

# **Informacja**

## **o stanie mienia komunalnego**

### **Gminy Węgierska Górka**

---

**marzec 2023**



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

NA DZIEŃ 31.12.2022 R.

Wyszczególnienie nieruchomości	Stan w 2022r. [ha]	Planowany stan w 2023r. [ha]	Rodzaj własności	Rodzaj zabudowy	Sposób użytkowania
Dawny ZGK i M działki nr: 1027/3, 1027/4 + obiekt socjalny	0,3500	0,3500	Własność Gminy KW 78357	Budynek socjalny	Mieszkanie socjalne oddane w najem
Działka Nr 1090/2 w Węg. Górze	0,0702	0,0702	Własność działki KW 53403/9	Budynek mieszk. własnością użytk. wieczystego	W użytkowaniu wieczystym os. fizycznej
Urząd Gminy, Osiedle XX lecia II RP, dz. nr: 1091, 1094, 1090/7, 1090/38, 1090/41, 1090/42, 1090/43, 1090/44, 1090/45, 1090/46, 1090/47, 1090/48, 1090/49, 1116/5, 1116/20, 1116/34, oraz udziały w działkach nr 1116/6, 1116/29, 1090/17, 1090/18, 1090/19, 1090/20, 1090/26, Działki od nadleśnictwa dz. nr : 1652/5, 1652/7, 1652/9	10,3323	10,3323	Własność Gminy KW 89811, KW 103849, KW 118835 KW 117533	Budynek administracyjny, budynek Policji, sklepy, ścieżki, plac zabaw, hala sportowa, bloki	Urząd Gminy – użytkuje właściciel, pozostałe częściowo oddane w dzierżawę
Działki nr : 865/16, 865/18, 865/20, 865/22, 865/24, 865/31, 864/4 na Osiedlu Wyzwolenia w Węgierskiej Górze	1,3202	1,3202	KW 87217	Nie zabudowane	Częściowo oddane w dzierżawę
Działka nr 865/15 na Os. Wyzwolenia w Węg. Górze	1,1477	1,1477	Własność Gminy KW 91209	Obiekt własnością użytkownika wieczystego	W użytk. wieczystym - PSS „SPOŁEM” w Węg. Górze



Działka nr 842 na ul. Parkowej w Węg. Górze	0,0910	0,0910	Własność Gminy oddana w użytk. wieczyste KW 52148/6	Obiekt własnością użytkownika wieczystego	W użytk. wieczystym os. fizycznej
Działka nr 1125/4 w Węgierskiej Górze	0,1600	0,1600	Własność Gminy oddana w użytk. wieczyste KW 95411/4	Sklep własnością użytk. wieczystego	W użytk. wieczystym – PSS „SPOŁEM” w Węg. Górze
Działki nr : 847/26, 847/27, 847/28, 847/30, 847/30 na ul. Parkowej w Węgierskiej Górze	2,8550	2,8550	Własność Gminy KW 89811	Budynek własnością dzierżawcy	Część oddana w dzierżawę
Działka nr 1715/44, 1715/45 w Cięcinie (ozn. działek po podziale działki nr 1715/5)	0,1706	0,1706	Własność Gminy KW 63019/3 KW 127625/1	Budynki własnością użytk. wieczystego	Działka 1715/44 w użytk. wieczystym Spółki Promed Inwestment Cięcina 1715/45 - droga
Działka nr 838/2 w Żabnicy	0,2581	0,2581	Własność Gminy KW 119848	Zabudowana	Zabudowana budynkiem świetlicy
Cmentarz komunalny w Ciścu działki nr: 9063, 9064, 9067, 9079, 9112, 9114, 9074, 9047/2, 9065, 9075, 9076, 9080, 9116/2, 9066, 9072, 9073, 9071, 9116/1	1,5693	2,6193	Własność Gminy KW 49705	Miejsca pochówku	Administrowany przez „Beskid-Ekossystem” Sp. Z o.o.
Boisko sportowe w Żabnicy nr dz. 10481	0,3550	0,3550	Własność Gminy KW 78404	Obiekt własnością LKS	Umowa użyczenia dla LKS
Pomnik Ofiar II Wojny działki nr: 842, 843 w Żabnicy	0,1935	0,1935	Własność Gminy KW 74689	Pomnik – obelisk	Oddane um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górze
Działki budowlane w Ciścu nr: 5394/1, 5396/1, 5419	0,1485	0,1485	Własność Gminy KW 74482	Nie zabudowane	Użytkowane rolniczo



Plac zabaw w Cięcinnie dz. nr : 5240/4	0,2234	0,2234	Własność Gminy KW 12356	Plac zabaw	Część oddana w dzierżawę
Działka nr 5186/16 parking w Cięcinnie	0,0451	0,0451	Własność Gminy KW 78453	Parking asfaltowy	Parking publiczny
Cmentarz komunalny w Cięcinnie – dz. nr : 5189/19, 5216/8, 7193/2	2,2538	2,3655	Własność Gminy KW 90608	Kaplica + ogrodzenie	Administrowany przez „Beskid - Ekosystem” Sp. Z o.o., część Kaplicy wydzierżawiona na chłodnię
Ujęcie wody w Żabnicy działki nr : 5525/7, 5525/8, 5525/9, 5525/10 Działki nr: 6290 i 6291 w Żabnicy	0,1931 0,0529	0,1931 0,0529	Własność Gminy KW 78562 KW 116997	Stacja uzdatniania wody Ujęcie wody	W użytkowaniu „Beskid - Ekosystem” Sp. Z o.o.
<b>Przedszkola :</b>			Własność Gminy		W użytkowaniu
1. Węgierska Górka - dz. nr : 1118	0,4716	0,4716	KW 82640	Budynek piętrowy	Przedszkoli
2. Cisiec Nr 1 - dz. nr : 9180/2	0,0656	0,0656	KW 79647	Przedszk.+świetlica	
3. Cisiec Nr 2 – dz. nr : 5094/2, 5092/3, 5092/4, 5093	0,2159	0,2159	KW 82672/7	Budynek parterowy	
4. Cięcina Dolna - dz. nr : 5232/11	0,0504	0,0504	KW 46513	Budynek parterowy	Oddane w najem
5. Żabnica dz. nr : 838/3	0,0725	0,0725	KW 115394	Budynek piętrowy	
Sołtysówka w Ciścu -dz. nr : 9713/4, 9713/2	0,0844	0,0844	Własność Gminy KW 63017	Budynek - Sołtysówka	W użytkowaniu Rady Sołeckiej
<b>Szkoły:</b> 1. Cisiec - dz. nr : 9737/2, 9741, 9742, 9745/3, 9737/3, 9745/4, 9705/2, 9745/7, 9704/6, 9743, 9744	0,7661	0,7661	KW 96975	Zespół budynków	Szkoła Podstawowa



