓT ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE**

#### **3.1. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe**

Planuje się wykonanie instalacji pomp ciepła produkujących energię ciepłą z OZE na własne potrzeby mieszkaniowe, jako instalacje podgrzewające tylko i wyłącznie CWU.

Efektem ekonomicznym realizacji zadania będzie zmniejszenie ponoszonych wydatków związanych z zakupem energii cieplnej do podgrzewania CWU, która w przeważającej części jest wytwarzana z konwencjonalnych źródeł energii z istniejącego źródła ogrzewania budynku.

Efektem ekologicznym realizacji inwestycji będzie ograniczenie emisji dwutlenku węgla i innych szkodliwych gazów emitowanych przy produkcji energii cieplnej ze źródeł konwencjonalnych.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie pośrednio na wzrost atrakcyjności turystycznej regionu, poprawę warunków życia jego mieszkańców oraz bezpośrednio na poprawę stanu środowiska naturalnego:

- zmniejszy zapotrzebowania na energię wytwarzaną z bieżącego źródła ciepła, przy produkcji której powstają zanieczyszczenia powietrza w postaci szkodliwych substancji takich jak dwutlenek siarki, tlenki azotu, dwutlenek węgla, pyły;
- umożliwi wytwarzanie energii cieplnej na potrzeby gospodarstwa domowego;
- zwiększy wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- przyczyni się do niwelowania barier dla wdrażania nowych rozwiązań (wykorzystywania alternatywnych źródeł energii), gdzie z jednej strony jest niska świadomość potrzeby ochrony środowiska, z drugiej strony obawa przed nadmiernymi kosztami w stosunku do efektów,
- przyczyni się do wdrożenia i promocji tego rodzaju rozwiązań, usług i produktów czystej energii, w tym promocji lokalizowania ośrodków czystej energii na obszarach peryferyjnych,
- wpłynie na poprawę warunków zdrowotnych odbiorców projektu.

#### **3.2. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytego porządku na placu budowy przez cały okres realizacji projektu od daty rozpoczęcia aż do czasu wykonania i przejęcia robót przez Inwestora. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i placu budowy w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją projektu.

#### **3.3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **Wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i uzgodnień**

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

uzgodnienia oraz dokumentację, tj.

- przeprowadzić wizję lokalną i szczegółowe uzgodnienia z mieszkańcem w zakresie ostatecznej lokalizacji komponentów instalacji,
- sporządzić projekty wykonawcze w oparciu o Polskie lub Europejskie Normy oraz o aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Wykonanie projektu**

Na podstawie Art. 29 pkt. 2 ust. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 984) instalacje pomp ciepła do CWU zwolnione są z obowiązku uzyskania prawomocnego Pozwolenia na budowę oraz na podstawie Art. 30 pkt. 1 ust. 1 Ustawy brak jest obowiązku ich Zgłoszenia we właściwym terytorialnie urzędzie administracji budowlanej (Starostwo Powiatowe). Przedsięwzięcie nie wymaga również przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres projektu:

- opracowanie przez uprawnione do tego osoby projektów wykonawczych instalacji pomp ciepła do CWU.

Za osobę uprawnioną uważa się osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i w specjalnościach:

- instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych, sieci i instalacji wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

### **Wymagania stawiane dokumentacji projektowej**

Projekt powinien zawierać schematy, rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji pomp ciepła do CWU dla wskazanych lokalizacji obiektów w załączniku do niniejszego OPZ.

Projekty powinny zawierać wpięcie instalacji pompy ciepła do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w istniejącą instalację CWU i CO budynków. Projekty powinny obejmować niezbędne obliczenia, rysunki: schematy i rzuty, karty katalogowe podstawowych urządzeń oraz wszystkie wymagane prawem oświadczenia.

### **Wykonanie projektu i AKPiA**

Projekty powinny zawierać schematy, rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji elektrycznej i układu automatyki instalacji pompy ciepła do CWU.

Zaprojektowany układ sterowania/monitorowania powinien zapewniać minimalną funkcjonalność dla każdej z lokalizacji z osobna zgodnie z zapisami w niniejszym OPZ.

