

Węgierska Górka dn. 22 grudnia 2022r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Węgierska Górka
zwany dalej „Organizatorem”
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na
„sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Węgierska Górka”**

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

- działka nr 5029/37 o pow. 0,0497 ha, położona w Cięcinie przy ul. Dworkowej, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00106633/7

cena wywoławcza nieruchomości netto : 25 000,00 zł

słownie : dwadzieścia pięć tysięcy złotych

W/w kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wynoszącym 23 %.

2. Opisana powyżej nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie oznaczonym jednostką strukturalną MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo – rzemieślniczej i zagrodowej, przy czym jej zabudowa nie jest możliwa, gdyż w najszerszym miejscu jej szerokość wynosi około 7,5 m.

Działka równa o małym areale w kształcie nieregularnym, wąska, podłużna i nieuzbrojona. Działka porośnięta trawą, ogrodzona siatką wzdłuż granicy wschodniej, zabudowana czterema blaszanymi garażami nietrwale z gruntem związanymi, które nie zostały objęte wyceną i zostaną usunięte z nieruchomości. Dojazd z dwóch stron drogą gminną o nawierzchni asfaltowej - ul. Dworkowa oraz gminną drogą gruntową.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 15 % wartości ceny wywoławczej netto, tj. **3 750,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)** na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górze, w terminie do dnia:

20 stycznia 2023r.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości ozn. nr 5029/37 w Cięcinie”.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Przetarg odbędzie się dnia 24 stycznia 2023r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Węgierska Górka przy ul. Zielonej 43 – sala narad pok. nr 213.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach :

- dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- dokument pełnomocnictwa sporządzony na piśmie jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy.

5. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje zainteresowanych na stronie internetowej Gminy www.bip.wegierska-gorka.pl. Szczegółowe informacje o nieruchomości w tym możliwość zapoznania się z operatem szacunkowym dostępne w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 208, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy www.bip.wegierska-gorka.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl

Zatwierdził :

WÓJT GMINY

PIOTR TYRLIK