

ZARZĄD GMINY

WĘGIERSKA GÓRKA

STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WĘGIERSKA GÓRKA

USTALENIA STUDIUM

tekst jednolity

ZAŁĄCZNIK NR
Do Uchwały Nr
Rady Gminy Węgierska Górka
z dnia

Tekst jednolity zawiera zmiany wprowadzone w oparciu o Uchwałę Nr XXI/209/2017 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka

Zmiany zostały oznaczone czcionką koloru czerwonego

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka została opracowana przez:



ul. Rzemieślnicza 1/801
30-363 Kraków
www.terra-adp.pl

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz – główny projektant
mgr inż. Monika Węsióra
mgr inż. Sabina Ostrowiak
mgr. Małgorzata Surmacz-Wybrańczyk

SPORZĄDZAJĄCY STUDIUM:

- ZARZĄD GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
- BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH
„FRANTA 8 FRANTA” SP. Z O.O. W KATOWICACH

Główny projektant:	mgr inż. arch. Ewa FRANTA	nr upr. urb. 1417194
	mgr inż. arch. Piotr FRANTA	nr upr. urb. 1422194
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Ewa FRANTA	
	mgr inż. arch. Piotr FRANTA	
	dr inż. arch. Anna FRANTA	
	mgr inż. arch. Monika WILK	
	mgr inż. Martyna WALKER	
	mgr Elżbieta DANYLUK	
	inż. Jan NIESYT	
	mgr inż. Janusz JURASZEK	
	inż. Marian DYRDA	

Ze strony Urzędu Gminy Węgierska Górka współpracowali:

1. mgr Piotr TYRLIK - Wójt Gminy
2. Anna KUPCZAK - Z-ca Wójta, Radna
3. mgr Leon FIGURA - Przewodniczący Rady Gminy
4. Tadeusz ŻYREK - Przewodniczący Komisji Budżetowo-Gospodarczej, Radny
5. mgr inż. Antoni FIGURA - Radny
6. mgr Halina DURAJ - Radna
7. Ireneusz FICOŃ - Radny
8. Józef MOTYKA - Radny
9. Józef ŻYREK - Radny
10. mgr inż. Andrzej TOMICZEK - Inspektor d/s Geodezji
11. Adam TRACZ - Inspektor d/s Budownictwa

* * *

Krajobraz naturalny zawsze jest piękny. Pytanie jak jest dostępny? Jak korzystać z jego walorów nie zagrażając mu? Jak zachowywać i odtwarzać jego zasoby? Jak utrzymywać i powiększać jego powiązanie ze środowiskiem zurbanizowanym?

Krajobraz antropogeniczny - stworzony przez człowieka - wymaga naprawy i doskonalenia. To nasz obowiązek etyczny - obrona przez antropogenicznymi krajobrazami, które niszczą nas swoją brzydotą i zaniedbaniem.

Etyczna refleksja nad naturalnym środowiskiem człowieka cieszy się współcześnie nieustająco rosnącym zainteresowaniem; narasta świadomość, że bez potrzeby i bezmyślnie niszczymy otaczający nas świat.

Wydaje się konieczne rozszerzenie tej etycznej refleksji na środowisko zurbanizowane pamiętając, że celem etyki jest przedstawianie świata, jakim być on powinien i zasad, na jakich ludzie powinni w nim - i z nim -postępować.

Gospodarność jest związana z pięknem. Dobra gospodarka - racjonalna, nierabunkowa - daje rezultaty w pięknie krajobrazu: i naturalnego, i rolniczego, i zurbanizowanego.

Opracowanie niniejszego studium miało na celu poszukiwanie sposobu, układu i takich sformułowań zapisu, by uświadamiały i wzmacniały znaczenie tożsamości miejsca i aspektu etycznego kształtowania przestrzeni gminy przez samorządowe władze lokalne.

* * *

Część tekstowa

Spis treści

WPROWADZENIE	str. 8
1. Cel sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka	str. 8
2. Podstawy formalno - prawne opracowania studium.....	str. 8
3. Tok sporządzania studium	str. 8
4. Zakres zastosowania i ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka.....	str. 9
1. SYNTEZA INFORMACJI O GMINIE W STANIE ISTNIEJĄCYM ..	str. 11
1.1. Gmina Węgierska Górka w strukturze osadniczej regionu.....	str. 11
1.2. Struktura przestrzenna i użytkowanie terenów.....	str. 12
2. CELE ROZWOJU GMINY WĘGIERSKA GÓRKA.....	str. 13
2.1. Główny cel rozwoju gminy.	str. 13
2.2. Cele operacyjne w sferze społecznej i ekonomicznej:	str. 14
2.3. Cele operacyjne w sferze przyrodniczej.....	str. 14
2.4. Cele operacyjne w sferze dziedzictwa kulturowego:	str. 15
2.5. Cele operacyjne w sferze przestrzennej:	str. 15
2.6. Cele operacyjne w sferze komunikacyjnej:	str. 16
2.7. Cele operacyjne w sferze infrastruktury technicznej:	str. 16
3 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	str. 17
3.1. Główne czynniki sprzyjające rozwojowi gospodarczemu	str. 17
3.2. Główne czynniki utrudniające i limitujące rozwój gospodarczy	str. 18
4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	str. 20
4.1. Zasady zagospodarowania przestrzennego.....	str. 20
4.2. Ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego.....	str. 21
4.3. Struktura przestrzenna i funkcje obszarów.	str. 25

4.4. Struktura przyrodnicza.....	str. 27
• System obszarów chronionych.....	str. 27
• Plan Ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego	str. 31
• Rolnicza przestrzeń produkcyjna	str. 34
• Bezpieczeństwo powodziowe.....	str. 34
4.5. Środowisko kulturowe.....	str. 36
4.6. Kierunki rozwoju zagospodarowania.....	str. 46
• Kierunki rozwoju wydzielonych terenów aktywności gospodarczej.....	str. 46
• Kierunki rozwoju wydzielonych terenów koncentracji usług w centrum Gminy i centrach wsi	str. 48
• Kierunki rozwoju wydzielonych terenów dla lokalnych i ponadlokalnych funkcji społecznych.....	str. 50
• Kierunki rozwoju terenów dla usług rekreacyjno-turystycznych poza programem centrum Gminy.....	str. 51
• Kierunki rozwoju terenów dla kubaturowych usług rekreacyjno- turystycznych poza programem centrum Gminy w obszarach ochrony przyrody.....	str. 51
• Kierunki przekształceń i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej.....	str. 51
4.7. Kierunki rozwoju systemu komunikacji.....	str. 60
• Układ drogowy.....	str. 60
• Linia kolejowa.....	str. 60
• Transport zbiorowy.....	str. 61
• Ścieżki rowerowe.....	str. 61
4.8. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	str. 61
• Zaopatrzenie w wodę.....	str. 62
• Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	str. 63
• Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	str. 63
• Zaopatrzenie w gaz.....	str. 65
• Zaopatrzenie w ciepło.....	str. 65
• Telekomunikacja.....	str. 65
• Gospodarka odpadami.....	str. 67

5. POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.....	str. 67
5.1. Zadania polityki przestrzennej	str. 67
5.2. Obszary strategiczne.....	str. 70
5.3. Kierunki działania strategiczne dla polityki rozwoju.....	str. 70
6. INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY	str. 74
6.1. Instrumenty prawno - administracyjne.	str. 74
• Przepisy gminne	str. 74
• Gospodarka nieruchomościami gminy	str. 75
6.2. Instrumenty ekonomiczne.....	str. 76
6.3. Instrumenty organizacyjne pozwalające na realizację zadań wynikających z przyjętych kierunków polityki przestrzennej. ...	str. 78
7. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 79
7.1. Plany, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów szczególnych.....	str. 79
7.2. Plany, których obowiązek sporządzenia wynika z zamierzeń realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.	str. 83
7.3. Plany, których obowiązek sporządzenia wynika z konieczności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.	str. 87
7.4. Plany, których obowiązek sporządzenia wynika z realizacji programów rządowych.	str. 100
8. INWESTYCJE PUBLICZNE.....	str. 101
8.1. Inwestycje publiczne i proponowane do ujęcia w programach rządowych.	str. 101
• z zakresu komunikacji	str. 101
• z zakresu infrastruktury technicznej	str. 101
8.2. Inwestycje publiczne lokalne i współfinansowane przez inwestorów.....	str. 101
• z zakresu komunikacji	str. 101
• z zakresu infrastruktury społecznej	str. 101
• z zakresu ekologii	str. 102
• z zakresu infrastruktury technicznej	str. 102
9. WYMAGANE OPRACOWANIA PROJEKTOWO - STUDIALNE.	str. 103

10. ZASADY OKREŚLANIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	str. 102
11. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA DLA USTALEŃ WPROWADZANYCH ZMIANĄ STUDIUM SPORZĄDZANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXI/209/2017 Z DNIA 25 MAJA 2017 R	str. 103

Załączniki:

- Spis materiałów wejściowych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka
- Załączniki do ustaleń studium (środowisko kulturowe):
 - 1) Spis ewidencyjny obiektów zabytkowych - obiekty wpisane do rejestru zabytków.
 - 2) Spis ewidencyjny obiektów zabytkowych - obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków.
 - 3) Spis ewidencyjny obiektów zabytkowych - obiekty będące w ewidencji zabytków.
 - 4) Spis stanowisk archeologicznych w ewidencji PS0Z.

Część graficzna:

Spis załączonych opracowań graficznych:

Nr 1	Kierunki zagospodarowania przestrzennego
Nr 2	Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej
Nr 3	Plany miejscowe i inwestycje publiczne

Dokumentacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka składa się z następujących opracowań (tomów):

- **Uwarunkowania rozwoju**
- **Ustalenia studium**
- **Dokumentacja formalno - prawna**

oraz wykonanych w ramach materiałów wejściowych do studium:

- **„Środowisko przyrodnicze - diagnoza stanu istniejącego"**
- **„Dokumentacja historyczno - konserwatorska"**

WPROWADZENIE

1. Cel sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- Określenie czynników stanowiących uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności wynikających z położenia gminy, jej powiązań z otoczeniem, cech środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu zasobów mieszkaniowych, stopnia wyposażenia w usługi, poziomu gospodarki, systemu komunikacyjnego i obsługi infrastruktury technicznej oraz zamierzeń inwestycyjnych gminy i uwarunkowań wynikających z polityki wojewódzkiej.
- Określenie polityki przestrzennej gminy przyjętej stosowną uchwałą Rady Gminy dla ustalenia zakresów i sposobów realizacji zadań własnych gminy oraz zadań ponadlokalnych na jej obszarze w zakresie związanym z zagospodarowaniem przestrzennym.

2. Podstawy formalno - prawne opracowania studium

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym - art. 6 (Tekst jednolity Dz. Ustaw nr 15/99 z dnia 25.02.1999.);
- Uchwała Rady Gminy Węgierska Górką Nr XXXI/235/98 z dnia 29.04.1998. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górką.
- Strategia rozwoju Gminy Węgierska Górką - opracowana przez Zarząd Gminy Umowa nr 1163/109/98 (GWG/80/98) z dnia 29.12.1998 zawarta między Gminą Węgierska Górką a Biurem Studiów i Projektów Architektonicznych „Franta & Franta” sp. z o.o. w Katowicach.

3. Tok sporządzania studium

- Etap „0” – Prace wstępne
- Etap „I” – Diagnoza zewnętrznej i wewnętrznej sytuacji gminy. Rozpoznanie uwarunkowań rozwoju gminy.
- Etap „II” – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Etap „III” – Ustalenia studium. Opiniowanie studium, weryfikacja rozwiązań. Przygotowanie do uchwalenia.

Etapy I i II opracowania studium były przedmiotem analiz i konsultacji z Komisją Gospodarki Budżetowej i Planowania Przestrzennego Rady Gminy Węgierska Górką w okresie od maja 1999 do listopada 2000.

W ramach prac nad studium wykonane zostały następujące dodatkowe badania i opracowania:

- opinie radnych Gminy Węgierska Górka dotyczące problemów, zagrożeń i szans rozwoju gminy wykonane na podstawie ankiet opracowanych przez BSiPA „Franta & Franta” Sp. z o.o. Katowice - luty 1999;
- „Środowisko przyrodnicze - diagnoza stanu istniejącego” opracowana przez BSiPA „Franta & Franta” Sp. z o.o. Katowice /mgr inż. M. Walker; Katowice 06.1999./;
- „Dokumentacja historyczno - konserwatorska” opracowana przez BSiPA „Franta & Franta” Sp. z o.o. Katowice /mgr E. Danyluk, mgr inż. arch. E. Franta, mgr inż. arch. P. Franta, mgr inż. arch. M. Wilk; Katowice 09.1999./

4. Zakres zastosowania i ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka.

- Studium z mocy obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzanym dla całej gminy na tle kompleksowych uwarunkowań oraz kierunków jej rozwoju przestrzennego;
- Studium stanowi podstawę merytoryczną dla:
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów nie objętych planami miejscowymi;
 - formułowania gminnych programów rozwojowych w różnych dziedzinach;
 - określenia budżetowych zadań inwestycyjnych gminy.
- Ustalenia studium uchwalone przez Radę Gminy nie stanowią prawa miejscowego, lecz są dokumentem zobowiązującym władze samorządowe do realizacji określonej polityki przestrzennej zgodnej z zasadami:
 - zrównoważonego rozwoju gminy;
 - nadrzędności interesu publicznego mieszkańców gminy nad indywidualnymi interesami osób fizycznych i prawnych;
 - efektywności realizacji zadań publicznych;
 - kształtowania harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego.

W oparciu o studium można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, o ile zamierzona inwestycja będzie zmieniać formy użytkowania terenów lub prognozowane skutki oddziaływania na środowisko byłyby sprzeczne z zasadami rozwoju gminy uchwalonymi w studium.

- Studium to kompendium wiedzy dla celów promocji gminy dotyczącej środowiska przestrzennego gminy, walorów kulturowych i przyrodniczych, jego społeczności, gospodarki, wyposażenia w usługi oraz urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji, a także innych dziedzin życia gminy;

Ustalenia studium zawierają:

- cele rozwoju gminy sformułowane w oparciu o kompleksowe uwarunkowania i problemy rozwojowe gminy;
- kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- instrumenty polityki przestrzennej (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, inwestycje publiczne, programy rozwojowe)

i są zgodne z zakresem ustaleń określonych w art. 6 pkt. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym.

1. SYNTEZA INFORMACJI O GMINIE W STANIE ISTNIEJĄCYM

1.1. Gmina Węgierska Górka w strukturze osadniczej regionu.

Gmina Węgierska Górka wchodzi w skład powiatu żywieckiego. Stolica i ośrodek powiatowy - żywiec - oddalony jest o około 15 km.

Gmina położona jest w południowej części województwa śląskiego. W jej obręb administracyjny wchodzi sołectwa: Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka i Żabnica. Gmina Węgierska Górka graniczy bezpośrednio: od północy i północno-wschodu z Gminą Radziechowy-Wieprz, od wschodu z Gminą Jeleśnia, od południa z Gminą Ujszoły I Gminą Milówka, od zachodu z Gminą Milówka. W „Założeniach Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego” (lipiec 1999) przyjmując kryteria profilu oraz barier rozwoju endogenicznego wyróżniono obszary problemowe polityki rozwoju: Aglomerację Śląską ośrodki regionalne i 5 subregionów. Gmina Węgierska Górka znalazła się w subregionie południowym (powiaty: bielski, cieszyński i żywiecki).

Położenie gminy pomiędzy Żywcem, a pozostałymi gminami w dolinie Soły oraz przecięcie przez trasy komunikacyjne (przez gminę przebiega z północy na południe wzdłuż rzeki Soły droga krajowa Żywiec - Zwardoń oraz linia kolejowa relacji Żywiec Zwardoń) będące zasadniczym powiązaniem komunikacyjnym z Bielsko - Białą i żywcem od północy oraz Zwardoniem i przejściem granicznym ze Słowacją Zwardoń - Myto od południ. określa specyfikę gminy i jej powiązania z regionem. Ujawniają się one w dojazdach do pracy /przede wszystkim do Żywca/ oraz tendencji do skupiania się zainwestowania na obszarach położonych między rzeką Solą a drogą krajową i linią kolejową.

Innego typu powiązania tworzą:

- **System przyrodniczy** (obszar gminy włączony jest do regionalnego ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz obszaru chronionych zlewni rzek - Żywiecki Park Krajobrazowy, Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego, dolina rzeki Soły) **wymagający rewitalizacji i zachowania wartości i ciągłości przestrzennej bez względu na granice administracyjne**. Obszar gminy odgrywa znaczną rolę w systemie przyrodniczym regionu ze względu na wysoki procent naturalnego krajobrazu części obszaru oraz jako ważny obszar źródłiskowy.
- **Wspólne problemy z sąsiadującymi gminami** np. zagospodarowanie obszarów stykowych I problemy gospodarcze.

Z uwagi na swoje położenie oraz walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, a także obiekty zabytkowe i posiadaną infrastrukturę turystyczno - wypoczynkową Gmina Węgierska Górka stanowi atrakcję turystyczno - krajoznawczą i rekreacyjną

1.2. Struktura przestrzenna i użytkowanie terenów.

Gminę Węgierska Górka o powierzchni 7 706 ha zamieszkuje 14 927 osób /rok 1999/ (gęstość zaludnienia - 1,93 os/ha).

W strukturze przestrzennej gminy wyróżnia się jednostki związane z osadnictwem małopolskim (Cięcina - XIII w.) - najstarsze prądy osadnicze na Żywiecczyźnie; osadnictwem wołoskim (XV i XVI w - Cisiec i Żabnica) oraz osadnictwem doby industrialnej - osiedla przyfabryczne (XIX w. - Węgierska Górka). Odzwierciedleniem tych procesów osadniczych jest struktura gruntowa gminy : łanowa (wsie powożne - Ciecina, Cisiec) i zarębowa (wieś zrębna - Żabnica), a także struktura osadnicza, którą stanowią układy przestrzenne różnych typów (skupiony, ulicowy, rozrzucony). Najwyższym stopniem zainwestowania charakteryzuje się Węgierska Górka - 10 % oraz Cisiec 8 %. Najwięcej terenów niezainwestowanych (głównie lasów) ma Żabnica - 70 %, również w Ciścu (35 %) i Cięcinie (30 %) dominują lasy. W Węgierskiej Górcie zlokalizowana jest większość obiektów obsługi technicznej oraz usług publicznych i komercyjnych.

Ogólnie gmina charakteryzuje się dominacją terenów leśnych (tereny rolne zlokalizowane są głównie w dolinie rzeki Soły, a także dolinach Cięcinki i Żabniczanki) wchodzących w skład lasów ochronnych oraz kompleksów: Żywieckiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Parki krajobrazowe są obszarami chronionymi ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a ich celem jest zachowanie i popularyzacja tych wartości w warunkach racjonalnego zagospodarowania. Istnienie parków krajobrazowych na terenie gminy winno być atutem w rozwoju zgodnym z warunkami przyrodniczymi.

Ważnym elementem funkcjonowania gminy są główne ciągi komunikacyjne usytuowane w dolinach rzek i potoków: droga krajowa Żywiec - Zwardoń i linia kolejowa (w dolinie rzeki Soły) oraz drogi powiatowe w Żabnicy (Żabniczanka) i Cięcinie (Cięcinka).

Zabudowa i tereny zainwestowane usytuowane są przede wszystkim przy głównych ciągach komunikacyjnych.

2. CELE ROZWOJU GMINY WĘGIERSKA GÓRKA

2.1. Główny cel rozwoju gminy.

Po przeprowadzeniu kompleksowych analiz i badań planistycznych, w tym „Strategii rozwoju Gminy Węgierska Górka” opracowanej przez Zarząd Gminy w sierpniu 1996 oraz konsultacji z Radą Gminy proponuje się ustalenie głównego celu rozwoju w następującym brzmieniu:

GŁÓWNYM CELEM ROZWOJU GMINY WĘGIERSKA GÓRKA JEST:

wykorzystanie w pełni szans stworzonych przez położenie w regionie, posiadane walory przyrodniczo - krajobrazowe, bogatą spuściznę historyczną i kulturową oraz istniejący potencjał gospodarczy przy równoczesnym przestrzeganiu zasady zrównoważonego rozwoju jako podstawy wszelkich działań związanych z użytkowaniem przestrzeni gminy:

- ◆ **dla wzrostu atrakcyjności turystyczno - rekreacyjnej gminy oraz rozwoju biznesu i prywatnej przedsiębiorczości;**
- ◆ **dla poprawy standardów życia mieszkańców gminy w możliwie wielu aspektach (mieszkanie, praca, kształcenie, wypoczynek);**
- ◆ **dla zachowania i rozwoju tożsamości lokalnej: przestrzennej, społecznej i kulturalnej.**

Zasada zrównoważonego rozwoju jest podstawą działań związanych z realizacją wszystkich celów rozwoju gminy i oznacza trwałe dążenie do zachowania równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów gminy przez wszystkich użytkowników przestrzeni, a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska przyrodniczego przy zharmonizowaniu z nim - w procesie stałego doskonalenia - środowiska zurbanizowanego.

Głównym celem strategicznym jest więc podniesienie atrakcyjności i konkurencyjności gminy jako pełnowartościowego miejsca zamieszkania, ważnego ośrodka obsługi turystyczno-wypoczynkowej i biznesowej, łatwo dostępnego i oferującego szczególne walory ekologiczne.

Dla realizacji tego celu strategicznego przyjęto cele operacyjne w poszczególnych dziedzinach rozwojowych gminy.

2.2. Cele operacyjne w sferze społecznej i ekonomicznej:

- zapewnienie poprawy standardów życia mieszkańców gminy poprzez podniesienie poziomu obsługi w zakresie usług publicznych, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę społeczną
- podniesienie standardów jakości i ilości usług w zakresie wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców oraz usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i wypoczynkowego stanowiącego jedno z głównych źródeł dochodu gminy i jej mieszkańców;
- rozwój lokalnego rynku pracy i biznesu;
- rozwój ekologicznej gospodarki leśno - rolno - hodowlanej;
- intensyfikacja działań promocyjnych gminy;
- tworzenie warunków dla realizacji aspiracji mieszkańców oraz dla zachowania i rozwoju lokalnych związków i tożsamości.

2.3. Cele operacyjne w sferze przyrodniczej

- zachowanie wartości środowiska przyrodniczego i poprawa jego stanu ze szczególnym uwzględnieniem istniejących i projektowanych terenów i obiektów objętych ochroną prawną w tym:
 - Żywieckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną;
 - Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego z otuliną;
 - Rezerwatu „Romanka”;
 - Rezerwatu „Lipowska”;
 - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki;
 - obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki;
 - obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240005 Beskid Śląski;
 - pomników przyrody;

poprzez:

- prawną ochronę cennych zasobów przyrody;
- zapewnienie powiązań przyrodniczych dla migracji gatunków i biogenów;
- rozwój gospodarki leśnej, zwiększenie lesistości i utrzymanie wysokiej aktywności biologicznej istniejącego Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Beskidu Śląskiego”;

- utrzymanie i wzbogacenie biologicznego zagospodarowania doliny rzeki Soły oraz potoków Żabniczanki i Cięcinki oraz innych cieków wodnych;
- ochrony czystości wód podziemnych, ze szczególnym uwzględnieniem ~~zbiornika wód podziemnych „Dolina Soły”~~ Zbiorników Wód Podziemnych: LZWP Zbiornik warstw Magura (Babia Góra nr 445), LZWP Dolina rzeki Soła (nr 446) oraz LZWP Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski nr 348) oraz projektowanych obszarów ochronnych tych zbiorników, wskazanych w dokumentacjach hydrogeologicznych;
- zapewnienie dostępu do wody pitnej właściwej jakości poprzez przestrzeganie zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochronnej ujęć wody;
- redukcję uciążliwości działalności gospodarczej dla środowiska przyrodniczego i jakości życia mieszkańców;
- minimalizację zagrożenia powodziowego i zagrożenia ruchami osuwiskowymi;
- utrzymanie w użytkowaniu rolnym terenów o najżyźniejszych glebach;
- zachowanie walorów krajobrazu na terenie całej gminy jako podstawy atrakcyjności turystycznej gminy.

2.4. Cele operacyjne w sferze dziedzictwa kulturowego:

- zachowanie i właściwa ekspozycja obiektów i zespołów zabytkowych;
- stopniowa eliminacja lub przekształcenie obiektów deformujących układy urbanistyczne i panoramiczne zespołów zabytkowych;
- kształtowanie współczesnej zabudowy w sposób harmonijny poprzez nawiązanie układem urbanistycznym, formą gabarytem i detalem do tradycji architektonicznych regionu;
- ochrona stanowisk archeologicznych;
- ochrona terenów otwartych o wysokich wartościach krajobrazowych.

2.5. Cele operacyjne w sferze przestrzennej:

- zapewnienie zwartości terenów zainwestowanych poprzez zapobieganie rozpraszaniu się zabudowy;
- zapewnienie przenikania terenów zabudowanych ze środowiskiem przyrodniczym przez zachowanie właściwych zasad zabudowy (w tym przerw w zabudowie) i korytarzy ekologicznych;

- porządkowanie przestrzeni publicznych i wykształcenie centrów poszczególnych wsi, w tym centrum administracyjno-usługowego gminy;
- wykształcenie centrum turystyczno-usługowego w powiązaniu z głównym węzłem przesiadkowym komunikacji publicznej PKP, PKS i miniBUS w Węgierskiej Górcie);
- restrukturyzacja i rehabilitacja obszaru odlewni w Węgierskiej Górcie;
- przygotowanie ofertowych terenów dla realizacji inwestycji strategicznej aktywności rozwoju gospodarczego gminy.

2.6. Cele operacyjne w sferze komunikacyjnej:

- wykorzystanie dogodnego położenia gminy w stosunku do układu dróg ponadregionalnych I regionalnych, w tym drogi krajowej ekspresowej S - 94 oraz linii kolejowej dla aktywizacji gospodarczej terenu gminy;
- uzupełnienie i renowacja układu dróg lokalnych;
- poprawa stanu nawierzchni dróg i chodników;
- nadanie niektórym drogom lokalnym o szczególnych walorach ekspozycyjnych charakteru dróg parkowych (park-ways) - „droga cesarska”, droga widokowa”;
- budowa sieci ścieżek i tras turystycznych rowerowych, narciarskich i pieszych (w tym o charakterze dydaktycznym).

2.7. Cele operacyjne w sferze infrastruktury technicznej:

- podniesienie standardu realizacji usług w zakresie infrastruktury technicznej i niezawodności działania systemów;
- pełne uzbrojenie terenów zabudowy istniejącej I projektowanej w sieci infrastruktury technicznej przy minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

3 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.

- Uwarunkowania to cechy i zjawiska stanu istniejącego oraz projekty i decyzje, które sprzyjają lub utrudniają osiągnięcie celów rozwoju i dzielą się na:
 - uwarunkowania zewnętrzne pochodzące z zewnątrz obszaru gminy lub spoza układu kompetencyjnego władz gminy;
 - uwarunkowania wewnętrzne wywodzące się ze zjawisk występujących na obszarze gminy i będące w kompetencji władz samorządowych.
- Uwarunkowania realizacji celów sprzyjają (określając mocne strony i możliwości gminy) bądź utrudniają ich realizację (określając słabe strony i zagrożenia dla gminy).
- Pełne rozpoznanie zasobów gminy i jej głównych problemów rozwojowych pozwala na syntetyczne zdefiniowanie podstawowych uwarunkowań, których szczegółowe wyniki przedstawiono w odrębnym opracowaniu „Uwarunkowania rozwoju” - tu przytacza się ich syntezę w postaci głównych czynników warunkujących rozwój gminy.
- Uwarunkowania rozwoju gospodarczego Gminy Węgierska Górka wynikające z polityki regionalnej na obszarze gminy oraz uwarunkowania wynikające z cech i procesów rozwojowych w gminie pozwalają na określenie głównych czynników sprzyjających lub ograniczających rozwój funkcji gospodarczych w gminie tworząc podstawy strategii rozwoju gminy.

3.1. Główne czynniki sprzyjające rozwojowi gospodarczemu gminy to:

- położenie Gminy Węgierska Górka na trasie Żywiec - Zwardoń w dolinie Soły pomiędzy Beskidem Śląskim a Beskidem Żywieckim;
- niewielka odległość od przejścia granicznego Zwardoń Myto (i jego planowana rozbudowa) oraz granicy państwa ze Słowacją sprzyjająca aktywizacji międzynarodowych kontaktów gospodarczych, turystycznych i kulturalnych oraz obsłudze ruchu turystycznego;
- niedalekie położenie innych przejść granicznych: ze Słowacją. (Glinka), z Czechami (Jasnowice);
- przebieg przez gminę projektowanej drogi ekspresowej S-94 do przejścia granicznego Zwardoń Myto;
- dobra dostępność komunikacyjna drogowa i kolejowa również z aglomeracji śląskiej i krakowskiej;

- tereny o wysokich wartościach środowiska przyrodniczego - cenne przyrodniczo obszary Żywieckiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego - atrakcyjne turystycznie, wypoczynkowo i rekreacyjnie;
- tereny o wysokich wartościach krajobrazu kulturowego - dobrze zachowane i wartościowe obiekty oraz układy zabytkowe tradycyjnego osadnictwa wiejskiego stanowiące dużą atrakcję turystyczną;
- aktywna tradycyjna gospodarka rolno-hodowlana;
- istniejąca zróżnicowana baza noclegowa oraz baza towarzysząca (usługi, trasy i urządzenia) podnosząca atrakcyjność turystyczną gminy;
- istniejące obiekty i tereny przemysłowe Odlewni mogące służyć wielokierunkowemu rozwojowi i aktywizacji gospodarczej;
- niezainwestowane tereny w posiadaniu gminy przy rzece Sole w centrum Węgierskiej Górki mogące służyć rozwojowi i aktywizacji gospodarczej poprzez stworzenie centrum turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowego;
- perspektywiczna (po roku 2010) stabilizacja - lekko poniżej poziomu aktualnego - liczby dzieci i młodzieży w wieku szkolnym - dająca szanse rozwojowe gminie w przypadku stwarzania dla młodzieży (zgodnie z jej aspiracjami) oferty edukacyjnej dającej możliwość pozyskania pracy na terenie gminy;
- dobrze rozwinięta sieć elektroenergetyczna z możliwością rozwoju oraz sieć telekomunikacyjna przewodowa o dużej niezawodności pozwalająca na dalsze zwiększanie gęstości telefonicznej;
- wysokosprawna oczyszczalnia ścieków zapewniająca oczyszczanie ścieków z terenu całej gminy i posiadająca duże rezerwy funkcjonalne pozwalające na nowe podłączenia.