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

Wizualizacja parametrów i uzyskanych danych podczas pracy powinna być możliwa do odczytania zarówno na stronie www lub za pomocą dedykowanej aplikacji mobilnej. Koszt przyłącza internetowego leży po stronie mieszkańca.

### **Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń**

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych analiz jak wyżej oraz zatwierdzeniu projektu przez Inwestora należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac montażowych instalacji pomp ciepła do CWU w zakresie zgodnym z dokumentacją. Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody w przypadku konieczności ich uzyskania, jeśli zajdzie taka konieczność.

### **Wymagania dotyczące warunków montażu**

Instalacje pomp ciepła do CWU:

- pompy ciepła do CWU należy montować w miejscu ocieplonym celem uniknięcia ubytków ciepłych i wychładzania się zbiornika, wentylowanym.

### **Eksploracja układów pomiarowych**

Wszystkie systemy pomp ciepła do CWU powinny być wyposażone w układy pomiarowe.

### **Ochrona przed porażeniem oraz przed przepięciami**

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745),
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 póź. 583),
- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz.1210),

- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392).

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i Ppoż., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisami z nią związanymi,
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869 z późn. zm.),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Polskie Normy.

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

#### 4. REALIZACJA ROBÓT

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane. Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

- wyłączenie stosowania do robót budowlanych materiałów najwyższej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie,
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z OPZ, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie,
- wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia,
- przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji instalacji pomp ciepła do CWU.

##### 4.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytego porządku na placu budowy przez cały okres realizacji projektu od daty rozpoczęcia aż do czasu wykonania i przejęcia robót przez Inwestora. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania pracy i placu budowy w sposób minimalizujący uciążliwość związane z realizacją projektu.

##### 4.2. Materiały

###### Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny:

- być nowe i nieużywane,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w OPZ i dokumentacji projektowej oraz innych nie wymienionych ale obowiązujących norm i przepisów,

**„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”**

- posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów z zachowaniem wymaganych parametrów i nie gorszej jakości niż zaprojektowane, jednakże każdorazowo należy uzyskać akceptację ich zastosowania. Zamiany materiałów i urządzeń akceptuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

#### Pozyskiwanie materiałów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów

z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia odpowiednich dokumentów osobie upoważnionej przez Inwestora przed rozpoczęciem eksploatacji.

Materiały niezgodne z OPZ i dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Inwestora:

1. Wykonawca usunie z placu budowy materiały, które nie odpowiadają OPZ i dokumentacji projektowej lub umieści je na miejscu wskazanym przez osobę upoważnioną przez Inwestora, jeżeli wyrazi zgodę na ich zastosowanie do robót innych niż tych co do których były pierwotnie przeznaczone.
2. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów

1. Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.
2. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie przekazanego placu budowy w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Inwestora lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### Wariantowe stosowanie materiałów

Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

### **4.3. Odbiory**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

robót,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia projektu technicznego oraz przyjętych w nim rozwiązań technicznych,
3. Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem) Zamawiającemu,
4. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót. Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty.

„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

**5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE  
PRZECIWPOŻAROWEJ**

**BHP**

**ORAZ**

**OCHRONY**

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.



„Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19”

## **6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **6.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**Adres administracyjny obiektów objętych zamówieniem znajdują się w załączniku do OPZ.**

#### **Uwagi w zakresie realizacji zamówienia:**

Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia szczegółowego zapoznania się w terenie z warunkami wykonania zamówienia.

### **6.2. Pozostałe ustalenia**

- Prace wykonywane będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,
- Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac,
- Materiały stosowane przez wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające je do stosowania,
- Kierownik robót lub jego zastępca winni przebywać na budowie lub być osiągalni na żądanie,
- Wykonawca zostanie wprowadzony na teren budowy protokołem i od tej chwili będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP oraz prawnie odpowiadać za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób trzecich,
- Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia niepotrzebnych materiałów, odpadów i pustych pojemników z terenu budowy.