

Uchwała Nr
Rady Gminy Węgierska Górka
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żabnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 20124 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka Nr 0007.VI.83.2025 z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żabnica, po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żabnica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Węgierska Górka uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żabnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/227/2005 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 6 czerwca 2005 r. z późn. zm.

§ 2.

W uchwale wskazanej w §1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 38 ust. 2 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wskazanymi na mapach zagrożenia powodziowego: budynki gospodarcze lub inwentarskie związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego przy zachowaniu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Beskid Żywiecki PLH240006 oraz stanowiących walory przyrodnicze Żywieckiego Parku Krajobrazowego,”;
- 2) w § 38 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: „3a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,9,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
 - f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°,
 - g) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, czarnym, grafitowym,
 - h) kolorystyka elewacji stonowana,
 - i) otwory okienne i drzwiowe prostokątne, pionowe,
 - j) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: listew typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.”;
- 3) w § 38 ust. 3 skreśla się pkt 4 i 5.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.