



# **Informacja**

## **o stanie mienia komunalnego**

### **Gminy Węgierska Górka**

**marzec 2024**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**NA DZIEŃ 31.12.2023 R.**

<b>Wyszczególnienie nieruchomości</b>	<b>Stan w 2023r. [ha]</b>	<b>Planowany stan w 2024r. [ha]</b>	<b>Rodzaj własności</b>	<b>Rodzaj zabudowy</b>	<b>Sposób użytkowania</b>
Dawny ZGK i M działki nr: 1027/3, 1027/4 + obiekt socjalny	0,3500	0,3500	Własność Gminy KW 78357	Budynek socjalny	Mieszkanie socjalne oddane w najem
Działka Nr 1090/2 w Węg. Górcie	0,0702	0,0702	Własność działki KW 53403/9	Budynek mieszk. własnością użytk. wieczystego	W użytkowaniu wieczystym os. fizycznej
Urząd Gminy, Osiedle XX lecia II RP, dz. nr: 1091, 1094, 1090/7, 1090/38, 1090/41, 1090/42, 1090/43, 1090/44, 1090/45, 1090/46, 1090/47, 1090/48, 1090/49, 1116/5, 1116/20, 1116/34, oraz udziały w działkach nr 1116/6, 1116/29, 1090/17, 1090/18, 1090/19, 1090/20, 1090/26, Działki od nadleśnictwa dz. nr : 1652/5, 1652/7, 1652/9	10,3323  1,3202	10,3323  1,3202	Własność Gminy KW 89811, KW 103849, KW 118835 KW 117533  KW 87217	Budynek administracyjny, budynek Policji, sklepy, ścieżki, plac zabaw, hala sportowa, bloki	Urząd Gminy – użytkuje właściciel, pozostałe częściowo oddane w dzierżawę
Działki nr : 865/16, 865/18, 865/20, 865/22, 865/24, 865/31, 864/4 na Osiedlu Wyzwolenia w Węgierskiej Górcie	1,1477	1,1477	Własność Gminy KW 91209	Nie zabudowane	Częściowo oddane w dzierżawę
Działka nr 865/15 na Oś. Wyzwolenia w Węg. Górcie	0,0802	0,0802	Własność Gminy oddana w użytk. wieczyste KW 92634/2	Obiekt własnością użytkownika wieczystego	W użytk. wieczystym - PSS „SPOŁEM” w Węg. Górcie

Działka nr 842 na ul. Parkowej w Węg. Górze	0,0910	0,0910	Własność Gminy oddana w użytk. wieczyste KW 52148/6	Obiekt własnością użytkownika wieczystego	W użytk. wieczystym os. fizycznej
Działka nr 1125/4 w Węgierskiej Górze	0,1600	0,1600	Własność Gminy oddana w użytk. wieczyste KW 95411/4	Sklep własnością użytk. wieczystego	W użytk. wieczystym – PSS „SPOŁEM” w Węg. Górze
Działki nr : 847/26, 847/27, 847/28, 847/30, 847/32 na ul. Parkowej w Węgierskiej Górze	2,8550	2,8550	Własność Gminy KW 89811	Budynek własnością dzierżawcy	Część oddana w dzierżawę
Działka nr 1715/44, 1715/45 w Cięciniu (ozn. działek po podziale działki nr 1715/5)	0,1706	0,1706	Własność Gminy KW 63019/3 KW 127625/1	Budynki własnością użytk. wieczystego	Działka 1715/44 w użytk. wieczystym Spółki Promed Investment Cięcina 1715/45 - droga
Działka nr 838/2 w Żabnicy	0,2581	0,2581	Własność Gminy KW 119848	Zabudowana	Zabudowana budynkiem świetlicy
Cmentarz komunalny w Ciścu działki nr: 9063, 9064, 9067, 9079, 9112, 9114, 9074, 9047/2, 9065, 9075, 9076, 9080, 9116/2, 9066, 9072, 9073, 9071, 9116/1	1,5693	2,6193	Własność Gminy KW 49705	Miejsca pochówku	Administrowany przez „Beskid-Ekosystem” Sp. Z o.o.
Boisko sportowe w Żabnicy nr dz. 10481	0,3550	0,3550	Własność Gminy KW 78404	Obiekt własnością LKS	Umowa użyczenia dla LKS
Pomnik Ofiar II Wojny działki nr: 842, 843 w Żabnicy	0,1935	0,1935	Własność Gminy KW 74689	Pomnik – obelisk	Oddane um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górze
Działki budowlane w Ciścu nr: 5394/1, 5396/1, 5419	0,1485	0,1485	Własność Gminy KW 74482	Nie zabudowane	Użytkowane rolniczo

Plac zabaw w Cięcinie dz. nr : 5240/4	0,2234	0,2234	Własność Gminy KW 12356	Plac zabaw	Część oddana w dzierżawę
Działka nr 5186/16 parking w Cięcinie	0,0451	0,0451	Własność Gminy KW 78453	Parking asfaltowy	Parking publiczny
Cmentarz komunalny w Cięcinie – dz. nr : 5189/19, 5216/8, 7193/2	2,2538	2,3655	Własność Gminy KW 90608	Kaplica + ogrodzenie	Administrowany przez „Beskid - Ekosystem” Sp. Z o.o., część Kaplicy wyzdzielona na chłodnię
Ujęcie wody w Żabnicy działki nr : 5525/7, 5525/8, 5525/9, 5525/10 Działki nr: 6290 i 6291 w Żabnicy	0,1931 0,0529	0,1931 0,0529	Własność Gminy KW 78562 KW 116997	Stacja uzdatniania wody Ujęcie wody	W użytkowaniu „Beskid - Ekosystem” Sp. Z o.o.
<b>Przedszkola :</b>			Własność Gminy		W użytkowaniu
1. Węgierska Górka - dz. nr : 1118	0,4716	0,4716	KW 82640	Budynek piętrowy	Przedszkoli     Oddane w najem
2. Cisiec Nr 1 - dz. nr : 9180/2	0,0656	0,0656	KW 79647	Przedszk.+świetlica	
3. Cisiec Nr 2 – dz. nr : 5094/2, 5092/3, 5092/4, 5093	0,2159	0,2159	KW 82672/7	Budynek parterowy	
4. Cięcina Dolna - dz. nr : 5232/11	0,0504	0,0504	KW 46513	Budynek parterowy	
5. Żabnica dz. nr : 838/3	0,0725	0,0725	KW 115394	Budynek piętrowy	
Sołtysówka w Ciścu -dz. nr : 9713/4, 9713/2	0,0844	0,0844	Własność Gminy KW 63017	Budynek - Sołtysówka	W użytkowaniu Rady Sołeckiej
<b>Szkoły:</b>					
1. Cisiec - dz. nr : 9737/2, 9741, 9742, 9745/3, 9737/3, 9745/4, 9705/2, 9745/7, 9704/6, 9743, 9744	0,7661	0,7661	KW 96975	Zespół budynków	Szkoła Podstawowa

