

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójt Gminy Węgierska Górka**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na**  
**„dzierżawę 3 części z nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Węgierska Górka”**

1. Dane dotyczące części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz warunki przetargu:

z działki 1090/41 o pow. 0,7522 ha, położonej w Węgierskiej Górcie objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00089811/3 do dzierżawy przeznaczają się zlokalizowane przy parkingu obok Urzędu Gminy Węgierska Górka następujące części o powierzchniach:

- I) **180 m<sup>2</sup> - oznaczona nr 1** (część po lewej stronie) - **cena wywoławcza : 250,00 zł netto miesięcznie** + 23 % obowiązująca stawka podatku VAT
- II) **180 m<sup>2</sup> - oznaczona nr 2** (część po środku) - **cena wywoławcza : 250,00 zł netto miesięcznie** + 23 % obowiązująca stawka podatku VAT
- III) **180 m<sup>2</sup> - oznaczona nr 3** (część po prawej stronie) - **cena wywoławcza : 250,00 zł netto miesięcznie** + 23 % obowiązująca stawka podatku VAT

słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych netto

W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, stawka ulegnie odpowiedniej zmianie. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy od roku 2019 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) za poprzedzający rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS poczynając od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania wskaźnika.

Termin zagospodarowania każdej z w/w części nieruchomości do 36 m-cy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy na okres 30 lat zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny do czasu zagospodarowania nieruchomości (przekazania pawilonu do użytkowania) jednak nie dłużej niż do 36 m-cy wynosić będzie 1/2 kwoty czynszu ustalonego w drodze przetargu + 23 % obowiązująca stawka podatku VAT. W razie nie zagospodarowania terenu w w/w terminie Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Węgierska Górka kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą ustaloną w wyniku przetargu, a kwotą obowiązującą w okresie zagospodarowania działki pomnożoną przez okres 36 m-cy.

2. Opis nieruchomości oraz planowane zagospodarowanie :

Opisana powyżej każda z 3 części nieruchomości zabudowana powinna zostać w terminie 3 lat budynkiem pawilonu handlowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą tj. dojazdem, chodnikiem, miejscami parkingowymi zgodnie z zaakceptowaną przez Gminę Węgierska Górka koncepcją zabudowy.

Orientacyjna pow. zabudowy gruntu pawilonami handlowo – usługowymi dla każdej z części wynosi ok. 110 m<sup>2</sup>, pozostała część winna być zagospodarowana przez dzierżawcę na dojazd, chodnik oraz miejsca parkingowe.

Pawilony handlowo - usługowe realizowane będą w oparciu o spójną koncepcję architektoniczną zatwierdzoną przez Gminę Węgierska Górka.

Orientacyjny szkic z pomiaru geodezyjnego części przeznaczonych do dzierżawy oraz projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Węgierska Górka w pok. nr 21 w godzinach pracy Urzędu tj. 7.30 – 15.30.

Działka pośrednio uzbrojona w media z możliwością przyłącza energetycznego, wodno-kanalizacyjnego, posiada dostęp do drogi publicznej z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej ul. Zielona po działce nr 1090/41 gdzie urządzona jest dojazdowa droga asfaltowa stanowiąca własność Gminy Węgierska Górka. Działka nie jest przedmiotem zobowiązań oraz obciążeń.

Działka nr 1090/41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka, leży w konturze oznaczonym AC – tereny centrum administracyjnego gminy z przeznaczeniem podstawowym m.in. pod budynki administracji publicznej, parkingi oraz powierzchnie komunikacyjne, usługi z zakresu : oświaty, nauki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, telekomunikacji, handlu.

**3. Dodatkowe informacje i obowiązki dzierżawcy :**

- a. Przedłożenie spójnej koncepcji zabudowy i projektu budowlanego celem akceptacji przez Gminę Węgierska Górka,
- b. Wystąpienie i uzyskanie decyzji prawem przewidzianych w tym decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę,
- c. Pokrycie kosztów budowy pawilonu handlowo – usługowego, dojazdu, chodnika, miejsc parkingowych zgodnie z zaakceptowaną przez Gminę Węgierska Górka koncepcją zabudowy.

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % wartości rocznej czynszu netto tj. **600,00 zł** na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górze w terminie do dnia:

**24 stycznia 2018r.**

W tytule przelewu należy wskazać część przeznaczoną do dzierżawy nieruchomości tj. numer 1, 2 lub 3.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszych wpłat miesięcznych.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**5. Przetarg odbędzie się dnia 29 stycznia 2018r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy w Węgierskiej Górze, sala Nr 17.**

a) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

b) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

**6.** Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy [www.bip.wegierska-gorka.pl](http://www.bip.wegierska-gorka.pl) oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**WÓJT**

**Piotr Tyrlik**