3.2. Główne czynniki utrudniające i limitujące rozwój gospodarczy gminy to:

- ograniczenia wynikające z Planu Ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz innych uwarunkowań związanych z Żywieckim Parkiem Krajobrazowym i Parkiem Krajobrazowym Beskidu Śląskiego;
- ograniczenia wynikające ze stref ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego;

- tereny zalewowe w dolinie rzeki Soły oraz lokalne powtarzające się czasowe zniszczenia przez potoki Żabniczanka, Cięcinka, Loraniec w okresach z dużych opadów;
- **ograniczenia wynikające z zagrożeń zjawiskami osuwiskowymi;**
- duża powierzchnia lasów i użytków ekologicznych oraz ukształtowanie terenu (tereny górskie) ograniczające (lub uniemożliwiające) dostępność terenów pod niektóre formy zainwestowania;
- nie wystarczająca obsługa edukacyjna (przede wszystkim brak ogólnogminnego gimnazjum z pełnym programem i zapleczem, profili szkół zawodowych dających dobre perspektywy zatrudnienia, szkolnictwa o charakterze półwyższym);
- brak zasobów mienia komunalnego;
- mały zasób kapitału publicznego i prywatnego możliwego do zainwestowania;
- rozdrobnienie własnościowe;
- niekorzystne warunki glebowo-klimatyczne dla rozwoju rolnictwa;
- brak pełnego wykorzystania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznych (słabe wyposażenie w usługi i obiekty sportowe, rekreacyjne odpowiadające wysokiej atrakcyjności turystycznej);
- niezbyt intensywny lub ekstensywny charakter zabudowy mieszkaniowej o znacznej rozciągłości, utrudniający realizację zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obejmującego obszar całej gminy;
- uwarunkowania terenowe (ukształtowanie terenu) oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa ograniczające możliwości rozbudowy i modernizacji układu drogowego (głównie lokalnego);
- niekorzystny perspektywiczny (po roku 2010 do 16% populacji, a po roku 2030 aż do 24% populacji) wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym;
- brak zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę we wsiach Cisiec i Żabnica oraz pełnego systemu kanalizacji sanitarnej dla całej gminy oraz przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej;
- brak zaopatrzenia w gaz tj. sieci gazowej wysokoprężnej oraz trudny do określenia czas jej realizacji.

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.

4.1. Zasady zagospodarowania przestrzennego.

Jako obowiązujące przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- Z1 - zasada **koncentracji przestrzennej lokalizacji przedsięwzięć publicznych** z zalecanym powiększeniem majątku komunalnego (gminnego) na rzecz kształtowania wysokiej jakości przestrzeni publicznych;
- Z2 - zasada **kontynuacji działalności gospodarczej** na terenach likwidowanych lub restrukturyzowanych przedsiębiorstw oraz efektywności wykorzystania terenów i obiektów przedsiębiorstw działających;
- Z3 - zasada **wspierania rodzinnej aktywności gospodarczej** na bazie majątku osiedleńczego tychże rodzin;
- Z4 - zasada **koncentracji przestrzennej zabudowy** (mieszkaniowej) dla minimalizacji kosztów inwestycji infrastrukturalnych przy równoczesnej ochronie i/lub poprawie wartości krajobrazowych tradycyjnych zespołów osadniczych;
- Z5 - zasada **ochrony terenów otwartych** i ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Instrumenty wspierające realizację tych zasad to:

- doskonalenie układu komunikacyjnego warunków dostępności terenów aktywności);
- utworzenie instytucji skarbu gminnego działającej zgodnie z zasadami konkurencji dla pobudzenia rynku nieruchomości;
- stworzenie lokalnego systemu inicjalnych inwestycji (w tym kreowanie efektu dźwigniowego);
- stworzenie programu partnerstwa publiczno-prywatnego;
- doskonalenie wyposażenia w urządzenia infrastrukturalne oraz polityka przestrzenna (wielkość działek, itp.) i finansowa pobudzające rodzinne inicjatywy gospodarcze;
- ograniczenie swobody lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej do obszarów wyznaczonych w studium;
- plany miejscowe;
- renta planistyczna i adiacencka.

4.2. Ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Osiągnięcie celu rozwoju Gminy Węgierska Górka wymaga korekty procesów gospodarowania przestrzenią gminy oraz przekształceń istniejącej struktury użytkowania i zagospodarowania przestrzennego terenów w dostosowaniu do zmieniających się potrzeb gospodarczych i aspiracji społecznych oraz szeroko rozumianych uwarunkowań ekologicznych i kulturowych.

Studium określa i przyjmuje następujące podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, które są podstawą dla wyodrębnienia poszczególnych stref i obszarów oraz określenia ich funkcji i sposobów kształtowania.

- K₁ - stopniowe doskonalenie** (rewitalizacja przestrzenna, funkcjonalna i techniczna) i **limitowany rozwój** tradycyjnego układu osadniczego w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym;
 - K₂ - wskazanie terenów komercyjnej aktywności gospodarczej oraz krystalizacji przestrzenno-funkcjonalnej** atrakcyjnej przestrzeni publicznej z optymalnym wykorzystaniem struktur istniejących;
 - K₃ - tworzenie warunków przestrzennych sprzyjających rozwojowi** infrastruktury społecznej (służącej przede wszystkim mieszkańcom) oraz usług i urządzeń aktywizujących gminę turystycznie na całym jej terenie, również w obszarach chronionych;
 - K₄ - tworzenie warunków przestrzennych chroniących obszary** będące szczególnym atutem gminy o unikalnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych przed potencjalną ekspansją gospodarczą i urbanizacyjną.
- K₁ stopniowe doskonalenie** (rewitalizacja przestrzenna, funkcjonalna i techniczna) i **limitowany rozwój** tradycyjnego układu osadniczego w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym oznacza:
- utrzymanie, renowację i wyeksponowanie zabudowy o wartościach kulturowych z dopuszczalną zmianą funkcji z tradycyjnej mieszkalno-gospodarczej na mieszkalno-usługową (ekspozycja walorów kulturowych i tradycji regionu w różnych formach: gastronomia, rzemiosło artystyczne, itp.), mieszkalną typu dom letniskowy (nowy właściciel prywatny pod warunkiem przestrzegania wytycznych konserwatorskich) lub muzealną (skarb gminny) zgodnie z Ustawą z dnia 15.02.1962. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U. Nr10 poz.48 z późn. zmian. Dz.U. Nr56 poz.322 z 1990 r.) oraz Rozporządzeniem MkiS z 11.01,1994 (Dz.U. Nr16 poz.55);

- eliminację zabudowy zdekapitalizowanej i przebudowę bezstylowej oraz uczynienie tradycyjnej kompozycji urbanistycznej przez wprowadzenie zieleni lub uzupełnianie nowymi obiektami realizowanymi zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i w dostosowaniu do wymogów skali i charakteru krajobrazu, a także tradycji architektonicznej regionu (szczegółowe regulacje w zależności od strefy ochrony krajobrazowej lub konserwatorskiej jaką objęty jest dany teren);
- dbałość o ład i kompozycję przestrzenną - regulacje linii zabudowy i gabarytów, dominanty i akcenty architektoniczne, kompozycja zieleni, detal urbanistyczny, ustalenie dopuszczalnych form zabudowy (kształt i nachylenie dachu, kolorystyka, preferowane materiały, itp.) zgodnych z lokalną tradycją architektoniczną - w stosunku do istniejących układów osadniczych (obszary tradycyjnej zabudowy wsi);
- wprowadzenie nowej, wysokiej jakości przestrzeni urbanistyczno - architektonicznej:
 - czytelnej kompozycji urbanistycznej dostosowanej do kontekstu;
 - o ustalonych regulacjach linii zabudowy;
 - zasadach podziału działek i dopuszczalnego gabarytu;
 - o formach zabudowy twórczo kontynuujących lokalną tradycję;
 - z zachowaniem zadrzewień biologicznej obudowy cieków wodnych i dopełnieniem krajobrazowej kompozycji zieleniw wyznaczonych w studium obszarach rozwojowych funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (zespoły będące uzupełnieniem lub kontynuacją istniejącego układu osadniczego);
- podporządkowanie zagospodarowania terenu wymogom ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego pod względem estetycznym, funkcjonalnym i technicznym w wyznaczonych enklawach zabudowy o niskiej intensywności na bardzo dużych działkach - w niezainwestowanych terenach chronionych;
- porządkowanie zabudowy poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg o zróżnicowanym charakterze;
- podnoszenie standardu i powszechna dostępność infrastruktury technicznej w dostosowaniu do wymogów lokalizacji.

K₂ wskazanie terenów komercyjnej aktywności gospodarczej oraz **krystalizacji** przestrzenno - funkcjonalnej atrakcyjnej przestrzeni publicznej z optymalnym wykorzystaniem struktur istniejących dotyczy:

- wskazania terenów aktualnie i potencjalnie szczególnie przydatnych dla rozwoju przedsiębiorczości:
 - na bazie istniejącego zagospodarowania i majątku przedsiębiorstw;
 - na bazie istniejących struktur przestrzennych przeznaczonych do restrukturyzacji wielofunkcyjnej;
 - na terenach nowych wymagających doprowadzenia lub poprawy jakości dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - na terenach zainwestowania ekstensywnego;
- zabezpieczenia optymalnej efektywności gospodarowania takimi terenami przez:
 - racjonalne gospodarowanie przestrzenią (zasobami);
 - kompleksowe rozwiązanie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
 - koordynację zamierzeń inwestorów w celu optymalnego wykorzystania terenu i eliminacji negatywnego oddziaływania na środowisko;
- wykształcenie przestrzeni publicznych niezbędnych do stworzenia lokalnych centrów - poprzez intensyfikację zabudowy, koncentrację obiektów usługowych oraz funkcji usługowych w parterach budynków, wydobycie istniejących lub wprowadzenie nowych dominant architektonicznych - w obszarach kształtowania centrów funkcjonalnych istniejących wsi (Cięcina, Cisiec, Żabnica);
- wprowadzenie - w obrębie istniejącego centrum Węgierskiej Górki na gminnych terenach nadrzecznych - nowej, wysokiej jakości przestrzeni publicznych o czytelnej kompozycji urbanistycznej wzbogacającej i uczyniającej istniejący układ urbanistyczny, o atrakcyjnej funkcji i wysokim poziomie profesjonalnym rozwiązań przestrzennych.

K₃ tworzenie warunków przestrzennych sprzyjających rozwojowi infrastruktury społecznej (służącej przede wszystkim mieszkańcom) oraz usług i urządzeń aktywizujących gminę turystycznie na całym jej terenie, również w obszarach chronionych to:

- koncentracja usług z zakresem infrastruktury społecznej w obszarach kształtowania (krystalizacji) centrów poszczególnych wsi oraz gminy sprzyjająca możliwości dofinansowywania działalności infrastruktury społecznej działalnością usług komercyjnych;

- koncentracja centrum recepcyjnego wraz z węzłem masowej komunikacji zintegrowanej i usług turystycznych o najbogatszej ofercie programowej zapewniającej aktywność całoroczną w obszarze kształtowania centrum gminy (W tym między innymi: realizacja ścieżek rowerowych, konnych, narciarstwa śladowego, tras spacerowych i rekreacyjnych z odpowiednią infrastrukturą i obsługą - bazy jeździeckie, wypożyczalnie rowerów i nart - w powiązaniu z wyznaczeniem i wyposażeniem punktów widokowych, piknikowych i miejsc biwakowych; a także rozwój produkcji i rzemiosła regionalnego - przetwórstwo owoców, miód, wyroby regionalne gastronomia regionalna itp. - powiązanej z ekspozycją i sprzedażą na bazie oferty agroturystycznej gminy);
- lokalizacja programu i rodzaju urządzeń turystycznych w dostosowaniu do specyfiki uwarunkowań kulturowych i przyrodniczych z dbałością o różnicowanie i charakterystyczność atrakcji turystycznych;
- stworzenie zintegrowanego systemu dostępności turystycznej terenu gminy.

K₄ tworzenie **warunków przestrzennych chroniących obszary** będące szczególnym atutem gminy o unikalnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych przed potencjalną ekspansją gospodarczą i urbanizacyjną to:

- ustalenie zasięgu stref ochrony przyrody oraz ochrony konserwatorskiej dających prawne podstawy egzekucji rygorów przestrzennych chroniących wartości przyrodnicze i krajobrazowe;
- całkowite wykluczenie nowej zabudowy na obszarach o najwyższych walorach ekologicznych i krajobrazowych;
- wprowadzenie nowych zalesień i zadrzewień w szczególności w terenach źródłiskowych i narażonych na erozję oraz tworzenie urozmaiconego przebiegu granicy polno - leśnej;
- utrzymanie zespołów polan grzbietowych jako trwałych użytków zielonych z tradycyjną funkcją pasterską i mozaikowej rolno-leśnej struktury użytkowania terenu;
- zachowanie trwałych użytków zielonych, lasów łęgowych, zadrzewień i zarośli krzewiastych w dolinie Soły;
- zabezpieczenie zapisem studium ochrony ekologicznej i krajobrazowej cieków wodnych oraz korytarzy ekologicznych w obszarach zurbanizowanych;

- wskazanie stref proekologicznej gospodarki rolno-leśno-hodowlanej (m.in. małe sady, tradycyjna hodowla wypasowa) oraz wyznaczenie terenów lokalizacji i przebiegu ciągów ogólnodostępnych urządzeń rekreacji i turystyki - w zgodzie z przepisami ochrony wartości przyrodniczych - jako alternatywa aktywności gospodarczej eliminującej potencjalną ekspansję gospodarczą i urbanizacyjną.;
- zachowanie pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych, których szerokość powinna być określona w zależności od wielkości cieków, uwarunkowań siedliskowych, biologicznych oraz uwarunkowań lokalnych. Preferowane zagospodarowanie pasów to porost łąkowy lub łąki i pastwiska. Pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych są niezbędne dla:
 - umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót związanych z utrzymywaniem
 - wód i ochroną przeciwpowodziową,
 - zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
 - utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
 - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.
- umożliwienie realizacji zadań związanych z utrzymywaniem śródlądowych wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych oraz wykonywanie robót regulacyjnych służących poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej.

4.3. Struktura przestrzenna i funkcje obszarów.

- **Strefa o wysokich wartościach przyrodniczych Żabnica - Cięcina** obejmująca tereny południowo-wschodniej części wsi Cięcina i Żabnica (teren „Żywieckiego Parku Krajobrazowego”)
 - tereny o podstawowej funkcji ochrony zasobów naturalnych oraz ciągłości procesów przyrodniczych, gdzie dopuszcza się określone formy użytkowania gospodarczego, podporządkowane funkcji ochronnej, w tym:
 - gospodarka leśna uwzględniająca ustalenia „Planu Ochrony” Parku;
 - gospodarka rolna (hodowla bydła i owiec, pasterstwo) dostosowana do zasad rolnictwa ekologicznego;
 - turystyka - rekreacja w ściśle określonym zakresie;

- gospodarka łowiecka.

- **Strefa o wysokich wartościach przyrodniczych Cisiec - Węgierska Górka**
obejmująca tereny zachodnie i północno-zachodnie części wsi Cisiec i Węgierska Górka (teren Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego)
 - tereny o podstawowej funkcji ochrony zasobów naturalnych oraz ciągłości procesów przyrodniczych, gdzie dopuszcza się określone formy użytkowania gospodarczego, podporządkowane funkcji ochronnej.
- **Strefa osadniczo - rolna Cisiec**
obejmująca większość wsi Cisiec (poza terenami leśnymi)
 - obszar rozwojowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a także funkcji rekreacyjno-turystycznej („Droga cesarska”).
- **Strefa osadniczo - rolna Żabnica – Cięcina**
obejmująca tereny wsi Żabnica (całość wsi poza terenami leśnymi) oraz środkowa część wsi Cięcina
 - obszar rozwojowy dla zabudowy oraz rolnej przestrzeni produkcyjnej, a także funkcji rekreacyjno-turystycznej.
- **Strefa osadnicza Węgierska Górka - Cięcina**
obejmująca większą część wsi Węgierska Górka (teren centralny zabudowany) oraz północno-wschodnią część wsi Cięcina (tereny zainwestowane)
 - obszar rozwojowy dla funkcji mieszkaniowej (adaptacja i modernizacja zasobów kulturowych), rozwoju funkcji usługowych centrotwórczych, aktywności gospodarczej oraz funkcji turystyczno - rekreacyjnych wzdłuż rzeki Soły oraz w ramach centrum wypoczynkowo-turystyczno-rekreacyjnego w Węgierskiej Górze, a także innych form obsługi ruchu turystycznego.

Strefowanie układu przestrzennego obszaru uwzględnia:

- istniejące zagospodarowanie terenu;
- uwarunkowania rozwoju gminy i możliwości zagospodarowania poszczególnych obszarów;
- zapotrzebowanie na różnego rodzaju tereny wynikające z potrzeb mieszkaniowych, aktywizacji gospodarczej i turystycznej;
- rozwoju systemu komunikacyjnego w gminie.

4.4. Struktura przyrodnicza.

Realizacja polityki proekologicznej gminy wymaga zapewnienia warunków ochrony różnorodności zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i rekreacyjnych.

Stosownie do ich charakteru i wartości konieczne jest zróżnicowanie zasad ochrony, kształtowanie rekultywacji i rewaloryzacji oraz określenie dopuszczalnych form zagospodarowania i użytkowania gospodarczego.

- **SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH.**

- 1) Obiekty i obszary chronione

Obiekty i obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody:

Żywiecki Park Krajobrazowy powołany w 1986 roku obejmuje ok. 55% obszaru gminy, a wraz z otuliną 92% gminy:

Park Krajobrazowy. Beskidu Śląskiego powołany w czerwcu 1998 roku Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego;

Rezerwat „Romanka” - powołany w celu ochrony zachowanych fragmentów regla górnego - bór świerkowy o pierwotnym charakterze (w wieku ponad 250 lat ze sporadycznie występującymi jaworami w wieku ponad 300 lat). Drzewostany w rezerwacie wykazują osłabioną żywotność spowodowaną oddziaływaniem zanieczyszczonego powietrza, ostrego klimatu, a także obniżonego poziomu wód gruntowych.

W partiach szczytowych występują duże płyty obumarłego drzewostanu zniszczonego przez komika.

Rezerwat „Lipowska” – rezerwat leśno-florystyczny. Utworzony w 2008 roku w celu ochrony i zachowania systemu torfowisk wysokich oraz fragmentów górnoreglowego boru świerkowego *Plagiothecio-Piceetum tatricum*.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki wyznaczony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków. Obszar zajmuje 34 988,9 ha, położony jest na terenie gmin Jeleśnia, Milówka, Radziechowy-Wieprz, Rajcza, Świnna, Ujszoły, Węgierska Górka. Obszar zbudowany jest z utworów fliszowych serii magurskiej. Ma urozmaiconą budowę – występują tu takie formy geomorfologiczne jak grzbiety, garby,

żebra, mury skalne, gołoborza na stokach i osuwiska skalne. Wśród skał dominują piaskowce magurskie i łupki ilaste, które razem tworzą flisz karpacki. Najciekawszymi zespołami form skalnych są Pasma Pilska oraz Grupa Wielkiej Raczy. Rzeki zachowują charakter górski z gwałtownymi spadkami, wodospadami i gęstą siecią potoków. Obszar charakteryzuje się dobrze zachowanymi, typowymi zbiorowiskami górskimi. Flora to ok. 1000 gatunków z czego 150 gatunków górskich.

Obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki wyznaczony został Decyzją Komisji Europejskiej. Obszar PLH240006 pokrywa się z PLB240002 stąd budowa geologiczna oraz geomorfologiczna pokrywa się z powyższą.

Obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 PLH240005 Beskid Śląski wyznaczony został Decyzją Komisji Europejskiej. Zajmuje powierzchnię 26405,25 ha, położony jest w gminach Ustroń, Wisła, Golezów, Brenna, Istebna, Jaworze, Bielsko-Biała, Lipowa, Radziechowy-Wieprz, Milówka, Węgierska Górka. Geograficznie leży on w masywie Beskidu Śląskiego z niewielkimi fragmentami w obrębie Pogórza Śląskiego i w Kotlinie Żywieckiej. Tworzą go dwa pasma górskie – Stożka i Czantorii oraz Baraniej Góry, które zbudowane są w przeważającej części z piaskowca godulskiego. Obszar obfituje w malownicze progi skalne i wodospady, liczne formy skałkowe oraz różnorodne formy osuwiskowe.

Pomniki Przyrody

Węgierska Górka

- ~~— skupienie drzew (dąb, 2 lipy, 2 brzozy, 1 wierzba płacząca o obw. 49 – 234 cm wysokości 17 – 26 m) – w ogrodzie zwanym Sekretarzówką przy budynku Nadleśnictwa Węgierska Górka;~~
- wierzba biała obw. 350 cm, wys. 20 m, zajezdnia autobusowa;
- lipa **drobnołistna** obw. 425 cm, wys. 25 m zajezdnia autobusowa, na zachód od budynku kas;
- lipa **drobnołistna** obw. 345, wys. 20 m, wiek ok. 200 lat, po prawej stronie drogi Żywiec - Milówka naprzeciw budynku **szkoły podstawowej**, dawnej Spółdzielni Produkcyjnej;
- ~~— jawor obw. 280 cm, wys. 18 m wiek ok. 200 lat, naprzeciw budynku położonego przy ul. Zielonej 130;~~
- wiąz górski obw. 430 cm, wys. 25m, naprzeciw budynku położonego przy ul. Zielonej 233;
- ~~— wiąz górski obw. 470 wys. 25 m , ok. 350 lat, ul. Zielona ok. 20 m od budynku nr 66;~~

- skupienie aleja drzew (5 kasztanów obw. 225, 245, 320, 320, 325 cm; 2 jawory obw. 280, 350 cm; 2 jesiony obw. 305 cm, 1 klon obw. 320 cm; wys. drzew ok. 20 m) po obu stronach ul. Kolejowej;
- ~~skupienie drzew (18 jesionów obw. 220 – 415 cm; 1 klon obw. 295 cm; 2 jawory 305 cm; 1 jesion obw. 325 cm) przy drodze Żywiec – Milówka ok. 750 m od ul. Zielonej.~~

Cisiec

- głąz trapezowy o szer. 227 cm i wys. 195 m nad potokiem Glinne odd. 130 leśnictwa Zielona;
- ~~aleja 77 drzew iglastych (17 sosen wejmutek obw. 48 – 56 wys. ok. 25m; 60 sosen zwyczajnych obw. 41 – 49 cm wys. ok. 25 cm) wzdłuż traktu cesarskiego.~~

Żabnica

- jawor obw. 420 cm, wys. 25 m zachodnie zbocze Romanki 1060 m n.p.m. - Leśniczówka Romanka.

Cięcina

- lipa drobnolistna obw. 305 cm, wys. 20 m ok. 200 lat - przed budynkiem restauracji Gronie.

Obiekty i obszary chronione w myśl ustawy o lasach:

Lasy ochronne - lasy Nadleśnictwa Węgierska Górka są uznane za ochronne

- Zarządzenie nr 103 MOŚZNIL z dn.29 lipca 1994 roku.

- lasy wodochronne;
- lasy glebochronne;
- drzewostany wyłącznie nasienne;
- lasy stanowiące ostoję zwierząt podlegających ochronie gatunkowej;

Regionalny ekologiczny system obszarów chronionych:

Obszar gminy jest włączony do regionalnego ekologicznego systemu obszarów chronionych - obszar chronionych zlewni rzek.

Obiekty i obszary chronione położone w sąsiedztwie obszaru gminy:

Rezerwat „Pod Rysianką” - o Pow. 27,54 ha powołany w celu ochrony dolnoregłowego lasu jodłowo - świerkowo - bukowego.

- 2) Obiekty i obszary ~~enne przyrodniczo~~ proponowane do objęcia ochroną

Projektowane obszary ochronne zbiorników wód podziemnych:
Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła (nr 446), Zbiornika

warstw Magura (Babia Góra, nr 445) oraz Zbiornika warstw Godula (Beskid Śląski, nr 348), wskazane w dokumentacjach hydrogeologicznych.

~~**Dolina Soli** – proponowana do objęcia ochroną jako „obszar wysokiej ochrony OWO w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem czwartorzędowego użytkowego poziomu wód podziemnych.~~

~~**Obiekty i obszary cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną, położone w sąsiedztwie obszaru gminy.**~~

- ~~– Proponowany rezerwat leśnoflorystyczny „Lipowska” (gm. Ujsoly) – fragment boru świerkowego górnoreglowego i torfowiska wysokiego;~~
- ~~– Proponowany łąkowy użytek ekologiczny „Rysianka” (gm. Ujsoly, Jeleśnia) – łąka kośna z dużym stanowiskiem szafranu spiskiego;~~
- ~~– Proponowany rezerwat przyrody nieożywionej „Lipowska” – zachowany fragment beskidzkiej powierzchni zrównania między kulminacjami Lipowskiej i Rysianki.~~

3) Obiekty i obszary cenne przyrodniczo

Źródlika i dorzecze Potoku Żabniczanka - cenne przyrodniczo ze względu na:

- obszar retencji wody o znaczeniu lokalnym;
- obszar źródlisk i dorzecza Potoku Żabniczanka;
- obszar miejscowego występowania ekosystemów naturalnych - torfowisk wysokich /Sphagnetum magellanici /; rejon Lipowska - Rysianka oraz Krzusówka, a także ziołorośli /Aconitetum firmi, Petasietum albi zb. Cathae laeta-Chaerophymu hirsutum/;
- obszar występowania półnaturalnych zbiorowisk polan reglowych;
- kompleksy leśne o cechach zbiorowisk naturalnych (partie regla górnego), zbiorowiska leśne drzewostanu w starszych klasach wieku ponad 100 lat;
- obszar występowania wielu gatunków zwierząt chronionych (północno wschodnia granica zasięgu występowania wilka i niedźwiedzia, obszar występowania rysia, ryb wędrujących, a także chruścików, darniówki tatrzańskiej i traszki karpackiej, bezkręgowców lądowych oraz ptaków, w tym głuszca, puchacza);
- obszar zachowanych fragmentów beskidzkiej powierzchni zrównania - pomiędzy kulminacjami Lipowskiej i Rysianki interesujący ze względu

na liczne szczeliny, skalne, osuwiska, młaki grzbietowe, miniaturowe oczka wodne - proponowany w Planie Ochrony Parku Rezerwat Przyrody Nieożywionej;

- progi wodospadowe o wysokości 2-5 m na Potoku Żabniczanka.

Źródlika i dorzecze Potoku Cięcinka - cenne przyrodniczo ze względu na:

- obszar retencji wody o znaczeniu lokalnym;
- obszar źródeł i dorzecza Potoku Cięcinka;
- kompleksy leśne o cechach zbiorowisk naturalnych (partie regla górnego), zbiorowiska leśne drzewostanu w starszych klasach wieku ponad 100 lat;
- obszar występowania półnaturalnych zbiorowisk polan reglowych.

Dolina Soły - cenna przyrodniczo ze względu na:

- pełnienie funkcji korytarza ekologicznego N-S umożliwiającego migrację gatunków ciepłolubnych z południa;
- Czwartorzędowy Użytkowy Poziom Wód Podziemnych zlokalizowany pod dnem doliny;
- obszar o zachowanej dynamice rzeki karpackiej.

• **PLAN OCHRONY ŻYWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**

Żywiecki Park Krajobrazowy z otuliną obejmuje około 92% powierzchni całej Gminy Węgierska Górka. Dla zapewnienia warunków ochrony różnorodności zasobów przyrodniczych i kulturowych Parku oraz walorów krajobrazowych wprowadzono podział obszaru na strefy (występujące na terenie gminy) - wg Rozporządzenia nr 8198 Wojewody Bielskiego z dnia 15 czerwca 1998 w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego:

A - strefa ochrony walorów przyrodniczych

Strefa obejmuje obszary, w których dominującym rodzajem pokrycia są kompleksy leśne z halami i polanami oraz sporadycznie występująca zabudowa. W granicach strefy znajdują się wszystkie rezerваты przyrody położone w obrębie Parku.

Podstawową funkcją strefy jest ochrona zasobów naturalnych (zachowawcza lub czynna), utrzymanie różnorodności biologicznej ekosystemów, ochrona form i elementów przyrody nieożywionej oraz ciągłości procesów naturalnych.

