

UCHWAŁA NR 0007.IV.44.2024
RADY GMINY WĘGIERSKA GÓRKA

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Węgierska Górka - budynków, budowli i gruntów w 2025 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465, z późn. zm.), art. 5 ust.1,2,3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz.716) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz.U. z 2019r. poz.1461)

Rada Gminy Węgierska Górka uchwala, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości w 2025 roku ustala się w skali roku podatkowego w następujących wysokościach:

1. Budynki oraz budowle:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej: 1,01 zł.
- 2) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 3, pkt 4 i pkt 5 - od 1m² pow. użytkowej: 28,50 zł.
- 3) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² pow. użytkowej: 15,71 zł.
- 4) budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² pow. użytkowej: 6,85 zł.
- 5) pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego obejmujące:
 - a) budynki lub ich części użytkowane jako pomieszczenia gospodarcze, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej określonej w pkt 2 i 3 - od 1m² pow. użytkowej: 6,41 zł.
 - b) garaże wolnostojące, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej określonej w pkt 2 i 3 - od 1m² pow. użytkowej: 6,99 zł.
 - c) pozostałe budynki lub ich części nie wymienione w lit. a i b, w tym budynki letniskowe lub budynki zajmowane na cele letniskowe - od 1m² pow. użytkowej: 10,59 zł.
- 6) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

2. Grunty:

- 1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni: 1,07 zł.

- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni: 6,76 zł.
- 3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni: 0,48 zł.
- 4) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni: 4,45 zł.

3. Użyte w § 1 ust. 1 pkt 5 lit. a i lit. c niniejszej uchwały określenia oznaczają:

- 1) "budynek lub jego część użytkowana jako pomieszczenie gospodarcze" – budynek wolnostojący lub jego część przeznaczona do przechowywania materiałów, narzędzi, opału, produktów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego lub przeznaczona do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych.
- 2) „Budynek letniskowy”- budynek o takim przeznaczeniu określony w prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę, wydanej w trybie przepisów Prawa budowlanego; lub budynek wykorzystywany w celach wypoczynkowych, rekreacyjnych lub turystycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 0007.XL.416.2023 Rady Gminy Węgierska Górką z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Węgierska Górką - budynków, budowli i gruntów w 2024 roku.

§.4

1. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, oraz na tablicach ogłoszeń sołectw wchodzących w skład Gminy Węgierska Górką.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady
Gminy

Iwona Kopec