2. Węgierska Górka - dz. nr : 1119/3	1,7023	1,7023	KW 63016	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
3. Żabnica - dz. nr : 1039, 1040, 1041, 1045, 1046	1,0285	1,0285	KW 63018	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
4. Cięcina Górna - dz. nr : 2946/13, 2946/17, 2951/38, 4415/99, 4415/100, 2947/103, 2947/105	0,6870	0,6870	KW 83555	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa
5. Cięcina Dolna – dz. nr : 5057/20, 5057/71, 5057/73, 5057/75, 5057/21, 5057/23, 5052/4, 5052/5, 5057/76, 5057/109, 5064/10, 5052/6, 5057/100, 5057/121, 5057/119	1,7449	1,7449	KW 83725	Budynek piętrowy	Szkoła Podstawowa + przedszkole
Działki nr : 853/9	0,0768	0,0768	Własność Gminy KW 73520	Nie zabudowane	Ujęcie wody pitnej i strefa ochronna dla ujęcia
853/8 w Węg. Górcie obok studni głębinowej	0,0753	0,0753	KW 73529		
Działki nabyte na drogi: - Węg. Górka ul. Ogrodowa dz. nr : 1203/1, 1204/3, 1201/1, 1201/2, 1204/5	0,0660	0,0660	Własność Gminy KW 72416	Drogi	Drogi
- Węg. Górka ul. Zielona Górna dz. nr 484/10; 4884/16; 4884/18; 4992/6; 4884/20; 4884/22; 4992/6; 4992/8; 4884/24; 4884/12; 4884/14	0,1025	0,1025			
- Węg. Górka ul. Bukowina dz. nr : 1593/4	0,0065	0,0065	KW 72416		
- Węg. Górka ul. Nad Stawem dz. nr : 1450/1, 1434/9, 1493/1, 1437/1, 1443/10, 1443/8, 1449/1, 1434/7, 1436/1, 1442, 1448/1	0,1363	0,1363	KW 72416		

- ul. Kpr. Tomaszka działki nr : 1145/3, 1148/1, 1143	0,0970	0,0970			
			KW 72416		
- Cisiec ul. Doliny dz. nr : 6537/2, 6539/3, 6543/3, 6548/2, 6547/2, 6538/3, 6541/3, 6536/3, 6568/3, 6566/2, 6549/1, 6542/3, 6537/3	0,0741	0,0741			
			KW 98765		
- Cisiec droga u „Drożdżów” dz. nr: 8460/1, 4468/2, 8463/3, 8461/2, 8437/29, 8437/33, 8437/35, 4467/2, 8436/1 oraz udział 29/32 cz. w dz. nr 8437/30 o pow. 0,0209 ha	0,3622	0,3622			
			KW 92879		
			KW 98765		
- Cisiec ul. Jutrzenki dz. nr 7604/4, 7598/5	0,0327	0,0327			
- Cisiec ul. Łączna dz. nr 5005/1	0,0118	0,0118	KW 98765		
- Cisiec ul. Cisowa dz. nr 4886	0,0164	0,0164	KW 98765		
- Cisiec ul. Turystyczna w Barani dz. nr 280, 243/17 + udział 25/30 cz. w dz. 492/3 o pow. 0,0336 ha	0,0692	0,0692	KW 98765		
			KW 98716		
- Cisiec ul. Wypoczynkowa dz. nr 10026/3, 10024/4, 10021/4	0,0258	0,0258			
			KW 98765		
- Cisiec ul. Za Groniem dz. nr 1167/5, 1167/6	0,6897	0,6897			
- Żabnica „Płone” dz. nr: 4929/1, 4814/1, 4810/4, 4812/1, 4954/1, 4926/1, 4966/3, 4871/1, 4811/1, 4928/4, 4939/4, 4820/1,	1,0096	1,0096	KW 98765		
			KW 116783/6		

4872/3, 4951/1, 4927/1, 4942/1, 4944/1, 4961/4, 4806, 4925, 5522, 4964/1 + udział 2/3 cz.w dz. nr 4872/5 o pow. 0,0298 ha oraz udział 2/3 cz. w dz. nr 4872/8 o pow. 0,0032 ha					
- Żabnica ul. Łagodna dz. nr 171/1	0,0200	0,0200			
- Cięcina ul. Dworkowa dz. nr: 5029/28, 5029/22, 5029/34, 5029/37	0,0162	0,0162	KW 116783/6		
- Cięcina ul. Lipowa dz. nr: 7186/3	0,0170	0,0170	KW 106633		
- Cięcina – ul. Miodowa dz. nr: 7188/1	0,1887	0,1887	KW 106633		
- Cięcina ul. Bystrzańska dz. nr: 4577/5, 4577/7	0,0201	0,0201	KW 106633		
- Cięcina ul. Matlakówka dz. nr: 3204/17, 3204/21, 3201/5, 3204/28, 3204/32, 3237/21, 3237/23	0,0988	0,0988	KW 106633		
- Cięcina ul. Spacerowa dz. nr 2902/2, 2903/3, 2771/22, 1/3 cz. dz. nr 6169	0,3595	0,3595	KW 106633		
- Cięcina łącznik z ul. Spacerową dz. nr 2947/39	0,1635	0,1635	KW 106633		
- Cięcina ul. Brańków	0,0000	0,1191			
- Cięcina ul. Kolejowa dz. nr 1257/5, 1275/35, 1275/38,	0,0589	0,0589	KW 106633		

- Cięcina ul. Młodych dz. Nr 7189/1	0,0273	0,0273	KW 106633		
- Węg. Górka ul. Wiśniowa dz. nr 920/5, 920/6, 902/1	0,3215	0,3215	KW 106633		
- Węg. Górka łącznik z ul. Kościuszki dz. nr 853/18	0,2880	0,2880	KW 78737 KW 72416		
- Węg. Górka ul. Zacisze dz. nr 921/1, 922/2, 890, 919	0,2285	0,2285	KW 74980		
- Żabnica ul. Boracza dz. nr 6109/12, 6137/10,	0,0248	0,0348	KW 89811		
- Żabnica droga obok „Pro-Drewex” dz. nr 692/4	0,0445	0,0445	KW 116783/6		
- Żabnica – Milówki dz. nr 6142/1, 6145/1, 6037, 6041, 6064, 6070/1, 6070/2, 6113, 6116, 6140, 6143, 6146	0,9629	0,9629	KW 116783/6		
- Żabnica – ul. Kwiatowa dz. nr 9969/2	0,0153	0,0153	KW 116783/6  KW 116783/6		
Działki w Ciścu objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni)			Własność Gminy		
1. ul. Jaśminowa dz. nr : 5256	0,0161	0,0161	KW 98765/1	Drogi	Drogi
2. ul. Wiśniowa dz. nr : 5139/2, 5120/1, 5139/4	0,1205	0,1205			
3. ul. Spokojna dz. nr : 4393/3	0,1059	0,1059			