W obrębie strefy dopuszcza się ściśle określone formy użytkowania gospodarczego, podporządkowane funkcji ochronnej, w tym;

- gospodarka leśna prowadzona według odpowiednich zasad uwzględniających ustalenia Planu Ochrony;
- gospodarka rolna (głównie hodowla bydła i owiec, pasterstwo) dostosowana do zasad rolnictwa ekologicznego;
- turystyka - rekreacja w ściśle określonym zakresie (piesza, narciarska, konna i rowerowa) z ograniczonymi urządzeniami;
- gospodarka łowiecka z ograniczeniami.

Wprowadzenie innych form gospodarki jest niedopuszczalne.

Ar - w obrębie strefy A

W obrębie strefy A wydziela się obszary, na których koncentrują się tereny i elementy o najwyższych walorach przyrodniczych: istniejące i projektowane rezerваты i pomniki przyrody, dobrze zachowane zbiorowiska leśne z naturalnymi starodrzewami o wysokim stopniu unikatowości i występowania gatunków rzadkich, naturalne i półnaturalne ekosystemy nieleśne (torfowiskowe, łąkowe, pastwiskowe) stanowiące biotopy rzadkich gatunków wysokogórskich podlegających ochronie prawnej, ostoje i stanowiska „gatunków specjalnej troski, pasma wewnętrznych powiązań ekologicznych, elementy przyrody nieożywionej o szczególnych wartościach.

Tereny w granicach obszaru Ar nie stanowiące rezerwatów przyrody i nie objęte innymi szczególnymi formami ochrony traktuje się jako otulinę rezerwatu.

B - strefa ochrony walorów krajobrazowych

Strefa obejmuje obszary szczególnie charakterystyczne dla krajobrazu wiejskiego Żywiecczyzny.

Dominującą formą pokrycia są zespoły zabudowy wiejskiej oraz tereny otwarte, częściowo przekształcone w historycznym procesie rozwoju - w tym kompleksy gruntów ornych, łąk i pastwisk oraz niewielkie zespoły leśne (las pocięty).

Podstawową funkcją strefy jest ochrona i zachowanie wysokich walorów widokowych, estetycznych i kulturowych krajobrazu. W granicach strefy wyodrębniono tereny o szczególnych walorach kulturowych (strefa C). W obrębie strefy B utrzymuje się tradycyjne funkcje gospodarcze, ograniczające możliwości rozwoju form działalności kolidujących z zasadami ochrony.

C - strefa ochrony walorów kulturowych

Strefa obejmuje zespoły zabudowy wiejskiej z dobrze zachowanym układem przestrzennym, dużą ilością zabytkowych obiektów oraz tradycyjnym rozłogiem pól. Podstawową funkcją strefy jest ochrona zachowawcza zasobów kulturowych, rewaloryzacja i utrzymanie dotychczasowych form użytkowania.

D - strefa (pasma) powiązań ekologicznych

Strefa obejmuje głównie doliny rzek i potoków w obrębie niezabudowanej trasy lęgowej, obejmując koryto rzeki, kamieńce, nieużytki, lasy lęgowe, zakrzewienia oraz łąki i pastwiska. Funkcją pasm jest stworzenie dodatkowych warunków dla migracji gatunków poza strefą A, zarówno pomiędzy poszczególnymi częściami Parku, jak i między obszarami sąsiadującymi. Dopuszcza się użytkowanie gospodarcze nie kolidujące z funkcją ochronną w tym wypas bydła i owiec oraz wypoczynek nadwodny w określonych miejscach.

Otulina parku

Obszar otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego charakteryzuje się możliwością bezpośredniego oddziaływania na zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Parku poprzez ochronę przed szkodliwym wpływem czynników zewnętrznych, a w szczególności przed: zanieczyszczeniem powietrza, zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz niekorzystnymi zmianami stosunków wodnych, zanieczyszczeniem gleb, hałasem, obniżaniem walorów widokowych, utrudnianiem migracji fauny do obszarów otaczających.

Ponadto otulina stanowi teren powiązań ekologicznych krajobrazowo - widokowych z sąsiadującymi obszarami objętymi ochroną, w ramach wieloprzestrzennego systemu ochrony.

W obrębie otuliny utrzymuje się dotychczasowe formy gospodarczego wykorzystania, wprowadzając równoczesne ustalenia regulacyjne i zalecenie, mające na celu ukierunkowanie ich dalszego rozwoju w sposób harmonizujący ze środowiskiem, uwzględniający uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe i historyczne decydujące o zachowaniu ładu przestrzennego, zasady racjonalnej gospodarki zasobami i warunki zdrowotne dla mieszkańców i turystycznej. Otulina spełniać powinna równocześnie rolę zaplecza usługowego dla funkcji turystycznej Parku.

- **ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**

- **Granica polno - leśna.**

Istniejąca granica polno—leśna ma bardzo urozmaicony charakter i skomplikowaną linię przebiegu. Liczne półenklawy zajęte przez zbiorowiska łąk, pastwisk i zarośli oraz kępy zadrzewień i zagajniki, decydują o tym, że strefa przebiegu granicy polno-leśnej charakteryzuje się wysoką różnorodnością biologiczną nie należy dążyć do wyrównywania granicy między lasem a użytkami nieleśnymi, a pozostawienie w tej strefie drobnopowierzchniowej mozaikowej struktury różnorodnych formacji roślinnych jest warunkiem utrzymania krajobrazu ekologicznego o maksymalnej różnorodności biocenotycznej i gatunkowej.

- **BEZPIECZEŃSTWO POWODZIOWE.**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa powodziowego w odniesieniu do terenów zagrożonych powodzią a położonych wzdłuż rzeki Soły oraz przy ujściach potoków do rzeki Soły należy opracować operat hydrologiczny dla określenia zasięgu przestrzennego terenów zalewanych przez wielkie wody o określonym prawdopodobieństwie występowania, który będzie rozpatrywać ograniczenia w zabudowie oraz określać program ochrony przeciwpowodziowej.

Operat winien także obejmować wyznaczenie obszarów zalewanych wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu wywołanego wysokimi stanami wód w rzece, obszarów przybrzeżnych cieków zagrożonych rozmyciem w czasie powodzi, obszarów osuwiskowych na terenach przybrzeżnych cieków oraz otulin biologicznych wszystkich cieków wodnych.

W oparciu o opracowanie Hydroprojektu Warszawa Oddział Kraków z marca 1992 „Zagadnienia ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Soły” naniesiono na planszę studium zalew terenu wodą $Q_1\%$ oraz konieczne obwałowania (osłona bierna) - wały przeciwpowodziowe.

Dla poprawy warunków zabezpieczenia rzeki Soły wykonano projekt remontu koryta rzeki Soły - opracowanie Hydroprojekt Kraków Sp. z o.o. lipiec 1999. Celem projektu jest ustabilizowanie koryta i trasy rzeki, zahamowanie erozji dennej i brzegowej oraz ochrona i zabezpieczenie terenów przybrzeżnych. Projekt obejmuje wytyczenie nowej trasy regulacyjnej, obliczenie szerokości koryta normalnego, określenie wysokości budowli, ubezpieczenie brzegów wklęsłych oraz zabudowę biologiczną.

Sola na odcinku przebiegającym przez Gminę Węgierska Górka płynie korytem o zmiennej szerokości i głębokości, trasa rzeki zmienia się gwałtownie, tworząc liczne osypiska i rozchodzi się w różnych kierunkach zagrażając terenom przyległym.

Dla ubezpieczenia brzegu przyjęto stan miarodajny poziomu zwierciadła wody Q50. W celu ubezpieczenia brzegów w w/w projekcie przyjęto wykonanie opaski, tamy podłużnej z narzutem kamiennym, tamy poprzecznej z narzutem kamiennym oraz nowe profilowanie koryta. Tereny przyległe do budowli oraz tereny kamienia należy obsadzić wikliną dla dodatkowego zabezpieczenia i poprawy walorów krajobrazowych rzeki. Przy projektowaniu nowej trasy regulacyjnej rzeki kierowano się naturalnym biegiem rzeki; przy projektowaniu koryta regulacyjnego zachowano spadek, w jakim płynie rzeka, więc stosunki wodne terenów przyległych pozostaną bez zmian.

W granicach gminy Węgierska Górka występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego, w tym:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %),
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

W granicach gminy Węgierska Górka występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** określone w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły”.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpowodziowej. W terenach przeznaczonych do zainwestowania znajdujących się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przy budowie nowych obiektów oraz przy odbudowie,

przebudowie i rozbudowie obiektów istniejących należy zachować następujące wymagania:

- nie dopuszcza się podpiwniczeń,
- poziom parteru nie może być niższy, niż poziom zwierciadła wody Q 1%,
- zabezpieczenie otworów drzwiowych i okiennych przed napływem wód powodziowych,
- stosowanie konstrukcji budynku dostosowanej do wyporu przy zalaniu oraz do naporu wody.

- **ZAGROŻENIA OSUWISKOWE.**

Zgodnie z danymi SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie gminy występują obszary zidentyfikowane jako **osuwiska ciągle aktywne, osuwiska okresowo aktywne, osuwiska nieaktywne oraz tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi**. Tereny te łącznie zajmują około 19% powierzchni gminy.

4.5. Środowisko kulturowe.

Kierunki ochrony i kształtowania środowiska kulturowego zostały ustalone w oparciu o „Dokumentację historyczno-konserwatorską - środowisko kulturowe” opracowaną przez BSIPA „Franta & Franta”.

Pełny zakres ustaleń obejmuje: wnioski konserwatorskie, strefy ochrony konserwatorskiej i ich opis, wykazy obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych.

W celu określenia zakresu ochrony historycznego krajobrazu kulturowego gminy wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej: „A”, „B”, „E”, „K”, „OW”.

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania. W strefie tej zakłada się priorytet wymagań konserwatorskich. Podstawowymi działaniami w granicach strefy są: konserwacja, czyli utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz postulowanych do objęcia ochroną prawną:

- utrzymanie obiektów w niezmienionym kształcie architektonicznym bądź budowlanym; konserwacja substancji zabytkowej;
- zakaz lokalizacji nowych inwestycji w otoczeniu zabytku.

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla układów przestrzennych:

- zakaz likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól, cieków wodnych;
- utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie; rewaloryzacja;
- kształt budowlany nowej zabudowy wprowadzanej w granice obszaru powinien nawiązywać do tradycji budowlanej regionu i skali krajobrazu;
- w przypadku dekapitalizacji obiektów zabytkowych w obrębie zabudowy siedliskowej nowe inwestycje w miejscach ich lokalizacji należy realizować na zasadzie wymiany substancji;

~~wszelka działalność inwestycyjna w strefie wymaga zezwolenia Śląskiego Konserwatora Zabytków w trybie art. 21 i art. 27 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami z dnia 19 lipca 1990r. Dz.U. Nr 56 poz. 322, tekst jednolity z 12 listopada 1999 r. Dz.U. Nr 98 poz. 1150) oraz art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)~~

Strefa „B” częściowej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o historycznych wartościach kulturowych /zabudowa siedliskowa, zabytki techniki, zieleń komponowana - parki, ogrody/, elementów krajobrazu naturalnego /cieki wodne, jary/ oraz wyznaczająca charakter i skalę nowej zabudowy.

Stanowi również obszar otulinowy zabezpieczający zespoły i układy objęte strefą „A”.

Głównym działaniem konserwatorskimi w strefie w stosunku do obiektów i obszarów jest rewaloryzacja.

W ramach działań rewaloryzacyjnych w stosunku do układów przestrzennych o historycznym, tradycyjnym rozplanowaniu przewiduje się następujące kierunki działań:

- **integracja** - działania zmierzające do scalenia rozbitego, bądź rozrzuconego historycznego układu osiedleńczego w komponowaną całość
- **rekompozycja** - polegająca na uczytelnieniu dawnego układu przede wszystkim poprzez zatrzymanie dalszego rozwoju współczesnej zabudowy, zacierającego historyczny zespół przestrzenny
- **rekonstrukcja** - odtworzenie zniszczonych części układu zgodnie z jego tradycyjną postacią.

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla dóbr kultury, figurujących w ewidencji SOZ O/ Bielsko—Biała w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie; rewaloryzacja;
- ~~wszelka działalność inwestycyjna /remonty, adaptacje, modernizacje/ w strefie może być prowadzona w trybie art. 39 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)~~
- dla zabytków architektury i budownictwa – ochronie podlega architektura, gabaryty budynków, kształt dachu, rodzaj pokrycia dachu – o ile zachowany pierwotny lub tradycyjny (przy wymianie pokrycia dachowego należy wprowadzić nowe zgodne z tradycyjnym), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, zachowane, o istotnych walorach zabytkowych wyposażenie i wystrój wnętrz, zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem w/w cech, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych. Zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających komponowaną ich formę bądź cenny wystrój i detal architektoniczny, oraz oryginalne (tradycyjne) wykończenie elewacji. Na eksponowanych elewacjach zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) Zakaz umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych formie,

- oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów nie funkcjonujących w danym obiekcie. Ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne dopuszczalne wyłącznie w formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające lin właściwą ekspozycję. Ochronie podlega ponadto komponowane otoczenie obiektów w granicach ogrodzenia, wraz ze starodrzewiem i zielenią komponowaną, ogrodzeniami zabytkowymi, nawierzchniami, ogródkami przedfrontowymi. Zalecenie działań rewaloryzacyjnych;
- dla zabytkowych obiektów małej architektury (kapliczki, figury, krzyże przydrożne) - ochronie podlega dany obiekt wraz z zabytkowym starodrzewiem i zielenią komponowaną w bezpośrednim otoczeniu obiektu. Obowiązuje zachowanie, konserwacja, restauracja, rewaloryzacja obiektów;
 - dla zabytkowych cmentarzy - ochronie podlega całość cmentarza z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi, kaplicami, małą architekturą. Działania inwestycyjne winny zmierzać do utrzymania zabytkowego charakteru obiektu, oraz rewaloryzacji w przypadku wtórnych i niekorzystnych przekształceń bądź zatarcia pierwotnego układu i charakteru.

Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla układów przestrzennych:

- utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów rozplanowania /drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana/;
- wprowadzenie nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu i skali krajobrazu;
- w przypadku dekapitalizacji tradycyjnej zabudowy siedliskowej nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej;
- ~~w przypadku lokalizacji nowych obiektów w w/w strefie obowiązuje uzgodnienie inwestycji na mocy art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami).~~

Strefa „E” ochrony ekspozycji widokowej, która obejmuje obszary zabezpieczające właściwe eksponowanie zespołów

przestrzennych lub obiektów zabytkowych, głównie poprzez wyznaczenie terenów wyłączonych spod zabudowy lub określenie jej nieprzekraczalnych gabarytów.

Głównym działaniem w strefie „E” jest kompozycja architektoniczno - krajobrazowa polegająca na porządkowaniu współczesnego układu bądź projektowanie nowego zespołu osiedleńczego.

Uwarunkowania ekspozycji zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

- zakaz likwidowania osi widokowych w rejonie zabytków wpisanych do rejestru województwa śląskiego;
- działalność na obszarach osi ekspozycji widokowej zabytków określa każdorazowo Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Uwarunkowania ekspozycji widokowej zespołów przestrzennych:

- zakaz wprowadzania nowych dominant w obrębie obszarów chronionych;
- w przypadku projektowania nowych zespołów osiedleńczych zaleca się kontynuowanie form regionalno - krajobrazowych.

Strefa „K” ochrony krajobrazu integralnie związanego z kompozycją przestrzenną subregionu jako obszaru o statusie Parku Krajobrazowego wraz z jego otuliną

- ochrona i pielęgnacja zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków, ogrodów i założeń cmentarnych;
- zakaz tworzenia nowych dominant oraz likwidacji osi widokowych na obiekty zabytkowe;
- wyznaczenie nowych terenów budowlanych na zasadzie uzupełnienia, porządkowania i kontynuacji historycznych układów przestrzennych i skali krajobrazu.

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej jako potencjalne obszary badań archeologicznych.

- ~~wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych typu: melioracje, gazyfikacje, prace wodno - kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne oraz budowlane jest uwarunkowana uzgodnieniem zakresu prac ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz po uprzednim przeprowadzeniu~~

~~badań archeologicznych pod nadzorem konserwatorskim zgodnie z odrębnymi przepisami (§7 Rozporządzenia MkiSz 11.01.1994. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach i kwalifikacji osób, które mają prawo do prowadzenia tej działalności Dz.U. Nr 16 poz. 55).~~

- obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych,
- działalność inwestycyjna może podlegać ograniczeniom wynikającym z konieczności prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- wszelkie planowane inwestycje liniowe (sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej itp.), drogowe (budowa nowych dróg i ulic) i szerokopowierzchniowe (takich jak budowa sklepów w typie marketów) powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

W granicach obszaru gminy strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” objęte zostały następujące obiekty i zespoły zabytkowe:

- zespół sakralny kościoła p.w. św. Katarzyny w Cięcinie - nr rej. A – 597/89/90 /kościół, wikarówka, budynek plebani wraz z zabudowaniami gospodarczymi, kapliczka, cmentarz przykościelny/; granice ochrony wyznaczają działki: pbud.69, dz.nr ew. 5057/54, 5057/53, 5232/8, 5057/52, 1226/3 /część/ - ~~własność Parafii Rzymsko - Katolickiej w Cięcinie~~; dz. nr ew. 5057/5 /część/ - ~~własność Karola Derłaga, zam. Cięcina nr 541~~; dz.nr ew. 1226/4 - 1/2 - ~~własność Małgorzata Kolonko, zam. Cięcina nr 686~~; dz. nr ew. 1226/4 - 1/2, 1227/7, 1222/12 - ~~własność Jan Jarco, zam. Cięcina nr 204~~; dz.nr ew. 1222/3 - ~~własność Kazimierz Jarco zam. Cięcina nr 680~~ dz. nr ew. 1222/6 - ~~własność Anna Suchanek, zam. Cięcina 257~~; dz. nr ew. 1222/8 - ~~własność Leon Stolarczyk, zam. Cięcina 53~~; dz. nr ew. 1229/9 - ~~własność Franciszek Figura, zam. Cięcina 778~~; dz. nr ew. 1222/10, 1192/10 - ~~własność Stanisław Adamczyk, zam. Cięcina nr 54~~;
- cmentarz rzym. - kat. W Cięcinie - nr rej. A-621/89; granice ochrony obejmują działkę nr 5146/2 ~~własność Parafii Rzymsko - Katolickiej w Cięcinie~~/;

- figura kamienna Matki Boskiej z Dzieciątkiem przy posesji nr 13 przy ul. Jana Pawła II nr 7a w Cięcine, II poł. XIX w. - nr rej. B-5944 B-59/1; granice ochrony obejmują działkę ewid. nr 5095/30 .

W powyższych obiektach i obszarach ochronie podlegają: zieleń komponowana, drzewostan oraz układ kompozycyjny i przestrzenny. Obowiązuje nakaz działań rewaloryzacyjnych, zapewnienie właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych i zachowanie dominat historycznych, ważnych osi widokowych.

Obowiązuje: trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektów architektury i budownictwa, utrzymanie (ewentualnie rewaloryzacja) otoczenia obiektów zabytkowych zgodnie z historycznym zagospodarowaniem.

W celu ochrony otuliny i wzajemnych powiązań zespołów o wyjątkowych walorach historycznych – zespół terenu i zabudowań kościoła pw. św. Katarzyny w Cięcine należy zapewnić utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowanie do niej charakteru i skali nowej zabudowy, ochrony historycznej zieleni oraz strefy ekspozycji zespołu.

W odniesieniu do zabytkowego cmentarza ochronie podlega całość cmentarza z układem przestrzennym, rozplanowaniem, ogrodzeniem, drzewostanem, zabytkowymi pomnikami nagrobnymi, kaplicami, małą architekturą. Działania rewaloryzacyjne winy zmierzać do utrzymania zabytkowego charakteru obiektu oraz rewaloryzacji w przypadku wtórnych i niekorzystnych przekształceń bądź zatarcia pierwotnego układu i charakteru.

Do rejestru zabytków województwa śląskiego postuluje się wpisać:

- zespół sakralny kościoła p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Żabnicy
- cmentarz rzymsko - katolicki w Żabnicy
- kapliczki i krzyże przydrożne w Żabnicy, Cięcine, Ciścu, Węgierskiej Górze według załączonego spisu dóbr kultury /por. zał. nr 21
- zespoły przestrzenne w rejonie Cięciny (Górnej) i Żabnicy (Dużej)
- system fortyfikacji „Węgierska Górka”
ostróg forteczny „Wędrowiec” w Węgierskiej Górze „Włóczęga” i „Waligóra” w Ciścu, ostróg „Wąwóz” i „Wyrwidąb” w Żabnicy.

Granice strefy ochronnej dla fortu „Wędrowiec” wyznaczone zostały na podstawie opinii ekspertów działającej pod kierunkiem J. Bogdanowskiego.

Zgodnie z sugestią autorów wnioskowana strefa ochrony konserwatorskiej wokół fortu „Wędrowiec” wyznaczona została w obrębie działek ewidencyjnych nr 1630/1, 1630/2, 1630/3, 1630/4, 1630/5, 1626, część 254/ALP, 1628, 1622, 1623, 1625.

Zachowane do czasów obecnych ostrogi stanowią elementy systemu fortecznego o charakterze rozproszonym.

Centralnym punktem systemu fortyfikacji jest „Wędrowiec” zlokalizowany w zwężeniu doliny Soły.

Pozostałe jego elementy usytuowane zostały na lewym brzegu rzeki, w granicach Wsi Cisiec /„Waligóra”, „Włóczęga”/ oraz w Żabnicy /Wąwóz”, „Wyrwidąb”/.

W obecnym stanie zachowania zespół przestrzenny, na którym rozlokowane zostały forty, wymaga uczytelnienia całości kompozycji przestrzennej jako miejsce pamięci o randze historycznej. W związku z tym wnioskuje się wyodrębnienie tych terenów poprzez zaprojektowanie szlaku widokowego, zakomponowanego jako przerywnik” o funkcji integrującej. W tym celu postuluje się również wykonanie specjalistycznego studium krajobrazowego, z wytyczeniem granic ochrony konserwatorskiej całego systemu wraz ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi, dotyczącymi kształtowania przestrzeni w rejonie całego systemu fortyfikacji.

Strefą „B” częściowej ochrony konserwatorskiej na obszarze gminy otacza się:

- zespół zabudowy odlewni w Węgierskiej Górcie;
- makronętrza dolin rzecznych Soły i Żabnicy wraz z towarzyszącymi potokami, roślinnością łągową wzdłuż cieków wodnych, rozłogiem pól, lasami i polarni;
- dobra kultury o wartościach lokalnych figurujące w spisach **Służby Ochrony—Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków O/ Bielsko - Biała**;
- historyczną sieć dróg;
- zespoły przestrzenne o wartości historycznej i tradycyjnej, w obrębie wsi Cisiec, Cisiec (Gałuszki), Cisiec (Barania), Żabnica (Górna);
- **niemieckie fortyfikacje linii b2 z 1944/45 r.**

W odniesieniu do zespołów przestrzennych do objętych strefą „B” ustalono następujące kierunki działań rewaloryzacyjnych:

- Cisiec -** integracja; uczytelnienie skupionego, ulicowego układu w jego historycznej odmianie półwsi poprzez zatrzymanie nowych inwestycji zacierających jej tradycyjny ład przestrzenny
- Cisiec (Gałuszki) -** integracja; scalenie rozbitego zespołu przestrzennego wsi w wyraźną całość przy zachowaniu jego pierwotnej, przysiółkowej, łańcuchowej formy osadniczej
- Cisiec (Barania) -** integracja; komponowane scalenie rozrzuconego układu osiedleńczego
- Żabnica (Górna) -** rewaloryzacja; utrwalenie wartości przestrzennych i materialnych układu.

Strefą ekspozycji widokowej „E” obejmuje się zespoły przestrzennie stanowiące obszary otulinowe zabezpieczające właściwe wyeksponowanie przekształconych, historycznych form przestrzennych oraz współczesnych postaci osiedleńczych w krajobrazie wsi i subregionu:

- Cięcina -** układ wymaga rekompozycji w zakresie uczytelnienia tradycyjnej struktury przestrzennej o skupionym, ulicowym narysie w odmianie rzędówki, poprzez zatrzymanie zabudowy osiedlowej, urbanizacyjnej zacierającej historyczny ład przestrzenny
- Cięcina (Dolna) -** obszar współczesny wymagający uporządkowania poprzez wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie kompozycji architektoniczno - krajobrazowej, kontynuującej tradycyjne formy budowlane
- Cisiec (Mały) –** teren wymaga działań rewaloryzacyjnych polegających na uczytelnieniu skupionego, w odmianie półwsi układu przestrzennego i eliminowaniu inwestycji zacierających ten układ
- Węgierska Górka-** zespół przestrzenny współczesny, osiedlowy; zaleca się uporządkowanie na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno - krajobrazowe
- Węgierska Górka- (Odlewnia)** rewaloryzacja zespołu zabudowy oraz terenów otaczających polegająca na utrzymaniu jego historycznych i funkcjonalnych wartości
- Węgierska Górka Cisiec** uczytelnienie kompozycji przestrzennej w rejonie fortyfikacji obronnych poprzez zaprojektowanie szlaku widokowego

Żabnica integrującego poszczególne elementy systemu w krajobrazie wsi

W rejonie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz postulowanych do rejestracji wyznaczone zostały odrębne osie ekspozycji widokowej w rejonie układów przestrzennych wsi Cięcina i Żabnica:

- widoki na kościoły parafialne w Cięcinie, Żabnicy stanowiące historyczne dominanty układów przestrzennych wsi.

Strefą obserwacji archeologicznej „OW” obejmuje się stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenach wsi Cięcina, Cisiec, Węgierska Górka jako potencjalne tereny badań archeologicznych:

- Cięcina -** obszar ~~AU~~ AZP 112 - 49, stanowisko nr 1, stanowisko nr 2,
ślady osadnictwa pradziejowego z epoki kamienia i wczesnego
średniowiecza /stanowisko nr 1/ oraz późnego średniowiecza
/stanowisko nr 2/
- Cisiec -** obszar AZP 112-48, stanowisko nr 3, stanowisko nr 4,
~~stanowisko nr 6, stanowisko nr 7, stanowisko nr 8;~~
ślady osadnictwa z okresu epoki kamienia /stanowisko nr 3/
i okresu ~~nowoczesnego~~ ~~nowożytnego~~ /stanowisko nr 4,
~~stanowisko nr 6, stanowisko nr 7, stanowisko nr 8/~~
- Węgierska Górka -** obszar ~~AU~~ AZP 112-48, stanowisko nr 1, stanowisko nr 2,
~~stanowisko nr 5;~~
ślady osadnictwa okresu średniowiecznego /stanowisko nr 2/
i okresu ~~nowoczesnego~~ ~~nowożytnego~~ /stanowisko nr 1,
~~stanowisko nr 5/,~~
~~obszar AZP 112-49, stanowisko nr 3, stanowisko nr 4;~~
~~ślady osadnictwa z okresu epoki kamienia oraz średniowiecza~~
~~/stanowisko nr 3/ i okresu nowożytnego /stanowisko nr 4/;~~
~~obszar AZP 111-49, stanowisko nr 19;~~
~~ślad osadnictwa z okresu nowożytnego /stanowisko nr 19/~~

W celu ochrony wymienionych stanowisk archeologicznych określa się strefę ochrony konserwatorskiej o charakterze otuliny przebiegającej w promieniu 40 m od centrum poszczególnych stanowisk archeologicznych.

4.6. Kierunki rozwoju zagospodarowania.

4.6.1. Kierunki rozwoju wydzielonych terenów aktywności gospodarczej

ISTNIEJĄCE TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW:

A. część terenu dawnej odlewni w Węgierskiej Górcie zachowująca funkcję przemysłową - dawna FAiO Węgierska Górka S.A. obecnie „Metalpol”S.A.; ustała się następujące kierunki rozwoju:

- modernizację technologiczną w oparciu o istniejące obiekty z zalecanym podniesieniem efektywności wykorzystania i jakości zagospodarowania terenu;
- maksymalne zmniejszenie uciążliwości działalności dla środowiska i mieszkańców;
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej dla poprawy walorów ekologicznych i krajobrazowych;
- dla obiektów o charakterze zabytkowym powiązanie tradycyjnej funkcji przemysłowej z funkcją ekspozycyjno - dydaktyczną (zabytki architektury przemysłowej i techniki).

B. część terenu dawnej odlewni w Węgierskiej Górcie przewidziana do restrukturyzacji wielofunkcyjnej, ustała się:

- rewitalizację i zagospodarowanie terenu na potrzeby nowych form działalności gospodarczej i funkcji publicznych (w tym m.in. realizacja pomaturalnej szkoły o profilu informatyczno-turystycznym);
- utrzymanie i rozwój funkcji balneologicznych;
- wykształcenie przestrzeni publicznej integrującej obszar o wysokiej jakości i walorach rekreacyjnych.

C. tereny stacji PKP i dworca PKS w Węgierskiej Górcie, ustała się:

- przekształcenie części terenu wraz z istniejącym dworcem PKP i PKS na węzeł zintegrowanej komunikacji publicznej PKP - PKS - miniBUS i centrum recepcji turystycznej regionu Węgierska Górka;
- wykształcenie wysokiej jakości przestrzeni publicznej i czytelnych powiązań z całością struktury przestrzennej;
- zachowanie na pozostałej części terenu funkcji składowych związanych z obsługą funkcji przemysłowych (odlewnia) i indywidualnych odbiorców z zalecanym uporządkowaniem i efektywnością wykorzystania terenu.