2. Węgierska Górka - dz. nr : 1119/3	1,7023	1,7023	KW 63016	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
3. Żabnica - dz. nr : 1039, 1040, 1041, 1045, 1046	1,0285	1,0285	KW 63018	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
4. Cięcina Górna - dz. nr : 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100, 2947/103, 2947/105	0,6870	0,6870	KW 83555	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
5. Cięcina Dolna – dz. nr : 5057/20, 5057/71, 5057/73, 5057/75, 5057/21, 5057/23, 5052/4, 5052/5, 5057/76, 5057/109, 5064/10, 5052/6, 5057/100, 5057/121, 5057/119	1,7449	1,7449	KW 83725	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa + przedszkole
Działki nr : 853/9	0,0768	0,0768	Własność Gminy KW 73520 KW 73529	Nie zabudowane	Ujęcie wody pitnej i strefa ochronna dla ujęcia
853/8 w Węg. Górze obok studni głębinowej	0,0753	0,0753	Własność Gminy KW 72416	Drogi	Drogi
Działki nabyte na drogi: - Węg. Górka ul. Ogródowa dz. nr : 1203/1, 1204/3, 1201/1, 1201/2, 1204/5	0,0660	0,0660	KW 72416		
- Węg. Górka ul. Bukowina dz. nr : 1593/4	0,0065	0,0065	KW 72416		
- Węg. Górka ul. Nad Stawem dz. nr : 1450/1, 1434/9, 1493/1, 1437/1, 1443/10, 1443/8, 1449/1, 1434/7, 1436/1, 1442, 1448/1	0,1363	0,1363	KW 72416		
- ul. Kpr. Tomaszka działki nr : 1145/3, 1148/1, 1143	0,0970	0,0970	KW 72416		



- Cisieć ul. Doliny dz. nr : 6537/2, 6539/3, 6543/3, 6548/2, 6547/2, 6538/3, 6541/3, 6536/3, 6568/3, 6566/2, 6549/1, 6542/3, 6537/3	0,0741	0,0741	KW 98765		
- Cisieć droga u „Drożdżów” dz. nr: 8460/1, 4468/2, 8463/3, 8461/2, 8437/29, 8437/33, 8437/35, 4467/2, 8436/1 oraz udział 29/32 cz. w dz. nr 8437/30 o pow. 0,0209 ha	0,3622	0,3622	KW 92879 KW 98765		
- Cisieć ul. Jutrzenki dz. nr 7604/4, 7598/5	0,0327	0,0327	KW 98765		
- Cisieć ul. Łączna dz. nr 5005/1	0,0118	0,0118	KW 98765		
- Cisieć ul. Cisowa dz. nr 4886	0,0164	0,0164	KW 98765		
- Cisieć ul. Turystyczna w Barani dz. nr 280, 243/17 + udział 25/30 cz. w dz. 492/3 o pow. 0,0336 ha	0,0692	0,0692	KW 98716		
- Cisieć ul. Wypoczynkowa dz. nr 10026/3, 10024/4, 10021/4	0,0258	0,0258	KW 98765		
- Cisieć ul. Za Groniem dz. nr 1167/5, 1167/6	0,6897	0,6897	KW 98765		
- Żabnica „Płone” dz. nr: 4929/1, 4814/1, 4810/4, 4812/1, 4954/1, 4926/1, 4966/3, 4871/1, 4811/1, 4928/4, 4939/4, 4820/1, 4872/3, 4951/1, 4927/1, 4942/1, 4944/1, 4961/4, 4806, 4925, 5522, 4964/1 + udział 2/3 cz.w dz. nr 4872/5 o pow. 0,0298 ha	1,0096	1,1039	KW 116783/6		



oraz udział 2/3 cz. w dz. nr 4872/8 o pow. 0,0032 ha	0,0200	0,0200			
- Żabnica ul. Łagodna dz. nr 171/1		0,0200	KW 116783/6		
- Cięcina ul. Dworkowa dz. nr: 5029/28, 5029/22, 5029/34, 5029/37	0,0641	0,0641	KW 106633		
- Cięcina ul. Lipowa dz. nr: 7186/3	0,0170	0,0170	KW 106633		
- Cięcina – ul. Miodowa dz. nr: 7188/1	0,1887	0,1887	KW 106633		
- Cięcina ul. Byszczańska dz. nr: 4577/5, 4577/7	0,0201	0,0201	KW 106633		
- Cięcina ul. Matlakówka dz. nr: 3204/17, 3204/21, 3201/5, 3204/28, 3204/32, 3237/21, 3237/23	0,0988	0,0988	KW 106633		
- Cięcina ul. Spacerowa dz. nr 2902/2, 2903/3, 2771/22, 1/3 cz. dz. nr 6169	0,3595	0,3595	KW 106633		
- Cięcina łącznik z ul. Spacerową dz. nr 2947/39	0,1635	0,1635	KW 106633		
- Cięcina ul. Brańków	0,0000	0,1191	KW 106633		
- Cięcina ul. Kolejowa dz. nr 1257/5, 1275/35, 1275/38,	0,0589	0,0589	KW 106633		
- Cięcina ul. Młodych dz. Nr 7189/1	0,0273	0,0273	KW 106633		



- Węg. Górka ul. Wiśniowa dz. nr 920/5, 920/6, 902/1	0,3215	0,3215		KW 78737 KW 72416		
- Węg. Górka łącznik z ul. Kościuszki dz. nr 853/18	0,2880	0,2880		KW 74980		
- Węg. Górka ul. Zacisze dz. nr 921/1, 922/2, 890, 919	0,2285	0,2285		KW 89811		
- Żabnica ul. Boracza dz. nr 6109/12, 6137/10,	0,0248	0,0348		KW 116783/6		
- Żabnica droga obok „Pro-Drewex” dz. nr 692/4	0,0445	0,0445		KW 116783/6		
- Żabnica – Miłówki dz. nr 6142/1, 6145/1, 6037, 6041, 6064, 6070/1, 6070/2, 6113, 6116, 6140, 6143, 6146	0,9629	0,9629		KW 116783/6		
- Żabnica – ul. Kwiatowa dz. nr 9969/2	0,0153	0,0153		KW 116783/6		
Działki w Ciścu objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni)				Własność Gminy		
1. ul. Jaśminowa dz. nr : 5256	0,0161	0,0161		KW 98765/1		
2. ul. Wiśniowa dz. nr : 5139/2, 5120/1, 5139/4	0,1205	0,1205				
3. ul. Spokojna dz. nr : 4393/3	0,1059	0,1059				
4. ul. Głogowa dz. nr : 5052	0,2000	0,2000				
5. ul. Tynionka dz. nr : 11619, 11657, 11658/1, 11664, 11678, 11538, 11679	1,0326	1,0326				
6. ul. Półkole dz. nr : 5101, 5094/3	0,0534	0,0534				
7. ul. Wypoczynkowa dz. nr : 10027/2	0,0744	0,0744				



8. ul. Konwaliowa dz. nr : 10063/2	0,0336	0,0336	0,0336	
9. ul. Różana dz. nr : 10058/2	0,0155	0,0155	0,0155	
10. ul. Morełowa dz. nr : 4893	0,0255	0,0255	0,0255	
11. ul. Agrestowa dz. nr : 4954, 4971	0,0943	0,0943	0,0943	
12. ul. Sołecka dz. nr : 9317/3, 9344/2	0,0794	0,0794	0,0794	
13. ul. Szkolna dz. nr : 9344/1, 9734/3	0,0929	0,0929	0,0929	
14. ul. Wspólna dz. nr : 9197/2, 9153/1, 9194, 9160/1, 9152/1	0,1417	0,1417	0,1417	
15. ul. Zacisze dz. nr : 11448, 11375	0,5090	0,5090	0,5090	
16. ul. Strażacka dz. nr : 9176, 9174, 9170	0,0685	0,0685	0,0685	
17. ul. Brzegowa dz. nr : 4763, 4805/1	0,1412	0,1412	0,1412	
18. ul. Grzegorzów dz. nr : 5363/1, 5339, 5346, 5344, 5362, 5379, 5358	0,2896	0,2896	0,2896	
19. ul. Stroma dz. nr 405/9, 405/11, 390, 387	0,3113	0,3113	0,3113	
20. ul. Cisowa dz. nr : 4947, 5158/1, 5105/4, 5111/1, 5188/1, 5159/1, 11642/3	1,1997	1,1997	1,1997	
21. ul. Gajówka dz. nr : 167, 88, 86, 82	0,5570	0,5570	0,5570	
22. łączniki z ul. Gajówka dz. nr : 150, 48/2, 48/1	0,4711	0,4711	0,4711	
23. ul. Modrzewiowa dz. nr : 588, 585, 899	0,2476	0,2476	0,2476	
24. łączniki z ul. Modrzewiową dz. nr 916, 921, 957, 907, 934	0,2578	0,2578	0,2578	
25. łączniki z ul. Trakt Cesarski dz. nr : 645/1, 650, 654, 718/1	0,1705	0,1705	0,1705	
26. łączniki z ul. Za Groń dz. nr : 789/2, 804, 870, 813, 857, 855	0,3584	0,3584	0,3584	
27. ul. Turystyczna dz. nr : 634/1, 587/5, 587/6, 203, 246, 477, 504, 276	0,9936	0,9936	0,9936	



