

Załącznik do Uchwały

Nr VII/54/2011 Rady Gminy

Węgierska Górka z dnia 27 maja 2011r

Uzasadnienie:

W dniu 29 kwietnia 2011 r. wpłynęła do Rady Gminy w Węgierskiej Górze skarga Jana Więckowskiego na Wójta Gminy Węgierska Górka. Skarżący zarzuca Wójtowi przekroczenie uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, bowiem zdaniem skarżącego, Wójt Gminy zawarł umowę użyczenia działki nr 1027/4 bez zgody Rady Gminy, jak również w umowie zawarł informacje nieprawdziwe. Z takim stanowiskiem skarżącego nie sposób się jednak zgodzić.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. dalej Ustawy) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejną umowę której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie tego przepisu Wójt, aby mógł wydzierżawić lub wynająć nieruchomość na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony musi posiadać uchwałę Rady Gminy wyrażającą na to zgodę. Z przepisu tego w żaden sposób jednak nie wynika, aby taką zgodę Wójt musiał posiadać zawierając umowę użyczenia nieruchomości na okres powyżej trzech lat.

Na podobnym stanowisku stanął Wojewoda Śląski w rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 14.05.2008 r. znak: NP./III/0911/306/08, wydanym na podstawie art. 91 ust. 1 Ustawy, w którym to w sposób jednoznaczny wskazał, że wykluczona jest rozszerzająca interpretacja art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy obejmująca czynność użyczenia. Czynność użyczenia mieści się w pojęciu „ gospodarowanie mieniem komunalnym” o jakim mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy i stanowi zadanie, a zatem kompetencję wójta gminy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Węgierska Górka Piotr Tyrlik zawierając umowę użyczenia działki nr 1027/4 z Kołem Gospodyń w Węgierskiej Górze na czas określony do 27

marca 2027 r. w żaden sposób nie naruszył przepisów ustawy o samorządzie gminnym, w związku z czym nie doszło do zarzucanego przez skarżącego przekroczenia uprawnień.

Zarzut skarżącego, który twierdzi że Wójt Gminy w umowie użyczenia działki nr 1027/4 z dnia 24 listopada 2009 r. zawarł w niej nieprawdziwe informacje jest również nieuzasadniony.

W § 1 umowy jest wyraźny zapis, że Gmina Węgierska Górka jest właścicielem nieruchomości położonej w Węgierskiej Górcie złożonej z działki nr 1027/4 o pow. 3266m² zabudowanej budynkiem użytkowym położonym przy ul. Nad Sołą 5a, objętej KW nr 78357 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu. Oświadczenie to jest jak najbardziej prawdziwe, bowiem Gmina jest właścicielem przedmiotowej działki, oraz na przedmiotowej działce znajduje się budynek.

W związku z powyższym zarzuty zawarte w skardze są całkowicie bezpodstawne, dlatego skarga jest bezzasadna.