D. tereny produkcyjno - składowe w obrębie ulic Obrońców Węgierskiej Górki i Wyzwolenia w Węgierskiej Górcie, ustala się;

- utrzymanie funkcji istniejącej z wymaganym podniesieniem efektywności wykorzystania terenu (zwiększenie ilości użytkowników);
- obowiązkowe wprowadzenie uporządkowania przestrzeni w zakresie dojazdów, parkingów oraz zieleni wysokiej izolacyjnej i kompozycyjnej dla poprawy walorów ekologicznych i krajobrazowych;
- zmniejszenie aż do likwidacji uciążliwości działalności dla środowiska i mieszkańców.

E. tereny produkcji i rozlewni wód pitnych P.P.U.H. „Żywiec Zdrój” w Ciężynie, ustala się:

- zachowanie funkcji istniejącej z przestrzeganiem rygorów wynikających z „Planu ochrony” Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- usprawnienie obsługi komunikacyjnej pod kątem maksymalnej redukcji uciążliwości dla mieszkańców, turystów i środowiska.

F. tereny tartaku w Żabnicy, ustala się;

- utrzymanie i modernizację technologiczną funkcji istniejącej z podniesieniem efektywności wykorzystania terenu;
- powiększenie terenu tartaku umożliwiające rozszerzenie profilu produkcji przy równoczesnej minimalizacji uciążliwości dla mieszkańców i środowiska;
- wprowadzenie uporządkowania przestrzeni w zakresie dojazdów, parkingów oraz zieleni wysokiej izolacyjnej i kompozycyjnej dla poprawy walorów ekologicznych i krajobrazowych.

G. tereny dawnej papierni w Ciężynie - Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych „Bella” w Ciężynie, ustala się:

- utrzymanie i modernizację technologiczną funkcji istniejącej z podniesieniem efektywności wykorzystania terenu pod kątem aktywności gospodarczej;
- zmniejszenie aż do likwidacji uciążliwości działalności gospodarczej;
- wprowadzenie uporządkowania przestrzeni w zakresie dojazdów, parkingów oraz zieleni wysokiej izolacyjnej i kompozycyjnej dla poprawy walorów ekologicznych i krajobrazowych.

PRZEWIDZIANA W STUDIUM REZERWA ROZWOJOWA DLA TERENÓW PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWYCH

A. tereny rozwojowe w Ciścu (w rejonie mostu Fułatów) przy Sole, ustala się:

- udostępnienie terenu dla funkcji przemysłowo - składowej po zrealizowaniu systemu ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Soły (pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz wyniesienia terenu ponad rzędną wody $Q_{1\%}$ - zgodnie z pismem RZGW w Krakowie z dnia 23.04.2001. nr WP/5060/298/2/01/2542);
- możliwość wprowadzenia wyłącznie typów produkcji nieuciążliwych dla środowiska (wykluczenie zabudowy przemysłowej, która może stanowić zagrożenie dla środowiska m.in. w postaci skażenia lub zanieczyszczenia wód rzeki Soły);
- zagospodarowanie zgodne z ustalonym planem koordynacji przestrzennej (zasada mini - parku przemysłowego) z poszanowaniem istniejących walorów przyrodniczych oraz uwarunkowań sąsiedztwa (rzeka Sola).

4.6.2. Kierunki rozwoju wydzielonych terenów koncentracji usług w centrum Gminy i centrach wsi

A. teren centrum Gminy Węgierska Górka, ustala się:

- modernizację z. rozbudową istniejącego zespołu gminnych obiektów publicznych i usługowych z zaleceniem wykształcenia atrakcyjnej przestrzeni publicznej;
- renowację urbanistyczno-architektoniczną zespołu zabudowy wielorodzinnej pod kątem podniesienia walorów architektonicznych i krajobrazowych z zaleceniem wprowadzenia usług w parterach oraz dodatkowego programu mieszkaniowego;
- realizację wielofunkcyjnego zespołu rekreacyjnego, z zapleczem handlowo - usługowym i powiązaniem z otwartymi terenami rekreacji i sportu, na terenach gminnych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Soły;
- obowiązkowe objęcie odrębnym planem koordynacji (regulacji) przestrzennej całości centrum Gminy Węgierska Górka dla uzyskania czytelnej kompozycji urbanistycznej całości oraz wydobycia istniejących i wykształcenia nowych walorów architektonicznych.

B. teren centrum wsi Cięcina: Cięcina (Dolna) - Kościół; ustala się:

- korektę zieleni i gabarytów budynków celu wyeksponowania obiektów zabytkowych: Kościoła, plebani, cmentarza, zabudowy mieszkaniowej jako elementu identyfikacji przestrzennej i głównej atrakcji turystycznej. centrum wsi;
- modernizację zespołu wiejskich obiektów publicznych i usługowych (dawna karczma, remiza, przedszkole, siedziba administracji lokalnej) i jego uzupełnienie przez koncentrację funkcji usługowych w parterach pobliskich budynków oraz ewentualną intensyfikację zabudowy pozwalającą na uzupełnienia programowe (obsługa ruchu turystycznego, usługi dla mieszkańców, program integracji społecznej);
- wykształcenie przestrzeni publicznych integrujących centrum wsi (w tym ciągi piesze, rowerowe, tereny ogólnodostępnej zieleni i rekreacji);
- zalecane objęcie centrum wsi odrębnym planem koordynacji (regulacji) przestrzennej.

C. teren centrum wsi Żabnica: Żabnica Kościół; ustala się:

- wykorzystanie i uczytelnienie istniejącego układu linearnej zabudowy o charakterze zabytkowym z dominantą kościoła jako elementu identyfikacji przestrzennej i atrakcji turystycznej wsi Żabnica;
- wykształcenie integrującej linearnej przestrzeni publicznej („główna ulica”) w oparciu o istniejące obiekty użyteczności publicznej i usług (szkoła, remiza, poczta, sklep) poprzez koncentrację funkcji usługowych w parterach sąsiadujących budynków;
- zalecane objęcie centrum wsi odrębnym planem koordynacji (regulacji) przestrzennej.

D. teren centrum wsi Cisiec: Cisiec Kościół - przystanek PKP; ustala się:

- wykształcenie w oparciu o istniejące elementy struktury funkcjonalnej i przestrzennej: kościół, szkoła, stacja PKP, budynek starej szkoły (możliwa adaptacja na schronisko młodzieżowe) - koncentrycznej przestrzeni publicznej poprzez skupienie usług w parterach zabudowy sąsiadującej istniejącej oraz intensyfikację zabudowy pozwalającą na uzupełniania programowe (obsługa ruchu turystycznego w powiązaniu z przystankiem PKP, usługi dla mieszkańców);
- zalecane objęcie centrum wsi odrębnym planem koordynacji (regulacji) przestrzennej.

4.6.3. Kierunki rozwoju wydzielonych terenów dla lokalnych i ponadlokalnych funkcji społecznych

A. teren istniejącej Szkoły Podstawowej w Węgierskiej Górcie, ustala się:

- modernizację i rozbudowę szkoły dla potrzeb gimnazjum z pełnym wymaganym programem dydaktycznym i rozszerzonym zapleczem sportowym i socjalnym (program integracji środowiskowej);
- modernizację terenów otwartych zespołu oświatowego z programem urządzeń umożliwiającym intensywną eksploatację całoroczną (program integracji środowiskowej);
- czytelne powiązanie przestrzenne i funkcjonalne kompleksu oświatowego z centrum gminnym Węgierska Górka.

B. teren istniejącej Szkoły Podstawowej w Cięcine (nr 1), ustala się:

- modernizację i rozbudowę szkoły dla potrzeb gimnazjum z pełnym programem dydaktycznym oraz zapleczem sportowym i socjalnym;
- modernizację terenów otwartych zespołu oświatowego z programem urządzeń umożliwiającym intensywną eksploatację całoroczną.

C. teren istniejącego zespołu szkół technicznych (Zespół Szkół Odlewniczo-Mechanicznych w Węgierskiej Górcie, ustala się:

- modernizację programowo - przestrzenną (z dopuszczalną rozbudową) dla potrzeb zespołu średnich szkół zawodowych dostosowanych profilem kształcenia do zmieniających się potrzeb regionu i aspiracji społeczności lokalnej - zalecane ukierunkowanie na odtworzenie i rozwój kulturowych tradycji regionu: rzemiosło artystyczne, tradycyjne techniki budowlane, kuchnia regionalna, itp.;
- stworzenie warunków przestrzennych do świadczenia usług dla ludności i turystów w powiązaniu z funkcją usługowo-mieszkaniową i rekreacyjną sąsiadującego zespołu („Przy Sole”).

D. teren istniejącego ośrodka zdrowia w Węgierskiej Górcie, ustala się:

- modernizację programowo - przestrzenną z programem świadczonych usług w zakresie specjalistki ambulatoryjnej nastawionej na obsługę stałych mieszkańców i turystów;
- uczytelnienie powiązań pieszych z wielofunkcyjnym zespołem na terenie dawnej odlewni oraz zespołem („Przy Sole”) i centrum gminnym.

4.6.4. Kierunki rozwoju terenów dla usług rekreacyjno-turystycznych poza programem centrum Gminy.

A. teren przewidywany dla realizacji zespołu rekreacyjno-sportowego nad Sołą w Cięcinie (w rejonie oczyszczalni), ustala się:

- realizację parku rekreacyjnego z zespołem sportowo-turystycznym z otwartymi terenami rekreacyjnymi i zielonymi w bezpośrednim sąsiedztwie Soły;
- realizację zieleni izolacyjnej od oczyszczalni.

4.6.5. Kierunki rozwoju terenów dla kubaturowych usług rekreacyjno-turystycznych poza programem centrum Gminy, w obszarach ochrony przyrody.

B. teren przewidywany pod lokalizację ośrodka hipoterapii w Żabnicy, ustala się:

- realizację bazy jeździeckiej i hipoterapii z zapleczem hotelowym (do 30 miejsc) dostosowanym do potrzeb dwóch grup użytkowników: osób korzystających z hipoterapii leczniczej oraz osób korzystających z hipoterapii i bazy jeździeckiej rekreacyjnej;
- ze względu na lokalizację podporządkowanie rozwiązania architektonicznego i założenia urbanistycznego wymogom „Planu ochrony” ŻPK oraz tradycji architektonicznej regionu;
- wymóg zapewnienia dostępności komunikacją indywidualną i masową (miniBUS) oraz powiązań z systemem rekreacyjnych szlaków rowerowo - spacerowych (dostępnych również dla jeźdźców).

4.6.6. Kierunki przekształceń i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.

A. tereny mieszkaniowe wsi Węgierska Górka, ustala się:

- dla centrum wsi Węgierska Górka - istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej - modernizację i rewitalizację ze wzbogaceniem programu usług i kształtowaniem atrakcyjnej przestrzeni publicznej oraz ewentualną intensyfikację zabudowy pozwalającą na uzupełnienia programowe oraz uporządkowanie struktury przestrzennej na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe;
- dla Węgierskiej Górki Bukowiny (ul. Wzgórze - ul. Kopernika - ul. Partyzantów, ul. Wyzwolenia) - istniejącej zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej i terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej - modernizację zabudowy, intensyfikację i koncentrację poprzez wypełnianie luk budowlanych oraz wprowadzanie nowej zabudowy na zasadach kształtowania harmonijnego krajobrazu kulturowego i wykorzystania widokowych i przyrodniczych walorów terenu;

- dla Węgierskiej Górki Zielona i Zawodzie - istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pensjonatowej - modernizację z podwyższeniem standardów wyposażenia, intensyfikację zabudowy poprzez uzupełnienie luk budowlanych pozwalające na uporządkowanie struktury przestrzennej na zasadach kontynuujących formy regionalno-krajobrazowe oraz uzupełnienie programowe (obsługa ruchu turystycznego);
- dla wszystkich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wsi Węgierska Górka - modernizację i rozbudowę oraz uzupełnienia infrastruktury technicznej (podniesienie standardu zaopatrzenia w media), a także polepszenie obsługi komunikacyjnej (poprawa funkcjonowania dróg dojazdowych, parkingów, itp.) oraz wprowadzenie zasad dla dbałości o ład i kompozycję przestrzenną (ustalenie gabarytów i linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, itp.);

B. tereny mieszkaniowe wsi Cięcina, ustala się:

- dla Cięciny (Dolnej) i Cięciny (Potok) - istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej - rekompozycję w zakresie uczytelnienia tradycyjnej struktury przestrzennej m.in. poprzez sukcesywną likwidację lub przekształcenie obiektów bezstylowych i szpecących zabytkowy układ przestrzenny, modernizację zabudowy oraz intensyfikację i koncentrację poprzez wypełnianie luk budowlanych, wprowadzanie nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej na zasadzie kompozycji architektoniczno - krajobrazowej kontynuującej tradycyjne formy budowlane oraz wykorzystującej i zachowującej walory widokowe;
- dla Cięciny (Górnej) - istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz uzupełnień istniejącej struktury przestrzennej objętej strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej - utrzymanie historycznej struktury przestrzennej i rewaloryzację polegającą na przywróceniu i utrwaleniu ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej

integracji z całością układu, modernizację istniejącej i wprowadzenie nowej uzupełniającej strukturę przestrzenną zabudowy, w nawiązaniu do tradycji budowlanej regionu i skali krajobrazu, umożliwiającej uzupełnienia programowe (obsługa ruchu turystycznego), sukcesywną likwidację lub przekształcenie obiektów bezstylowych i szpecących zabytkowy układ przestrzenny;

- dla Cięciny (Pod Groniem), Cięciny (Fabisie) oraz pozostałych przysiółków - istniejącej zabudowy mieszkaniowej - scalenie nowej i modernizację istniejącej struktury przestrzennej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania walorów widokowych terenu /Cięcina (Pod Groniem) oraz rewaloryzację i modernizację istniejącej struktury przestrzennej zgodnie z ustaleniami „Planu ochrony” ŻPK dla strefy ochrony walorów krajobrazowych i strefy ochrony przyrody.
- dla wszystkich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wsi Cięcina - modernizację i rozbudowę oraz uzupełnienia infrastruktury technicznej (podniesienie standardu zaopatrzenia w media), a także polepszenie obsługi komunikacyjnej (poprawa funkcjonowania dróg dojazdowych, parkingów, itp.) oraz wprowadzenie zasad dbałości o ład i kompozycję przestrzenną (ustalenie zalecanych/wymaganych gabarytów i linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, itp.).

C. tereny mieszkaniowe Wsi Cisiec, ustala się:

- dla Ciśca wzdłuż drogi głównej - istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej - integrację i uczytelnienie skupionego układu poprzez modernizację i porządkowanie zabudowy (dopuszczalne wprowadzanie nowej zabudowy na zasadzie wypełniania luk budowlanych) w sposób kontynuujący tradycyjny układ struktury przestrzennej z dostosowaniem do skali krajobrazu i umożliwiający uzupełnienia programowe (obsługa ruchu turystycznego);
- dla Małego Ciśca - istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej oraz terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej - uczytelnienie i rozwój kompozycji urbanistycznej skupionego układu przestrzennego oraz eliminowanie zdekapitalizowanych obiektów zacierających ten układ, wprowadzanie nowej zabudowy uzupełniającej

- istniejącą strukturę przestrzenną na zasadach kontynuujących formy regionalno - krajobrazowe i wykorzystujących widokowe walory terenu;
- dla Ciśca (Baraniej) - istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - modernizację i uporządkowanie istniejącej zabudowy z uzupełnieniem i rozszerzeniem programowym (obsługa ruchu turystycznego i wypoczynkowego), integrację dla kompozycyjnego scalenia rozrzuconego układu osiedleńczego (uzupełnienie luk budowlanych) zgodnie z zasadami kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu;
 - dla wszystkich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wsi Cisiec - modernizację i rozbudowę oraz uzupełnienia infrastruktury technicznej (podniesienie standardu zaopatrzenia w media), a także polepszenie obsługi komunikacyjnej (poprawa funkcjonowania dróg dojazdowych, parkingów, itp.) oraz wprowadzenie zasad dla dbałości o ład i kompozycję przestrzenną (ustalenie form, gabarytów, linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, itp.).

D. tereny mieszkaniowe wsi Żabnica, ustala się:

- dla Żabnicy (Dolnej) - istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz terenów rozwoju funkcji mieszkaniowej uzupełniających i poszerzających istniejącą strukturę przestrzenną o tradycyjnie historycznie ukształtowanym układzie urbanistycznym - modernizację i porządkowanie zabudowy z uwzględnieniem zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania walorów widokowych terenu, intensyfikację zabudowy poprzez uzupełnienie luk budowlanych, wprowadzenie nowej zabudowy na zasadach twórczej kontynuacji tradycji architektonicznej regionu oraz rozwinięcia w kompozycji urbanistycznej tradycyjnego układu struktury przestrzennej;
- dla Żabnicy (Górnej) - istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej oraz uzupełnień istniejącej struktury przestrzennej o tradycyjnie historycznie ukształtowanym układzie urbanistycznym znajdującej się w strefie ochrony walorów kulturowych - rewaloryzację i modernizację dla utrwalenia wartości przestrzennych i materialnych dobrze zachowanego układu z dużą ilością obiektów zabytkowych oraz wynikającą z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania walorów widokowych terenu,

- sukcesywną likwidację lub przekształcenie obiektów bezstylowych i szpecących zabytkowy układ przestrzenny;
- dla istniejącej zabudowy rozrzuconej, przysiółkowej opartej na historycznej zabudowie polaniarskiej na terenie strefy ochrony przyrody - modernizację i porządkowanie zabudowy zgodnie z wymogami „Planu ochrony” Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
 - dla wszystkich terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wsi Żabnica - modernizację i rozbudowę oraz uzupełnienia infrastruktury technicznej (podniesienie standardu zaopatrzenia w media), a także polepszenie obsługi komunikacyjnej (poprawa funkcjonowania dróg dojazdowych, parkingów, itp.) oraz wprowadzenie zasad dla dbałości o ład i kompozycję przestrzenną (ustalenie form, gabarytów, linii zabudowy, akcentów architektonicznych, itp.).

4.6.7. Kierunki przekształceń i rozwoju funkcji oraz użytkowania terenu w obszarze objętym zmianą studium sporządzaną w oparciu o Uchwałę Nr XXI/209/2017 Rady Gminy Węgierska Górką z dnia 25 maja 2017 r.:

MU – tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe oraz MUr - tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług komercyjnych i publicznych wbudowanych lub wolnostojących przy zachowaniu zasady braku pogarszania warunków zabudowy mieszkaniowej w zakresie czystości powietrza, hałasu, odorów oraz czystości wód;
- wydzielanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym zieleni urządzonej, przestrzeni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
- tworzenie uporządkowanych linii zabudowy;
- kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektonicznych;
- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określanej przy sporządzaniu planów miejscowych;
- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 11 m, usługowej do 16 m;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15 %.

MZ tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oraz MZr - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- przy sporządzaniu planów miejscowych dopuszcza się wyodrębnienie terenów o jednorodnej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług agroturystycznych;
- wozzenie uporządkowanych linii zabudowy;
- kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektonicznych;
- wysokość zabudowy do 10 m;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%.

MZnr - teren zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej w zasięgu obszaru Natura 2000, dla którego ustala się:

- przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej;
- kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektonicznych;
- wysokość zabudowy do 10 m;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%;
- ze względu na położenie w zasięgu obszaru Natura 2000, obowiązują przepisy dotyczące postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zgodnie z zapisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

UP tereny usług publicznych, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla obiektów usług publicznych;
- tworzenie uporządkowanych linii zabudowy;
- kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektonicznych;
- wysokość zabudowy do 16 m;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%.

UPr teren rozwoju usług publicznych, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla obiektów usług publicznych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

- dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych wyłącznie w zasięgu wskazanej na rysunku strefie lokalizacji obiektów kubaturowych;
- kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektonicznych;
- wysokość zabudowy do 10 m;
- powierzchnia biologicznie czynna w zasięgu terenu UPr nie mniej niż 70%.

UAr teren rozwoju usług agroturystyki, dla którego ustala się:

- przeznaczenie dla obiektów usług agroturystyki;
- kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektonicznych;
- wysokość zabudowy do 10 m;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%;
- ze względu na położenie w zasięgu obszaru Natura 2000, obowiązują przepisy dotyczące postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zgodnie z zapisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

US teren usług turystyki i rekreacji oraz USr teren rozwoju usług turystyki i rekreacji, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla obiektów bazy noclegowo-żywnościowej obsługi ruchu turystycznego, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów rekreacji indywidualnej;
- dopuszcza się wydzielanie części mieszkalnej związanej z dozorem i obsługą obiektów;
- kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektonicznych;
- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu;
- wysokość zabudowy do 10 m;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40%.

US1 – teren sportu i rekreacji oraz US1r – teren rozwoju sportu i rekreacji, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla wyciągów i tras dla sportów zimowych wraz z zapleczem gospodarczym oraz usługowym (w formie pojedynczych obiektów małej gastronomii);
- dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy;
- kształtowanie form zabudowy w nawiązaniu do tradycji architektonicznych regionu;
- wysokość zabudowy do 8 m;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50%;
- ze względu na położenie w zasięgu obszaru Natura 2000, obowiązują przepisy dotyczące postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zgodnie z zapisami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

UTn1r teren rozwoju funkcji usługowej sportów zimowych, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla obiektów kubaturowych stanowiących zaplecze dla stacji kolei i wyciągów (lokale gastronomiczne, sanitarne, administracji i obsługi technicznej);
- przeznaczenie dla stoków narciarskich, snowboardowych i saneczkowych z urządzeniami takimi jak: koleje linowe, wyciągi;
- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych określonej w ustaleniach planu;
- wysokość zabudowy do 16 m;
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%;
- w zasięgu terenu występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych, w celu realizacji obiektów budowlanych, przy projektowaniu obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych

opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

UTn2r teren rozwoju funkcji sportów zimowych, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla stoków narciarskich, snowboardowych i saneczkowych z urządzeniami takimi jak: koleje linowe, wyciągi;
- w zasięgu terenu występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe, w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych, w celu realizacji obiektów budowlanych, przy projektowaniu obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

R tereny użytków rolnych, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla gospodarki rolnej.

ZL tereny leśne i zadrzewione, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla gospodarki leśnej prowadzonej zgodnie z planami urządzania lasów oraz dla zadrzewień,
- granice terenów leśnych wskazane na rysunku studium należy uściślić na etapie sporządzania planów miejscowych w oparciu o aktualne dane ewidencji gruntów.

WS tereny wód otwartych, dla których ustala się:

- utrzymanie istniejących wód otwartych,
- utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych.

TK tereny kolei, dla których ustala się:

- przeznaczenie dla linii, urządzeń i obiektów kolejowych.

KD tereny dróg, dla których ustala się:

- **przeznaczenie dla dróg publicznych.**

4.7. Kierunki rozwoju systemu komunikacji.

W celu zabezpieczenia drożnego układu komunikacyjnego (realizującego harmonijnie zadania tranzytowe, powiązania zewnętrzne gminy oraz dobrze obsługującego ruch wewnętrzny) oraz ograniczenia uciążliwości wynikających z ruchu tranzytowego przyjmuje się następujące kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego.

- **Układ drogowy.**

Ruch tranzytowy zostanie poprowadzony projektowaną drogą ekspresową S - 94 z Żywca do przejścia granicznego Zwardoń Myto. Włączenia do drogi ekspresowej lokalnego układu komunikacyjnego będą się znajdować poza granicami gminy, ale w niedalekiej odległości od niej. Najbliższy węzeł będzie się znajdował przy północnej granicy Gminy Węgierska Górka z Gminą Radziechowy - Wieprz, stanowiące połączenie z drogą krajową nr 944.

Droga ekspresowa S - 94 przejmie obsługę ruchu ponadregionalnego, którą to rolę spełnia obecnie droga krajowa nr 944 (droga powiatowa 04344 - pełniąca rolę drogi krajowej). Docelowo droga pełniąca obecnie rolę drogi krajowej nr 944 (powiatowa 04344) winna być drogą wojewódzką przewidzianą do obsługi ruchu regionalnego i lokalnego (do czasu realizacji drogi S-94 wnosi się o czasowe przekwalifikowanie na drogę krajową).

„Droga cesarska” - oznaczona jako droga krajowa nr 944 (w części obecnie zamknięta dla ruchu - nieprzejezdna) powinna być drogą gminną o charakterze krajobrazowym.

Drogi powiatowe należy utrzymać (klasa „Z”) i dostosowywać parametry techniczne do obowiązujących wytycznych tzn. korekta łuków, poszerzenie jezdni, budowa poboczy, budowa chodników na terenach zainwestowanych, oświetlenie dróg.

Drogi gminne - lokalne (klasa „L”) należy modernizować i rozbudowywać poprzez-dostosowywanie ich parametrów technicznych do obowiązujących wytycznych np. korekta nienormatywnych łuków, poszerzenie jezdni, wymiana (uzupełnienie) nawierzchni, budowa chodników, oświetlenie.

- **Linia kolejowa.**

Linia kolejowa relacji Katowice - Zwardoń nr 139 jest objęta pracami studialnymi mającymi na celu ustalenie programu i zakresu jej modernizacji do

linii magistralnej, a następnie włączenie jej do międzynarodowego ciągu kolejowego - prawdopodobnie bez przekształceń przestrzennych i wpływu na zagospodarowanie gminy. W związku z tym na obecnym etapie można określić jedynie główne kierunki zmian, bez podania konkretnych rozstrzygnięć.

- **Transport zbiorowy.**

- poszerzenie oferty komunikacyjnej dla mieszkańców gminy poprzez zwiększenie częstotliwości kursowania komunikacji autobusowej oraz stworzenie możliwości rozwoju komunikacji przy wykorzystaniu minibusów;
- uruchomienie w sezonie turystycznym dodatkowych linii autobusowych lub zwiększenie częstotliwości kursowania już istniejących, a także rozwój linii obsługiwanych przez minibusy mający na celu umożliwienie szybkiego dojazdu do szlaków turystycznych Beskidu Śląskiego i Żywieckiego, a także innych atrakcji i obiektów obsługi ruchu turystycznego;
- docelowe podniesienie znaczenia kolei w obsłudze ruchu turystycznego.

- **Ścieżki rowerowe.**

Realizacja ścieżek rowerowych poza układem ulicznym (wykorzystanie istniejących dróg polnych i leśnych) i w pasmach drogowo-ulicznych w obrębie terenów zabudowanych. Ścieżki głównie o charakterze turystyczno - spacerowym, ścieżki w obrębie terenów zabudowanych wykorzystywane również przez mieszkańców gminy dla ruchu lokalnego. Wyznaczenie części ścieżek oraz dodatkowych dróg polnych i leśnych dla obsługi turystyki konnej. Realizacja wraz z odpowiednią infrastrukturą ścieżki rowerowej wzdłuż „drogi cesarskiej” z uwagi na włączenie jej do projektowanej Górnośląskiej Sieci Tras Rowerowych.

Urozmaicona rzeźba terenu, atrakcyjność przyrodniczo - krajobrazowa oraz elementy środowiska kulturowego (obiekty zabytkowe) stanowią duży potencjał dla rozwoju ścieżek rowerowych turystycznych, spacerowych, widokowych, a także ekstremalnych" górskich.

4.8. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

- **Zaopatrzenie w wodę.**

Głównymi kierunkami działań dotyczącymi systemu zaopatrzenia w wodę powinny być:

- dalsza rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz realizacji inwestycji gospodarczych;
- poprawa standardu świadczonych usług, w tym przede wszystkim w zakresie jakości dostarczanej wody oraz niezawodności systemu zaopatrzenia;
- stworzenie podstaw dla perspektywicznego rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę.

Przyjmuje się następujące zasady działań dotyczące rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę:

- wyposażenie wszystkich jednostek osadniczych w system zbiorowego zaopatrzenia w wodę w celu zapewnienia mieszkańcom wymaganego standardu usług oraz warunków, jakim powinna odpowiadać woda do picia,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu planowanej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „ABRAHAMÓW” w miejscowości Cięcina.

Dla pełnego zaopatrzenia w wodę gminy, w tym przede wszystkim mieszkańców wsi Cisiec i Żabnica konieczna jest budowa dodatkowego ujęcia wody ze stacją uzdatniania o wydajności do ok. 510 m³/d na potoku Romanka w Żabnicy oraz rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy 200/150/110/90 mm długości około 40 km;

- tworzenie systemów przystosowanych do realizacji etapami w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy;
- stworzenie nowoczesnych rozwiązań technologicznych i technicznych zapewniających dużą niezawodność eksploatacyjną systemu, w tym obiektów, urządzeń i sieci wodociągowej. Wymagana jest częściowa wymiana istniejącej sieci wodociągowej z uwagi na wiek części istniejącej sieci oraz rodzaj materiałów użytych do budowy tej sieci (co jest przyczyną znacznych strat wody).

Zakres przewidywanych remontów to około 2 km m sieci;

- ścisła przestrzeganie ograniczeń w użytkowaniu na terenach stref ochronnych ujęć wody zgodnie z ustanowionymi warunkami i przepisami szczególnymi.