28. łączniki z ul. Turystyczną dz. nr : 616/4, 632, 333, 337, 326, 288, 274, 527, 467, 217	0,6805	0,6805	0,6805		
29. ul. Czarkowskiego dz. nr : 667/1, 5393/2	0,2502	0,2502	0,2502		
30. łączniki z ul. Czarkowskiego dz. nr : 5399, 5397, 5405	0,0710	0,0710	0,0710		
31. ul. Łączna dz. nr : 11111/1, 5002/1, 10348/2, 5027	0,5078	0,5078	0,5078		
32. ul. Górską dz. nr : 9630, 9632, 9681/1, 9677	2,0205	2,0205	2,0205		
33. łącznik z ul. Górską dz. nr : 9400	0,0832	0,0832	0,0832		
34. ul. Kolejowa dz. nr : 9326/3, 10244, 9024	1,3035	1,3035	1,3035		
35. rolnicze drogi dojazdowe w Barani Cisieckiej dz. nr : 4937/1, 4821, 4839, 10672, 10926/1, 10939/4, 4914, 11121, 11287, 11072/1, 12020	1,0994	1,0994	1,0994		
36. ul. Morwowa dz. nr : 9721/3	0,0540	0,0540	0,0540		
37. ul. Wiklinowa dz. nr : 9273/3, 9274	0,0682	0,0682	0,0682		
38. ul. Słoneczna dz. nr : 9204/3, 9231	0,0629	0,0629	0,0629		
39. ul. Akacyjowa dz. nr : 5290/1	0,0948	0,0948	0,0948		
40. ul. Brzaskwiniowa: udział 1/3 cz. w dz. nr : 7601/10 o pow. 0,0266 ha	0,0089	0,0089	0,0266		
Działki w Cięcinie objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):			Własność Gminy		
1. ul. Górską dz. nr : 1830/23, 1830/48, 6183/1	0,9043	0,9043	0,9043	BB1Z/00106633/7	Drogi
2. ul. Fabisiów dz. nr : 2993/2, 2999/6, 2999/7, 3419/10, 3930/2, 3372/5, 3398/6,	0,9842	0,9842	0,9842		



3412/6, 3422/5, 3563/20, 3569, 3937/5, 6121, 6124, 6125, 6126 3. ul. Wzgórze dz. nr : 1462/3, 1708/8, 1458/5 4. ul. Tęczowa dz. nr : 2497/16, 2/3 cz. dz. nr 6169 5. ul. Krótka dz. nr : 2608/22, 2615/5 6. ul. Kasztanowa dz. nr : 6190/3 7. ul. Bystry Potok dz. nr : 703/4, 983/10, 1150/8, 1301/12, 1420/16, 1032/5, 975/19 8. ul. Świerkowa dz. nr : 2212/26 9. ul. Kwiatowa dz. nr : 4924/29, 6096/1, 4981/1, 1786/3, 1788/30 10. ul. Zarebek dz. nr : 5052/7 11. ul. Turystyczna dz. nr 6195/7 12. ul. Zdrojowa dz. nr 2946/12, 4415/47, 4296/6, 6742 13. boczna od ul. Św. Katarzyny dz. nr 6092 14. ul. Za Torem dz. nr 6241/2 - 5/6 cz., 6253/1, 6277/9 15. ul. Łąkowa dz. nr 6262/1, 6261 16. ul. 3 go Maja dz. nr 5232/3, 645/27, 616/20, 687/3, 616/17, 6241/2 - 1/6 cz., 708/17 17. ul. Spokojna dz. nr 7193/1	0,0924  0,2680  0,0300 0,5832 0,5211  0,5758 0,3015  0,1472 0,1418 0,2182  0,0815 0,2197  0,1112 0,5139  0,0832	0,0924  0,2680  0,0300 0,5832 0,5211  0,5758 0,3015  0,1472 0,1418 0,2182  0,0815 0,2197  0,1112 0,5139  0,0832	Własność Gminy BB1Z/00072416/2	0,9240	Drogi
Działki w Węg. Górcie objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):  1. ul. Fabryczna dz. nr : 1404, 1480, 1511/1 oraz jej łączniki dz. nr : 1446, 1453	0,9240	0,9240			



2. ul. Graniczna dz. nr : 1433/1, 1433/2, 1432, 1433/3, 1433/4, 414/2, 854, 966/1, 966/2	1,4773	1,4773	1,4773
3. ul. Grobla dz. nr : 1320, 1370 oraz łącznik z ul. Graniczną dz. nr 973	0,7353	0,7353	0,7353
4. ul. Kolonia dz. nr : 1307	0,2781	0,2781	0,2781
5. ul. Kamienna dz. nr : 1045 oraz jej łączniki dz. nr : 1041, 1044/13	0,4470	0,4470	0,4470
6. ul. 3 Maja dz. nr : 1074/2 oraz jej łączniki dz. nr : 1056, 1069	0,6833	0,6833	0,6833
7. ul. Kopernika dz. nr : 1281	0,1755	0,1755	0,1755
8. ul. Kolejowa dz. nr: 1130/4, 1130/5	0,2441	0,2441	0,2441
9. ul. Kpt. Semika dz. nr : 1613	0,0870	0,0870	0,0870
10. ul. Legionów dz. nr : 1242	0,1014	0,1014	0,1014
11. ul. Nad Sołą dz. nr : 994/2, 1018/3, 1014/2	0,4171	0,4171	0,4171
12. Os. XX lecia II RP : 1117/4 oraz jej łącznik dz. nr : 1117/2	0,2114	0,2114	0,2114
13. Os. Wyzwolenia dz. nr : 865/11, 864/1	0,1444	0,1444	0,1444
14. ul. Parkowa dz. nr : 841/2	0,6689	0,6689	0,6689
15. ul. Partyzantów dz. nr : 1258	0,2997	0,2997	0,2997
16. ul. Fryderyka Gawła dz. nr : 1588	0,1176	0,1176	0,1176
17. ul. Płażowa dz. nr : 1093/2 oraz jej łącznik dz. nr : 1092	0,1648	0,1648	0,1648
18. ul. Polna dz. nr : 945	0,3999	0,3999	0,3999
19. ul. Raczyńskiego dz. nr : 1226	0,0605	0,0605	0,0605
20. ul. Słoneczna dz. nr : 930	0,1039	0,1039	0,1039
21. ul. Stawowa dz. nr : 1358 oraz jej łącznik dz. nr : 1391	0,3086	0,3086	0,3086



