

**WÓJT GMINY
WĘGIERSKA GÓRKA**
ul. Zielona 43
34-350 Węgierska Górka

Węgierska Górka dn. 19.05.2017r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Węgierska Górka
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na
„sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Węgierska Górka”

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:
działka Nr 99/23 o pow. 0,2472 ha, położona przy ul. Niepodległości Polski w Ciężynie, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00056874/2 – wolną od obciążeń.

cena wywoławcza: 73 500,00 zł netto

słownie: siedemdziesiąt trzy tysięcy pięćset złotych

w tym:

11 025,00 zł netto zwolnione z podatku VAT (R - tereny rolne),

14 700,00 zł netto + należny podatek 23 % VAT (KG - tereny urządzeń komunikacji),

47 775,00 zł netto zwolnione z podatku VAT (MU1, 01 MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo – rzemieślniczej i zagrodowej)

2. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, uzbrojona w kanalizację gminną, pozostałe media znajdują się w sąsiedztwie, zabudowana pozostałościami po budynkach : mieszkalnym i gospodarczym przeznaczonymi do rozbiórki na podstawie decyzji nr 138/2016, 139/2016, 276/2016, 32/2017 i 33/2017 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żywcu. Działka ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej ul. Niepodległości Polski.

Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciężyna, leży w konturach oznaczonych :

R – tereny rolne stanowiące 15 % działki tj. 371 m²,

KG – tereny urządzeń komunikacji stanowiące 20 % działki tj. 494 m²,

MU 1, 01 MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, wytwórczo – rzemieślniczej i zagrodowej, stanowiące 65 % działki tj. 1607 m², przy czym wznoszenie obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolem 01 wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Dodatkowe informacje :

Nabywca przejmuje na siebie obowiązek oraz koszty dokonania rozbiórki pozostałości po budynkach mieszkalnym i gospodarczym na podstawie w/w decyzji PINB Żywiec oraz pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto tj. 7 350,00 zł na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górze w terminie do dnia:

16 czerwca 2017r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Przetarg odbędzie się dnia **21 czerwca 2017r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy w Węgierskiej Górze, sala Nr 17.

a) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

b) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

c) Wylicytowana w drodze przetargu cena podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

d) Wylicytowana cena sprzedaży zostanie rozliczona według % przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego celem prawidłowego naliczenia podatku VAT do terenów objętych konturem KG.

6. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy www.bip.wegierska-gorka.pl.

WÓJT
Piotr Tyrlik