- **Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.**

Głównymi kierunkami działań dotyczącymi systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków powinny być:

- dalsza rozbudowa systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem wyznaczonych nowych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych obejmujących całą zabudowę zwartą, gminy dla poprawy stanu sanitarnego gminy;
- zahamowanie degradacji wód i środowiska gruntowo-wodnego;
- docelowe zwiększenie możliwości odbiorczych oczyszczalni (II etap) oraz zapewnienie właściwych warunków dla mieszkańców zabudowy w okolicy oczyszczalni (zapewnienie minimalnej uciążliwości dla otoczenia);
- propagowanie dla istniejącej zabudowy rozproszonej - a wymóg dla projektowanej zabudowy rozproszonej - budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- stworzenie podstaw dla rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Przyjmuje się następujące zasady działania dotyczące rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- wyposażenie obszarów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w system kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do wysokoefektywnej oczyszczalni (przewiduje się budowę około 12 km sieci kanalizacyjnej k 0,20 m i około 3 km - k 0,25 m oraz przepompowni ścieków w Ciścu);
- bezwzględne objęcie kanalizacją sanitarną obszarów zabudowy zwartej i skupionej, szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowie oraz terenów usługowych i produkcyjnych;
- przy realizacji nowym systemów uwzględnianie średnic kolektorów i kanałów na etap docelowy, w tym możliwości podłączenia obszarów proponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną.**

Głównymi kierunkami działań dotyczącymi systemu zaopatrzenia w energię elektryczną powinny być:

- zapewnienie niezawodności działania systemu oraz podniesienie standardu obsługi odbiorców poprzez inwestycje modernizacyjne;
- zaspokojenie przyszłych potrzeb wynikających z rzeczywistego rozwoju przestrzennego gminy oraz jej aktywizacji gospodarczej;
- ograniczenie niekorzystnego wpływu linii elektroenergetycznych napowietrznych na atrakcyjność krajobrazu;
- stworzenie podstaw do rozwoju perspektywicznego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

Zasilanie energetyczne dla terenów rozwoju funkcji mieszkaniowych w ramach zagęszczenia istniejącej zabudowy oraz nowo wydzielonych terenów odbywa się na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Żywcu.

Obiekty budowlane powstające w ramach zagęszczenia istniejącej zabudowy zasilane będą z istniejących linii i stacji transformatorowych. Obiekty o zwiększonym zapotrzebowaniu mocy zasilane będą indywidualnie.

Zasilanie energetyczne realizowane będzie na niskim napięciu liniami napowietrznymi lub kablowymi z istniejących lub nowo projektowanych stacji transformatorowych.

Nowo projektowane stacje transformatorowe wymagają budowy linii napowietrznych lub kablowych 15 kV, których lokalizacja powinna być określona w planach miejscowych.

Dla obiektów przemysłowych o znacznym poborze mocy szczytowej zasilanie energetyczne może być realizowane na napięciu 15 kV liniami napowietrznymi i kablowymi.

W poboczach lub chodnikach dróg i ulic lub między drogami a zabudową w planach miejscowych powinny być wprowadzone linie rozgraniczające terenu w celu lokalizacji nowych sieci infrastruktury energetycznej dla zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz oświetlenia dróg i ulic.

W strefie napowietrznych istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych należy zachować pasy wolne od zabudowy około 30 m dla 110 kV i 16 m dla 15 kV. Ostateczne określenie szerokości pasów winno nastąpić na etapie opracowania projektu planu zagospodarowania terenu uzgodnionego z RE.

Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego powinny zawierać bilans mocy obszarów zapotrzebowania na energię elektryczną i propozycje

projektowanego uzbrojenia w urządzenia elektroenergetyczne (sieci ŚN, NN, stacje transformatorowe).

- **Zaopatrzenie w gaz.**

Głównymi kierunkami działań dotyczącymi systemu zaopatrzenia w gaz powinny być:

- budowa gazociągu wysokoprężnego $\varnothing 300$ Mpa wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową (ostateczne wybranie jednego z 3 proponowanych w studium wariantów - wg Planu Ogólnego z 1994 r. lub 2 nowych propozycji w studium wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej S-94 /wybór i uzgodnienie ostatecznego wariantu będzie miało miejsce na etapie opracowywania planu miejscowego/ - z uwzględnieniem ustaleń i wytycznych z DOOP Katowice i Zarządu Województwa oraz zaktualizowanych opracowań dotyczących terenów zalewowych) i jego realizacja;
- realizacja sieci rozdzielczej tak, aby umożliwić podniesienie komfortu życia mieszkańców gminy oraz powszechne stosowanie gazu przez jak największą liczbę użytkowników indywidualnych i podmiotów gospodarczych. Przewidywana budowa głównych gazociągów ze stacji redukcyjnej obejmie realizację o długości około 6 km, a sieci rozdzielczej o średnicy 40/32 mm o długości około 70 km;
- wykorzystanie paliwa gazowego do ogrzewania w celu poprawy jakości powietrza i ograniczenia zanieczyszczenia związanego z uciążliwymi dla środowiska źródłami ciepła.

- **Zaopatrzenie w ciepło.**

Głównymi kierunkami działań dotyczącymi systemu zaopatrzenia w ciepło powinny być:

- modernizacja i remonty istniejących lokalnych sieci ciepłowniczych w centrum Węgierskiej Górki oraz działania oszczędnościowe związane z nimi;
- modernizacja, unowocześnienia lub zmiana uciążliwych źródeł ciepła, systemu ogrzewnictwa w małych wbudowanych kotłowniach oraz wymiana pieców grzewczych na wysokowydajne nieuciążliwe dla środowiska.

- **Telekomunikacja**

Głównymi kierunkami działań dotyczącymi systemu telekomunikacyjnego powinny być:

- dążenie do pełnego pokrycia zapotrzebowania mieszkańców gminy na usługi telekomunikacyjne (rozwój ilościowy systemu telekomunikacyjnego - wzrost liczby użytkowników);
- zapewnienie wysokiego standardu obsługi abonenckiej przy zastosowaniu nowoczesnej technologii cyfrowej (rozwój technologiczno - usługowy).

Należy przyjąć następujące zasady działania dotyczące rozwoju systemu telekomunikacyjnego:

- dla rozwoju ilościowego, wzrost liczby użytkowników systemu będzie następował poprzez:
 - bieżąca nadążająca za potrzebami rynku, rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej TPSA. Rozwój jej będzie się odbywać poprzez łatwą rozbudowę modułowych węzłów systemu o strukturze rozproszonej i wykorzystaniu istniejącej infrastruktury kabli światłowodowych i miedzianych oraz jej budowę dla nowych obiektów powstających na terenie gminy;
 - wzrost pojemności i zasięgu (pokrycia sygnałem terenu gminy) sieci telefonii ruchomych ERA, PLUS, IDEA;
 - budowę po 2002 roku drugiej niezależnej przewodowej sieci nowego operatora telekomunikacyjnego Telefonii Lokalnej S.A. - sieci „Dialog”;
 - budowę sieci telefonii ruchomej II generacji UMTS.

Gęstość linii telefonicznych po roku 2002 powinna osiągnąć ok. 35 do 40 abonentów/1000 mieszkańców.

- dla rozwoju technologiczno-usługowego ilościowego oprócz usług telefonii projektuje się rozwój sieci (węzłów telekomunikacyjnych) umożliwiających dostarczenie do klienta usług szerokopasmowych (w tym multimedialnych) i szybkiego dostępu do Internetu.

Systemy te będą musiały dostarczyć następujące usługi:

- tradycyjnej telefonii (POTS);
- aparatów samoinkasujących;
- dostępu podstawowego ISDN (ISDN-BRA);
- dostępu grupowego ISDN (ISDN-PRA);
- cyfrowych łączy dzierżawionych służących do:
 - ✓ transmisji pakietowej danych;
 - ✓ transmisji danych nx64kbit/s
 - ✓ transmisji 2 Mbit/s oraz rzadziej:
- analogowe łącza dzierżawione;
- ADSL w oparciu o ATM lub HDSL
- Ethernetu w oparciu o HDSL lub xDSL
- ATM od 2 do 34 Mbit/s

Rozwój stacjonarnej sieci telekomunikacyjnej nadal będzie oparty o cyfrowe systemy komutacyjne o strukturze rozproszonej, teletransmisyjne systemy cyfrowe SDH, kablowe linie światłowodowe i kable miedziane oraz cyfryzację urządzeń abonenckich. Rozwój usług w istniejącej sieci T.P.S.A. będzie się

odbywał głównie poprzez wymianę oprogramowania oraz terminali abonenckich; niewielkim zaś stopniu poprzez budowę nowych i wymianę istniejących elementów sieci.

Podstawowym systemem telefonicznej sieci stacjonarnej pozostaną dostępne systemy przewodowe, a uzupełnione zostaną stacjonarnymi systemami radiodostępowymi.

Równoległe z siecią stacjonarną na terenie gminy będą się rozwijały systemy łączności ruchomej GSM 900MHZ, DCS 1800MHZ i UMTS sieci ERA, PLUS i IDEA. Równocześnie z ich rozwojem ilościowym i usługowym będzie następował wzrost zasięgu, dostępności sygnału na terenie gminy.

- **Gospodarka odpadami.**

Głównymi kierunkami działań dotyczącymi systemu gospodarki odpadami powinny być:

- dalsze uczestnictwo w spółce „Beskid” celem zapewnienia stałego odbioru odpadów z terenu gminy i właściwego zabezpieczenia składowanych odpadów;
- kontynuowanie realizacji programu segregacji odpadów;
- prowadzenia działań organizacyjnych i administracyjnych wyzwalających proekologiczne zachowania ludności.

5. POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

5.1. Zadania polityki przestrzennej

Polityka rozwoju przestrzennego to działania władz samorządowych gminy dla osiągnięcia celów rozwoju gminy poprzez konsekwentną realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wymaga ona selektywnego doboru priorytetów pozwalających na skuteczne pobudzenie rozwoju poprzez stworzenie warunków koniecznych (usunięcie lub ograniczenie barier rozwojowych).

Ustała się następujące zadania polityki przestrzennej:

- Z I Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości lokalnej** w przestrzeni gminy jako skutecznej zachęty dla potencjalnych inwestorów (rozwojowy kapitał zewnętrzny);
- Z II Tworzenie warunków dla rewitalizacji i podnoszenia jakości struktury przestrzennej** w zgodzie z kulturą tradycją architektoniczną regionu

i wymogami ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych jako dźwigni konkurencyjności i atrakcyjności turystycznej gminy

Z III Tworzenie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców jako skutecznej zachęty do zaangażowania społeczności gminy w jej rozwój (rozwojowy kapitał wewnętrzny).

Z I Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości lokalnej w przestrzeni gminy jako skutecznej zachęty dla potencjalnych inwestorów (rozwojowy kapitał zewnętrzny) **wymagać będzie:**

- **przygotowania i udostępnienia terenów** i obiektów dla potencjalnych inwestorów na wypracowanych przez Zarząd Gminy zasadach akceptowalnych (wystarczająco atrakcyjnych) dla inwestora a korzystnych dla rozwoju gminy;
- **określenia zasad** gospodarczych i przestrzennych funkcjonowania przedsiębiorstw, wynikających z kompetencji i właściwości samorządu;
- **inicjowania oraz wspierania** przez samorząd inicjatyw inwestorów, dotyczących organizacji wspólnych z samorządem przedsięwzięć;
- **stałej współpracy** z przedsiębiorstwami w zakresie właściwego kształtowania wizerunku gminy i jego prezentacji.

Z II Tworzenie warunków dla rewitalizacji i podnoszenia jakości struktury przestrzennej w zgodzie z kulturą tradycją architektoniczną regionu i wymogami ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych jako dźwigni konkurencyjności i atrakcyjności turystycznej gminy **wymagać będzie:**

- sukcesywnego przygotowania terenów na cele inwestycyjne poprzez skoordynowane sporządzanie opracowań planistycznych i projektowych na najwyższym poziomie profesjonalnym (jakość rozwiązań decyduje sukcesie przedsięwzięcia - konkurencyjność, atrakcyjność, unikalność);
- sukcesywnej, kompleksowej modernizacji i uzupełnienia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - zgodnie z planem koordynującym pozwalającym na optymalizację działań;
- ustanowienia lub zlecenia wyspecjalizowanej jednostce koordynacji przedsięwzięć warunkujących skuteczność uzyskiwania efektów przestrzennych - w tym ustalenie obowiązujących w regionie szczegółowych regulacji architektonicznych;

- projektowania i realizacji przebudów oraz nowych obiektów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych z inicjatywy Urzędu Gminy - zgodnie z -wymaganą kontynuacją kulturowych tradycji architektonicznych regionu oraz uwarunkowaniami przyrodniczo-krajobrazowymi jako przykładu oczekiwanej wysokiej jakości;
- podjęcia pilotażowych działań inwestycyjnych w obrębie centrum gminy - stworzenie atrakcji programowej o najwyższym poziomie rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych jako punktu odniesienia dla dalszych realizacji;
- podjęcia pilotażowych inwestycji turystycznych w krajobrazie otwartym w dostosowaniu do wymogów ochrony wartości przyrodniczych jako przyciągającej atrakcji turystycznej i przykład oczekiwanego przez gminę wysokiego standardu rozwiązań technicznych i krajobrazowych;
- powiązania wprowadzenia pożądaných zmian w kształcie przestrzennym obiektów z możliwościami modernizacji i rozbudowy dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego jako źródła dochodów dla inwestora podejmującego przebudowę.

Z III Tworzenie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców jako skutecznej zachęty do zaangażowania społeczności gminy w jej rozwój (rozwojowy kapitał wewnętrzny) **wymagać będzie:**

- stworzenia jasnych regulacji prawnych wspierania przez gminę podejmowania i prowadzenia rodzinnej działalności gospodarczej, szczególnie tej związanej z obsługą ruchu turystycznego;
- programowania i planowania inwestycji gminnych lub z udziałem gminy (szczególne inwestycje strategiczne) pod kątem korzystnego wpływu na podniesienie standardu życia mieszkańców: miejsca pracy, zaspokojenie potrzeb programowych, nowa wysoka jakość rozwiązań, itp.;
- szybkiej realizacji tych elementów infrastruktury społecznej, których brak jest najbardziej dotkliwy dla mieszkańców gminy;
- • promocji planowanych przez gminę działań - szczególnie w zakresie podniesienia jakości (gminne gimnazjum) i stworzenia nowych możliwości edukacyjnych (szkoła średnia rzemiosła artystycznego, średnia i półwyższa szkoła informatyczno - turystyczna) dających możliwość wiązania aspiracji życiowych mieszkańców (szczególnie młodych) z gminą.

5.2. Obszary strategiczne.

Do obszarów strategicznych gminy tj. terenów, na których winny się koncentrować działania inwestycyjne zaliczono:

- 1) Teren dawnej odlewni w Węgierskiej Górze - szczególnie w części przeznaczonej do restrukturyzacji wielofunkcyjnej;
- 2) Teren ograniczony ul. Zieloną i linią kolejową (W rejonie dworca PKP i PKS) w Węgierskiej Górze przewidziany dla realizacji węzła zintegrowanej komunikacji masowej PKP - PKS - miniBUS i regionalnej recepcji turystycznej;
- 3) Teren obiektów publicznych w centrum Węgierskiej Górki i tereny gminne nad Solą, jako obszar realizacji centrum gminnego z wielofunkcyjnym zespołem rekreacyjnym;
- 4) Tereny krystalizacji funkcjonalno-przestrzennej centrów wsi Żabnica, Cisiec, Cięcina.
- 5) Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej w skoncentrowanych formach przestrzennych.
- 6) Teren parku rekreacyjnego z zespołem sportowym nad Solą w Cięcinie między oczyszczalnią a boiskiem sportowym LKS „Świt”.

5.3. Kierunki działania strategiczne dla polityki rozwoju.

Strategia rozwoju będąc konkretyzacją polityki rozwoju przestrzennego gminy wymaga doboru skutecznych **sposobów** dla uzyskania w określonym czasie i przy zaangażowaniu określonych (dostępnych) środków realizacji, zadań projektowych warunkujących dalszy prawidłowy rozwój.

Strategia w zakresie generalnego sposobu działania to:

- profesjonalność działań;
- spójność, koordynacja i sukcesywność działań.

Za strategiczne uznaje się następujące kierunki działania:

- SI **kształtowanie zabudowy na całym obszarze gminy jako całości kulturowej**, której walory i jakość mogą decydować o konkurencyjności turystycznej gminy;
- SII **ochronę i proekologiczne działania w stosunku do środowiska przyrodniczego jako waloru tworzącego podstawę atrakcyjności** turystycznej gminy;
- SIII **aktywizację gospodarczą i prospołeczną** (szczególnie rodzinną i nawiązującą do tradycji regionu) **mieszkańców gminy dla wzmocnienia**

więzi lokalnych i tożsamości jako cennej wartości społeczno-kulturowej, istotnie podnoszącej również dydaktyczno-poznawcze walory turystyczne gminy.

- **Sposoby działania** dotyczące kierunku strategicznego kształtowania zabudowy na całym obszarze gminy jako całości kulturowej, której walory i jakość mogą decydować o konkurencyjności turystycznej gminy:
 - stworzenie zasad rygoru urbanistyczno-architektonicznego zgodnych z tradycją kulturową regionu i kreujących jego tożsamość przestrzenną oraz ich:
 - * promowanie (dostępny w gminie system zachęt i preferencji oraz reklama efektów zastosowania);
 - * wdrażanie (wymóg przy zatwierdzaniu projektu do realizacji);
 - * konsekwentne egzekwowanie (nadzór realizacji zgodnie z projektem).
 - wypracowanie przez gminę systemu zachęt i wspierania prywatnych inwestorów podejmujących przebudowę i rozbudowę bezstylowych obiektów istniejących (zgodnie z ustalonymi zasadami rygoru urbanistyczno-architektonicznego);
 - dopuszczenie do realizacji zespołów nowej zabudowy jedynie na wskazanych w studium i w pełni przygotowanych (po sporządzeniu planu miejscowego i zapewnieniu obsługi infrastrukturą techniczną) terenach przy jednoczesnym uniemożliwianiu realizacji inwestycji na terenach nieprzygotowanych lub niewskazanych ustaleniami studium;
 - wykup gruntów w obszarach strategicznych wspierający realizację nowych dużych inwestycji zgodnie z interesem przestrzennym gminy;
 - sukcesywne zlecenie opracowania planów miejscowych (z dbałością o zapewnienie wysokiej jakości opracowań) w kolejności umożliwiającej szybkie uruchomienie zagospodarowania obszarów strategicznych;
 - współpraca z właścicielami restrukturyzowanych zakładów w zakresie przestrzennych zmian zachodzących na tych obszarach, pod kątem zgodności z ustaleniami studium i respektowania interesu przestrzennego gminy.
- **Sposoby działania** dotyczące kierunku strategicznego ochrony i proekologicznych działań w stosunku do środowiska przyrodniczego jako waloru tworzącego podstawę atrakcyjności turystycznej gminy:

- ścisła współpraca z Zarządami Parków ŹPK i PKBŚ w zakresie realizacji przepisów planów ochrony;
 - współpraca z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w zakresie zwiększania lesistości gminy na odłogowanych terenach rolnych jako elementu Krajowego Programu Zwiększania Lesistości;
 - ścisła współpraca z organami samorządu województwa i gminami sąsiadującymi w zakresie opracowania i realizacji programu naprawczego (w tym ochrony przeciwpowodziowej) dla rzeki Soły;
 - wymóg ze strony gminy wysokiej jakości rozwiązań projektowych oraz jakości realizacyjnej i eksploatacyjnej w stosunku do wszystkich inwestycji w obszarach chronionych;
 - wymóg ze strony gminy w stosunku do wszystkich inwestorów rygorystycznego przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych gminy;
 - opracowanie szczegółowego programu rozwoju sieci infrastruktury technicznej stopniowo eliminującego obszary bez kanalizacji zbiorczej na terenie gminy, poczynając od terenów najbardziej zagrożonych ekologicznie;
 - wypracowanie przez gminę lokalnych rygorów eliminujących dzikie wysypiska śmieci na terenie gminy;
 - podnoszenie świadomości ekologicznej społeczności gminy.
- **Sposoby działania** dotyczące kierunku strategicznego aktywizacji gospodarczej i prospołecznej (szczególnie rodzinnej i nawiązującej do tradycji regionu) mieszkańców gminy dla wzmocnienia więzi lokalnych i tożsamości jako cennej wartości społeczno-kulturowej istotnie podnoszącej również dydaktyczno-poznawcze walory turystyczne gminy:
 - tworzenie warunków przestrzennych dla lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych w wyodrębnionych obszarach gminy stanowiących ofertę inwestycyjną przez:
 - * sporządzenie dla nich planów miejscowych w pierwszej kolejności,
 - * zapewnienie uzbrojenia terenu oraz dostępności komunikacyjnej;
 - zorganizowanie i aktualizowanie bazy danych dla potencjalnych inwestorów z zewnątrz oraz z terenu gminy o terenach dostępnych dla różnych form biznesu oraz możliwościach partycypacji w projektach gminnych;

- popularyzacja wśród mieszkańców różnorodnych możliwości podejmowania rodzinnej aktywności gospodarczej na rzecz obsługi ruchu turystycznego;
- stworzenie gminnych mechanizmów prawno-finansowych wspierających taką działalność;
- szybkie podjęcie przez gminę realizacji rozszerzenia oferty edukacyjnej (profil rzemiosł artystycznych, gastronomii regionalnej i ekologicznej gospodarki rolno-leśno-hodowlanej w średnich szkołach zawodowych oraz półwyższa szkoła informatyczno-turystyczna) stanowiącej wsparcie dla w pełni profesjonalnego prowadzenia rodzinnych przedsiębiorstw produkcyjnych i obsługujących turystykę;
- prowadzenie przez gminę działalności promującej ofertę turystyczną dla różnych odbiorców (w tym także możliwości organizacji „zielonych szkół” dla dzieci z aglomeracji śląskiej i krakowskiej) tak, by najskuteczniej dotarła do potencjalnych klientów (w tym wydawnictwa, internet, akwizytorzy) - motywacja mieszkańców do rozszerzenia oferty turystycznej w myśl zasady „będzie odbiorca usług - opłaca się w usługi inwestować”;
- wyłonienie liderów lokalnych niezbędnych do przełamywania bierności i barier w mentalności społeczności gminy, w tym dla realizacji niekonwencjonalnych sposobów aktywizacji turystycznej gminy, przy przyjęciu dewiz:
 - * „To co masz dostrzeż, udoskonal, uzupełnij, zareklamuj konkurencyjnie i sprzedaj! Walory kulturowe i ekologiczne wysokiej jakości to najlepszy towar”,
 - * „Zawsze ‘zdrowo - prosto – wygodnie’ na różnych standardach cenowych, czyli oferta dostępna dla każdego! Dobry zysk (trwały) daje ilość - lepiej przyjąć więcej gości tanio niż tylko nielicznych drogo - tak buduje się popularność turystyczną miejsca”.

6. INSTRUMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

6.1. Instrumenty prawno - administracyjne.

- **Przepisy gminne**

1) **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego** (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) jako podstawowe prawo kształtowania polityki przestrzennej. Regulują one gospodarkę przestrzenną mając wpływ na wiele dziedzin. Jako istotny instrument lokalnej polityki rozwoju, dają możliwość określenia zakresu ustaleń w zależności od potrzeb. Te zaś będą artykułowane w procesie prac przygotowawczych do sporządzania takich opracowań i wynikać będą z aktualnej oceny stanu obszaru jak i szczegółowych prognoz rozwojowych.

Niezbędny zakres ustaleń planów dotyczy:

- regulacji standardów zabudowy poprzez określenie przyjętego stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyposażonej w procentach oraz ilości kondygnacji;
- wyznaczenie stref regulacyjnych określających dopuszczalne formy działań, np. strefy ochrony konserwatorskiej, chronionego krajobrazu czy przyrody;
- uwzględnienie niezbędnych elementów programu rzeczowego inwestycji ogólnogminnych;
- określonych uwarunkowań ekonomicznych dla wyboru intensywności zabudowy;
- określonych standardów funkcjonalnych infrastruktury społecznej i jakości środowiska naturalnego;
- standardy urbanistyczne pozwalające na regulację procesów i zasad przekształceń terenów.

2) **Ustanawianie form ochrony przyrody** na obszarze gminy, jeżeli tych form nie wprowadziły organy ochrony przyrody, które zostały szczegółowo omówione w rozdziale dotyczącym tej ochrony (Ustawa z dnia 12 grudnia 1991 r. o ochronie przyrody Dz. U. nr 114).

3) **Referendum gminne** (Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym) stwarzające możliwości wypowiedzi społeczności lokalnej w każdej ważnej sprawie, a więc i w sprawach związanych z m. in. samo opodatkowaniem na cele publiczne itp.

- 4) **Gospodarka nieruchomościami gminy** (Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami DZ. U. Nr 115) - stwarzająca warunki do kształtowania przestrzeni gminy poprzez wykonywanie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym za pomocą prowadzonej polityki gospodarki nieruchomościami, w tym komunalnymi.

Najistotniejszym elementem tej polityki jest wykonywanie, ograniczanie lub pozbawienie praw do nieruchomości, z których scalanie i podział gruntów należy uznać za element podstawowy.

Ma to szczególne znaczenie dla jednego z warunków rozwoju gminy, jakim jest powstrzymanie procesów rozpraszania zabudowy indywidualnej. Jedynie aktywnie prowadzona polityka gospodarki nieruchomościami gminy, tj. tworzenie i odtwarzanie zasobu gruntów komunalnych daje możliwości wszczynania z urzędu postępowania scaleniowego. Jest to decydujący instrument w ręku gminy dla prawidłowego systemu zarządzania przestrzenią gdzie prawo obrotu nieruchomościami komunalnymi jest prawem podstawowym. Polityka gminy w obrocie (sprzedaż, sprzedaż prawa wieczystego użytkowania) pozwala na osiągnięcie pożądaných efektów przestrzennych i ekonomicznych.

W celu zyskania takich efektów zaleca się:

- określenie zasad i kryteriów zróżnicowania form oraz czasookresu użytkowania nieruchomościami i zobowiązań finansowych względem gminy:
 - ustalenie celu udostępnienia nieruchomości;
 - ustalenie oczekiwanych korzyści (poza finansowymi) dla interesu publicznego;
 - określenie możliwości czasowych udostępnienia nieruchomości w perspektywnym ujęciu możliwości jej zagospodarowania;
 - stosowanie preferencyjnych stawek opłat sygnalizowanych w ograniczonych przetargach pisemnych organizowanych przez gminę.
- zarządzanie budżetem gminy, w którym istotne miejsce winny zająć:
 - pozycje związane z gospodarką przestrzenną w tym gospodarką nieruchomościami (np. stały udział procentowy w dochodach ze sprzedaży gruntów przeznaczonych na jego odtwarzanie);
 - pozycje związane ze sporządzaniem opracowań planistycznych różnego rodzaju, od projektów planów miejscowych do opracowań realizacyjnych związanych z poprawą estetyki terenów publicznych.

6.2. Instrumenty ekonomiczne.

Wpływają one na podejmowanie działań zgodnych z celami rozwoju gminy przez osoby prawne i prywatne, tj. stymulowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Podatki od nieruchomości** pobierane od budynków oraz gruntów zasilają budżet gminy. Rada Gminy poprzez stosowanie polityki podatkowej w użytkowaniu gruntów niezabudowanych i innych nieruchomości ma wpływ na:
 - utrzymanie i rozwój na swym obszarze pożądanych kierunków działalności gospodarczej i społecznej;
 - utrzymanie obiektów budowlanych i innych budowli w należyтым stanie technicznym;
 - podejmowanie działań na rzecz racjonalnej gospodarki zasobami (promowanie budownictwa energooszczędnego, określonych źródeł energii czy określonych technologii spalania);
 - działania na rzecz ochrony środowiska.
- **Podatek leśny** związany z gospodarką leśną nie obciążoną podatkiem dochodowym. Zwolnienia z podatku dotyczą m. in. lasów ochronnych. Pozwala to na ograniczenie ich eksploatacji.
- **Inne podatki** to podatki uchwalone w drodze referendum gminnego w sprawie uznanej przez społeczność lokalną za ważną dla gminy (np. na rzecz realizacji parku, innego konkretnego obiektu, jak i inwestycji proekologicznych czy kultury).
O potrzebie referendum decydują mieszkańcy.
- **Oplaty**
 - **Oplaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska** pobierane za:
 - wprowadzenie zanieczyszczeń do powietrza, naliczane od każdego emitora zlokalizowanego na terenie gminy.
Oplaty wnoszone na podstawie decyzji administracyjnej wpływają do budżety gminy w wysokości 10 % wartości naliczonej;
 - usuwanie drzew i krzewów zgodnie z aktualizowanym cennikiem.
Oplaty wnoszone na podstawie decyzji administracyjnej, dla wydania której organem właściwym jest wójt wpływają w 100 % wysokości do budżetu gminy;
 - inne formy korzystania ze środowiska, składowanie odpadów i opłaty za szczególne korzystanie z wód.

Opłaty eksploatacyjne za wydobycie kopalin pobierane od podmiotu gospodarczego wydobywającego kopalinę.

Opłatę tę można traktować jako instrument stymulujący racjonalną gospodarkę zasobami oraz podejmowania działań zmierzających do ograniczenia uciążliwości eksploatacyjnych na środowisko. Gmina nie ma wpływu na ustalenie wysokości tej opłaty.

Opłaty za użytkowanie zasobów komunalnych.

