UCHWAŁA NR 0007.XXI.215.2026
RADY GMINY WĘGIERSKA GÓRKA

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Węgierska Górka - budynków, budowli i gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.662 z późn. zm.), art. 5 ust.1,2,3 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 r. (M.P. z dnia 28 lipca 2026 r. poz.741) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz.U. z 2019r. poz.1461, z późn. zm.)

Rada Gminy Węgierska Górka uchwala, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości ustala się w skali roku podatkowego w następujących wysokościach:

1. Budynki oraz budowle:

1) budynki mieszkalne lub ich części - od 1 m² powierzchni użytkowej**: 1,07 zł.**

2) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 3, pkt 4 i pkt 5 - od 1m² pow. użytkowej**: 30,09 zł.**

3) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² pow. użytkowej**: 16,58 zł.**

4) budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² pow. użytkowej: **7,23 zł.**

5) pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego obejmujące:

   a) budynki lub ich części użytkowane jako pomieszczenia gospodarcze, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej określonej w pkt 2 i 3 - od 1m² pow. użytkowej**: 6,76 zł.**

   b) garaże wolnostojące, nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej określonej w pkt 2 i 3 - od 1m² pow. użytkowej: **7,38 zł.**

   c) pozostałe budynki lub ich części nie wymienione w lit a i b,- od 1m² pow. użytkowej: **11,18 zł**.

6) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

2. Grunty:

1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m² powierzchni: **1,13 zł.**

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni**: 7,13 zł.**

3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni: **0,50 zł.**

4) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j Dz. U. z 2024r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowa , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni**: 4,69 zł.** .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 0007.XIII.138.2025 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 6 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Węgierska Górka - budynków, budowli i gruntów.

§ 4.

1. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy orazna tablicach ogłoszeń sołectw wchodzących w skład Gminy Węgierska Górka.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady
Gminy

Michał Kupczak