4. ul. Głogowa dz. nr : 5052	0,2000	0,2000			
5. ul. Tynionka dz. nr : 11619, 11657, 11658/1, 11664, 11678, 11538, 11679	1,0326	1,0326			
6. ul. Półkole dz. nr : 5101, 5094/3	0,0534	0,0534			
7. ul. Wypoczynkowa dz. nr : 10027/2	0,0744	0,0744			
8. ul. Konwaliowa dz. nr : 10063/2	0,0336	0,0336			
9. ul. Różana dz. nr : 10058/2	0,0155	0,0155			
10. ul. Morelowa dz. nr : 4893	0,0255	0,0255			
11. ul. Agrestowa dz. nr : 4954, 4971	0,0943	0,0943			
12. ul. Sołecka dz. nr : 9317/3, 9344/2	0,0794	0,0794			
13. ul. Szkolna dz. nr : 9344/1, 9734/3	0,0929	0,0929			
14. ul. Wspólna dz. nr : 9197/2, 9153/1, 9194, 9160/1, 9152/1	0,1417	0,1417			
15. ul. Zacisze dz. nr : 11448, 11375	0,5090	0,5090			
16. ul. Strażacka dz. nr : 9176, 9174, 9170	0,0685	0,0685			
17. ul. Brzegowa dz. nr : 4763, 4805/1	0,1412	0,1412			
18. ul. Grzegorzaków dz. nr : 5363/1, 5339, 5346, 5344, 5362, 5379, 5358	0,2896	0,2896			
19. ul. Stroma dz. nr 405/9, 405/11, 390, 387	0,3113	0,3113			
20. ul. Cisowa dz. nr : 4947, 5158/1, 5105/4, 5111/1, 5188/1, 5159/1, 11642/3	1,1997	1,1997			
21. ul. Gajówka dz. nr : 167, 88, 86, 82	0,5570	0,5570			
22. łączniki z ul. Gajówka dz. nr : 150, 48/2, 48/1	0,4711	0,4711			
23. ul. Modrzewiowa dz. nr : 588, 585, 899	0,2476	0,2476			
24. łączniki z ul. Modrzewiową dz. nr 916, 921, 957, 907, 934	0,2578	0,2578			
25. łączniki z ul. Trakt Cesarski dz. nr : 645/1, 650, 654, 718/1	0,1705	0,1705			

26. łączniki z ul. Za Groń dz. nr : 789/2, 804, 870, 813, 857, 855	0,3584	0,3584			
27. ul. Turystyczna dz. nr : 634/1, 587/5, 587/6, 203, 246, 477, 504, 276	0,9936	0,9936			
28. łączniki z ul. Turystyczną dz. nr : 616/4, 632, 333, 337, 326, 288, 274, 527, 467, 217	0,6805	0,6805			
29. ul. Czarkowskiego dz. nr : 667/1, 5393/2	0,2502	0,2502			
30. łączniki z ul. Czarkowskiego dz. nr : 5399, 5397, 5405	0,0710	0,0710			
31. ul. Łączna dz. nr : 11111/1, 5002/1, 10348/2, 5027	0,5078	0,5078			
32. ul. Górska dz. nr : 9630, 9632, 9681/1, 9677	2,0205	2,0205			
33. łącznik z ul. Górską dz. nr : 9400	0,0832	0,0832			
34. ul. Kolejowa dz. nr : 9326/3, 10244, 9024	1,3035	1,3035			
35. rolnicze drogi dojazdowe w Barani Cisieckiej dz. nr : 4937/1, 4821, 4839, 10672, 10926/1, 10939/4, 4914, 11121, 11287, 11072/1, 12020	1,0994	1,0994			
36. ul. Morwowa dz. nr : 9721/3	0,0540	0,0540			
37. ul. Wiklinowa dz. nr : 9273/3, 9274	0,0682	0,0682			
38. ul. Słoneczna dz. nr : 9204/3, 9231	0,0629	0,0629			
39. ul. Akacyjowa dz. nr : 5290/1	0,0948	0,0948			
40. ul. Brzoskwiniowa: udział 1/3 cz. w dz. nr : 7601/10 o pow. 0,0266 ha	0,0089	0,0266			
Działki w Cięcinie objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):			Własność Gminy		

1. ul. Górska dz. nr : 1830/23, 1830/48, 6183/1	0,9043	0,9043	BB1Z/00106633/7	Drogi	Drogi
2. ul. Fabisiów dz. nr : 2993/2, 2999/6, 2999/7, 3419/10, 3930/2, 3372/5, 3398/6, 3412/6, 3422/5, 3563/20, 3569, 3937/5, 6121, 6124, 6125, 6126	0,9842	0,9842			
3. ul. Wzgórze dz. nr : 1462/3, 1708/8, 1458/5	0,0924	0,0924			
4. ul. Tęczowa dz. nr : 2497/16, 2/3 cz. dz. nr 6169	0,2680	0,2680			
5. ul. Krótka dz. nr : 2608/22, 2615/5	0,0300	0,0300			
6. ul. Kasztanowa dz. nr : 6190/3	0,5832	0,5832			
7. ul. Bystry Potok dz. nr : 703/4, 983/10, 1150/8, 1301/12, 1420/16, 1032/5, 975/19	0,5211	0,5211			
8. ul. Świerkowa dz. nr : 2212/26	0,5758	0,5758			
9. ul. Kwiatowa dz. nr : 4924/29, 6096/1, 4981/1, 1786/3, 1788/30	0,3015	0,3015			
10. ul. Zarębek dz. nr : 5052/7	0,1472	0,1472			
11. ul. Turystyczna dz. nr 6195/7	0,1418	0,1418			
12. ul. Zdrojowa dz. nr 2946/12, 4415/47, 4296/6, 6742	0,2182	0,2182			
13. boczna od ul. Św. Katarzyny dz. nr 6092	0,0815	0,0815			
14. ul. Za Torem dz. nr 6241/2 - 5/6 cz., 6253/1, 6277/9	0,2197	0,2197			
15. ul. Łąkowa dz. nr 6262/1, 6261	0,1112	0,1112			
16. ul. 3 go Maja dz. nr 5232/3, 645/27, 616/20, 687/3, 616/17, 6241/2 - 1/6 cz., 708/17	0,5139	0,5139			
17. ul. Spokojna dz. nr 7193/1	0,0832	0,0832			
18. ul. Klonowa dz. nr 800/18	0,0135	0,0135			

Działki w Węg. Górcie objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):			Własność Gminy		
1. ul. Fabryczna dz. nr : 1404, 1480, 1511/1 oraz jej łączniki dz. nr : 1446, 1453	0,9240	0,9240	BB1Z/00072416/2	Drogi	
2. ul. Graniczna dz. nr : 1433/1, 1433/2, 1432, 1433/3, 1433/4, 414/2, 854, 966/1, 966/2	1,4773	1,4773			
3. ul. Grobla dz. nr : 1320, 1370 oraz łącznik z ul. Graniczną dz. nr 973	0,7353	0,7353			
4. ul. Kolonia dz. nr : 1307	0,2781	0,2781			
5. ul. Kamienna dz. nr : 1045 oraz jej łączniki dz. nr : 1041, 1044/13	0,4470	0,4470			
6. ul. 3 Maja dz. nr : 1074/2 oraz jej łączniki dz. nr : 1056, 1069	0,6833	0,6833			
7. ul. Kopernika dz. nr : 1281	0,1755	0,1755			
8. ul. Kolejowa dz. nr: 1130/4, 1130/5	0,2441	0,2441			
9. ul. Kpt. Semika dz. nr : 1613	0,0870	0,0870			
10. ul. Legionów dz. nr : 1242	0,1014	0,1014			
11. ul. Nad Sołą dz. nr : 994/2, 1018/3, 1014/2	0,4171	0,4171			
12. Oś. XX lecia II RP : 1117/4 oraz jej łącznik dz. nr : 1117/2	0,2114	0,2114			
13. Oś. Wyzwolenia dz. nr : 865/11, 864/1	0,1444	0,1444			
14. ul. Parkowa dz. nr : 841/2	0,6689	0,6689			
15. ul. Partyzantów dz. nr : 1258	0,2997	0,2997			
16. ul. Fryderyka Gawła dz. nr : 1588	0,1176	0,1176			
17. ul. Plażowa dz. nr : 1093/2 oraz jej łącznik dz. nr : 1092	0,1648	0,1648			
18. ul. Polna dz. nr : 945	0,3999	0,3999			

