

SKS
9

Uchwała Nr 386/XXV/2014
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej
w Katowicach

z dnia 4 listopada 2014 roku

w sprawie uchwały Nr XXXI/300/2014 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 10 października 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Węgierska Górka – budynków, budowli i gruntów w 2015 roku

Na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) - **Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się **nieważność** uchwały Nr XXXI/300/2014 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 10 października 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Węgierska Górka – budynków, budowli i gruntów w 2015 roku w **części** obejmującej **§ 1 ust. 2 pkt 2** - z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b w związku z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz pkt 1 lit. b obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2014 r. poz. 718), polegającego na określeniu stawki podatku od nieruchomości dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, z przekroczeniem jej górnej granicy kwotowej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXXI/300/2014 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 10 października 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Węgierska Górka – budynków, budowli i gruntów w 2015 roku, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w dniu 17 października 2014 roku. W dniu 23 października 2014 roku Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach uchwałą Nr 370/XXIV/2014 wszczęło postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności tej uchwały, o terminie którego powiadomiono organy Gminy, z pouczeniem że w posiedzeniu ma prawo uczestniczyć przedstawiciel podmiotu, którego

sprawa jest rozpatrywana, co wynika z art. 18 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych.

Prowadząc postępowanie nadzorcze Kolegium stwierdziło w badanej uchwale istotne naruszenie prawa, określone w § 1 niniejszej uchwały. Przedmiotowe rozstrzygnięcie zapadło na tle przedstawionego poniżej stanu faktycznego i prawnego sprawy.

W uchwale Nr XXXI/300/2014 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 10 października 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Węgierska Górka – budynków, budowli i gruntów w 2015 roku, Rada Gminy Węgierska Górka określiła wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości dla budynków, budowli i gruntów. W postanowieniach § 1 badanej uchwały określono między innymi stawki podatku od nieruchomości dla gruntów, w tym w § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały postanowiono o stawce kwotowej podatku od nieruchomości od gruntów, cyt.: „*pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni: 4,60 zł.*”

Oceniając zgodność przedmiotowej uchwały z prawem przede wszystkim należy wskazać na regulację zawartą w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849). Z przepisu tego wynika, że rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnej granicy, w tym także górnej granicy kwotowej stawki dla 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych. Na mocy przepisu art. 20 ust. 1 tej ustawy - górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W myśl ust. 2 art. 20 - minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Natomiast zgodnie z jego ust. 3 wskaźnik cen, o którym mowa w ust. 1, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Na podstawie art. 20 ust. 2 powyżej powołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r., ogłoszonym w Monitorze Polskim z dnia 27 sierpnia 2014 roku w poz. 718, ogłosił górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na rok 2015, opracowane w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r., wynikający z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 roku (M.P. z 2014 r. poz. 575). Zgodnie z zapisami punktu 1 litery b wymienionego powyżej obwieszczenia Ministra Finansów - górna granica stawki kwotowej podatku od nieruchomości dla 1 hektara powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w 2015 roku wynosi 4,58 zł.

W badanej uchwale, na mocy zapisu zawartego w pkt 2 ust. 2 jej § 1 określono 4,60 zł - jako stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki

wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni tych gruntów w 2015 roku, a zatem określono wysokość stawki tego podatku z przekroczeniem jej dopuszczalnej górnej granicy kwotowej, która wynosi dla 2015 roku – **4,58 zł**.

W ocenie Kolegium Izby, określenie na poziomie 4,60 zł wysokości stawki podatku od nieruchomości od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w sposób istotny narusza powyżej powołane przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Biorąc pod uwagę powyżej zaprezentowane powody, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach, działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 z późn. zm.) oraz w związku z art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) -stwierdziło **nieważność § 1 ust. 2 pkt 2** badanej uchwały.

Na niniejszą uchwałę przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w terminie trzydziestu dni od jej doręczenia.



Przewodniczący Kolegium


Daniel Kołodziej