Czynsze za najem lokali użytkowych stanowią dla władz gminy ważny instrument ekonomiczny służący realizacji polityki przestrzennej. Określając minimalne stawki czynszu i różnicując je w zależności od użytkownika, gmina może promować podejmowane na jej obszarze określone działalności. Ten sam efekt może osiągnąć gmina przyjmując zasadę ustalania stawek czynszu w drodze przetargu ograniczonego. Promowanie poprzez obniżanie czynszów za najem lokali związanych z działalnością budowlaną czy obsługą budownictwa itp. oraz obsługa tranzytu i turystyki stanowiłoby przykład właściwego sterowania gospodarką gminy zgodnie ze Studium.

Opłata adiacencka, czyli udział w kosztach infrastruktury technicznej wszystkich właścicieli nieruchomości w wyłączeniu nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolnicze i leśne, to źródło częściowego zwrotu nakładów finansowych poniesionych na zadania własne gminy. Konsekwencja w wykonywaniu przepisów dotyczących powyższej opłaty jest niezwyklej wagi narzędziem w ręku władz gminy, która korzystając z przysługującego jej prawa ma szansę na przyspieszenie poprawy obsługi gminy w sieci i urządzenia infrastruktury.

Renta planistyczna będąca wynikiem ustaleń planu miejscowego, kształtujących sposób wykonywania prawa własności, winna stać się narzędziem decydującym o świadomych wyborach dokonywanych przez władze gminy i właścicieli nieruchomości. W obecnej sytuacji braku planu miejscowego sporządzonego pod rządami nowej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości udokumentowania znaczenia w/w renty. Powiązanie renty planistycznej z budżetem gminy wymaga przygotowania służb samorządowych do realizacji zadań.

Dotacje jako jeden z instrumentów polityki rozwoju znajdują się w dyspozycji gminy. Stanowią one bezzwrotne przekazanie środków z budżetu na rzecz określonego podmiotu lub też na rzecz określonego celu. Z uwagi na ograniczone możliwości gminnego budżetu przeznaczone winny zostać na szczególnie starannie wybrane cele.

6.3. Instrumenty organizacyjne pozwalające na realizację zadań wynikających z przyjętych kierunków polityki przestrzennej.

- 1) Przygotowanie planów operacyjnych działań wynikających z polityki przestrzennej gminy.
 - przygotowanie listy zadań priorytetowych z określeniem czasu ich realizacji;
 - określenie lokalizacji programu rzeczowego przedsięwzięć publicznych;
 - tworzenie zasobu gruntów komunalnych w obszarach objętych planowaniem przedsięwzięć publicznych;
 - tworzenie programu prawno-ekonomicznego dla poszczególnych zadań z przygotowaniem zasad ich finansowania i współfinansowania;
 - wybór formy organizacji realizacji zadania (developer).
- 2) Przygotowanie i realizacja zadań inwestycyjnych.
- 3) Promocja terenów przez gminę lub developera.
- 4) Organizacja struktur Urzędu Gminy gwarantująca sprawnie i efektywnie przebiegający proces strategicznego zarządzania przestrzenią gminy.
- 5) Aktywność gminy w zakresie uczestnictwa z związkach komunalnych istniejących i powstających dla konkretnych zadań.
- 6) Aktywność gminy w zakresie metod pozyskiwania środków z zewnątrz (fundusze pomocowe) na inwestycje i promocję.
- 7) Określenie zasad stałego monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o system informacji o terenie oraz - odpowiednie do wyników ocen tych zmian - aktualizowanie strategii rozwoju.

7. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

7.1. Plany, których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów szczególnych.

Na terenie Gminy Węgierska Górka oznacza to konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów **krajobrazu chronionego** oraz obszarów ochrony **wartości kulturowych** i ochrony **wartości przyrodniczych**.

1. OBSZAR ŻYWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Granice: na terenie Gminy Węgierska Górka	<ul style="list-style-type: none"> – od północy, wschodu i południa - granica Gminy Węgierska Górka, – od zachodu - granica otuliny żywieckiego Parku Krajobrazowego
Przedmiot planu:	cały żywiecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> – wdrożenie ustaleń wynikających z obowiązującego „Planu ochrony” ŻPK; – podniesienie walorów turystyczno - rekreacyjnych.
Ukierunkowanie:	– tereny obowiązujących form ochrony i kształtowania środowiska naturalnego i kulturowego przy równoczesnym rozwoju walorów dydaktyczno-naukowych, turystycznych i rekreacyjnych
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – zasady zagospodarowania zgodnie z obowiązującym „Planem ochrony” ŻPK; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie zalesień i zadrzewień krajobrazowych wynikających z obowiązującej granicy polno-leśnej; – wprowadzenie ustaleń obowiązującego „Planu ochrony ZPK; – wprowadzenie ustaleń studium.

2. OBSZAR PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU ŚLĄSKIEGO

Granice: na terenie Gminy Węgierska Górka	<ul style="list-style-type: none"> – od zachodu - granica Gminy Węgierska Górka – od wschodu - granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
Przedmiot planu:	cały Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego wraz z otuliną
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– wdrożenie ustaleń wynikających z opracowywanego planu ochrony PKBS;
Ukierunkowanie:	– tereny wprowadzania form ochrony i kształtowania środowiska naturalnego i kulturowego przy równoczesnym rozwoju walorów dydaktyczno- naukowych, turystycznych i rekreacyjnych
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami opracowywanego planu ochrony PKBS; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie zalesień i zadrzewień krajobrazowych wynikających z obowiązującej granicy polno-leśnej; – wprowadzenie ustaleń opracowywanego planu ochrony; – uwzględnienie przebiegu przewidzianych w studium ścieżek rowerowych i narciarskich (wraz z wyposażeniem).

3. OBSZAR STREFY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH - CIĘCINA

Granice:	<ul style="list-style-type: none"> - po obu stronach drogi powiatowej 04342; od północy ok. 300 m od stacji PKP w Cięciny w kierunku południowym; od południa Cięciny (Ficońki) w pasie o szerokości 200 m od wyznaczonych terenów mieszkaniowych w skali 1:2000; - dla pozostałego terenu wg granic stref ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych w skali 1:5000.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru wynikające z wprowadzenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” wsi Cięcina (Górna) (wymagany plan w obrębie strefy „A” w skali 1:2000) oraz strefy ochrony walorów krajobrazowych „B” i ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B” (wymagany plan całości obszaru w skali 1:5000)
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> - przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zabytkowego zespołu przestrzennego; - podporządkowanie niezabytkowej i nowo wprowadzanej zabudowy walorom kulturowym i przyrodniczym; - ochrona i zachowanie wysokich walorów widokowych, przyrodniczych i kulturowych krajobrazu; - podniesienie walorów turystyczno - rekreacyjnych obszaru.
Ukierunkowanie:	<ul style="list-style-type: none"> - tereny użytków rolnych i użytków ekologicznych oraz niewielkich zespołów leśnych (las pocięty) o krajobrazowych walorach turystyczno-rekreacyjnych; - tereny ochrony obszarów źródłiskowych głębokiego poboru wód mineralnych oraz tereny wytwórni wód mineralnych w strefie ochrony krajobrazu „B” o ograniczonej i kontrolowanej dostępności; - tereny w obrębie strefy krajobrazowej „B_p” (w granicach ŻPK) oraz tereny otwarte o utrwalonej (wykluczającej rozwój) tradycyjnej funkcji gospodarczej nie kolidującej z zasadami ochrony, o krajobrazowych wartościach turystyczno-rekreacyjnych objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”; - tereny w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” istniejącej tradycyjnej zabudowy wiejskiej mieszkalno-gospodarczej wraz z obsługą ruchu turystycznego oraz tereny uzupełnień nowymi zespołami zabudowy mieszkaniowej z postulowaną intensyfikacją, funkcji obsługi ruchu turystycznego (szczególnie pobytowego).
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<p>dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” (zgodnie z wymaganiami dla tej strefy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: ulice, parkingi, ścieżki rowerowe, ciągi spacerowe, infrastruktura techniczna; - określenie dopuszczalnych przekształceń przestrzennych, linii zabudowy, gabarytów i form zabudowy; - zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmiennym kształcie oraz rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego - wieś Cięcina (Górna); - wprowadzanie uzupełnień nowymi obiektami i zespołami w pełnym podporządkowaniu walorom kulturowym i krajobrazowym oraz w nawiązaniu do tradycji budowlanej regionu; - prowadzenie zalesień i zadrzewień krajobrazowych wynikających z obowiązującej granicy polno-leśnej.

4. OBSZAR STREFY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH - ŻABNICA

Granice:	<ul style="list-style-type: none"> - po obu stronach drogi powiatowej 04343 od północy od Żabnica (Myce) do od południa Żabnica (Bednarze) w pasie o szerokości 200 m od wyznaczonych terenów mieszkaniowych w skali 1:2000, - dla pozostałego terenu wg granic stref ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych w skali 1:5000;
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru wynikające z wprowadzenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” wsi Żabnica (wymagany plan w obrębie strefy „A” w skali 1:2000) oraz strefy ochrony walorów krajobrazowych „B” i ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B”, a także strefy ochrony walorów kulturowych „C” - w wyniku przynależności do ŻPK (wymagany plan całości obszaru w skali 1:5000)
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> - przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zabytkowego zespołu przestrzennego; - podporządkowanie niezabytkowej i nowo wprowadzanej zabudowy walorom kulturowym i przyrodniczym; - ochrona i zachowanie wysokich walorów widokowych, przyrodniczych i kulturowych krajobrazu; - podniesienie walorów turystyczno - rekreacyjnych obszaru.
Ukierunkowanie:	<ul style="list-style-type: none"> - tereny użytków rolnych i użytków ekologicznych oraz niewielkich zespołów leśnych (las pocięty) o krajobrazowych walorach turystyczno-rekreacyjnych; - tereny w obrębie strefy krajobrazowej „B” i ochrony walorów kulturowych „C” (w granicach ŻPK) oraz tereny otwarte o utrwalonej (wykluczającej rozwój) tradycyjnej funkcji gospodarczej nie kolidującej z zasadami ochrony o krajobrazowych wartościach turystyczno - rekreacyjnych objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”; - tereny w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” istniejącej tradycyjnej zabudowy wiejskiej mieszkalno-gospodarczej wraz z obsługą ruchu turystycznego oraz uzupełnień nowymi zespołami zabudowy mieszkaniowej z postulowaną intensyfikacją, funkcji obsługi pobytowego ruchu turystycznego.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<p>dla strefy ochrony konserwatorskiej „A” (zgodnie z wymaganiami dla tej strefy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: ulice, parkingi, ścieżki rowerowe, ciągi spacerowe, infrastruktura techniczna; - określenie dopuszczalnych przekształceń przestrzennych, linii zabudowy, gabarytów i form zabudowy; - ochrona walorów widokowych: osie ekspozycji obiektów zabytkowych, panoramy; - zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja polegająca na przywróceniu i utrwaleniu historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego (wieś Żabnica); - wprowadzanie uzupełnień nowymi obiektami i zespołami w pełnym podporządkowaniu walorom kulturowym i krajobrazowym oraz w nawiązaniu do tradycji budowlanej regionu; - sukcesywna likwidacja lub przebudowa obiektów bezstylowych szpecących zabytkowy układ przestrzenny (nakaz obowiązującego „Planu Ochrony ŻPK); - wyeksponowanie historycznych dominant układu przestrzennego wsi; - uwzględnienie przebiegu przewidzianych w studium ścieżek rowerowych, narciarskich oraz dydaktycznej ścieżki ŻPK (wraz z wyposażeniem) - prowadzenie zalesień i zadrzewień krajobrazowych wynikających z obowiązującej granicy polno-leśnej.

5. OBSZAR STREFY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH - CIĘCINA KOŚCIÓŁ

Granice:	<ul style="list-style-type: none"> - ok. 150 - 200 m wokół kościoła w Ciężynie wzdłuż dróg powiatowych Ciężyna - Węgierska Górka (04344) i Ciężyna - Ciężyna (Górna) (04342) w pasie o szerokości ok. 50 - 100 m od drogi po obu stronach
Przedmiot planu:	rewitalizacja części centralnej Wsi Ciężyna Dolna objętej strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz wprowadzoną strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B” (wymagany plan w skali 1:1000)
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> - zabezpieczenie, przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zabytkowego zespołu przestrzennego; - wymiana zdekapitalizowanej substancji na obiekty podporządkowane walorom kulturowym i krajobrazowym - podniesienie walorów turystyczno - rekreacyjnych obszaru.
Ukierunkowanie:	<ul style="list-style-type: none"> - tereny w ramach istniejącej strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” z wymogiem utrzymania i wydobycia walorów obiektów zabytkowych przez prawidłowe uformowanie kontekstu urbanistyczno- architektonicznego; - tereny strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej „B” podkreślające i eksponujące walory obiektów zabytkowych w strefie „A” o funkcji mieszkalno-usługowej nastawionej na obsługę ruchu turystycznego.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> - zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: ulice, parkingi, ścieżki rowerowe, ciągi spacerowe, infrastruktura techniczna; - określenie dopuszczalnych przekształceń przestrzennych, linii zabudowy, gabarytów i form zabudowy; - ustalenie zasad formowania przestrzeni publicznych; - ochrona walorów widokowych: osie ekspozycji obiektów zabytkowych, panoramy; - zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> - sukcesywna likwidacja lub przebudowa obiektów bezstylowych szpecących zabytkowy układ przestrzenny; - wyeksponowanie dominant układu przestrzennego wsi z dopuszczalną korektą zieleni i gabarytów obiektów; - uwzględnienie przebiegu przewidzianych w studium ścieżek rowerowych.

7.2. Plany, których obowiązkiem sporządzenia wynika z zamierzeń realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.

6. GMINNE CENTRUM USŁUGOWE Z WIELOFUNKCYJNYM ZESPOŁEM REKREACYJNYM - WĘGIERSKA GÓRKA

Granice:	<ul style="list-style-type: none"> - od północy i zachodu - rzeka Solą - od wschodu - ul. Zielona - od południa - rzeka Żabniczanka;
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne centralnej części wsi Węgierska Górka wynikające z ustalonego w studium stworzenia gminnego centrum usługowego oraz z objęcia terenu strefą „E” ekspozycji widokowej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> - wykreowanie nowego wyrazu przestrzennego centrum Węgierskiej Górki jako atrakcyjnej programowo i formalnie przestrzeni publicznej dla społeczności lokalnej oraz ponadlokalnej atrakcji turystycznej wraz z centrum reklamy / prezentacji oferty i recepcji turystycznej regionu; - tworzenie tożsamości poprzez uporządkowanie i rozwój na zasadach kompozycyjnych wpływających z lokalnej tradycji formy regionalno-krajobrazowej; - wydobycie i wykorzystanie walorów lokalizacyjnych – powiązanie z rzeką Solą - w kompozycji i programowaniu rekreacyjnych terenów otwartych.
Ukierunkowanie:	<ul style="list-style-type: none"> - renowacja urbanistyczno - architektoniczna obszaru zabudowy wielorodzinnej; - wykształcenie sekwencji atrakcyjnych programowo i wyrazistych przestrzennie wewnątrz urbanistycznych w oparciu o istniejące obiekty użyteczności publicznej w obszarze centralnym Węgierskiej Górki; - stworzenie na terenach gminnych nowego komercyjnego, rekreacyjnego kompleksu kubaturowo- terenowego w powiązaniu ze strukturą, istniejącą i z bulwarami nad Solą.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> - ustalenie zasad formowania przestrzeni publicznych - skala, gabaryty, relacje funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz urbanistyczn. (place, ulice) i przestrzeni otwartych (parki, bulwary); - ustalenie zasad regulacji (linie zabudowy, wielkość działek, kompozycja urbanistyczna) dla uzupełnień zabudową jednorodzinną i pensjonatową oraz przekształceń struktury istniejącej; - zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: ulice, parkingi ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna; - zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie funkcji usługowej w parterach zabudowy istniejącej podlegającej renowacji urbanistyczno- architektonicznej; - efektywne wykorzystanie (modernizacja, ewentualna rozbudowa) istniejących obiektów użyteczności publicznej i związanych z nimi terenów; - podnoszenie standardu przestrzennego funkcjonalnego i technicznego istniejącej zabudowy usługowej i towarzyszącej jej przestrzeni publicznej (detal, zieleń, parkingi); - wprowadzenie nowych terenów zabudowy usługowej, w tym obsługi ruchu turystycznego o wymaganej najwyższej jakości przestrzennej i wykonawczej (dla każdego. standardu funkcjonalno - cenowego); - stworzenie ciągłego systemu wartościowej programowo i przestrzennie zieleni publicznej (bulwary, park nadrzeczny, park sportowy, park „zdrojowy”); - wydobycie istniejących i wykształcenie nowych dominant architektonicznych i czytelnej kompozycji urbanistycznej całości (istniejącego i nowo projektowanego) centrum Węgierskiej Górki.

7. OBSZAR TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH I POPRZEMYSŁOWYCH - ODLEWIA ŻELIWA - WĘGIERSKA GÓRKA

Granice:	<ul style="list-style-type: none"> - od północy - ul. Kościuszki; - od wschodu - granica terenów Odlewni do ul. Wyzwolenia; - od południa - linia kolejowa oraz ul. Obrońców Węgierskiej Górki; - od zachodu - ul. Zielona do ul. Kościuszki.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne całego terenu dawnej odlewni żeliwa w związku z modernizacją funkcji istniejących oraz przewidywaną zmianą funkcji części obszaru i obiektów kubaturowych, a także objęciem terenu strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B” (zabytki architektury przemysłowej i techniki)
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> - wykreowanie nowego wyrazu przestrzennego i funkcjonalnego terenu odlewni w Węgierskiej Górce jako atrakcyjnego obszaru aktywności gospodarczej (nowoczesna forma tradycyjnego przemysłu), publicznej (szkoła średnia informatyczno-turystyczna) i turystycznej (muzeum przemysłu i techniki); - utrzymanie i rozwój funkcji balneologicznych w powiązaniu z walorami rekreacyjnymi terenów otwartych; - wydobycie i wykorzystanie w kompozycji urbanistycznej centrum Węgierskiej Górki walorów urbanistycznych i architektonicznych kompleksu, przemysłowego o charakterze zabytkowym; - stworzenie sprawnego kompleksu recepcji turystycznej regionu Węgierska Górka w oparciu o zintegrowany węzeł komunikacji masowej PKP - PKS - miniBUS.
Ukierunkowanie:	<ul style="list-style-type: none"> - tereny zachowujące funkcję przemysłową z modernizacją technologiczną w oparciu o istniejące obiekty z zalecaną wyższą efektywnością wykorzystania i jakością zagospodarowania terenu; - tereny poprzemysłowe części obszaru odlewni z zalecaną rewitalizacją na potrzeby nowych form działalności gospodarczej i funkcji publicznych (restrukturyzacja wielofunkcyjna) i wysoką jakością przestrzeni publicznej; - tereny zachowujące funkcję przemysłową (tradycyjną) z równoczesnym wprowadzaniem funkcji ekspozycyjno-dydaktycznej (zabytki architektury przemysłowej i techniki); - teren zintegrowanego węzła komunikacji PKP - PKS – miniBUS rozszerzony o funkcję recepcji turystycznej regionu czytelnie wprowadzający w układ programowo - przestrzenny centrum Węgierskiej Górki.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> - ustalenie zasad renowacji urbanistycznej - skala i gabaryty przekształceń kubaturowych (nowe obiekty, rozbudowa, wyburzenia), relacje funkcjonalno-przestrzenne przestrzeni publicznych i przestrzeni o ograniczonej dostępności, kompozycja zieleni; - zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: ulice, parkingi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, infrastruktura techniczna, węzeł PKP - PKS z zapleczem parkingowym; - zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> - wyburzenia obiektów zdekapitalizowanych, rozbudowy i uzupełnienia nowymi obiektami struktury istniejącej uzasadnione podkreśleniem walorów kompozycji urbanistycznej założenia i zakładanym podziałem funkcjonalnym; - uzupełnienie kompozycji zieleni wysokiej oraz rodzaju i charakteru nawierzchni dla podniesienia walorów przestrzeni publicznych; - korekta układu komunikacyjnego w dostosowaniu do potrzeb zintegrowanego węzła funkcjonalnego PKP - PKS - miniBUS.

8. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH - „PRZY SOŁĄ” - WĘGIERSKA GÓRKA

Granice:	<ul style="list-style-type: none"> – od zachodu - rzeka Soła; – od północy - ul. Graniczna; – od wschodu i południa - ul. Kościuszki.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru wynikające z wprowadzenia terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowo – pensjonatowej i postulowanej intensyfikacji funkcji rekreacyjnych wzdłuż koryta rzeki Soły, a także objęcia terenu strefą „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> – poprawa walorów przestrzennych i wypoczynkowych istniejącej zagospodarowania: zabudowy mieszkaniowej; – stworzenie atrakcyjnego, zharmonizowanego z walorami krajobrazowymi i wykorzystującego atuty lokalizacji w sąsiedztwie rzeki Soły nowego zespołu mieszkalno – usługowo - pensjonatowego; – stworzenie wartościowych programowo i przestrzennie terenów rekreacji publicznej wzdłuż rzeki Soły w powiązaniu z funkcją ochrony przeciwpowodziowej; – poprawa jakości przestrzennej i funkcjonalnej terenu szkół zawodowych i technicznych.
Ukierunkowanie:	<ul style="list-style-type: none"> – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z postulowaną intensyfikacją programu obsługującego wypoczynek pobytowy (szczególnie urzędników prywatnych i półprywatnych terenów otwartych) oraz dostosowaniem obiektów bezstyłowych do wymogów krajobrazowych, a układu urbanistycznego do wymogów ekologicznych; – tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej i pensjonatowej nastawionej na wypoczynek pobytowy w bliskim kontakcie z rzeką i terenowymi urządzeniami rekreacji i sportu, z zabudową o wysokich walorach kompozycji urbanistycznej i formą nawiązującą do tradycji regionu i skali krajobrazu, zapewniającą prawidłowe powiązanie ekologiczne; – tereny wzdłuż rzeki Soły łączące walory rekreacyjne z wymogami ochrony przeciwpowodziowej; – tereny kompleksu szkół zawodowych i technicznych z postulowaną restrukturyzacją progr.- przestrzenną; – tereny istniejącej stacji energetycznej GPZ – wymagane uporządkowanie krajobrazowe.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – określenie zasad formowania struktury przestrzennej; linii zabudowy, wielkości działek, pożądaných gabarytów i form zabudowy; – określenie zasad formowania nadrzecznych przestrzeni otwartych; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa / rozbudowa istniejących obiektów szczególnie pensjonatowych w dostosowaniu do wymogów funkcjonalnych i wymogów formalno-krajobrazowych regionu; – rekompozycja układu zieleni; – podniesienie standardu i uzupełnienie programu urządzeń terenowych; – wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowo – usługowej dostosowanej formą gabarytem i układem przestrzennym do wymogów krajobrazu i tradycji architektonicznej regionu; – przekształcenie / wprowadzenie wałów wzdłuż Soły w dostosowaniu do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i pełnienia funkcji rekreacyjnej.

9. OBSZAR TERENÓW REKREACYJNYCH - NAD SOŁĄ - CIĘCINA

Granice:	<ul style="list-style-type: none"> - od zachodu - rzeka Soła; - od północy - boisko sportowe LKS „Świt” w Cięcinie; - od wschodu projektowana i istniejąca zabudowa; - od południa - oczyszczalnia w Cięcinie.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru wynikające z wprowadzenia terenów rozwojowych dla funkcji rekreacyjnej z zespołem sportowym i zielenią parkową
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> - stworzenie atrakcyjnego, zharmonizowanego z walorami krajobrazowymi i wykorzystującego atuty lokalizacji w sąsiedztwie rzeki Soły parku rekreacyjnego; - walorów przestrzennych sąsiadującej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej;
Ukierunkowanie:	- tereny wzdłuż rzeki Soły łączące walory rekreacyjne z wymogami ochrony przeciwpowodziowej;
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> - określenie zasad formowania struktury przestrzennej; - określenie zasad formowania nadrzecznych przestrzeni otwartych; - zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> - rekompozycja układu zieleni; - podniesienie standardu i uzupełnienie programu urządzeń terenowych; - przekształcenie / wprowadzenie wałów wzdłuż Soły w dostosowaniu do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i pełnienia funkcji rekreacyjnej.

10. OBSZAR TERENÓW PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWYCH - MOST FUŁATÓW - CISIEC

Granice:	<ul style="list-style-type: none"> - od zachodu - rzeka Soła; - od północy - most Fułatów; - od wschodu i południa droga powiatowa 04344 do Milówki.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru wynikające z wprowadzenia terenów rozwojowych dla funkcji przemysłowo - składowej, a także objęcia terenu strefą „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> - udostępnienie terenu dla funkcji przemysłowo - składowej po zrealizowaniu systemu ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Soły (pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz wyniesienia terenu ponad rzędną wody $Q_{1\%}$ - zgodnie z pismem RZGW w Krakowie z dnia 23.04.2001. nr WP/506012981210112542); - wprowadzenia wyłącznie typów produkcji nieuciążliwych dla środowiska (wykluczenie zabudowy przemysłowej, która może stanowić zagrożenie dla środowiska m.in. w postaci skażenia lub zanieczyszczenia wód rzeki Soły).
Ukierunkowanie:	- tereny wzdłuż rzeki Soły wykorzystane dla przemysłu nieuciążliwego i składowania poszanowaniem istniejących walorów przyrodniczych oraz uwarunkowań sąsiedztwa (wymogi ochrony przeciwpowodziowej);
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> - określenie zasad formowania struktury przestrzennej; - określenie zasad zapewniających właściwą ochronę przeciwpowodziową oraz ochronę istniejących wartości przyrodniczych; - zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> - realizacja zabudowy przemysłowo - składowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu oraz ochrony wartości środowiska przyrodniczego; - wprowadzenie wałów wzdłuż Soły oraz wyniesienie terenu w dostosowaniu do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej.

7.3. Plany, których obowiązek sporządzenia wynika z konieczności zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

11. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - MAŁY CISIEC

Granice:	Obszar wzdłuż „drogi cesarskiej” ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od wschodu rzeką Sofą, – od południa granicą gminy z Milówką, – od zachodu - pas ok. 50 - 100 od drogi.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> – ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru zgodnie z wymogami strefy „E”; – zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowych zespołów przestrzennych; – podniesienie walorów turyst.-krajobrazowych „drogi cesarskiej”.
Ukierunkowanie:	<ul style="list-style-type: none"> – istniejące tereny mieszkaniowe wymagające ucytelnienia skupionego układu przestrzennego i eliminacji elementów zacierających ten układ; – tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej wymagające kompozycji urb.-arch. uzupełniającej istniejący zespół przestrzenny i kontynuujące formy regionalno-krajobrazowych
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – określenie struktury przestrzennej oraz dopuszczalnych przekształceń przestrzennych (dla terenów zainwestowanych), linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy, kształt. zieleni; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, ścieżki rowerowe, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> – realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu; – realizacja ścieżek rowerowych i krajobrazowych oraz pożądane podniesienie atrakcyjności turystycznej „drogi cesarskiej” (wzbogacenie programowe dla ożywienia zespołu).

12. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CISIEC GOŁUSZKI

Granice:	– obszar ograniczony od wschodu „drogą cesarską” o szerokości ok. 100 m oraz w trójkącie między „drogą cesarską” (od wschodu) a drogą powiatową 04345 (od północy);
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej oraz strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> – uzupełnienie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru zgodnie z wymogami strefy „E” i strefy „B”; – podniesienie walorów turyst.-krajobrazowych „drogi cesarskiej”.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy regionalno-krajobrazowe
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – określenie dopuszczalnych przekształceń przestrzennych linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, ścieżki rowerowe, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> – realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu; – realizacja ścieżek rowerowych i krajobrazowych oraz pożądane podniesienie atrakcyjności turystycznej „drogi cesarskiej”.

13. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CISIEC DOLINY - ŻABNICA MYCE

Granice:	obszar wzdłuż drogi gminnej Cisiec Doliny - Żabnica Myce po obu stronach pasy o szerokości 50 - 75 m ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu linią kolejową, – od północy rzeką Żabniczanką, – od wschodu granicą wsi Żabnica.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> – uzupełnienie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru zagospodarowania zgodnie z wymogami strefy ochrony „B”; – zapewnienie funkcjon. powiązań ekologicznych - przyrodniczych; – ochrona i zachowanie wysokich walorów widokowych i przyrodniczych krajobrazu.
Ukierunkowanie:	<ul style="list-style-type: none"> – tereny funkcji mieszkaniowej - istniejące rewaloryzacja układu przestrzennego o historycznym tradycyjnym rozplanowaniu; – tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej – potencjalne uzupełnienia istniejącego zespołu przestrzennego kontynuujące formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu oraz zapewniające powiązania przyrodnicze; – tereny zieleni (użytki ekologiczne) umożliwiające i zapewniające powiązania ekologiczne oraz chroniące naturalne elementy środowiska przyrodniczego (cieki wodne, jary).
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – określenie struktury przestrzennej oraz dopuszczalnych przekształceń przestrzennych (dla terenów zainwestowanych), linii zabudowy, wielkości działek, požąd. gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, ścieżki rowerowe, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania terenów wynikające z zapewniania powiązań ekolog, oraz zachowania natural. charakteru krajobrazu; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	<ul style="list-style-type: none"> – realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu oraz ochrony powiązań przyrodnicz.; – realizacja ścieżek rowerowych i krajobrazowych, tras spacerowych oraz miejsc piknikowych – rekreacyjnych (urządzonych) dla podniesienia atrakcyjności turystycznej obszaru.

14. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CISIEC Plac Motyków

Granice:	– obszar ograniczony od zachodu strefą projektowanego gazociągu, od północy i wschodu istniejącymi terenami mieszkaniowymi w rejonie Placu Motyków
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane poszerzeniem istniejących terenów mieszkaniowych oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy „B” częściowej ochrony konserwatorskiej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> – uzupełnienie i poszerzenie struktury przestrzennej obszaru zgodnie z wymogami strefy „B”; – zapewnienie właściwej ochrony przeciwpowodziowej obszaru.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy regionalno-krajobrazowe
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – określenie dopuszczalnych przekształceń przestrzennych linii zabudowy, wielkości działek, požąd. gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu;

15. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - MAŁY CISIEC /PRZY SOLE/

Granice:	Obszar ograniczony drogą do Milówki od wschodu, od zachodu rzeka Solą od północy drogą do Małego Ciśca, od południa granica z Gminą Milówka
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– uzupełnienie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadz. formy regionalno-krajobrazowe
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządk. zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu;

16. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - ŻABNICA BUKOWINA

Granice:	obszar wzdłuż drogi powiatowej Węgierska Górka - Żabnica 04343; pas o szerokości ok. 200 m ograniczony: – od północnego - zachodu drogą oraz strefą projektowego przebiegu gazociągu, – od południowego - wschodu drogą gminną łączącą Żabnicę z Cięcina – od północnego - wschodu poziomą 450 m n.p.m.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej i przemysłowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– uzupełnienie (poszerzenie) struktury przestrzennej obszaru zgodnie z wymogami strefy „E”; – ochrona i zachowanie wysokich walorów widokowych i krajobrazowych terenu
Ukierunkowanie:	– tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej - potencjalne uzupełnienia istniejącego zespołu przestrzennego z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu oraz kontynuujące tradycyjny układ struktury przestrzennej; – tereny rozwojowe funkcji przemysłowej (produkcyjnej) zapewniające przestrzeganie zasad ekorozwoju i uniemożliwiające prowadzenie działalności oddziałującej szkodliwie na ekosystemy i walory środowiska przyrodniczego.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej linii zabudowy, wielkości działek, gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, ścieżki rowerowe, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady działalności gospodarczej nie oddziałującej szkodliwie na środowisko i walory krajobrazowe terenu; – zasady mające na celu ucytelnienie kompozycji sąsiadującego zespołu fortyfikacji obronnych; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu; – realizacja ścieżek rowerowych i krajobrazowych, tras spacerowych oraz szlaku widokowego „Forty obronne” integrującego poszczególne elementy historycznego systemu obronnego w krajobrazie wsi i umożliwiające właściwe wyeksponowanie walorów krajobrazowych obszaru.

17. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH WĘGIERSKA GÓRKA - ŻABNICZANKA - ZIELONA

Granice:	Obszar ograniczony: – od północnego - wschodu ul. Obrońców Węgierskiej Górki, – od zachodu linią kolejową, – od południowego - wschodu w odległości ok. 50 - 100 m od Fortu „Wędrowiec”.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-przestrzenne zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”; – zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów przestrzennych w szczególności szlaku „Forty obronne, w tym ostrogu fortecznego „Wędrowiec”.
Ukierunkowanie:	– tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu oraz zapewniające prawidłowe powiązania ekologiczne
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej linii zabudowy, wielkości działek, pożądanego gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, ścieżki rowerowe, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady mające na celu uczynienie kompozycji sąsiadującego zespołu fortyfikacji obronnych; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu, wykorzystania widokowych walorów terenu i zapewnienia właściwej ochrony wartości przyrodniczych terenu. – realizacja ścieżek rowerowych i krajobrazowych oraz szlaku widokowego „Forty obronne” integrującego poszczególne elementy historycznego systemu obronnego w krajobrazie wsi.

18. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH WĘGIERSKA GÓRKA BUKOWINA - UL. WZGÓRZE - WYZWOLENIA.

Granice:	Obszar ograniczony: od północy Unia, kolejową od północnego zachodu ul. Wyzwolenia, od zachodu ul. Obrońców Węgierskiej Górki, od południa poziomica 470 m, od wschodu -pas 100 m w kierunku wschodnim od ul. M. Kopernika;
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-przestrzennych zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”;
Ukierunkowanie:	– tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej wymagające porządkowania współczesnego układu oraz tereny z nową zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu oraz zapewniające prawidłowe powiązania ekologiczne, zachowujące naturalny krajobraz i ekspozycję widokową.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej oraz dla terenów zainwestowanych zakres dopuszczalnych przekształceń, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady umożliwiające zachowanie naturalnych elementów krajobrazu: ciekły wodne, jary, zieleń itp. oraz ukształtowania terenu; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu, wykorzystania widokowych walorów terenu i zapewnienia właściwej ochrony wartości przyrodniczych terenu.

19 OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH WĘGIERSKA GÓRKA BUKOWINA /za gazociągiem/

Granice:	Obszar wzdłuż drogi Żabnica - Cięcina od strony Cięciny pas o szerokości ok. 100 m na wschód od drogi na długości ok. 400 m ograniczony od północy strefą projektowanego przebiegu gazociągu od południa do granicy wsi Żabnica.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– uzupełnienie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”.
Ukierunkowanie:	– tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej z nową zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu oraz zachowujące naturalny krajobraz i ekspozycję widokową.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu, wykorzystania widokowych walorów terenu i zapewnienia właściwej ochrony wartości przyrodniczych terenu.

20. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH WĘGIERSKA GÓRKA UL. STAWOWA — FABRYCZNA

Granice:	Obszar ograniczony: – od północy ul. Stawową, – od zachodu ul. Kolonijna do ul. Fabrycznej, – od południa ul. Fabryczną do linii kolejowej oraz linia kolejowa, – od wschodu ciekim wodnym.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wyznaczeniem terenów rozwojowych dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy zabezpieczające właściwe eksponowanie zespołów przestrzennych zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”; – podporządkowanie nowo wprowadzanej zabudowy walorom kulturowym i przyrodniczym.
Ukierunkowanie:	– tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowej z nową zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu; – realizacja zabudowy uwzględniająca warunki terenowe (gruntowe) - teren podmokły.

21. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH WĘGIERSKA GÓRKA CZECHOWIE - ZIELONA

Granice:	Obszar poszerzający istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Zielonej od zachodu ograniczony istniejącą zabudową mieszkaniową i granicą Gminy Węgierska Górka z Gminą Radziechowy - Wieprz (pas o szerokości ok. 250 m na długości ok. 100 m od drogi).
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z poszerzeniem terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej.
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– uzupełnienie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”;
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanym gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu.

22. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH WĘGIERSKA GÓRKA BĄKI

Granice:	Obszar poszerzający istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi gminnej na Bąki po obu stronach drogi powyżej linii rozgraniczających projektowanej drogi S - 94.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z poszerzeniem terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej.
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– uzupełnienie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”; – ochrona i zachowanie wysokich walorów widokowych i estetycznych krajobrazu.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanym gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu.

23. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CIĘCINA DOLNA

Granice:	Obszar obejmujący pas terenu o szerokości ok 75 m ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od północy rzeką Sołą, – od wschodu w odległości ok. 75 m od drogi powiatowej Cięcina - Węgierska Górka 04344 równoległe do niej, a następnie przy w/w drodze powiatowej do ul. Granicznej w Węgierskiej Górze, – od południa ul. Graniczna, – od zachodu w odległości 100 - 150 m od rzeki Soły /oczyszczalni i cmentarza komunalnego/;
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z poszerzeniem terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> – ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”; – zapewnienie właściwych warunków i ograniczenie uciążliwości sąsiadującej oczyszczalni ścieków.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanego gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady kształtowania zieleni (izolacyjnej); – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu.

24. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH CIĘCINA SZCZURONIE /przy kolei/

Granice:	Obszar ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od północy drogą powiatową Cięcina – Juszczyzna 04341, – od wschodu i południa linią kolejową, – od zachodu drogą gminną łączącą drogę powiatową 04341 z drogą gminną do Cięciny Potok.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	<ul style="list-style-type: none"> – określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanego gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu.

25. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH CIĘCINA SZCZURONIE /przy Sołe/

Granice:	Obszar ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od północy rzeką Sołą; – od wschodu linią kolejową – od południa drogą powiatową Cięcina - Juszczyzna 04341, – od zachodu drogą powiatową Cięcina ~ Miłówka 04344.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej oraz ochrony przeciwpowodziowej.
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E” po zrealizowaniu systemu ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Soły (pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz wyniesienia terenu ponad rzędną wody Q1% - zgodnie z pismem RZGW w Krakowie z dnia 23.04.2001 nr WP/50601298/2/0112542);
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądaných gabarytów i form zabudowy; – określenie zasad zapewniających właściwą ochronę przeciwpowodziową; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządk. zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu; – wprowadzenie wałów wzdłuż Soły oraz wyniesienie terenu w dostosowaniu do potrzeb ochrony przeciwpowodziowej.

26. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CIECINA POTOK

Granice:	Obszar ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od północy drogą powiatową 04341, – od wschodu w odległości około 50 - 100 m od strefy projektowanego przebiegu gazociągu do wysokości potoku Olejnik, a następnie wzdłuż granicy lasu w odległości 50 m oraz w odległości 100 - 150 m od drogi gminnej przez Potok, – od południa w odl. ok. 100 na półn. od potoku Loraniec, – od zachodu drogą gminną przez Potok do linii kolejowej, a następnie linią kolejową.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądaných gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu; – realizacja ścieżek rowerowych i tras spacerowych wyznaczonych w studium wraz z infrastrukturą.

27. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CIĘCINA DOLNA /przy kolei/

Granice:	Obszar ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od północy drogą gminną łączącą Kociołki / od przejazdu kolejowego / z drogą powiatową 04342 /do szkoły w Cięcinie/, – od zachodu istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej przy drodze powiatowej 04342, – od południa i wschodu linią kolejową.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu;

28. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH CIĘCINA STACJA PKP - POTOK

Granice:	Obszar ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od zachodu linią kolejową do drogi powiatowej 04342, a następnie drogą powiatową – od południa drogą gminną – od wschodu przedłużeniem drogi gminnej przez Potok w kierunku południowym i drogą gminną przez Potok aż do linii kolejowej.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”
Oczekiwane efekty zagospodarowania	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „B”.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu; – realizacja ścieżek rowerowych i tras spacerowych wyznaczonych w studium wraz z infrastrukturą.

29. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CIĘCINA DOLNA /przy Cięcince/

Granice:	Obszar ograniczony: <ul style="list-style-type: none"> – od północnego - zachodu linią kolejową – od wschodu drogą powiatową 04342, – od południa granicą strefy ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych ok. 400 m od stacji kolejowej na południe, – od zachodu drogą gminną /przedłużenie ul. Granicznej z Węgierskiej Górki/ aż do linii kolejowej.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy konserwatorskiej „E” ochrony ekspozycji widokowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania	– ukształtowanie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „E”.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu .

30. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CIĘCINA POD GRONIEM

Granice:	Obszar poszerzający i łączący istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej – pas wzdłuż granicy Gminy Węgierska Górka o szerokości 100 -150 m na długości ok. 400 m.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z poszerzeniem terenów dla funkcji mieszkaniowej
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– uzupełnienie i uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu .

31. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - CISIEC POTOK GRZEGORZKÓW

Granice:	Obszar poszerzający istniejący teren zabudowy mieszkaniowej wzdłuż potoku Grzegorzaków przy granicy Gminy z Milówką w odległości 50 m od granicy lasu; pas o szerokości 50 - 60 m na długości 250 m.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– Uzupelnienie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „B”
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu .

32. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - WĘGIERSKA GÓRKA ZIELONA

Granice:	Obszar poszerzający istniejące tereny mieszkaniowe ponad ul. Zieloną w trójkącie pomiędzy projektowaną drogą S - 94 a linią energetyczną WN.
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– Uzupelnienie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „B”
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanych gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu .

33. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - ŻABNICA TWORZÓWKA

Granice:	Obszar ograniczony drogą powiatową 04343 i drogą na Halę Boraczą w odległości 50 m od granicy lasu; pas terenu o szerokości około 50 m i długości około 200 m
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy „A” ochrony walorów przyrodniczych zgodnie z „Planem Ochrony” ŻPK
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– Uzupełnienie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „B” oraz ustaleniami „Planu Ochrony” ŻPK dla strefy „A” ochrony walorów przyrodniczych.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanego gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, ścieżki rowerowe, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu zgodnie z ustaleniami „Planu Ochrony” ŻPK dla strefy „A”; – realizacja ścieżek krajobrazowych wyznaczonych w studium wraz z infrastrukturą.

34. OBSZAR TERENÓW MIESZKANIOWYCH - ŻABNICA KAMIENNA

Granice:	Obszar ograniczony drogą na Niemcy i drogą do Kamiennej w odległości 50 m od granicy lasu
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne obszaru związane z wykształceniem nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej oraz zgodne z wymaganiami wynikającymi ze strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefy „A” ochrony walorów przyrodniczych zgodnie z „Planem Ochrony” ŻPK
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– Uzupełnienie struktury przestrzennej obszaru na zasadach kompozycji wprowadzającej formy regionalno-krajobrazowe zgodne z wymogami strefy konserwatorskiej „B” oraz ustaleniami „Planu Ochrony” ŻPK dla strefy „A” ochrony walorów przyrodniczych.
Ukierunkowanie:	– tereny funkcji mieszkaniowej z zabudową kontynuującą formy nawiązujące do tradycji budowlanych regionu i skali krajobrazu.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– określenie struktury przestrzennej, linii zabudowy, wielkości działek, pożądanego gabarytów i form zabudowy; – zasady pełnego zakresu obsługi technicznej: drogi, parkingi, infrastruktura techniczna; – zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami studium.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– realizacja i porządkowanie zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z zasad kształtowania harmonijnego krajobrazu i wykorzystania widokowych walorów terenu zgodnie z ustaleniami „Planu Ochrony” ŻPK dla strefy „A”;

7.4. Plany, których obowiązek sporządzenia wynika z realizacji programów rządowych.

35. OBSZAR DROGI EKSPRESOWEJ S - 94 ŻYWIEC - ZWARDÓŃ

Granice:	wg rysunku
Przedmiot planu:	zagospodarowanie przestrzenne korytarza przebiegu drogi ekspresowej S - 94 w granicach Gminy Węgierska Górka (z zalecanym poszerzeniem o gminy sąsiadujące).
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– optymalny ze względów technicznych, przyrodniczych i krajobrazowych przebieg i kształt przestrzenny drogi ekspresowej
Ukierunkowanie:	– tereny odcinków o szczególnych krajobrazowych walorach – widokowych z dopuszczalną lokalizacją punktów widokowych; – tereny odcinków ekspozycji walorów turystycznych Węgierskiej Górki z dopuszczalną pośrednią dostępnością (system park and ride, park and walk); – tereny potencjalnych powiązań z siecią dróg lokalnych.
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– szczegółowe wytrasowanie drogi ekspresowej; – zasady lokalizacji i formowania urządzeń terenowych; – zasady lokalizacji i formowania dopuszczalnych obiektów i urządzeń kubaturowych; – zasady ochrony wartości przyrodniczych; – zasady wymaganego zakresu obsługi technicznej.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– niezbędne przekształcenia terenu i rekompozycja zieleni w dostosowaniu do ustalonych rozwiązań technicznych i zakładanych walorów widokowych i funkcjonalnych.

36. OBSZAR WARIANTOWEGO PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO

Granice:	wg rysunku
Przedmiot planu:	alternatywne korytarze przebiegu gazociągu wysokoprężnego w granicach Gminy Węgierska Górka.
Oczekiwane efekty zagospodarowania:	– optymalizacja przebiegu gazociągu wysokoprężnego w dostosowaniu do dostępnych rozwiązań technicznych i zasad ochrony środowiska przyrodniczego
Ukierunkowanie:	– tereny w obrębie korytarza przebiegu drogi ekspresowej wraz z terenami podłączeń do sieci lokalnej; – tereny indywidualnego przebiegu gazociągu w pobliżu istniejącego zainwestowania
Zakres ustaleń: (wynikający z Ustawy o zagospod. przestrzennym ze szczególnym uwzględnieniem niniejszego zakresu ustaleń)	– szczegółowe wytyczenie przebiegu gazociągu; – zasady wymaganego zakresu obsługi technicznej; – zasady ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych.
Skala dopuszczalnych przekształceń:	– niezbędne przekształcenia terenu i rekompozycja zieleni w dostosowaniu do ustalonych rozwiązań technicznych.

8. INWESTYCJE PUBLICZNE.

8.1. Inwestycje publiczne i proponowane do ujęcia w programach rządowych.

- **Z zakresu komunikacji:**
 - T1 – droga ekspresowa S – 94 Żywiec – Zwardoń
 - T2 – magistrala kolejowa CMK Katowice – Zwardoń – Żylinia

- **Z zakresu infrastruktury technicznej:**
 - I1 – realizacja wałów przeciwpowodziowych w powiązaniu z zagospodarowaniem terenów przybrzeżnych Soły dla celów rekreacyjno - wypoczynkowych
 - I2 – realizacja sieci gazowej średnioprężnej wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową gazu.

8.2. Inwestycje publiczne lokalne i współfinansowane przez inwestorów.

- **Z zakresu komunikacji:**
 - T3 – modernizacja „drogi cesarskiej” jako lokalnej o charakterze widokowo - turystycznym z włączeniem jej do projektowanej Górnośląskiej Sieci Tras Rowerowych
 - T4 – budowa lokalnych dróg w obszarze nowych terenów mieszkaniowych
 - T5 – realizacja zespołu parkingowego P.P.H.U. Żywiec - Zdrój"
 - T6 – realizacja ścieżek rowerowych, konnych, narciarstwa śladowego
 - T7 – realizacja tras widokowo - spacerowych.

- **Z zakresu infrastruktury społecznej:**
 - S1 – gminne centrum usługowe - modernizacja i rozbudowa
 - S2 – budowa wielofunkcyjnego zespołu rekreacyjnego Park Wodny" z zapleczem handlowo – usługowym
 - S3 – budowa węzła komunikacji publicznej (PKP - PKS) powiązanego z centrum informacji turystycznej
 - S4 – realizacja bazy jeździeckiej i hipoterapii z zapleczem hotelowym (do 30 miejsc)

- S5 – zagospodarowanie rekreacyjne terenów nadbrzeżnych wzdłuż rzeki Soły (w powiązaniu z opracowaniem technicznym i budową wałów przeciwpowodziowych), w tym w szczególności terenu w Cięcinie pomiędzy oczyszczalnią ścieków a boiskiem sportowym LKS „Świt”
- S6 – urządzenie punktów widokowych
- S7 – urządzenie punktów piknikowych
- S8 – realizacja szkoły średniej i pomaturalnej o profilu turystyczno - hotelarskim oraz informatycznym
- S9 – rewitalizacja i zagospodarowanie terenów przemysłowych części obszaru odlewni na potrzeby nowych form działalności gospodarczej
- S10 – modernizacja szkoły w Węgierskiej Górcie dla potrzeb gimnazjum z pełnym zapleczem dydaktyczno – sportowym
- S11 – modernizacja szkoły w Cięcinie (nr 1) dla potrzeb gimnazjum z pełnym zapleczem dydaktyczno - sportowym
- S12 – utrzymanie, modernizacja i poprawa wyposażenia obiektów edukacji, ochrony zdrowia i kultury

- **Z zakresu ekologii:**

- wprowadzenie zalesień wg opracowanej granicy polno – leśnej

- **Z zakresu infrastruktury technicznej:**

- dalsze wyposażania zespołów osiedleńczych w sieci wodociągowe, kanalizacyjne oraz zapewnienia nowo projektowanym obszarom mieszkaniowym wyposażenia we wszystkie dostępne media;
- budowa sieci rozdzielczej gazowej (po realizacji gazociągu magistralnego).

8.3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego

- W1 – budowa szybkiej kolei regionalnej
- W2 – budowa sieci/tras rowerowych
- W3 – budowa centrów przesiadkowych
- W4 – modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych
- W5 – budowa S69 (docelowo S1)

9. WYMAGANE OPRACOWANIA PROJEKTOWO - STUDIALNE.

Poza planami miejscowymi dla obszarów wymienionych w punkcie 7 studium zaleca się podjęcie opracowań projektowych lub projektowo - studialnych dla tematów dotyczących kilku obszarów objętych planami miejscowymi wymagających bardziej szczegółowego opracowania, z uwagi na istotny wpływ na realizację głównego celu rozwoju Gminy Węgierska Górka.

Tematy te to:

- Szczegółowa koncepcja programowo-przestrzenna kształtowania przestrzeni publicznych (wnętrza urbanistyczne i rekreacyjne przestrzenie otwarte) w centrum Węgierskiej Górki w powiązaniu z elementami krajobrazowymi (Soła, inne ciek wodne, widokowe zamknięcia krajobrazowe);
- Koncepcje programowo-przestrzenne kształtowania przestrzeni publicznych w centrach Wsi (Cięcina, Cisiec, Żabnica);
- Zagospodarowanie bulwarów nad Sołą w Węgierskiej Górcie;
- Koncepcja programowo - przestrzenna kształtowania przestrzeni nadbrzeżnych wzdłuż rzeki Soły w Cięcinie (pomiędzy oczyszczalnią a boiskiem sportowym) - otwartych przestrzeni rekreacyjnych w powiązaniu z opracowaniem hydrotechnicznym związanym z ochroną przeciwpowodziową obszaru.
- Analiza możliwości przekształceń i wykorzystania dla nowych funkcji obiektów przemysłowych i poprzemysłowych o charakterze zabytkowym (kompleks dawnej odlewni w Węgierskiej Górcie);
- Analiza możliwości efektywniejszego wykorzystania i zagospodarowania terenów przemysłowo-składowych na południe od linii kolejowej (centrum Węgierskiej Górki);
- Projekt architektoniczno-krajobrazowy zagospodarowania „drogi cesarskiej”;
- Projekt krajobrazowy „drogi widokowej” łączącej Żabnicę i Cięcina;
- Projekt udostępnienia i zagospodarowania lasów dla turystyki narciarskiej, rowerowej, konnej i pieszej;
- Szczegółowe badania terenów proponowanych do ochrony prawnej z mocy ustawy o ochronie przyrody pod kątem dopuszczalnej aktywizacji dla celów turystyki.
- Opracowanie hydrologiczno - przyrodnicze zawierające ekspertyzę hydrotechniczną - zgodnie z pismem Wojewody Śląskiego do Zarządów Gmin z 14.05.1999. - (ze szczególnym uwzględnieniem wyników aktualizacji wyznaczenia obszarów terenów zalewanych wodą powodziową Q1% oraz obszarów zalewanych wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu wywołanego wysokimi stanami wód w rzece, obszarów przybrzeżnych cieków zagrożonych rozmyciem w czasie powodzi, obszarów osuwiskowych na terenach przybrzeżnych cieków, otulin wszystkich cieków wodnych - zgodnie z opinią do studium ODGW Inspektorat Eksploatacji Wód w Żywcu z 22.03.2001.)

10. ZASADY OKREŚLANIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI STUDIUM PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Z uwagi na wymaganą ustawą o planowaniu i zagospodarowana przestrzennym konieczność stwierdzenia przez Radę Gminy, że zapisy projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium, wskazuje się zasady ustalania zgodności.

Należy dopuścić różnice wynikające ze skali opracowań, różnic pomiędzy podkładami mapowymi, na których są one wykonywane oraz ich indywidualnych charakterów. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy na podkładzie topograficznym w przyjętej skali 1:10 000, natomiast plany miejscowe stanowią jej doprecyzowanie i uszczegółowienie w skali 1: 1 000 lub 1: 2 000.

Dopuszcza się doprecyzowanie ustaleń studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- zmiany przeznaczenia terenu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych obszarów ustalonych w Studium do zmian w przepisach odrębnych,
- korekty przebiegu dróg w celu dostosowania do warunków fizjograficznych lub poprawy geometrii skrzyżowań,
- wyznaczenia dodatkowych dróg klasy dojazdowej lub dróg wewnętrznych,
- uwzględnienia aktualnego zasięgu gruntów leśnych (wskazany na rysunku studium orientacyjny zasięg terenów leśnych należy przy sporządzaniu planów miejscowych dostosować do zasięgu aktualnego),
- potrzeb wprowadzania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- korekty wskaźników przy sporządzaniu planów miejscowych w wyniku uwzględniania warunków wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania,
- zaostżenia standardów zabudowy w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy i udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- korekt zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów, przy zachowaniu zgodności z określonymi w studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:
 - potrzeb dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 30 m,
 - potrzeb dostosowania do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - konieczności dostosowania do ujawnionych w ewidencji gruntów leśnych lub wód,

- potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności lokalizacji infrastruktury technicznej lub lokalizacji dróg publicznych i wewnętrznych,
- potrzeb dostosowania granic poszczególnych obszarów do ukształtowania terenu – dopuszcza się korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 30 m,
- potrzeb wyznaczenia funkcji jednorodnej w obrębie terenów o dopuszczonych funkcjach mieszanych,
- zmian przepisów szczególnych.

Dopuszczenie doprecyzowania ustaleń studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie korekt zasięgu obszarów wyznaczonych w studium w sytuacji potrzeb dostosowania do istniejącego stanu zagospodarowania nie dotyczy zagospodarowania, które zostało zrealizowane niezgodnie z obowiązującymi przepisami. Doprecyzowanie ustaleń studium w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie korekt zasięgu obszarów wyznaczonych w studium musi uwzględniać wymagania przepisów odrębnych, w szczególności wymagania braku znacząco negatywnych oddziaływań na obszary chronione i środowisko.

11. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA DLA USTALEŃ WPROWADZANYCH ZMIANĄ STUDIUM SPORZĄDZANĄ NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXI/209/2017 Z DNIA 25 MAJA 2017 R.

Założenia zmian w zakresie rozwoju struktury przestrzennej gminy przyjęte zostały w oparciu o zidentyfikowane uwarunkowania, w tym wynikające z opracowania ekofizjograficznego oraz analizy obejmujące w szczególności bilans terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ocenę sytuacji społeczno-gospodarczej.

Dla gminy Węgierska Górka wskazano miejsca występowania oraz określono warunki zagospodarowania wynikające z zagrożeń i uciążliwości, w tym niebezpieczeństwa powodzi, a także osuwania się mas ziemnych (zgodnie z danymi z Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego). Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględniono ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, w zasięgu tych terenów pozostawione zostały tereny z zakazem zabudowy. W zasięgu obszarów osuwiskowych wskazywanych w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej ujawniono teren zabudowy zagrodowej wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym. Teren rozwoju funkcji sportów zimowych (stok narciarski) wskazywany w rejonie terenu zagrożonego ruchami masowymi oraz osuwiska nieaktywnego wymaga szczególnych warunków zagospodarowania.

Zgodnie z danymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska zaktualizowano zasięgi istniejących form ochrony przyrody wyznaczonych na rysunku Studium oraz wskazano granice obszarów Natura 2000. Tereny wskazywane dla

rozwoju zabudowy nie ingerują w zasięg obszarów siedlisk objętych ochroną czynną.

Dla zapewnienia możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej (wynikającej z zapotrzebowania określonego w bilansie terenów do zabudowy) wskazane zostały niewielkie obszary we wszystkich sołectwach gminy. W sołectwie Żabnica, charakteryzujący się szczególnymi walorami turystycznymi, wyznaczono ponadto teren dla sportu i rekreacji oraz dla realizacji usług turystycznych i rekreacji. Umożliwienie zagospodarowania terenów jest korzystne dla zaspokojenia zapotrzebowania na nową zabudowę oraz zwiększania liczby miejsc pracy.

W zasięgu terenów objętych zmianą studium wskazano teren dla usług sportów zimowych w zachodniej części wsi Cisiec. Umożliwienie zagospodarowania tego terenu pozwoli na rozbudowę istniejącej bazy poprzez poszerzenie oferty atrakcyjnych usług.

SPIS MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

do

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka

1. „Założenia Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego” lipiec 1999.
2. Wytyczne Zarządu Województwa Śląskiego sporządzone w oparciu o materiały planistyczne do „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa bielskiego” (w tym wynikające z Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju „Polska 2000 plus” z 1997 oraz projektu programu zadań wojewódzkich i uwarunkowań przestrzennych).
3. Uchwała Rady Gminy Węgierska Górka Nr XXXI/235/98 z dnia 29.04.1998. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka.
4. Strategia rozwoju Gminy Węgierska Górka - opracowana przez Zarząd Gminy (1996).
5. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy opracowany przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Krakowie (1994), w tym:
 - Ocena stanu istniejącego
 - Rysunek planu i tekst planu
 - Wykaz obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych
 - Wniosek rolny
 - Informacje dodatkowe
 - Dokumenty formalne
6. Zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy:
 - Zmiana fragmentu planu w rejonie RSP „Juhas” w Ciężynie Górnej (opracowanie P.P. „Urbanista” Bielsko—Biała 1996);
 - Miejscowy plan Barania Cisiecka (opracowanie P.P. „Urbanista” B-B 1996);
 - Zmiana fragmentu planu Cmentarz Komunalny w Ciężynie (opracowanie P.P. „Urbanista” Bielsko-Biała 1997);
 - Zmiana fragmentu planu w rejonie fortu „Wędrowiec” (opracowanie P. P. „Urbanista” Bielsko-Biała 1998);
 - Miejscowy plan obszaru Górnej Ciężyny (opracowanie P.P. „Urbanista” Bielsko-Biała 1998);
 - Zmiana fragmentu planu Węgierska Górka (oprac. Studio JKM B-B 1998);
7. Podkłady mapowe - mapy w skali 1:10 000 (folie) opracowanie kartograficzne 1979 r. - kopia z mapy topograficznej 30.11.1998. oraz mapa topograficzna 1:25 000 przekazane przez Urząd Gminy Węgierska Górka.
8. Mapy ewidencyjne gruntów w skali 1:2880, 1:2000, 1:1000 dla poszczególnych Wsi gminy Węgierska Górka udostępnione przez Urząd Gminy.