22. ul. Wypiańskiego dz. nr : 1009/6 oraz jej łącznik dz. nr : 1012/1, 1011/1, 1009/3, 1648/3,	0,4052	0,4052	dz. nr 1009/6, 1012/1, 1648/3 własność Gminy KW 72416, dz. nr 1009/3 (KW 154174) i 1011/1 (KW 154207) własność Skarbu Państwa w użytk. wieczystym Gminy	
23. ul. Wyzwolenia dz. nr : 874, 1223/2, 1296	1,2797	1,2797		
24. ul. Wzgórze dz. nr : 1405, 1311	0,2722	0,2722		
25. ul. Za Torem dz. nr : 1189/1, 1189/2 oraz jej łącznik dz. nr : 1151	0,1621	0,1621		
26. ul. Zielona (boczna do Zaczekowskiego) dz. nr : 612/2, 612/3	0,1242	0,1242		
27. teren zieleni oraz ścieżka spacerowa wzdłuż rzeki Soły od ul. Granicznej do ul. Nad Solą dz. nr : 851, 850/4, 850/6, 1025	0,4711	0,4711		
28. teren zieleni przy ul. Wiśniowej dz. nr : 902/2	0,0722	0,0722		
29. deptak wzdłuż rzeki Żabnicza od ul. Zielonej do wodospadu na rzece Sole dz. nr 1089/2 oraz łącznik z deptakiem (droga dojazdowa) dz. nr 1178/2	0,5601	0,5601		
30. teren zieleni wzdłuż kanału Młynówka od ul. Zielonej do bulwarów dz. nr : 1075/5	0,1976	0,1976		
31. gruntowa droga dojazdowa - łącznik z ul. Obrońców Węg. Górki dz. nr : 1229/2	0,0385	0,0385		
32. gruntowa droga dojazdowa - łącznik z ul. Bukowina w Żabnicy dz. nr 1551/2	0,0440	0,0440		
33. drogi dojazdowe w przysiółku „Juraszki” dz. nr : 3515/8, 3535/37, 3535/72, 3521/4, 3535/91, 3539/4, 6390/5, 6418	0,5123	0,5123		
34. ul. Masztowa dz. nr : 4597/6	0,1013	0,1013		



35. pozostałe drogi dojazdowe przejęte z gminy Radziechowy dz. nr : 4591/4, 4547/18, 4547/19	0,1709	0,1709			
36. łącznik pomiędzy ul. Parkową, a ul. Zieloną dz. nr : 804/1, 805/1, 806/1, 801/5	0,0240	0,0240			
37. ul. Zielona (boczna do Koniorów) dz. nr 547/2, 508, 529, 466, 522, 469/4	0,3286	0,3286			
38. ul. Zielona (boczna) dz. nr 725/2	0,0175	0,0175			
39. ul. Zielona (boczna) dz. nr 797/6	0,0542	0,0542			
40. droga wewnętrzna - boczna od ul. Parkowej – udziały 126/168 cz. w dz. nr 814/18 o pow. 0,0724 ha	0,0724	0,0724			
Działki w Żabnicy objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):			Własność Gminy		
1. ul. Rowerowa dz. nr : 1/1	0,5052	0,5052	BB1Z/000116783/6		
2. ul. Bukowina dz. nr : 1/2	0,3228	0,3228			
3. ul. Jaśminowa dz. nr : 3517, 3569	0,0819	0,0819			
4. ul. Bednarska dz. nr : 4193, 4234,	0,0396	0,0396			
5. ul. Gminna dz. nr : 4227	0,0916	0,0916			
6. ul. Baśniowa dz. nr : 9657	0,0959	0,0959			
7. ul. Wodospadowa dz. nr : 7596, 7794	0,1310	0,1310			
8. ul. Za Wodą dz. nr : 9149/1, 9149/2	0,0360	0,0360			
9. ul. Kamienna dz. nr : 5224/1	0,3291	0,3291			
10. ul. Kepki dz. nr : 7059	0,1360	0,1360			
11. ul. Miodowa dz. nr 7817, 8156/1, 8175/3, 8244/2	0,7625	0,7625			
12. ul. Wojtatówka dz. nr : 5723, 5728, 5734	0,1092	0,1092			
13. ul. Wzgórze dz. nr : 2939	0,2692	0,2692			
14. ul. Zaporowa dz. nr : 11497, 11478, 11529	0,0431	0,0431			
				Drogi	



Boisko sportowe w Ciścu dz. nr: 8435/13, 8435/15, 8435/16, 8435/17, 8435/18, 8435/19, 8435/21, 8435/22, 8435/23, 8435/25, 8435/26, 8435/27, 8435/28, 8435/29, 8435/30, 8435/49, 8435/51, 8435/53, 8435/55, 8435/59, 7625/15, 7625/18, 8435/34 + udział $\frac{3}{4}$ cz. w dz. nr 8435/14 o pow. 0,08 ha, + udział $\frac{1}{2}$ cz. w dz. nr 8435/24 o pow. 0,11 ha	1,4927	1,4927	Własność Gminy KW 102307	Zabudowane	W użyczeniu dla UKS „MAKSYMILIAN” w Ciścu
Ciek wodny u Drożdżów (wydzielony z boiska sportowego w Ciścu) dz. nr: 8435/50, 8435/52, 8435/54, 8435/56, 8435/60, 7625/16, 7625/17,	0,1897	0,1897	KW 112306 KW 118335 KW 102307		
Ośrodek Sportowy na ul. 3 Maja Działka nr 1075/10, 1075/11	3,5193	3,5193	Własność Gminy KW 95219	Budynki, basen, korty, płyta boiska,	Część oddana w użyczenie dla LKS „METAL W.G.-SKAŁKA Żabnica”, TS Metal oraz OPG WG
Budynek socjalny działka nr 985/52 w Węgierskiej Górze na ul. Przemysłowej	0,0590	0,0590	Własność Gminy KW 95219	Budynek piętrowy	Zamieszkały - lokale socjalne,
Działki nr: 985/90, 985/91, 985/167, 985/212, 985/213, 985/214, 985/215, 985/217	0,5363	0,5363	Własność Gminy KW 95219 KW 103295	Drogi	Drogi gminne, ul. Przemysłowa
Działka nr 985/222	0,0390	0,0390	Własność Skarbu Państwa w użytk	Droga	ul. Przemysłowa



Działki nr 985/162, 985/163, 985/165	0,0368	0,0368	wieczyst. Gminy KW 160685	Chodnik	Chodnik przy ul. Przemysławowej w Węgierskiej Górze
			Własność Skarbu Państwa w użytk wieczyst. Gminy KW 121006	Droga	Droga, część oddana w dzierżawę
Działka nr 985/26	0,0509	0,0509	Własność Skarbu Państwa w użyt. wieczyst. Gminy KW 131934		
			Własność Gminy KW 68421, KW 116783	Drogi	Drogi utwardzone
Żabnica ul. Gajowa – dz. nr 721	0,0131	0,0131	Własność Gminy KW 100930	Kapliczka w Cięcinnie	Pod opieką Rady Sołeckiej
Żabnica ul. Wspólna - dz. nr 12628	0,0298	0,0298			
Działka Nr 5095/30 - kapliczka	0,0019	0,0019		Sołtysówka	W użytkowaniu Sołtysa wsi Cięcina
Sołtysówka w Cięcinnie działka nr : 6741	0,0047	0,0047	LWH 280	Plac zabaw dla Przedszkola nr 1	W użytkowaniu Przedszkola
Plac zabaw Cisiec dz. nr 9266/5	0,0681	0,0681	KW 116592		
Komunalizacja – drogi na Osiedlu Leśniczówka w Węgierskiej Górze dz. nr 992/22, 992/25, 992/26, 992/37, 992/38, 992/39, 992/44, 992/50	0,9924	0,9924	KW 86090	Drogi dojazdowe, Deptak nad Sołą	Drogi, ścieżki
Boisko sportowe w Cięcinnie dz. nr 3/27, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/75	1,2080	1,2700	Postanowienie Sądu I Ns 548/06 KW 124172	Boisko sportowe w Cięcinnie	Użytkowane przez LKS „ŚWIT” w Cięcinnie



