

Węgierska Górka dn. 20.06.2018r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Węgierska Górka**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na**  
**„dzierżawę części nieruchomości pod kiosk handlowy”**

1. Dane dotyczące części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz warunki przetargu:  
z działki 1090/41 o pow. 0,7522 ha, położonej w Węgierskiej Górcie, objętej księgą wieczystą  
nr BB1Z/00089811/3 przeznacza się do dzierżawy część o powierzchni 25 m<sup>2</sup> zlokalizowaną  
przy Urzędzie Gminy

**cena wywoławcza : 153,00 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT 23 %**

(tj. 6,12 zł/m<sup>2</sup> netto)

słownie : sto pięćdziesiąt trzy złote

W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, stawka ulegnie odpowiedniej zmianie.  
Czysz płaćny miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy od roku 2019  
w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację)  
za poprzedzający rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS poczynając od miesiąca  
następującego po miesiącu opublikowania wskaźnika.

Umowa dzierżawy na okres 3 lat zostanie zawarta w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia  
przetargu. W przypadku zawarcia umowy w trakcie miesiąca lipiec czynsz zostanie naliczony  
proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy.

2. Opis nieruchomości oraz planowane zagospodarowanie :

Działka nr 1090/41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa  
Węgierska Górka, leży w konturze oznaczonym AC – tereny centrum administracyjnego gminy  
z przeznaczeniem podstawowym m.in. pod budynki administracji publicznej, parkingi oraz  
powierzchnie komunikacyjne, usługi z zakresu : oświaty, nauki, opieki społecznej, ochrony  
zdrowia, telekomunikacji, handlu.

Na w/w części na potrzeby prowadzonej działalności handlowej posadowiony zostanie kiosk  
nietrwale z gruntem związany. Orientacyjna lokalizacja graficzna części przeznaczonej  
do dzierżawy oraz projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy  
Węgierska Górka w pok. nr 21 w godzinach pracy Urzędu tj. 7.30 – 15.30.

Brak zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojście po gruntach  
stanowiących własność Gminy Węgierska Górka tj. działce nr 1090/41.

3. Dodatkowe informacje i obowiązki dzierżawcy :

- a) dokonanie wymaganych uzgodnień i uzyskanie pozwoleń prawem przewidzianych,  
oraz zawarcie stosownych umów odnośnie przyłączenia kiosku do prądu, wody,  
in. mediów, itp.
- b) utwardzenie miejsca niezbędnego pod lokalizację kiosku na własny koszt (w razie  
konieczności).

**4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 30 % wartości rocznej czynszu netto tj. **550,80 zł** na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górze w terminie do dnia:

**16 lipca 2018r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszych wpłat miesięcznych.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**5. Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2018r. w budynku Urzędu Gminy w Węgierskiej Górze, sala Nr 17 o godzinie 9.00.**

a) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej stanowiącej miesięczny czynsz netto z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

b) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

**6. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy [www.bip.wegierska-gorka.pl](http://www.bip.wegierska-gorka.pl). oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)**

  
**WÓJT**  
**Piotr Tyrlik**