

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i projekt zagospodarowania terenu	Termin zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Stawka czynszu miesięcznego [netto]	Terminy wnoszenia opłat
	Nr działki	Nr KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 1090/49	BB1Z/00089811/3	444 m <sup>2</sup> z 71517 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa położona w Węgierskiej Górze przy stadionie sportowym od strony kanału Młynówka	Budowa budynku turystycznej bazy noclegowej i podestu szkoleniowo - rekreacyjnego z zadaszeniem wraz z infrastrukturą obejmujący: 1) budynek turystycznej bazy noclegowej o pow. użytkowej 671,53 m <sup>2</sup> . Budynek jest obiektem 2. kondygnacyjnym bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Na parterze zlokalizowane są: a) 3 szatnie dla sportowców, b) 1 szatnia sędziowska z toaletą, c) 3 toalety, d) 3 umywalnie, e) 3 sanitariaty, f) sala konferencyjna, magazyn, g) pom. elektryczne, h) pom. techniczne, i) magazyn sportowy, j) hol wejściowy, k) hol. l) hol. Na pierwszym piętrze zlokalizowaną są: a) pokój dzienny, b) 8 pokoi 2-os. z łazienkami, c) pom. porządkowe, d) pom. na pościel czystą, e) pom. na pościel brudną, f) korytarz.	3 lata	30 lat	2 400,00 zł + 23 % obowiązuje podatek VAT	miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia danego miesiąca
2.	Część działki nr 1675/11	BB1Z/00095219/8	1071 m <sup>2</sup> z 34999 m <sup>2</sup>						
3.	Część działki nr 1075/5	BB1Z/00072416/2	114 m <sup>2</sup> z 1976 m <sup>2</sup>						
4.	Część działki nr 976	BB1Z/00073913/3	451 m <sup>2</sup> z 8533 m <sup>2</sup>						

			2) podest szkoleniowo - rekreacyjny z zadaszeniem,				
			3) teren utwardzony wokół budynku - chodniki,				
			4) ścieżka pieszo-rowerowa z przepustem drogowym oraz plac postoju rowerów,				
			5) droga dojazdowa wraz ze zjazdem,				
			6) śmietnik,				

Zasady aktualizacji opłat : Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji począwszy od roku 2018 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS.

Budynnek zlokalizowany będzie na działkach nr 1075/5, 1075/11 - oznaczonych wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Węgierska Góra symbolem UT - tereny usług turystyki o przeznaczeniu m.in. na budynki turystycznej bazy noclegowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury.

W zakresie infrastruktury projektuje się budowę zewnętrznych instalacji : elektrycznej, wodociągowej i hydrantu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, ciepłowniczej. **Gmina Węgierska Góra dysponuje projektem budowlanym oraz decyzją pozwolenia na budowę.**

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2017r. do dnia 31.07.2017r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Węgierska Góra, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu [bip.wegierska-gorka.pl](http://bip.wegierska-gorka.pl) i na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Wywieszono dn. : 10.07.2017r.

Zdjęto dn. : .....2017r.

WÓJT  
Piotr Tyrlak