19. ul. Raczyńskiego dz. nr : 1226	0,0605	0,0605	dz. nr 1009/6, 1012/1, 1648/3 własność Gminy KW 72416, dz. nr 1009/3 (KW 154174) i 1011/1 (KW 154207) własność Skarbu Państwa w użytk. wieczystym Gminy		
20. ul. Słoneczna dz. nr : 930	0,1039	0,1039			
21. ul. Stawowa dz. nr : 1358 oraz jej łącznik dz. nr : 1391	0,3086	0,3086			
22. ul. Wyspiańskiego dz. nr : 1009/6 oraz jej łącznik dz. nr : 1012/1, 1011/1, 1009/3, 1648/3,	0,4052	0,4052			
23. ul. Wyzwolenia dz. nr : 874, 1223/2, 1296	1,2797	1,2797			
24. ul. Wzgórze dz. nr : 1405, 1311	0,2722	0,2722			
25. ul. Za Torem dz. nr : 1189/1, 1189/2 oraz jej łącznik dz. nr : 1151	0,1621	0,1621			
26. ul. Zielona (boczna do Zaczekowskiego) dz. nr : 612/2, 612/3	0,1242	0,1242			
27. teren zieleni oraz ścieżka spacerowa wzdłuż rzeki Soły od ul. Granicznej do ul. Nad Solą dz. nr : 851, 850/4, 1025, 850/8	0,4589	0,4589			
28. deptak wzdłuż rzeki Żabniczka od ul. Zielonej do wodospadu na rzece Sole dz. nr 1089/2 oraz łącznik z deptakiem (droga dojazdowa) dz. nr 1178/2	0,5601	0,5601			
29. teren zieleni wzdłuż kanału Młynówka od ul. Zielonej do bulwarów dz. nr : 1075/5	0,1976	0,1976			
30. gruntowa droga dojazdowa - łącznik z ul. Obrońców Węg. Górki dz. nr : 1229/2	0,0385	0,0385			
31. gruntowa droga dojazdowa - łącznik z ul. Bukowina w Żabnicy dz. nr 1551/2	0,0440	0,0440			
32. drogi dojazdowe w przysiółku „Juraszki” dz. nr : 3515/8, 3535/37, 3535/72, 3521/4, 3535/91, 3539/4, 6390/5, 6418	0,5123	0,5123			

33. ul. Masztowa dz. nr : 4597/6	0,1013	0,1013			
34. pozostałe drogi dojazdowe przejęte z gminy Radziechowy dz. nr : 4591/4, 4547/18, 4547/19	0,1709	0,1709			
35. łącznik pomiędzy ul. Parkową, a ul. Zieloną dz. nr : 804/1, 805/1, 806/1, 801/5	0,0240	0,0240			
36. ul. Zielona (boczna do Koniorów) dz. nr 547/2, 508, 529, 466, 522, 469/4; 468/2	0,3819	0,3819			
37. ul. Zielona (boczna) dz. nr 725/2	0,0175	0,0175			
38. ul. Zielona (boczna) dz. nr 797/6, 796/3	0,1176	0,1176			
39. droga wewnętrzna - boczna od ul. Parkowej – udziały 150/168 cz. w dz. nr 814/18 o pow. 0,0965 ha	0,0862	0,0862			
Działki w Żabnicy objęte wnioskiem o zasiedzenie (drogi, tereny zieleni):			Własność Gminy		
1. ul. Rowerowa dz. nr : 1/1	0,5052	0,5052	BB1Z/000116783/6	Drogi	
2. ul. Bukowina dz. nr : 1/2	0,3228	0,3228			
3. ul. Jaśminowa dz. nr : 3517, 3569	0,0819	0,0819			
4. ul. Bednarska dz. nr : 4193, 4234,	0,0396	0,0396			
5. ul. Gminna dz. nr : 4227	0,0916	0,0916			
6. ul. Baśniowa dz. nr : 9657	0,0959	0,0959			
7. ul. Wodospadowa dz. nr : 7596, 7794	0,1310	0,1310			
8. ul. Za Wodą dz. nr : 9149/1, 9149/2	0,0360	0,0360			
9. ul. Kamienna dz. nr : 5224/1	0,3291	0,3291			
10. ul. Kępki dz. nr : 7059	0,1360	0,1360			
11. ul. Miodowa dz. nr 7817, 8156/1, 8175/3, 8244/2	0,7625	0,7625			
12. ul. Wojtatówka dz. nr : 5723, 5728, 5734	0,1092	0,1092			
13. ul. Wzgórze dz. nr : 2939	0,2692	0,2692			
	0,0431	0,0431			



Działka nr 985/222	0,0390	0,0390	Własność Skarbu Państwa w użytk wieczyst. Gminy KW 160685	Droga	ul. Przemysłowa
Działki nr 985/162, 985/163, 985/165	0,0368	0,0368	Własność Skarbu Państwa w użytk wieczyst. Gminy KW 121006	Chodnik	Chodnik przy ul. Przemysłowej w Węgierskiej Górcie
Działka nr 985/26 - droga do kina	0,0509	0,0509	Własność Skarbu Państwa w użyt. wieczyst. Gminy KW 131934	Droga	Droga, część oddana w dzierżawę
Żabnica ul. Gajowa – dz. nr 721 Żabnica ul. Wspólna - dz. nr 12628	0,0131 0,0298	0,0131 0,0298	Własność Gminy KW 68421, KW 116783	Drogi	Drogi utwardzone
Działka Nr 5095/30 - kapliczka	0,0019	0,0019	Własność Gminy KW 100930	Kapliczka w Cięcinie	Pod opieką Rady Sołeckiej
Sołtysówka w Cięcinie działka nr : 6741	0,0047	0,0047	LWH 280	Sołtysówka	
Plac zabaw Cisiec dz. nr 9266/5	0,0681	0,0681	KW 116592	Plac zabaw dla Przedszkola nr 1	W użytkowaniu Przedszkola
Komunalizacja – drogi na Osiedlu Leśniczówka w Węgierskiej Górcie dz. nr 992/22, 992/25, 992/26, 992/37, 992/38, 992/39, 992/44, 992/50, 992/65	1,0457	1,0457	KW 86090	Drogi dojazdowe, Deptak nad Sołą	Drogi, ścieżki
Boisko sportowe w Cięcinie dz. nr 3/27, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/75	1,2080	1,2700	Postanowienie Sądu I Ns 548/06 KW 124172	Boisko sportowe w Cięcinie	Użytkowane przez LKS „ŚWIT” w Cięcinie



Ośrodek Zdrowia dz. nr 877 W Węgierskiej Górze	0,1518	0,1518	KW 104652	Budynek piętrowy	Lokale użytkowe i mieszkalne oddane w najem
Parking przy ul. Parkingowej w Żabnicy dz. nr 1553, 1554	0,1051	0,1051	KW 122066	Parking asfaltowy	Parking publiczny
Działka nr 5157/6, 5179/12, 5179/14 położona w Cięcinie	0,0503	0,0503	KW 106633	Nie zabudowana	Częściowo oddana umową użyczenia dla OSP Cięcina
Drogi nabyte na podstawie decyzji Wójta Gminy w wyniku podziału działek: Cięcina ul. Juraszków dz. nr: 3515/15, 3519/2,	0,0268	0,0268	Własność Gminy KW 123879	Drogi	Drogi
Cięcina ul. Rieczna dz. nr 98/140	0,0143	0,0409	KW 106633		
Cięcina ul. Pogórze (Potok) dz. nr 985/48, 985/50, 985/52, 985/54, 985/56, 985/58, 985/60	0,0308	0,0308	KW 106633		
Żabnica ul. Wojtatówka dz. nr 5743/1, 5744/3, 5753/6	0,0437	0,0437	KW 116783		
Żabnica ul. Łąkowa dz. nr 5361/16, 5361/13,	0,0210	0,0210	KW 116783		
Cisiec drogi w Barani dz. nr: 306/1, 172/1, 545/1, 169/1, 174/1	0,0117	0,0117	KW 98765		
Cisiec ul. Doliny dz. nr 6535/5, 6535/7	0,0152	0,0152	KW 98765		