9. Wnioski do studium nadesłane przez urzędy i instytucje opiniujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
10. Dane dotyczące zakładów przemysłowych i przedsiębiorstw produkcyjnych opracowane na podstawie ankiety przygotowanej przez BSiPA „Franta & Franta” oraz materiałów Urzędu Gminy w Węgierskiej Górcie.
11. Opinie radnych Gminy Węgierska Górka dotyczące problemów, zagrożeń i szans rozwoju gminy zawarte w ankietach opracowanych przez BSiPA „Franta & Franta” Sp. z o.o. Katowice - luty 1999.
12. Wnioski do planu w zakresie lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych złożone przez osoby prywatne i przedsiębiorstwa do Urzędu Gminy.
13. Dane w zakresie szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury uzyskane z Urzędu Gminy oraz placówek podległych Urzędowi.
14. Dane ewidencyjne i demograficzne udostępnione przez Urząd Gminy oraz sporządzone na podstawie danych z Rocznika Statystycznego, prognozy demograficzne w oparciu o „Prognozę ludności Polski wg województw i powiatów na lata 1998-2030” GUS Warszawa 1999.
15. Materiały graficzne i tekstowe dotyczące turystyki, rekreacji i kultury udostępnione przez Ośrodek Promocji Gminy w Węgierskiej Górcie.
16. Wykazy gruntów w grupach rejestrowych i klasach bonitacyjnych dla gminy Węgierska Górka uzyskane ze Starostwa Powiatowego w Żywcu.
17. Inwentaryzacja sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i c.o. wykonana przez BSiPA „Franta & Franta” na podstawie materiałów udostępnionych przez Beskid Ekosystem” Spółka z o.o. w Węgierskiej Górcie.
18. Dane dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz obsługę telekomunikacyjną przygotowane przez BSiPA „Franta & Franta” w oparciu o materiały RE Żywiec i T.P. S.A. Żywiec.
19. Ewidencja techniczna dróg opracowana przez PROKONEZ Brzeg udostępniona przez Urząd Gminy.
20. „Środowisko przyrodnicze - diagnoza stanu istniejącego” opracowana przez BSiPA Franta & Franta” (Katowice, 1999) z niezbędnymi materiałami wejściowymi do opracowania i dokumentacją fotograficzną.
21. „Środowisko kulturowe Dokumentacja historyczno – konserwatorska” opracowana przez BSiPA „Franta & Franta” (Katowice, 1999) z niezbędnymi materiałami wejściowymi do opracowania, wynikami inwentaryzacji i dokumentacją fotograficzną.

22. Plan ochrony Żywieckiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie nr 8/98 Wojewody Bielskiego z dnia 15.06.1998.) oraz materiały do Planu ochrony parku udostępnione przez ŻPK.
23. Dokumentacja dotycząca granicy rolno - leśnej opracowane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Bielsku - Białej z siedzibą w Żywcu z 1990.
24. Koncepcja modernizacji drogi krajowej nr 944 Żywiec - Zwardoń (Myto) opracowana na zlecenie DODP Kraków przez Transprojekt Sp. z o.o. Kraków (grudzień 1998) udostępniona przez Urząd Gminy Węgierska Górka.
25. „Zagadnienia ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Soły” opracowanie Hydroprojektu Kraków (marzec 1992).
26. „Remont koryta rzeki Soły w m. Cisiec, Węgierska Górka - materiały do WziZT” opracowanie Hydroprojekt Kraków Sp. z o.o. (lipiec 1999).
27. „Zabezpieczenie oczyszczalni ścieków w Węgierskiej Górcie przez powodzią - operat wodnoprawny” - opracowanie B.P.Hydro-eko s.c. Kraków (wrzesień 1994).
28. Wnioski Rady Gminy oraz Rad Sołeckich w zakresie lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo - usługowych oraz innych terenów rozwojowych w gminie przedstawione w trakcie spotkań w Urzędzie Gminy.
29. Wnioski Komisji Gospodarki Budżetowej i Planowania Przestrzennego Rady Gminy dotyczące zapisów studium przekazane z w trakcie spotkań w Urzędzie Gminy Węgierska Górka.
30. Uzgodnienia wstępne z ŻPK, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków o/ Bielsko - Biała, RZGW Kraków, RGZW Żywiec, DODP Katowice w zakresie lokalizacji nowych inwestycji mieszkaniowych, usługowych i drogowych oraz innych ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków PSOZ

Cięcina

1. Kościół Zespół sakralny kościoła p.w. św. Katarzyny w Cięcinie – drewniany kościół, wikarówka, plebania, zabudowania gospodarcze, kapliczka, cmentarz przykościelny, 1542 r. - A-597-89190 A-597/89/90
2. Cmentarz rzymskokatolicki w Cięcinie z II poł. XIX w. - A-621-89 A-621/89 ;
3. Plebania /dawna / - wikarówka drewniana, ok. poł. XIX w. - A-59789190
4. Plebania murowana, lata 20-te XX w. - A-597-89190
5. Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem w Cięcinie przy posesji nr 13 777 ul. Jana Pawła II nr 7A, kamienna, II poł. XIX w. - B-59/1

Obiekty figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków proponowane do wpisania do rejestru zabytków **PSOZ**

Cięcina

1. Figura Chrystusa k. posesji nr 277 kamienna, 1804 r.
2. Kapliczka poł. XIX w. murowana, cmentarz przykościelny, zabudowania gospodarcze plebani przy kościele p.w. św. Katarzyny,
3. Kapliczka k. posesji nr 334 kamienna, ok. 1920 r.
4. Kapliczka k. posesji nr 496 kamienna, XVIII w. - zniszczona
5. Kapliczka k. posesji nr 797 kamienna, 1860 r.
6. Kapliczka k. posesji nr 510 kamienna, II poł. XIX w. - zniszczona.
7. Kapliczka k. posesji nr 536 kamienna, XIX w - zniszczona.

Cisiec

1. Kapliczka słupkowa na kol. tokańskiej
2. Kamienna, ok 2 poł. XVIII w.
3. Kapliczka przy głównej szosie, murowana, 1810 r.
4. Kapliczka przy posesji nr 329, kamienna, I poł. XIX w.
5. Kapliczka przy głównej szosie, murowana k. XIX w.
6. Kapliczka przy posesji nr 62, murowana, pocz. XX w.
7. Krzyż przydrożny przy posesji nr 100, drewniany, ok. 1920 r.
8. Kapliczka przy posesji nr 501, murowana, II poł XIX w.
9. Figura Jezusa Nazarejczyka przy pos. nr 179, kamienna, poł. XIX w.
10. Kapliczka, murowana, II poł. XIX w.
11. Kapliczka - figura NMP przy posesji nr 447, kamienna, 1925 r.
12. Dom nr 115, drewniany, 1890 r., wł. W. Tyrlik
13. Dom nr 351, drewniany, 1913 r., wł. L. Maślanka
14. Ostróg forteczny „Włóczęga” żelbeton, 1939 r. (zrealizowano na nim budynek
15. Ostróg forteczny „Waligóra” żelbeton, 1939 r.

Węgierska Górka

1. Figura Matki Boskiej przy posesji ul. Zielona 67 kamienna, 1826 r.
2. Ostróg forteczny „Włóczęga” żelbeton, 1939 r. (zrealizowano na nim budynek)
3. Ostróg forteczny „Waligóra” żelbeton, 1939 r.
2.-4. Ostróg forteczny „Wędrowiec” żelbeton, 1939 r.
5. Ostróg forteczny „Wąwóz” żelbeton, 1939 r.
6. Ostróg forteczny „Wyrwidąb” żelbeton, 1939 r.
3 7. Ośrodek Wczasowy PKP /d. Jadalnia / ok. 1925 r.
2.-4. Ostróg forteczny „Wędrowiec” żelbeton, 1939 r.
5. Ostróg forteczny „Wąwóz” żelbeton, 1939 r.

Żabnica

1. Kościół p.w. M.B. Częstochowskiej, drewniany, 1911 r.
2. Kapliczka słupkowa przy domu nr 239, kamienna, 1832 r.
3. Kapliczka przy domu nr 30, kamienna, I poł. XIX w.
4. Kapliczka przy sklepie, kamienna, II poł. XIX w.
5. Kapliczka przy głównej drodze nad kościołem, kamienna, 3 ćw. XIX w.
6. Cmentarz rym. – kat., ok. pocz. XX w.
7. Dom nr 72 z zagrodą, drewniany
8. Dom nr 239, drewniany, ok. 1915 r., wł. J. Rezmus
9. Dom nr 313, drewniany, ok. 1910 r., wł. W. Skubik
10. Dom nr 339, drewniany, ok. 1880 r., wł. M. A. Chowaniec
11. Dom nr 342, drewniany
12. Dom nr 367, drewniany, ok. XIX w., wł. A. Kupezak
13. Dom nr 472, drewniany, ok. 1930 r., wł. J. Motyka
14. Ostróg forteczny „Wąwóz” żelbeton, 1939 r.
15. Ostróg forteczny „Wyrwidąb” żelbeton, 1939 r.

Obiekty będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków **PSOZ**

Cięcina

1. Sklep / dawny / murowany, pocz. XX w., wł. GS Węgierska Górka
2. Dom nr 13, murowany, ok. 1880 r., wł. S. Piecuch
3. Dom nr 15 ul Jana Pawła II nr 12, murowany, 1906 r., wł. A. Boszczyk
4. Dom nr 20, murowany, 1920 r., wł. Z. Kaleta
5. Dom nr 21, murowany, ok. 1925 r., wł. M. Plucińska
6. Dom nr 22, drewniany, ok. 1920 r. wł. M. Plucińska
7. Karczma nr 23 murowana, pocz. XX w., wł. J. Kitner
8. Szkoła / dawna / nr 26 murowana, ok. 1920 r.
9. Dom nr 34, drewniany, ok. 1935 r., wł. F. Wrzeszcz (nie odnaleziono)
10. Dom nr 35, murowany, ok. 1935 r., wł. A. Figura (nie odnaleziono)
11. Dom nr 42, drewniany, ok 1918 r., wł. J. Urbańska
12. Dom nr 43, murowany, ok. 1935 r., wł. M. Skrzypek
13. Dom nr 60, drewniany, ok. 1880 r., wł. M. Kopytko
14. Dom nr 61, ze stodołą, drewniany, II poł. XIX w., wł. M. Szelağ
15. Dom nr 62, drewniany, ok. 1920 r., wł. J. Dudek
16. Dom nr 71, drewniany, dom k. Zagrody nr 71, murowany, pol. XX w., wł. W. Stolarczyk
17. Dom nr 72, drewniano - murowany, ok. 1880 r., wł. W. Dyrłaga - założono tynk biały
18. Dom nr 73, drewniany, ok. 1920 r., wł. W. Dyrłaga
19. Dom nr 85, drewniany, ok. 1925 r., wł. L. Waligóra
20. Dom nr 89, drewniany, ok. 1925 r., wł. S. Jurasz
21. Dom nr 95, drewniany, 1936 r., wł. A. Sobel
22. Dom nr 105, murowany, ok. 1870 r., wł. F. Kruczkowski
23. Dom nr 113, drewniany, 1880 r., wł. W. Biegun (nie odnaleziono)
24. Dom nr 121, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. J. Tomiczek
25. Dom nr 124, murowany, 1927 r., wł. K. Jarco
26. Dom nr 128 z zagrodą, drewniany, ok. 1925 r., wł. Z. Gryń
27. Dom nr 168, murowany, ok. 1930 r., wł. Sygut
28. Dom nr 216, murowany, 1932 r., wł. D. Ciska
29. Dom nr 219, drewniany, ok. 1930 r., wł. M. M. Zemanowie
30. Dom nr 221, drewniany, 1925 r., wł. W. Lisiecka
31. Dom nr 232, drewniany, ok. 1910 r., wł. F. Zoń
32. Dom nr 247, drewniany ze stodołą, drewnianą, ok. 1920 r., wł. J. Biegun (nie odnaleziono)
33. Dom nr 260, drewniany, ok. 1920 r., wł. M. Jarco
34. Dom nr 263, drewniany, 1880 r., wł. M. Jopek (nie odnaleziono)
35. Dom nr 281, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. A. Prochowiak
36. Dom nr 289, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. A. Dziedzic
37. Dom nr 290, drewniany, ok. 1880 r. (nie odnaleziono) Dom przy zagrodzie nr 290, murow., k. XIX w. z piwnicą muraw. - drewnianą, wł. R. Duraj
38. Dom nr 292, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. Rusak (nie odnaleziono)
39. Dom obok zagrody nr 292, murowany, 1935 r., wł. M. Urbaś (nie odnaleziono)
40. Dom nr 301, drewniany z oborą drewnianą, pocz. XX w., wł. A. Borska
41. Dom nr 333, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. W. Figura (nie odnaleziono)
42. Dom nr 334, drewniany
43. Dom nr 351, drewniany, ok. 1920 r. wł. E. Kozubek (nie odnaleziono)
44. Dom nr 363, drewniany, 1894 r., wł. B. Piwowarczyk
45. Dom nr 373, murowany, ok. 1920 r., wł. Tomiczek
46. Dom nr 390, drewniany, 1928 r., wł. A. Kuczejda
47. Dom nr 399, murowany, 1909 r., wł. S. Skrzypek (nie odnaleziono)
48. Dom nr 412, drewniany, 1890 r., wł. F. Pawlus (wyburzony)
49. Dom nr 428 z domem obok i zagroda, drewniany
50. Dom nr 432, drewniany, k. XIX w., wł. L. Pawlus
51. Dom nr 438, drewniany, k. XIX w., wł. A. Pawlus
52. Dom nr 447, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. F. Dziedzic (nie odnaleziono)

53. Dom nr 479, drewniany, ok. 1925 r., wł. Juraszek (wyburzony)
54. Dom nr 496, murowany, 1938 r., wł. B. Jarco
55. Dom obok posesji nr 496, murowany, ok. 1925 r., wł. S. Cholewa
56. Dom nr 498, murowany, 1928 r., wł. A. Marszałek
57. Dom nr 502, murowany, ok. 1925 r., wł. W. Jura i in.
58. Dom nr 515, murowany, ok. 1935 r., wł. P. Szwed
59. Dom nr 518, drewniany, 1923 r., wł. A. Stolarczyk
60. Dom nr 527, drewniany, ok. 1915 r., wł. Błachut
61. Dom nr 558, drewniany, ok. 1925 r., wł. „PROMED”
62. Dom nr 586, drewniany, 1928 r., wł. F. Biegun
63. Dom nr 647, drewniany, ok. 1920 r., wł. M. Chyla
64. Dom nr 943 ze stajnią, drewniany, ok. 1920 r., wł. K. Olszewski (nie odnaleziono)
65. Dom nr 334, drewniany
66. Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej przeniesiona z Krzyżowej z ul. Jana Pawła II nr 324 do Cięciny na dz. nr 4730/13
67. budynek i perony stacji kolejowej PKP w Cięciny, ul. Św. Katarzyny 37
68. kapliczka murowana z ok. 1920 r. koło numeru 334
69. kapliczka murowana z 2 poł. XIX w. koło numeru 510

Cisiec

1. Stara szkoła, murowana, 1920 r.
2. Dom nr 10, drewniany, ok. 1920 r., wł. A. Białko
3. Dom nr 33 ze spichlerzem, drewniany, pocz. XX w., wł. Dziedzic (nie odnaleziono)
4. Dom nr 57, drewniany, 1881 r., wł. A. Sygut (nie odnaleziono)
5. Dom nr 70, drewniany, 1880 r., wł. W. Szczotka (nie odnaleziono)
6. Dom nr 76, murowany, ok. 1930 r., wł. Słowik i Bednarz
7. Dom nr 80, drewniany, 1928 r., wł. Śleziak i Barabasz (nie odnaleziono)
8. Dom nr 84, drewniany, ok. 1915 r., wł. M. Zawada
9. Stodoła przy zagrodzie nr 109, drewniana, ok. 1915 r., wł. B. Motyka
10. Dom nr 111, ze stodołą, drewniany, ok. 1915 r., wł. A. Motyka
11. Dom nr 116, drewniany, ok. 1920 r., wł. L. Motyka
12. Dom nr 124, drewniany, pocz. XX w., wł. A. Gołuch (rozebrany)
13. Dom nr 134, drewniany, ok. 1930 r., wł. A. Taliak (nie odnaleziono)
14. Dom nr 137, drewniany, ok. 1915 r., wł. A. Motyka (rozebrany)
15. Dom nr 211, drewniany, ok. 1925 r., wł. S. Ziętek
16. Dom nr 219, drewniany, 1928 r., wł. A. Ziętek (nie odnaleziono)
17. Dom nr 240, murowany, ok. 1935 r., wł. Michalski
18. Dom nr 246, drewniany, 1880 r., wł. A. Witos
19. Dom nr 304, murowany, 1910 r., wł. B. Hareża
20. Dom nr 30, murowany, ok. 1925 r., wł. Śleziak
21. Dom nr 323, drewniany, ok. 1920 r., wł. E. Stopka (nie odnaleziono)
22. Dom nr 324, drewniany, 1923 r., wł. J. Golec (nie odnaleziono)
23. Dom nr 330, drewniany, 1890 r., wł. S. Motyka i Z. Jarco (nie odnaleziono)
24. Dom nr 393, murowany, ok. 1930 r., wł. Szuścik
25. Dom nr 398, drewniany, ok. 1930 r., wł. B. Wojewodzie
26. Dom nr 403, drewniany, 1930 r., wł. E. Jasek (nie odnaleziono)
27. Dom nr 403, murowany, 1930 r., wł. S. Studencki (nie odnaleziono)
28. Dom nr 411, drewniany, 1880 r., wł. W. Szczotka
29. Dom nr 508, drewniany, pocz. XX w., wł. K. Śliziński
30. Piwnice przy zagrodzie nr 558, murowane, 1930 r., wł. T. Filary

Węgierska Górka

1. Stacja PKP murowana, XIX / XX w.
2. Dom obok stacji PKP murowany, pocz. XX w.
3. Pawilon I Ośrodek Wczasowy PKP murowany, ok. 1925 r.
4. Pawilon II Ośrodek Wczasowy PKP murowany, ok. 1925 r.
5. Pawilon III Ośrodek Wczasowy PKP murowany, ok. 1925 r.
6. Pawilon IV Ośrodek Wczasowy PKP murowany, ok. 1925 r.
7. Zespół odlewni Żeliwa:
a. Zegarownia / d. wartownia / murowana, II poł. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
8. b. Park fabryczny II poł. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
9. c. Budynek / d. dyrekcja / murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
40. d. Budynek / d. dom pracowniczy I / murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
44. e. Budynek / d. dom pracowniczy II / murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
42. f. Budynek / d. dom pracowniczy III / murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
43. g. Budynek / d. garaże / murowany, k. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
44. h. Kafar żel. - drewniany, ok. 1925 r., wł. Odlewnia Żeliwa
45. i. Stary magazyn murowany, ok. poł. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
46. j. Wartownia Straży Przemysłowej murowany, II poł. XIX w., wł. Odlewnia Żeliwa
47. k. Biura i magazyn murowany, ok. 1920, wł. Odlewnia Żeliwa
48. l. Budynek żel. – drewniany / d. siłownia / ok. 1925 r., wł. Odlewnia Żeliwa
49. m. Hala próby rur murowanych ok. 1925 r., wł. Odlewnia Żeliwa
20. n. Remiza murowana, pocz. XX w., wł. Odlewnia Żeliwa
o. Budynek „Markowni”
p. Budynek hali odlewni
8. 24. Dom przy ul. Fabrycznej 2 murowany, k. XIX w., wł. POKIM
9. 22. Dom przy ul. Fabrycznej 3 murowany, k. XIX w., wł. PGKM
10. 23. Dom przy ul. Fabrycznej 4 murowany, k. XIX w., wł. PGKIM
11. 24. Dom przy ul. Fabrycznej 6 murowany, 1929 r., wł. J. Janik
12. 25. Dom przy ul. Fabrycznej 8 7 murowany, ok. 1925 r., wł. S. Fita
13. 26. Dom przy ul. Kościuszki 10 drewniany, pocz. XX w.
14. 27. Dom przy ul. Kościuszki 13 murowany, ok. 1930 r.
15. 28. Dom przy ul. Kościuszki 15 drewniany, ok. 1910 r.
16. 29. Budynek przy ul. Kościuszki 24 ul. Zielonej nr 54, murowany, k. XIX w., wł. Nadleśnictwo
17. 30. Budynek przy ul. Kościuszki 22 ul. Zielonej nr 56, murowany, k. XIX w., wł. Nadleśnictwo
18. 34. Dom przy ul. Kościuszki 36 murowany, k. XIX w.
19. 32. Dom przy ul. Kościuszki 37 murowany, k. XIX w.
20. 33. Budynek fabryczny przy ul. Kościuszki 38 murowany, 1848 r.
21. 34. Budynek / 7 okien parter i 7 piętro / przy ul. Kościuszki 22 murowany, k. XIX w., (nie odnaleziono)
22. 35. Dom przy ul. Wyspiańskiego 1 murowany, ok. 1935 r., wł. PGKIM
23. 36. Dom przy ul. Wyzwolenia 2 murowany, ok. 1935 r., wł. Płoszkowie
24. 37. Ośrodek Zdrowia przy ul. Wyzwolenia 3 murowany, ok. 1935 r.
25. 38. Dom przy ul. Zacisze 1 murowany, ok. 1925 r., wł. J. Krystian i Jarco
26. 39. Dom przy ul. Zielona 6 murowany, ok. 1935 r., wł. PGKIM
27. 40. Dom przy ul. Zielona 30 murowany, ok. 1935 r., wł. S. Dziedziec
28. 41. Dom przy ul. Zielona 36 murowany, 1928 r., wł. S. Błachut
29. 42. Dom przy ul. Zielona 40 murowany, 1930 r., wł. W. Wojciuch
30. 43. Dom przy ul. Zielona 61 drewniany, ok. 1925 r., wł. K. Saleta
31. 44. Dom przy ul. Zielona 71 drewniany, ok. 1925 r., wł. A. Żur
32. 45. Dom przy ul. Zielona 74 drewniany, 1891 r., wł. J. Dziedziec
33. 46. Dom przy ul. Zielona 184 drewniany, ok. 1925 r., wł. S. Klimek (nie odnaleziono)
34. 47. Dom nr 90 / pogranicze z Przybędzą / drewniany, pocz. XX w., wł. A. Mieszczek (nie odnaleziono)
35. 48. Dom przy ul. Żywiecka 14 murowany, pocz. XX w., (nie odnaleziono)
36. 49. Dom przy ul. Żywiecka 16 murowany, pocz. XX w., (nie odnaleziono)
37. 50. Dom przy ul. Żywiecka 21 murowany, 1926 r. (nie odnaleziono)
38. 54. Budynek piętrowy przy ul. Żywieckiej 41 murowany, 1939 r. (nie odnaleziono)
39. droga „Trakt Cesarski”

Żabnica

1. Dom nr 1, drewniany, ok. pol. XIX w., wł. M. E. Marszałek
2. Dom nr 6, murowany, 1935 r., wł. M. Tyrlik
3. Dom nr 9, drewniany, k. XIX w., wł. M. Rykała
4. Dom nr 52 / na polanie /, drewniany, 1925 r., wł. F. Waliček (nie odnaleziono)
5. Budynek koło domu nr 52 / na polanie /, drewniany, 1925r., wł. W. Słowik (nie odnaleziono)
6. Dom nr 56, drewniany, ok. 1925 r., wł. J. Adamek
7. Dom nr 74, drewniany, ok. 1925r., wł. W. Krzus
8. Dom nr 81, drewniany, 1930 r., wł. R. Ryszka
9. Dom nr 93 / na polanie /, drewniany, 1925 r., wł. S. Słowik (nie odnaleziono)
10. Dom nr 94 / na polanie /, drewniany, ok. 1925 r., wł. J. Żurek (nie odnaleziono)
11. Dom nr 106, drewniany, ok. 1925 r., wł. C. Dutka (nie odnaleziono)
12. Dom przy zagrodzie nr 106, drewniany, ok 1930r., wł. E. Pieczarka (nie odnaleziono)
13. Dom nr 109 ze stodołą, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. T. Krzus (nie odnaleziono)
14. Obora koło zagrody nr 109, drewniana pocz. XX w., wł. E. Kupezak (nie odnaleziono)
15. Dom nr 111, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. R. Welniak (nie odnaleziono)
16. Dom nr 113, drewniany, I pol. XIX w., wł. K. Strzałka (nie odnaleziono)
17. Dom nr 114, drewniany, ok 1920 r., wł. A. Strzałka (nie odnaleziono)
18. Dom nr 136, drewniany, ok. 1930 r., wł. T. Krzus (wyburzony)
19. Dom nr 212, drewniany, 1904 r., wł. P. Tyrlik
20. Dom nr 224, drewniany, ok. 1920 r., wł. J. Romański
21. Dom nr 229, drewniany, ok. 1920 r., wł. J. Dudka (nie istnieje)
22. Dom nr 243, murowany, 1926 r., wł. Nadleśnictwo Węgierska Górka
23. Dom nr 248, drewniany, ok. 1910 r., wł. M. Michulec
24. Dom nr 249 ze stodołą, drewniany, ok. 1910 r., wł. A. Kupezak
25. Dom nr 254, drewniany, ok. 1924 r., wł. J. Kupezak (nie odnaleziono)
26. Dom nr 263, drewniany, ok. 1908 r., wł. F. Kupezak (rozebrany)
27. Dom nr 269, drewniany, ok. 1930 r., wł. F. Błażyczek
28. Obora przy zagrodzie nr 269, drewniana, ok. 1930 r.
29. Dom nr 289 ze stodołą, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. S. Wojtyła
30. Dom nr 291, drewniany, ok. 1920 r., wł. M. Kupezak
31. Dom nr 294, drewniany, poł. XX w., wł. A. Mieszczak
32. Dom nr 306, drewniany, 1929 r., wł. Z. Motyka (rozebrany)
33. Dom nr 312, drewniany, ok. 1930 r., wł. Chowaniec
34. Dom nr 314, drewniany, ok. 1930 r., wł. Chmiel
35. Dom nr 323, drewniany, ok. 1925 r., wł. J. Żyrek
36. Dom nr 350, drewniany, ok. 1910 r., wł. M. Kupezak (nie odnaleziono)
37. Dom nr 354, drewniany, 3 ćw. XIX w., wł. F. Krzyżewski
38. Dom nr 356, drewniany, ok 1920 r., wł. Krzus
39. Dom nr 365, drewniany, pocz. XX w., wł. Krzus
40. Dom nr 369 z zagrodą i stajnią, drewniany, pocz. XX w., wł. M. Słowik
41. Dom nr 370, drewniany, 1906 r., wł. M. Słowik
42. Dom nr 417, drewniany, 1897 r., wł. M. Koźlik
43. Dom nr 421, drewniany, pocz. XX w., wł. A. Kupezak
44. Dom nr 448, drewniany, ok. 1925 r., wł. Krzus
45. Dom nr 470, drewniany, 1912 r., wł. J. Wojtyła
46. Dom nr 480, drewniany, ok. 1935 r., wł. J. Motyka
47. Dom nr 497, drewniany, ok 1910 r., wł. M. Tyrlik
48. Dom nr 499, drewniany, 1933 r., wł. A. Gruszka
49. Dom nr 542 ze stajnią, drewniany, ok. 1920 r., wł. H. Szczotka (nie odnaleziono)
50. Dom nr 546, drewniany, ok. 1925 r., wł. S. Słowik (nie odnaleziono)

Wykaz stanowisk archeologicznych będących w ewidencji zabytków **PSOZ
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura
w Bielsku-Białej**

L.p.	Nr obsz. AZP	Nr st na obszarze / miejscowość	Nr st w miejscowości / chronologia
1.	112 - 49	1 Cięcina	1 epoka kamienia
2.	112 - 49	2 Cięcina	2 wcz - póź. śrw.
3.	112 - 49	3 Węgierska Górka	1 epoka kamienia wcz - póź. śrw.
4.	112 - 48	1 Węgierska Górka	2 okres nowożytny
5.	112 - 48	2 Węgierska Górka	3 wcz - póź. śrw. okres nowożytny
6.	112-48	5 Węgierska Górka	4 okres nowożytny
7.	111-49	19 Węgierska Górka	5 okres nowożytny
8.	112-49	4 Węgierska Górka	6 okres nowożytny
9.	112 - 48	3 Cisiec	1 epoka kamienia okres nowożytny
10.	112 - 48	4 Cisiec	2 okres nowożytny.
11.	112-48	6 Cisiec	3 okres nowożytny
12.	112-48	7 Cisiec	4 okres nowożytny
13.	112-48	8 Cisiec	5 okres nowożytny