Ośrodek Zdrowia dz. nr 877 W Węgierskiej Górze	0,1518	0,1518		KW 104652	Budynek piętrowy	Lokale użytkowe i mieszkalne oddane w najem
Parking przy ul. Parkingowej w Żabnicy dz. nr 1553, 1554	0,1051	0,1051		KW 122066	Parking asfaltowy	Parking publiczny
Działka nr 5157/6, 5179/12, 5179/14 położona w Cięcina	0,0503	0,0503		KW 106633	Nie zabudowana	Częściowo oddana umową użyczenia dla OSP Cięcina
Drogi nabyte na podstawie decyzji Wójta Gminy w wyniku podziału działek: Cięcina ul. Juraszków dz. nr: 3515/15, 3519/2,	0,0268	0,0268		Własność Gminy KW 123879	Drogi	Drogi
Cięcina ul. Rzeczna dz. nr 98/140	0,0143	0,0409		KW 106633		
Cięcina ul. Pogórze (Potok) dz. nr 985/48, 985/50, 985/52, 985/54, 985/56, 985/58, 985/60	0,0308	0,0308		KW 106633		
Żabnica ul. Wojtówka dz. nr 5743/1, 5744/3, 5753/6	0,0437	0,0437		KW 116783		
Żabnica ul. Łąkowa dz. nr 5361/16, 5361/13,	0,0210	0,0210		KW 116783		
Cisiec drogi w Barani dz. nr: 306/1, 172/1, 545/1, 169/1, 174/1	0,0117	0,0500		KW 98765		
Cisiec ul. Doliny dz. nr 6535/5, 6535/7	0,0152	0,0152		KW 98765		



Drogi nabyte na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego - art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. : - Cisieć ul. Doliny dz. nr 5682/2, 5646/2 - Cięcina ul. Krótka dz. nr 4618/8 - Węg. Górka ul. Zielona Górna dz. nr 31/1, 30/2, 4866/1, 6366, 6367/2, 6367/3 - Cisieć ul. Łęgowa dz. nr 11985/2, 11986/4 Działka nr 3336 w Ciścu	0,0073	0,0073	KW 98765		
	0,0296	0,0296	KW 106633		
	0,2395	0,2395	KW 72416		
	0,0048	0,0048	KW 98765		
	0,1123	0,1123	KW 89182	Nie zabudowana	Droga rolnicza
Droga u Biegunów w Cięcinie dz. nr : 3981/30, 3981/32, 3981/35, 3994/5, 3997/3, 4084/4, 4086/4, 4086/5, 4114/2, 4115/3, 4415/75, 4415/77, 4415/82, 4415/86, 4415/88, 4415/48; Łącznik z ul. Biegunów dz. nr : 3977/110, 3977/48; 3754/3 Działka pod przepompownię w Cięcinie – Juraszki dz. nr 3535/175 Działka od Skarbu Państwa nr 5230/6 w Cięcinie Obelisk Jana Pawła II dz. nr 1129/3 w Węg. Górze Teren zieleni przy zajezdni PKS dz. nr 1127/3 w Węg. Górze	0,2971	0,2971	KW 79661	Droga	Droga
	0,1787	0,1787	KW 106633		
	0,0650	0,0650	KW 135147	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
	0,0200	0,0200	KW 3499	Budynek mieszkalny	Lokal mieszkalny oddany w najem
	0,1224	0,1224	BB1Z/00145095/8	Zabudowana pomnikiem	Oddana um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górze
	0,0708	0,0708	BB1Z/00145095/8	Zabudowana pomnikiem	Teren zieleni przy byłej zajezdni PKS



Działka pod myjnią samochodową dz. nr 1127/3 w Węg. Górze	0,3258	0,3258	BB1Z/00145095/8	Zabudowana	Teren zieleni, ścieżka, część gruntu wraz z budynkiem oddane w dzierżawę
Fort „Wędrowiec” dz. nr 1626 w Węg. Górze	0,4935	0,4935	BB1Z/00145095/8	Zabudowana fortem obronnym z czasów II wojny św.	Oddana um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górze
Droga dojazdowa do fortu „Wędrowiec” dz. nr 1629 w Węg. Górze	0,0548	0,0548	BB1Z/00145095/8	Droga do fortu	W użytkowaniu właściciela
Działka od Skarbu Państwa – komunalizacja dz. nr 6845 w Cięcinie	0,0058	0,0058	Własność Gminy BB1Z/00160794/9	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Działki przy Os. Leśniczówka pod drogę dz. nr 791/2, 792/2 w Węgierskiej Górze	0,0501	0,0501	Własność Gminy	Nie zabudowane	W użytkowaniu właściciela
Działka pod drogę do cmentarza komunalnego w Cięcinie dz. nr 5175/7	0,2574	0,2574	Własność Gminy BB1Z/00161559/7	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Działka pod parking dla przedszkola w Cięcinie dz. nr 1251	0,0515	0,0515	Własność Gminy BB1Z/00164583/5	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Spadek po Anieli Duraj działki położone w Żabnicy dz. nr : 2389, 2396, 2404, 2414, 2422, 2427, 2451, 2461, 2476, 2486, 3151, 3180, 3196, 3217, 7136, 7165, 7166, 7189, 8191, 8200, 8257, 8271, 8276, 8284, 8310, 8319, 8346, 8353, 8377, 8391, 8412, 8447, 8479, 8516, 8528	1,7629	1,7629	Własność Gminy BB1Z/00104193/6	Nie zabudowane	W użytkowaniu właściciela



Spadek po Anieli Duraj działki położone w Brzuśniku (Gmina Radziechowy - Wieprz) udział 1/4 w dz. nr : 960	0,1085	0,1085	Współwłasność Gminy z os. fizyczną BB1Z/00042724/5	Nie zabudowana	
Park Rowerowy „Rysianka” w Węg. Górcie – udz. 1/2 w dz. nr 393/8	0,2297	0,2297	Współwłasność Gminy z os. fizycznymi BB1Z/00166359/0	Zagospodarowany ziemnymi torami rowerowymi	Oddana um. użyczenia na rzecz Beskidzkiego Stowarzyszenia Sportowego „Rysianka”
Kanał „Młynówka” w Węg. Górcie dz. nr 976, 1026/3	1,0922	1,0922	Własność Gminy BB1Z/00172811/2	Sztuczny kanał	W użytkowaniu właściciela
Działka położona w Węg. Górcie dz. nr 1271	0,4140	0,4140	Własność Gminy BB1Z/00062659/4	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
<b>Razem :</b>	<b>84,7722</b>	<b>86,4427</b>			