Drogi nabyte na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego - art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. : - Cisiec ul. Doliny dz. nr 5682/2, 5646/2  - Cięcina ul. Krótka dz. nr 4618/8  - Węg. Górka ul. Zielona Górna dz. nr 31/1, 30/2, 4866/1, 6366, 6367/2, 6367/3  - Cisiec ul. Łęgowa dz. nr 11985/2, 11986/4	0,0073  0,0296  0,2395  0,0048	0,0073  0,0296  0,2395  0,0048	KW 98765  KW 106633  KW 72416  KW 98765		
Działka nr 3336 w Ciścu	0,1123	0,1123	KW 89182	Nie zabudowana	Droga rolnicza
Działka nr 7724/1; 7764/1 rolna	0,0209	0,0209			
Droga u Biegunów w Cięcinie dz. nr : 3981/30, 3981/32, 3981/35, 3994/5, 3997/3, 4084/4, 4086/4, 4086/5, 4114/2, 4115/3, 4415/75, 4415/77, 4415/82, 4415/86, 4415/88, 4415/48; Łącznik z ul. Biegunów dz. nr : 3977/110, 3977/48; 3754/3	0,2971  0,1787	0,2971  0,1787	KW 79661  KW 106633	Droga	Droga

Działka pod przepompownię w Cięcinie – Juraszki dz. nr 3535/175	0,0650	0,0650	KW 135147	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Działka od Skarbu Państwa nr 5230/6 w Cięcinie	0,0200	0,0200	KW 3499	Budynek mieszkalny	Lokal mieszkalny oddany w najem
Obelisk Jana Pawła II dz. nr 1129/3 w Węg. Górcie	0,1224	0,1224	BB1Z/00145095/8	Zabudowana pomnikiem	Oddana um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górcie
Teren zieleni przy zajezdni PKS dz. nr 1127/3 w Węg. Górcie	0,0708	0,0708	BB1Z/00145095/8	Zabudowana pomnikiem	Teren zieleni przy byłej zajezdni PKS
Działka pod myjnią samochodową dz. nr 1127/3 w Węg. Górcie	0,3258	0,3258	BB1Z/00145095/8	Zabudowana	Teren zieleni, ścieżka, część gruntu wraz z budynkiem oddane w dzierżawę
Fort „Wędrowiec” dz. nr 1626 w Węg. Górcie	0,4935	0,4935	BB1Z/00145095/8	Zabudowana fortem obronnym z czasów II wojny św.	Oddana um. użyczenia na rzecz OPG w Węg. Górcie
Droga dojazdowa do fortu „Wędrowiec” dz. nr 1629 w Węg. Górcie	0,0548	0,0548	BB1Z/00145095/8	Droga do fortu	W użytkowaniu właściciela
Działka od Skarbu Państwa – komunalizacja dz. nr 6845 w Cięcinie	0,0058	0,0058	Własność Gminy BB1Z/00160794/9	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Działki przy Oś. Leśniczówka pod drogę dz. nr 791/2, 792/2 w Węgierskiej Górcie	0,0501	0,0501	Własność Gminy	Nie zabudowane	W użytkowaniu właściciela

Działka pod drogę do cmentarza komunalnego w Ciężynie dz. nr 5175/7	0,2574	0,2574	Własność Gminy BB1Z/00161559/7	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Działka pod parking dla przedszkola w Ciężynie dz. nr 1251	0,0515	0,0515	Własność Gminy BB1Z/00164583/5	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
Spadek po Anieli Duraj działki położone w Żabnicy dz. nr : 2389, 2396, 2404, 2414, 2422, 2427, 2451, 2461, 2476, 2486, 3151, 3180, 3196, 3217, 7136, 7165, 7166, 7189, 8191, 8200, 8257, 8271, 8276, 8284, 8310, 8319, 8346, 8353, 8377, 8391, 8412, 8447, 8479, 8516, 8528	1,7629	1,7629	Własność Gminy BB1Z/00104193/6	Nie zabudowane	W użytkowaniu właściciela
Spadek po Anieli Duraj działki położone w Brzuśniku (Gmina Radziechowy - Wieprz) udział 1/4 w dz. nr : 960	0,1085	0,1085	Współwłasność Gminy z os. fizyczną BB1Z/00042724/5	Nie zabudowana	
Park Rowerowy „Rysianka” w Węg. Górcie – udz. ½ w dz. nr 393/8	0,2297	0,2297	Współwłasność Gminy z os. fizycznymi BB1Z/00166359/0	Zagospodarowany ziemnymi torami rowerowymi	Oddana um. użyczenia na rzecz Beskidzkiego Stowarzyszenia Sportowego „Rysianka”
Kanał „Młynówka” w Węg. Górcie dz. nr 976, 1026/5; 1026/6	1,0812	1,0812	Własność Gminy BB1Z/00172811/2	Sztuczny kanał	W użytkowaniu właściciela
Działka położona w Węg. Górcie dz. nr 1271	0,4140	0,4140	Własność Gminy BB1Z/00062659/4	Nie zabudowana	W użytkowaniu właściciela
<b>Razem :</b>	<b>84,9540</b>	<b>86,5496</b>			



**Informacja o stanie mienia komunalnego  
stan na 31.12.2023r.**

1. Część tabelaryczna (synteza)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień :		Zwiększenie (+) Zmniejszenie (-) Stanu w roku budżetowym	Sposób zagospodarowania				
		Roku poprzedniego 2022	Roku budżetowego 2023		W bezpośre- dnim zarzą- dzie gminy	W zarzą- dzie jedn. komu- nalnej	Dzierża- wa, najem Leasing użyczeni e	Wiecz- ste użytko- wa- nie	Inne formy
1.	Grunty ogółem (ha)	84,77	84,95	+0,18	62,96		21,43	0,56	
2.	Budynki – liczba ogółem, w tym	37	39		11		23		5
	Mieszkalne + udziały w blokach	7	7		2				5
	Obiekty szkolne + przedszkola	11	11				11		
	Obiekty kulturalne	1	1		1				
	Obiekty służby zdrowia	1	1				1		
	Pozostałe użyteczności publicz.	8	9	+1	5		4		
	Inne + handl.+ bud. socjalny	9	10	+1	3		7		
3.	Budowle i urządzenia techniczne	4	4				4		
	Wodociągi – liczba	4	4						4
	dł. w km w roku budżetowym: długość ogółem :	0,44 115,25	0,00 115,55						
	Kolektor + sieć kanalizacyjna dł. w km w roku budżetowym : długość ogółem :	0,00 153,41	0,60 154,01						
4.	Drogi gminne inwestycje w : mb : tyś. zł ogółem :	137 720 23 749 929,6	139 483 23 752,62	+1 763 +2 697,38					
5.	Drogi powiatowe inwestycje w : mb : tyś. zł ogółem :	1 383,0 1 684,6	1383,0 1684,6						
6.	Obiekty sportowe	5	6	+1			6		
7.	Ścieżki pieszo – rowerowe wraz z infrastrukturą - inwestycje m <sup>2</sup> : tyś. zł ogółem :	39 383,60 12 109,60	39 383,6 12 109,6						
8.	Inne ciepłociąg	1	1						1
9.	Środki transportu - szt.	1	1						1
10.	Posiadane udziały i akcje –wartość w tyś. zł	27 223,7	27 223,7						
11.	Komunalne osoby prawne-liczba - Sp. Beskid –Ekosystem – oczyszczalnia ścieków	1	1						1
12.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne	13	13				13		
13.	Zw. komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	1	1						

