

W P Ł Y N E Ł O
URZĄD GMINY w Węgierskiej Górze
SEKRETARIAT

24. 07. 2026

Zaś.

Podpis

ZNAK SPRAWY

Cięcina, dnia 23 lipca 2026r.

Wnioskodawca:



W. B. K.
[Signature]

Organ podatkowy:

Wójt Gminy Węgierska Górka
34-350 Węgierska Górka
ul. Zielona 43

**Wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji podatkowej
w zakresie podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.), [redacted]

[redacted] zwraca się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Opis stanu faktycznego:

Na podstawie Porozumienia nr 1/2026 zawartego w dniu 17 lipca 2026 roku w Węgierskiej Górze pomiędzy Gminą Węgierska Górka, reprezentowaną przez Wójta Gminy Węgierska Górka – Pana Piotra Tyrlika, [redacted] [redacted] przyjęła do wykonywania zadanie własne Gminy Węgierska Górka polegające na zarządzaniu cmentarzami komunalnymi położonymi na terenie Gminy Węgierska Górka w miejscowościach: Cisiec i Cięcina. Jako Zarządca gruntu położonego na terenie gminy Węgierska Górka oznaczonego, jako działki nr: 9074, 9047/2, 9065, 9075, 9076, 9080, 9116/2, 9066, 9072, 9073, 9071, 9063, 9064, 9067, 9079, 9112, 9114, 9116/1 o łącznej powierzchni 1,5693 ha położonych w Ciścu oraz działki nr: 5189/19, 5216/8, 7193/2 o łącznej powierzchni 2,2538 ha położonych w Cięcinie, informuję, iż grunty te wykorzystywane są pod cmentarze komunalne.

W związku z obowiązującymi przepisami powstają wątpliwości interpretacyjne dotyczące kwalifikacji wskazanych gruntów dla celów opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w szczególności w kontekście możliwości zastosowania zwolnienia z tego podatku.

Pytanie do organu podatkowego:

Czy w przedstawionym stanie faktycznym wskazane nieruchomości obejmujące grunty, budynki i budowle oraz inne środki trwałe, w tym środki trwałe stanowiące własność Spółki spełniają przesłanki do zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości?

Stanowisko wnioskodawcy:

W ocenie wnioskodawcy, grunt wykorzystywany jako cmentarz komunalny nie powinien być uznany za grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, a tym samym nie powinien podlegać opodatkowaniu według stawek właściwych dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, dla uznania gruntu za związany z działalnością gospodarczą kluczowe znaczenie ma jego faktyczne wykorzystanie lub przeznaczenie do prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze zarobkowym. Tymczasem w niniejszym stanie faktycznym taka przesłanka nie jest spełniona.

Cmentarz komunalny stanowi element infrastruktury publicznej i służy realizacji zadania własnego gminy, jakim jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie pochówku zmarłych. Funkcja ta ma charakter publiczny i społeczny, a nie komercyjny. Sam fakt pobierania opłat związanych z korzystaniem z cmentarza (np. za miejsce grzebalne) nie przesądza o prowadzeniu działalności gospodarczej, gdyż opłaty te mają charakter regulowany i są związane z pokryciem kosztów utrzymania cmentarza, a nie z osiąganiem zysku.

Ponadto grunt wykorzystywany jako cmentarz nie jest przedmiotem obrotu gospodarczego ani nie jest wykorzystywany w sposób typowy dla działalności rynkowej. Nie dochodzi do świadczenia usług w warunkach konkurencji rynkowej przez Spółkę, jako przedsiębiorcę, lecz do wykonywania obowiązków publicznoprawnych.

W konsekwencji należy uznać, że brak jest podstaw do przypisania przedmiotowemu gruntowi związku z działalnością gospodarczą wyłącznie z uwagi na fakt jego

administrowania przez [REDAKTOWANE] oraz pobierania opłat o charakterze publicznym.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie, że grunt ten powinien być zakwalifikowany jako grunt niezwiązany z działalnością gospodarczą, co wyklucza zastosowanie stawek podatkowych właściwych dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą.

Jednocześnie, z uwagi na niejednoznaczność przepisów oraz rozbieżności interpretacyjne w praktyce organów podatkowych, wnioskodawca wnosi o potwierdzenie prawidłowości przedstawionego stanowiska w drodze indywidualnej interpretacji podatkowej.

Uzasadnienie:

Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, z wyjątkiem przypadków objętych zwolnieniem. W praktyce jednak rozróżnienie zakresu stosowania zwolnień w odniesieniu do konkretnych sposobów wykorzystania gruntów budzi wątpliwości. W szczególności brak jednoznacznych kryteriów pozwalających na ocenę, czy w opisanym stanie faktycznym grunty powinny być objęte opodatkowaniem, czy też korzystać ze zwolnienia. W związku z powyższym wnoszę o potwierdzenie prawidłowości przedstawionego stanowiska.

Załączniki:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości – Porozumienie nr 1/2026 z dnia 17.07.2026r.
2. Wykaz działek i ich powierzchni zajętych pod cmentarze w Ciścu i Cięcinie.
3. Zarządzenie Nr W.0050.051.2026 Wójta Gminy Węgierska Górka z dnia 14 lipca 2026 roku w sprawie powierzenia do wykonywania [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] zadań własnych Gminy Węgierska Górka dotyczących wykonywania usług zarządzania cmentarzami komunalnymi w Ciścu i Cięcinie oraz usług grabarskich.