WÓJT  
Piotr Tyfik



**Informacja o stanie mienia komunalnego  
stan na 31.12.2022r.**

1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień :		Zwiększenie (+) Zmniejszenie (-) Stanu w roku budżetowym	Sposób zagospodarowania				
		Roku poprzedniego 2021	Roku budżetowego 2022		W bezpośrednim zarządzie gminy	W zarządzie jedn. komunalnej	Dzierżawa, najem Leasing użyczenie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1.	Grunty ogółem (ha)	84,64	84,77	+0,13	62,84		21,37	0,56	
2.	Budynki – liczba ogółem, w tym	37	37		10		22		5
	Mieszkalne + udziały w blokach	7	7		2				5
	Obiekty szkolne + przedszkola	11	11				11		
	Obiekty kulturalne	1	1		1				
	Obiekty służby zdrowia	1	1				1		
	Pozostałe użyteczności publicz.	8	8		4		4		
	Inne + handl.+ bud. socjalny	9	9		3		6		
3.	Budowle i urządzenia techniczne	4	4				4		
	Wodociągi – liczba	4	4						4
	dł. w km w roku budżetowym: długość ogółem :	0,44 115,25	0,00 115,25						
	Kolektor + sieć kanalizacyjna dł. w km w roku budżetowym : długość ogółem :	1,13 153,41	0,00 153,41						
4.	Drogi gminne inwestycje w : mb : tyś. zł ogółem :	135 654,0 23 748 652,1	137 720,0 23 749 929,6	+ 2 066,0 + 1 277,5					
5.	Drogi powiatowe inwestycje w : mb : tyś. zł ogółem :	1 383,0 1 684,6	1383,0 1684,6						
6.	Obiekty sportowe	5	5				5		
7.	Ścieżki pieszo – rowerowe wraz z infrastrukturą - inwestycje m <sup>2</sup> : tyś. zł ogółem :	30 949,6 8 967,1	39 383,6 12 109,6	+ 8 434,0 + 3 142,5					
8.	Inne ciepłociąg	1	1						1
9.	Środki transportu - szt.	2	1	- 1					1
10.	Posiadane udziały i akcje –wartość w tys. zł	27 223,7	27 223,7						
11.	Komunalne osoby prawne-liczba - Sp. Beskid –Ekosystem – oczyszczalnia ścieków	1	1						1
12.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	13	13				13		
13.	Zw. komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	1	1						



## Informacja o stanie mieszkań komunalnych w roku 2022

=====

**Na dzień 31.12.2022r. gmina Węgierska Górkę posiadała 25 mieszkań o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 1 043,38 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący ½ części w mieszkaniu o pow. użytkowej wynoszącej 40,67 m<sup>2</sup> w tym :**

- 1) 7 mieszkań komunalnych w Węgierskiej Górcę na Oś. XX lecia II RP o pow. użytkowej 308,81 m<sup>2</sup> i udziałami w działkach oraz częściach wspólnych w wysokości 3465/10000,
- 2) ½ części w mieszkaniu (nabytym w drodze spadku) położonym w Węgierskiej Górcę na Oś. XX lecia II RP o pow. użytkowej 40,67 m<sup>2</sup> oraz ½ części w udziałach w działce i częściach wspólnych w wysokości 92/10000,
- 3) 1 mieszkanie komunalne w Przedszkolu w Ciścu o pow. użytkowej 22,00 m<sup>2</sup>,
- 4) 4 mieszkania komunalne w Ośrodku Zdrowia w Węgierskiej Górcę przy ul. Wyzwolenia 5 o pow. użytkowej 183,70 m<sup>2</sup>,
- 5) 1 mieszkanie komunalne w Cięcinie przy ul. Jana Pawła II o pow. użytkowej 68,17 m<sup>2</sup>,
- 6) 11 mieszkań socjalnych w Węgierskiej Górcę przy ul. Przemysłowej 7 o pow. użytkowej 403,20 m<sup>2</sup>,
- 7) 1 mieszkanie socjalne w Węgierskiej Górcę przy ul. Nad Solą 5 o pow. użytkowej 57,50 m<sup>2</sup>.

<b>Lokale komunalne :</b>			
<b>Węgierska Górkę Oś. XX lecia II RP</b>			
Lp.	Nr bloku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych
<b>Blok Nr 1</b>			
1	1/7	42,35	505/10000
2	1/12	51,59	549/10000
<b>Razem:</b>		<b>93,94</b>	<b>1054/10000</b>
<b>Blok Nr 2</b>			
3	2/7	42,51	514/10000
4	2/8	34,79	393/10000
<b>Razem:</b>		<b>77,30</b>	<b>907/10000</b>
<b>Blok Nr 4</b>			
5	4/3	50,78	534/10000
6	4/14	38,23	430/10000
<b>Razem:</b>		<b>89,01</b>	<b>964/10000</b>
<b>Blok Nr 5</b>			
7	5/10	48,56	540/10000
<b>Razem:</b>		<b>48,56</b>	<b>540/10000</b>
<b>Blok Nr 10/11</b>			
8	10/11/35	20,33 (1/2 udz.)	46/10000 (1/2 udz.)
<b>Razem:</b>		<b>329,14</b>	<b>3511/10000</b>



Lokale komunalne:		
Węgierska Górka ul. Wyzwolenia – Ośrodek Zdrowia		
Lp.	Nr mieszkania	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	5	52,30
2	5	59,40
3	5	56,00
4	5	16,00
<b>Razem:</b>		<b>183,70</b>
Cisiec ul. Cisowa – Przedszkole Nr 2 w Ciścu		
1	49	22,00
<b>Razem:</b>		<b>22,00</b>
Cięcina ul. Jana Pawła II		
1	51	68,17
<b>Razem:</b>		<b>68,17</b>

Lokale socjalne:			
Węgierska Górka ul. Przemysłowa 7			
Lp.	Nr mieszkania	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Ilość pomieszczeń w lokalu
1	7/1	29,00	1
2	7/2	50,50	2
3	7/3	50,00	2
4	7/4	28,30	2
5	7/5	34,20	1
6	7/6	32,40	1
7	7/7	55,20	2
8	7/8	37,60	2
9	7/9	30,00	1
10	7/10	29,50	1
11	7/11	26,50	2
<b>Razem:</b>		<b>403,20</b>	
Węgierska Górka ul. Nad Solą 5			
Lp.	Nr mieszkania	Pow. Użytkowa	Ilość pomieszczeń w lokalu
1	5	57,50	4
<b>Razem</b>		<b>57,50</b>	

Dochód z tytułu czynszów za najem lokali komunalnych w roku 2022 wyniósł **32 114,26 zł netto** w tym odsetki **73,33 zł**.

Dochód z tytułu czynszów za najem lokali socjalnych w roku 2022 wyniósł **7 079,45 zł netto** w tym odsetki **33,65 zł**.

**Łączny dochód gminy w roku 2022 z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych wyniósł : 39 193,71 zł.**



**Dochód z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste  
oraz z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**  
=====

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących mienie Gminy w 2022 roku wyniosły 10 260,86 zł netto w tym odsetki w kwocie 19,76 zł, natomiast z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności w 2022 roku dochody wyniosły 2 620,22 zł netto w tym odsetki w kwocie 12,55 zł.

Łączna pow. gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie na dzień 31.12.2022r. wynosi 0,5644 ha.

Wykaz gruntów stanowiących mienie Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie
1.	Os. fizyczna	1090/2	0,0702	Węgierska Górka
2.	PROMED INVESTMENT Sp. z o.o.	1715/44	0,1630	Cięcina
3.	PSS „Społem”	865/15	0,0802	Węgierska Górka
4.	PSS „Społem”	1125/4	0,1600	Węgierska Górka
5.	Os. fizyczna	842	0,0910	Węgierska Górka
<b>RAZEM :</b>			<b>0,5644</b>	

**Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu  
wieczystym Gminy Węgierska Górka**  
=====

W użytkowaniu wieczystym Gminy Węgierska Górka znajduje się 7 działek o łącznej powierzchni 0,1830 ha tj.