### Informacja o stanie mieszkań komunalnych w roku 2023

=====

Na dzień 31.12.2023r. gmina Węgierska Górką posiadała 24 mieszkań o łącznej pow. użytkowej wynoszącej 1 050,11 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący ½ części w mieszkaniu o pow. użytkowej wynoszącej 40,67 m<sup>2</sup> w tym :

- 1) 7 mieszkań komunalnych w Węgierskiej Górcie na Oś. XX lecia II RP o pow. użytkowej 337,54 m<sup>2</sup> i udziałami w działkach oraz częściach wspólnych w wysokości 3465/10000,
- 2) ½ części w mieszkaniu (nabytym w drodze spadku) położonym w Węgierskiej Górcie na Oś. XX lecia II RP o pow. użytkowej 40,67 m<sup>2</sup> oraz ½ części w udziałach w działce i częściach wspólnych w wysokości 92/10000,
- 3) 4 mieszkania komunalne w Ośrodku Zdrowia w Węgierskiej Górcie przy ul. Wyzwolenia 5 o pow. użytkowej 183,70 m<sup>2</sup>,
- 4) 1 mieszkanie komunalne w Ciężynie przy ul. Jana Pawła II o pow. użytkowej 68,17 m<sup>2</sup>,
- 5) 11 mieszkań socjalnych w Węgierskiej Górcie przy ul. Przemysłowej 7 o pow. użytkowej 403,20 m<sup>2</sup>,
- 6) 1 mieszkanie socjalne w Węgierskiej Górcie przy ul. Nad Sołą 5 o pow. użytkowej 57,50 m<sup>2</sup>.

<b>Lokale komunalne :</b>			
<b>Węgierska Górką Oś. XX lecia II RP</b>			
Lp.	Nr bloku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych
<b>Blok Nr 1</b>			
1	1/7	42,35	505/10000
2	1/12	51,59	549/10000
<b>Razem:</b>		<b>93,94</b>	<b>1054/10000</b>
<b>Blok Nr 2</b>			
3	2/7	42,51	514/10000
4	2/8	34,79	393/10000
<b>Razem:</b>		<b>77,30</b>	<b>907/10000</b>
<b>Blok Nr 4</b>			
5	4/3	59,18	534/10000
6	4/14	38,23	430/10000
<b>Razem:</b>		<b>97,41</b>	<b>964/10000</b>
<b>Blok Nr 5</b>			
7	5/10	48,56	540/10000
<b>Razem:</b>		<b>48,56</b>	<b>540/10000</b>
<b>Blok Nr 10/11</b>			
8	10/11/35	20,33 (1/2 udz.)	46/10000 (1/2 udz.)
<b>Razem:</b>		<b>337,54</b>	<b>3511/10000</b>

<b>Lokale komunalne:</b>		
<b>Węgierska Górka ul. Wyzwolenia – Ośrodek Zdrowia</b>		
Lp.	Nr mieszkania	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	5	52,30
2	5	59,40
3	5	56,00
4	5	16,00
<b>Razem:</b>		<b>183,70</b>
<b>Cięcina ul. Jana Pawła II</b>		
1	51	68,17
<b>Razem:</b>		<b>68,17</b>

<b>Lokale socjalne:</b>			
<b>Węgierska Górka ul. Przemysłowa 7</b>			
Lp.	Nr mieszkania	Pow. użytkowa [m²]	Ilość pomieszczeń w lokalu
1	7/1	29,00	1
2	7/2	50,50	2
3	7/3	50,00	2
4	7/4	28,30	2
5	7/5	34,20	1
6	7/6	32,40	1
7	7/7	55,20	2
8	7/8	37,60	2
9	7/9	30,00	1
10	7/10	29,50	1
11	7/11	26,50	2
<b>Razem:</b>		<b>403,20</b>	
<b>Węgierska Górka ul. Nad Solą 5</b>			
Lp.	Nr mieszkania	Pow. Użytkowa	Ilość pomieszczeń w lokalu
1	5	57,50	4
<b>Razem</b>		<b>57,50</b>	

Dochód z tytułu czynszów za najem lokali komunalnych w roku 2023 wyniósł **28 615,99 zł** netto w tym odsetki **86,43 zł**.

Dochód z tytułu czynszów za najem lokali socjalnych w roku 2023 wyniósł **8 163,68 zł** netto w tym odsetki **120,17 zł**.

**Łączny dochód gminy w roku 2023 z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych wyniósł : 36 779,67 zł.**



**Dochód z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste  
oraz z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**  
=====

**Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących mienie Gminy w 2023 roku wyniosły 13 507,09 zł netto w tym odsetki w kwocie 7,09 zł, natomiast z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności w 2023 roku dochody wyniosły 2 669,10 zł netto w tym odsetki w kwocie 24,53 zł.**

Łączna pow. gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie na dzień 31.12.2023r. wynosi **0,5644 ha.**

Wykaz gruntów stanowiących mienie Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie
1.	Os. fizyczna	1090/2	0,0702	Węgierska Górka
2.	PROMED INVESTMENT Sp. z o.o.	1715/44	0,1630	Cięcina
3.	PSS „Społem”	865/15	0,0802	Węgierska Górka
4.	PSS „Społem”	1125/4	0,1600	Węgierska Górka
5.	Os. fizyczna	842	0,0910	Węgierska Górka
<b>RAZEM :</b>			<b>0,5644</b>	

**Gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu  
wieczystym Gminy Węgierska Górka**  
=====

**W użytkowaniu wieczystym Gminy Węgierska Górka znajduje się 7 działek o łącznej powierzchni 0,1830 ha tj.**

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie	Tytuł prawny	Sposób użytkowania
1.	985/26	0,0509	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	droga dojazdowa do dawnego kina
2.	985/162	0,0252	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
3.	985/163	0,0072	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
4.	985/165	0,0044	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	chodnik przy ul. Przemysłowej
5.	985/222	0,0390	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	część ul. Przemysłowej
6.	1011/1	0,0057	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	przedłużenie drogi ul. Wyspiańskiego
7.	1009/3	0,0506	Węgierska Górka	użytkowanie wieczyste	przedłużenie drogi ul. Wyspiańskiego
<b>Razem:</b>		<b>0,1830</b>			

**Za użytkowanie w/w działek Gmina uiściła na rzecz Skarbu Państwa opłatę roczną w kwocie 894,02 zł.**

**Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu / administrowaniu  
Gminy Węgierska Górka**

=====

**W użytkowaniu / administrowaniu Gminy Węgierska Górka znajduje się 1 działka  
o pow. 0,1545 ha, tj. :**

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie	Forma władania	Sposób użytkowania
1.	3/32	0,1545	Cięcina	administrowanie	Część boiska użytkowanego przez LKS „ŚWIT”
<b>Razem:</b>		<b>0,1545</b>			

**Grunty o nieuregulowanym stanie prawnym pozostające we władaniu  
Gminy Węgierska Górka**

=====

**Łącznie we władaniu Gminy Węgierska Górka na podstawie ewidencji gruntów oraz  
posiadanych dokumentów znajduje się 91,0893 ha (m.in. drogi, wody płynące, tereny zieleni,  
tereny różne, nieużytki i in.) szczegółowy wykaz według miejscowości przedstawia tabela  
poniżej :**

Lp.	Nr jedn. rej. / Nr działki	Obręb ewidencyjny	Pow. [ha]
1	5	Cięcina	0,3884
2	15	Cięcina	21,4967
3	339	Cięcina	0,2382 (udział 2/32 cz. x 3,8105 ha)
4	Dz. nr 5189/3	Cięcina	0,1117
5	Dz. nr 2999/8	Cięcina	0,0431 (udz. 2/36 cz. i udz. 4/96 cz. x 0,4429 ha)
<b>Razem:</b>			<b>22,2350</b>
6	2	Cisiec	1,1638
7	15	Cisiec	35,4004
<b>Razem:</b>			<b>36,5642</b>
8	772	Węg. Górka	2,7132
9	773	Węg. Górka	1,2661
<b>Razem:</b>			<b>3,9793</b>
10	5	Żabnica	0,2053
11	13	Żabnica	28,1054
<b>Razem:</b>			<b>28,2932</b>
<b>ŁĄCZNIE :</b>			<b>91,0893</b>

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
W ROKU 2023**

**Ponadto w roku 2023 Gmina nabyła :**

1. udziały wynoszące 1/2 działki 468/2 o pow. 0,0150 ha, położonej w Węgierskiej Górcie z przeznaczeniem pod wewnętrzną drogę gminną (boczna od ul. Zielonej do Koniorów) – umowa darowizny Rep. A nr 1774/2023 z dnia 08.03.2023r.
2. działkę nr 796/3 o pow. 0,0634 ha położoną w Węgierskiej Górcie z przeznaczeniem pod drogę gminną (boczna od ul. Zielonej) – umowa darowizny Rep. A nr 122/2023
3. działki nr 7724/1; 7764/1 o pow. 0,0209 ha położonych w Ciścu nieruchomość rolna – decyzja Wojewody Śląskiego w Katowicach z dnia 26.04.2023r. nr NWXV.7510.1.52.2.2021;
4. działka nr 8435/31 o pow. 0,06 ha położonej w Ciścu (boisko sportowe) – decyzja Wojewody Śląskiego w Katowicach
5. działka nr 800/18 o pow. 0,0135 ha położonej w Cięcinie pod drogę gminną – umowa darowizny Rep. A nr 15715/2023;
6. działki nr 4884/10; 4884/16; 4884/18; 4992/6; 4884/20; 4884/22; 4884/14; 4992/8; 4884/24; 4884/12 o pow. 0,1025 położonych w Węgierskiej Górcie z przeznaczeniem pod drogę gminną wewnętrzną (ulica boczna od ul. Zielonej Górnej) – umowa darowizny Rep. A nr 6002/2023

**W roku 2023 Gmina zbyła:**

1. działkę nr 5029/37 o pow. 0,0479 ha, położoną w Cięcinie za kwotę : 25 250,00 zł netto – umowa sprzedaży Rep. A nr 562/2023 z dnia 07.02.2023r.
2. działka nr 902/2 o pow. 0,0722 ha położonej w Węgierskiej Górcie przy ul. Wiśniowej – Postanowienie Sądowe o zasiedzeniu I Ns 117/2
3. działka nr 850/7 o pow. 0,0122 ha położona w Węgierskiej Górcie – Decyzja Starosty Żywieckiego ZRID nr WB.6740.124.2023

## DOCHODY Z NAJMU LOKALI I DZIERŻAWY GRUNTÓW

**Dochód z najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów za rok 2023 wyniósł 447 703,43 zł netto w tym odsetki w kwocie 1 835,83 zł.**

Wykaz firm/osób, które dokonały opłat czynszowych w roku 2023 tytułem dzierżawy działki lub najmu lokalu od Gminy Węgierska Górka przedstawia tabela poniżej.

Nazwisko i Imię / Nazwa Firmy, nr NIP	Adres	Czynsz netto [zł]	Odsetki [zł]
„Totalizator Sportowy” Oddział w Katowicach 525-00-10-982	ul. Ligocka 103 40-568 Katowice	1020,24	0,00
Komenda Wojewódzka Policji 634-013-79-13	ul. Lompy 19 40-038 Katowice	41906,48	48,31
NZOZ iDental Izabela Kubaszek 553-108-30-33	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	16096,82	0,59
Praktyka Grupowa Lekarzy „SCAPULA” Sp. zo.o. 553-20-76-006	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	94412,16	0,00
Dorota Wesołowska - Indywidualna Praktyka Lekarska 553-160-78-32	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	6849,70	0,53
Skowron Maciej Usługi Pogrzebowe 553-108-34-58	ul. Grunwaldzka 30 34-360 Milówka	44687,87	10,99
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Małgorzata Maca 553-149-15-07	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	3829,84	5,07
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Krystyna Machała 553-115-45-37	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	4111,85	3,83
Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Pani Anna Caputa 553-125-46-35	ul. Wyzwolenia 5 34-350 Węgierska Górka	3829,84	0,26
Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych	Cięcina, ul. Graniczna 101 34-350 Węgierska Górka	781,52	0,00
PPHU ENTERPRISE Mika Katarzyna 553-164-63-70	ul. Kwiatowa 1252 34-381 Radziechowy	1450,60	0,23
Patronacki Punkt Gastronomiczny „FLERYNKA” Piotr Wieczorek 553-149-75-62	ul. Kraszewskiego 2 34-300 Żywiec	7106,52	0,46
Produkcja pierogów „z Pasją ...” 553-251-06-84	ul. Wiśniowa b/n 34-350 Węgierska Górka	148,89	0,00
Biuro Rachunkowe „EB” s.c. Barbara Ozaist, Edyta Zwardoń- Tarabuła 553-251-60-20	ul. Kościuszki 13 34-350 Węgierska Górka	1249,26	0,00
Śląski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża 634-10-48-778	ul. PCK 8 40-057 Katowice	608,84	0,00