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie	Tytuł prawny	Sposób użytkowania
1.	985/26	0,0509	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	droga dojazdowa do dawnego kina
2.	985/162	0,0252	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
3.	985/163	0,0072	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
4.	985/165	0,0044	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
5.	985/222	0,0390	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	część ul. Przemysłowej
6.	1011/1	0,0057	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	przedłużenie drogi ul. Wyspiańskiego
7.	1009/3	0,0506	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	przedłużenie drogi ul. Wyspiańskiego
<b>Razem:</b>		<b>0,1830</b>			

Za użytkowanie w/w działek Gmina uiściła na rzecz Skarbu Państwa opłatę roczną w kwocie 775,08 zł.



**Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu / administrowaniu  
Gminy Węgierska Górka**

=====

W użytkowaniu / administrowaniu Gminy Węgierska Górka znajduje się 1 działka o pow. 0,1545 ha, tj. :

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie	Forma władania	Sposób użytkowania
1.	3/32	0,1545	Cięcina	administrowanie	Część boiska użytkowanego przez LKS „ŚWIT”
<b>Razem:</b>		<b>0,1545</b>			

**Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym pozostające we władaniu  
Gminy Węgierska Górka**

=====

Łącznie we władaniu Gminy Węgierska Górka na podstawie ewidencji gruntów oraz posiadanych dokumentów znajduje się 91,0893 ha (m.in. drogi, wody płynące, tereny zieleni, tereny różne, nieużytki i in.) szczegółowy wykaz według miejscowości przedstawia tabela poniżej :

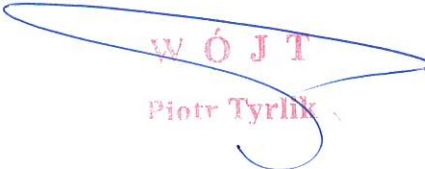
Lp.	Nr jedn. rej. / Nr działki	Obręb ewidencyjny	Pow. [ha]
1	5	Cięcina	0,3884
2	15	Cięcina	21,4967
3	339	Cięcina	0,2382 (udział 2/32 cz. x 3,8105 ha)
4	Dz. nr 5189/3	Cięcina	0,1117
5	Dz. nr 2999/8	Cięcina	0,0431 (udz. 2/36 cz. i udz. 4/96 cz. x 0,4429 ha)
<b>Razem:</b>			<b>22,2350</b>
6	2	Cisiec	1,1638
7	15	Cisiec	35,4004
<b>Razem:</b>			<b>36,5642</b>
8	772	Węg. Górka	2,7132
9	773	Węg. Górka	1,2661
<b>Razem:</b>			<b>3,9793</b>
10	5	Żabnica	0,2053
11	13	Żabnica	28,1054
<b>Razem:</b>			<b>28,2932</b>
<b>ŁĄCZNIE :</b>			<b>91,0893</b>



**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
W ROKU 2022**

W roku 2022 Gmina nabyła :

1. Udziały wynosząc 126/168 części w działce nr 814/18 o pow. 0,0965 ha, położoną w Węgierskiej Górze z przeznaczeniem pod wewnętrzną drogę gminną (boczna od ul. Parkowej) – umowa darowizny Rep. A nr 4911/2022 z daty 22.04.2022r.
2. działkę nr 797/6 o pow. 0,0542 ha położonej w Węgierskiej Górze z przeznaczeniem na drogę gminną (boczna od ul. Zielonej) – umowa darowizny Rep. A nr 13863/2022 z dnia 24.10.2022r.
3. działkę nr 985/50 o pow. 0,0061 ha położoną w Ciężcinie z przeznaczeniem pod drogę gminną ul. Pogórze – decyzja Wójta Gminy Węgierska Górka GK-7413/34/VII/2003/2022 z dnia 14.12.2022r.

  
**WÓJT**  
**Piotr Tyrlik**



## DOCHODY Z NAJMU LOKALI I DZIERŻAWY GRUNTÓW

**Dochód z najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów za rok 2022 wyniósł 251 874,49 zł netto w tym odsetki w kwocie 749,85 zł.**

Wykaz firm/osób, które dokonały opłat czynszowych w roku 2022 tytułem dzierżawy działki lub najmu lokalu od Gminy Węgierska Górka przedstawia tabela poniżej.

Nazwisko i Imię / Nazwa Firmy, nr NIP	Adres	Czynsz netto [zł]	Odsetki [zł]
Marek i Małgorzata Biegun s.c. Oś. Wczasowo- Rekreacyjny „JAZ” 553-20-46-904	ul. 3 Maja 4 Węgierska Górka	975,61	0,00
„Totalizator Sportowy” Oddział w Katowicach 525-00-10-982	ul. Ligocka 103 40-568 Katowice	897,84	0,01
Komenda Wojewódzka Policji 634-013-79-13	ul. Lompy 19 40-038 Katowice	34 137,62	0,53
NZOZ iDental Izabela Kubaszek 553-108-30-33	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	14 165,10	4,44
Praktyka Grupowa Lekarzy „SCAPULA” s.c 553-20-76-006	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	83 629,54	0,00
Dorota Wesołowska - Indywidualna Praktyka Lekarska 553-160-78-32	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	6 027,71	1,03
Skowron Maciej Usługi Pogrzebowe 553-108-34-58	ul. Grunwaldzka 30 34-360 Milówka	2 505,60	6,37
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Małgorzata Maca 553-149-15-07	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	3 370,44	2,02
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Krystyna Machała 553-115-45-37	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	3 088,43	0,00
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Anna Caputa 553-125-46-35	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	3 370,44	0,00
Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych	Cięcina, ul. Graniczna 101 34-350 Węgierska Górka	683,15	0,00
PPHU ENTERPRISE Mika Katarzyna 553-164-63-70	ul. Kwiatowa 1252 34-381 Radziechowy	1 862,00	0,04
Patronacki Punkt Gastronomiczny „FLERYNKA” Piotr Wieczorek 553-149-75-62	ul. Kraszewskiego 2 34-300 Żywiec	6 259,92	3,38
Produkcja pierogów „z Pasją ...” 553-251-06-84	ul. Wiśniowa b/n 34-350 Węgierska Górka	593,62	0,00
Biuro Rachunkowe „EB” s.c. Barbara Ozaist, Edyta Zwardoń- Tarabuła 553-251-60-20	ul. Kościuszki 13 34-350 Węgierska Górka	1 097,96	3,82
Śląski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża 634-10-48-778	ul. PCK 8 40-057 Katowice	728,53	0,00