Gabinet Protetyczny Technik Dentystyczny Magdalena Kosiec 553-112-43-12	Ul. Wiśniowa 3 34-350 Węgierska Górka	750,83	3,27
Julia Czaniecka 553-10-39-032	Rycerka Dolna 160 34-370 Rajcza	400,00	0,00
Drobisz Andrzej 549-14-14-936	ul. Jana Pawła II 109 43-330 Hecznarowice	400,00	0,00
Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Śląska Hufiec Węgierska Górka 634-019-54-83	ul. Zielona 42 34-350 Węgierska Górka	1171,35	0,00
NOWATOROWNIA Benedykt Biegun Przedszkole Niepubliczne „AKUKU” 553-216-67-78	ul. Kościuszki 35 34-350 Węgierska Górka	29859,22	11,51
„PIROMAX” Piotr Hałat 5532516681	Lipowa 607 34-324 Lipowa	17439,37	20,75
Kwiaciarnia LUCYNA Lucyna Kaleta 553-116-77-41	ul. Polna 7 a 34-350 Węgierska Górka	429,00	0,00
Poczta Polska S.A. 5250007313	ul. 1 Maja 2 43-300 Bielsko-Biała	2362	5,79
KATER MAR Mariusz Jamrozowicz 5532475315	ul. Plażowa 12 34-350 Węgierska Górka	1800,90	1,90
FABRYKA SZCZĘŚCIA Magdalena Zyzak 553-246-16-78	ul. Zielona 25 34-350 Węgierska Górka	2120,97	0,46
Firma Handlowa Mirosława Bogacz 5532325403	ul. Żywiecka 38 34-331 Świnna	1192,63	0,00
AS Aleksandra Strońska 553-249-49-79	ul. Zielona 60 34-350 Węgierska Górka	30544,55	1521,28
MIRBUD S.A. 836-17-02-207	ul. Unii Europejskiej 18 96-100 Skierniewice	1033,55	0,00
„GÓR-ROL” Paweł Kupczak 5532385380	ul. Jana Pawła II 63 34-350 Cięcina	8150,40	0,90
Towarzystwo Edukacji Ekologicznej i Turystycznej „NICKULINA” 5532495677	Węgierska Górka ul. 3 Maja 21 34-350 Węgierska Górka	116686,56	13,33
CYRK INTERSALTO Burnat, Szeibe Spółka Cywilna 9542835639	al. W. Roździeńskiego 86A/58, 40-203 Katowice	126,00	0,00
F.H.U. „BEJO” Gluza Janusz 5531787254	Ul. Wierzbowa 7 34-360 Milówka	0,00	172,76
WG GEO-TERM Marcin Szczotka 5532250243	Węgierska Górka ul. Stawowa 18 34-350 Węgierska Górka	915,20	5,78
Łączne wpłaty z tytułu czynszów dzierżawnych od osób fizycznych		2 519,07	6,73
<b>RAZEM :</b>		<b>445 992,03</b>	<b>1 834,73</b>
<b>DOCHÓD ŁĄCZNIE :</b>		<b>447 827,86</b>	

## DOCHODY Z DZIERŻAW GRUNTÓW POD GARAŻE I DZIAŁKI ROLNE

Gmina Węgierska Górka uzyskała w roku 2023 z w/w dzierżaw gruntów dochód w kwocie : **25 626,44 zł netto** w tym odsetki w kwocie **141,95 zł** :

1. pod garaże w kwocie : **16 185,10 zł netto** w tym odsetki – **59,15 zł**
2. pod uprawy rolne w kwocie : **9 441,34 zł netto** w tym odsetki – **82,80 zł**

Szczegółowe rozbięcie na przeznaczenie gruntów, położenie ilość dzierżawców oraz uzyskany dochód przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Przeznaczenie	Położenie	Ilość	Czynsz [zł]	Odsetki [zł]	Dochód netto [zł]
1.	Pod garaże	Oś. XX lecia II RP Węg. Górka	105	16 125,95	59,15	16,185,10
2.	Pod garaże	Oś. Wyzwolenia Węg. Górka	16			
<b>Razem :</b>			<b>121</b>	<b>16 125,95</b>	<b>59,15</b>	<b>16 185,10</b>
5.	Pod uprawy rolne	Oś. XX lecia II RP Węg. Górka	70	9 358,54	82,80	9 441,34
6.	Pod uprawy rolne	Oś. Wyzwolenia Węg. Górka	18			
<b>Razem :</b>			<b>88</b>	<b>9 358,54</b>	<b>82,80</b>	<b>9 441,34</b>
<b>Łącznie:</b>			<b>209</b>	<b>25 484,49</b>	<b>141,95</b>	<b>25 626,44</b>

## ZESTAWIENIE DOCHODÓW UZYSKANYCH Z MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2023

Lp.	Rodzaj / Przeznaczenie	Dochód netto [zł]	Odsetki [zł]	Razem [zł]
1.	Użytkowanie wieczyste	13 500,00	7,09	13 507,09
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	2 644,57	24,53	2 669,10
3.	Najem lokali użytkowych i in. dzierżawy gruntów	445 992,03	1 834,73	447 826,76
4.	Czynsze z lokali komunalnych	28 529,56	86,43	28 615,99
5.	Czynsze z lokali socjalnych	8 043,51	120,17	8 163,68
6.	Dzierżawy gruntów pod garaże	16 125,95	59,15	16 185,10
7.	Dzierżawy gruntów rolnych	9 358,54	82,80	9 441,34
8.	Sprzedaż mienia /odszkodowania / zniesienia współwłasności	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM :</b>		<b>524 194,16</b>	<b>2 214,90</b>	<b>526 409,06</b>

## INFORMACJA O OBCIĄŻENIACH I HIPOTEKACH

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w dniu 01.02.2019r. zawarł z „Beskid Ekosystem” Sp. Z o.o. z/s w Ciężynie umowę pożyczki nr 10/2019/249/GW/zw-sc/P na podstawie której Spółka uzyskała dofinansowanie w kwocie 1 440 691,67 zł na realizację zadania pn. : „Budowa odcinków sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Gminie Węgierska Górka.”

Prawne zabezpieczenie spłaty w/w pożyczki wraz z odsetkami, karami umownymi i innymi kosztami stanowi na pierwszym miejscu hipoteka umowna łączna do kwoty **1 714 500,00 zł.**

Hipoteka umowna łączna została ustanowiona w dniu 08.02.2019r. w formie aktu notarialnego Rep. A nr 813/2019 w związku z podjętą uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka nr III/16/2018 z dnia 27.12.2018r. na stanowiących własność Gminy Węgierska Górka zabudowanych działkach oznaczonych :

- a) nr 1118 o pow. 0,4716 ha, położonej w Węgierskiej Górcie, przy ul. Zielonej 39 (Przedszkole w Węgierskiej Górcie) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00082640/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu
- b) nr 9180/2 o pow. 0,0700 ha, położonej w Ciężnie, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 197 (Przedszkole nr 1 w Ciężnie) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00079647/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu
- c) nr 9713/4 o pow. 0,0824 ha i nr 9713/2 o pow. 0,0020 ha, położonych w Ciężnie, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 209 (Sołtysówka w Ciężnie) wpisanej do księgi wieczystej nr BB1Z/00063017/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

Pożyczka ma zostać spłacona w 20 ratach w terminie do dnia **31.03.2025r.**

## INFORMACJA O POSIADANYCH PRZEZ GMINĘ UDZIAŁACH I AKCJACH

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE – udziały i akcje		WARTOŚĆ 01.01.2023r. [zł]	WARTOŚĆ 31.12.2023r. [zł]
1.	Udziały w BANKU SPÓŁDZIELCZYM WĘGIERSKA GÓRKA 34-350 Węgierska Górka ul. Zielona 45	3 700,00	3 700,00
2.	Udziały w BESKID Sp. z o.o. 34-300 Żywiec ul. Kabaty 2	92 000,00	92 000,00
3.	Udziały w BESKID - EKOSYSTEM Sp. z o.o. 34-350 Węgierska Górka Ciężina ul. Graniczna 1	27 125 000,00	27 125 000,00
4.	Akcje – BESKIDZKI HURT TOWAROWY S.A 43-300 Bielsko - Biała ul. Wypoczynkowa 78	3 000,00	3 000,00
<b>RAZEM:</b>		<b>27 223 700,00</b>	<b>27 223 700,00</b>

Sporządził: Iwona Kuchejda