Gabinet Protetyczny Technik Dentystyczny Magdalena Kosiec 553-112-43-12	ul. Wiśniowa 3 34-350 Węgierska Górka	658,17	0,27
Julia Czaniecka 553-10-39-032	Rycerka Dolna 160 34-370 Rajcza	280,00	0,00
Drobisz Andrzej 549-14-14-936	ul. Jana Pawła II 109 43-330 Heczmarowice	250,00	0,00
Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Śląska Hufiec Węgierska Górka 634-019-54-83	ul. Zielona 42 34-350 Węgierska Górka	1 097,60	0,00
NOWATOROWNIA Benedykt Biegun Przedszkole Niepubliczne „AKUKU” 553-216-67-78	ul. Kościuszki 35 34-350 Węgierska Górka	25 538,74	9,90
„PIROMAX” Piotr Hałat 5532516681	Lipowa 607 34-324 Lipowa	6 705,76	5,07
Kwiaciarnia LUCYNA Lucyna Kaleta 553-116-77-41	ul. Polna 7 a 34-350 Węgierska Górka	373,20	0,00
Poczta Polska S.A. 5250007313	ul. 1 Maja 2 43-300 Bielsko-Biała	2 078,12	0,47
KATER MAR Mariusz Jamrozowicz 5532475315	ul. Plażowa 12 34-350 Węgierska Górka	2 793,00	0,31
FABRYKA SZCZĘŚCIA Magdalena Zyzak 553-246-16-78	ul. Zielona 25 34-350 Węgierska Górka	1 862,00	0,28
Firma Handlowa Mirosława Bogacz 5532325403	ul. Żywiecka 38 34-331 Świnna	1 055,91	0,00
AS Aleksandra Strońska 553-249-49-79	ul. Zielona 60 34-350 Węgierska Górka	21 598,17	706,81
MIRBUD S.A. 836-17-02-207	ul. Unii Europejskiej 18 96-100 Skierniewice	966,05	1,10
„AMBER-SHOP” 6511632230	ul. Zielona 34-350 Węgierska Górka	700,00	0,00
„GÓR-ROL” Paweł Kupczak 5532385380	ul. Jana Pawła II 63 34-350 Cięcina	6 600,00	0,95
Towarzystwo Edukacji Ekologicznej i Turystycznej „NICKULINA” w Rajczy 5532495677	Rajcza 374 34-370 Rajcza	11 453,29	0,00
CYRK INTERSALTO Burnat, Szeibe Spółka Cywilna 9542835639	al. W. Roździeńskiego 86A/58, 40-203 Katowice	137,25	0,00
Lodziarnia Piotr Gamoń 5532373974	ul. Dębowa 10 34-326 Pietrzykowice	1 000,00	0,00
WRÓBEL-Kazimierz Wróbel 5532313995	ul. Sobótki 10 43-502 Czechow.-Dziedzice	300,00	0,00
2T Michał Brydziński	ul. Krasińskiego 17/10 34-300 Żywiec	288,42	0,00
Łączne wpłaty z tytułu czynszów dzierżawnych od osób fizycznych		1 995,45	3,05
<b>RAZEM :</b>		<b>251 124,64</b>	<b>749,85</b>
<b>DOCHÓD ŁĄCZNIE :</b>		<b>251 874,49</b>	



## DOCHODY Z DZIERŻAW GRUNTÓW POD GARAŻE I DZIAŁKI ROLNE

Gmina Węgierska Górka uzyskała w roku 2022 z w/w dzierżaw gruntów dochód w kwocie : **21 979,99 zł netto** w tym odsetki w kwocie **59,54 zł** :

1. pod garaże w kwocie : **14 291,48 zł netto** w tym odsetki – **34,72 zł**
2. pod uprawy rolne w kwocie : **7 688,51 zł netto** w tym odsetki – **24,82 zł**

Szczegółowe rozbiecie na przeznaczenie gruntów, położenie ilość dzierżawców oraz uzyskany dochód przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Przeznaczenie	Położenie	Ilość	Czynsz [zł]	Odsetki [zł]	Dochód netto [zł]
1.	Pod garaże	Oś. XX lecia II RP Węg. Górka	105	14 256,76	34,72	14 291,48
2.	Pod garaże	Oś. Wyzwolenia Węg. Górka	16			
<b>Razem :</b>			<b>121</b>	14 256,76	34,72	14 291,48
5.	Pod uprawy rolne	Oś. XX lecia II RP Węg. Górka	70	7 663,69	24,82	7 688,51
6.	Pod uprawy rolne	Oś. Wyzwolenia Węg. Górka	18			
<b>Razem :</b>			<b>88</b>	7 663,69	24,82	7 688,51
<b>Łącznie:</b>			<b>209</b>	<b>21 920,45</b>	<b>59,54</b>	<b>21 979,99</b>

## ZESTAWIENIE DOCHODÓW UZYSKANYCH Z MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2022

Lp.	Rodzaj / Przeznaczenie	Dochód netto [zł]	Odsetki [zł]	Razem [zł]
1.	Użytkowanie wieczyste	10 241,10	19,76	10260,86
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	2 607,67	12,55	2620,22
3.	Najem lokali użytkowych i in. dzierżawy gruntów	251 124,64	749,85	251874,49
4.	Czynsze z lokali komunalnych	32 040,93	73,33	32 114,26
5.	Czynsze z lokali socjalnych	7 045,80	33,65	7 079,45
6.	Dzierżawy gruntów pod garaże	14 256,76	34,72	14291,48
7.	Dzierżawy gruntów rolnych	7 663,69	24,82	7 688,51
8.	Sprzedaż mienia /odszkodowania / zniesienia współwłasności	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>		<b>324 980,59</b>	<b>948,68</b>	<b>325 929,27</b>



## INFORMACJA O OBCIĄŻENIACH I HIPOTEKACH

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w dniu 01.02.2019r. zawarł z „Beskid Ekosystem” Sp. Z o.o. z/s w Cięciniu umowę pożyczki nr 10/2019/249/GW/zw-sc/P na podstawie której Spółka uzyskała dofinansowanie w kwocie 1 440 691,67 zł na realizację zadania pn. : „Budowa odcinków sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Gminie Węgierska Górka.”

Prawne zabezpieczenie spłaty w/w pożyczki wraz z odsetkami, karami umownymi i innymi kosztami stanowi na pierwszym miejscu hipoteka umowna łączna do kwoty **1 714 500,00 zł**.

Hipoteka umowna łączna została ustanowiona w dniu 08.02.2019r. w formie aktu notarialnego Rep. A nr 813/2019 w związku z podjętą uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka nr III/16/2018 z dnia 27.12.2018r. na stanowiących własność Gminy Węgierska Górka zabudowanych działkach oznaczonych :

- a) nr 1118 o pow. 0,4716 ha, położonej w Węgierskiej Górcie, przy ul. Zielonej 39 (Przedszkole w Węgierskiej Górcie) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00082640/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu
- b) nr 9180/2 o pow. 0,0700 ha, położonej w Ciścu, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 197 (Przedszkole nr 1 w Ciścu) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00079647/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu
- c) nr 9713/4 o pow. 0,0824 ha i nr 9713/2 o pow. 0,0020 ha, położonych w Ciścu, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 209 (Sołtysówka w Ciścu) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00063017/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

Pożyczka ma zostać spłacona w 20 ratach w terminie do dnia **31.03.2025r.**

## INFORMACJA O POSIADANYCH PRZEZ GMINĘ UDZIAŁACH I AKCJACH

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE – udziały i akcje		WARTOŚĆ 01.01.2022r. [zł]	WARTOŚĆ 31.12.2022r. [zł]
1.	Udziały w BANKU SPÓŁDZIELCZYM WĘGIERSKA GÓRKA 34-350 Węgierska Górka ul. Zielona 45	3 700,00	3 700,00
2.	Udziały w BESKID Sp. z o.o. 34-300 Żywiec ul. Kabaty 2	92 000,00	92 000,00
3.	Udziały w BESKID - EKOSYSTEM Sp. z o.o. 34-350 Węgierska Górka Cięcina ul. Graniczna 1	27 125 000,00	27 125 000,00
4.	Akcje – BESKIDZKI HURT TOWAROWY S.A 43-300 Bielsko - Biała ul. Wypoczynkowa 78	3 000,00	3 000,00
RAZEM:		27 223 700,00	27 223 700,00

Sporządziła: Joanna Talik

WÓJT  
Piotr Tyrlík