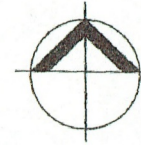
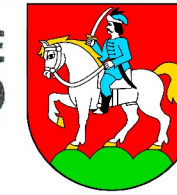


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# WĘGIERSKA GÓRKA

PLANY MIEJSCOWE I INWESTYCJE  
PUBLICZNE 1 : 45 000



- GRANICE GMINY WĘGIERSKA GÓRKA
- GRANICE WSI CIĘCINA, CISIEC, WĘGIERSKA GÓRKA, ŻABNICA
- GŁÓWNE POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE (DROGOWE I KOMUNIKACYJNE)
- TERENY ZAINWESTOWANE
- UŻYTKOWANIE TERENU**
- TERENY MIESZKANIOWE WG PLANU MIEJSCOWEGO
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACJI
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY BAZ I SKŁADÓW
- TERENY LEŚNE (LASY OCHRONNE)
- TERENY PRZEMIANE DO ZAŁĘSIEŃNA WG GRANICY POLNO-LEŚNEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY WÓD OTWARTYCH (SOLA, POTOKI, STRUMYKI)

**KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI**

- MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ MOŻLIWE DO ZAINWESTOWANIA POD WARTUNKIEM WYKONANIA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓWODZIOWYCH
- USŁUGOWEJ - CENTRUM GMINY
- GOSPODARCZYCH
- GOSPODARCZYCH I PRZEMYSŁOWYCH
- GOSPODARCZYCH I PRZEMYSŁOWYCH MOŻLIWE DO ZAINWESTOWANIA POD WARTUNKIEM WYKONANIA ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓWODZIOWYCH
- USŁUGOWEJ - SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- W TYM:**
- REJONY KONCENTRACJI USŁUG
- SCHRONISKA I STACJE TURYSTYCZNE
- SZLAKI TURYSTYCZNE (WG OZNACZEŃ PTTK)
- ŚCIEŻKI ROZOWEROWE I MARCIARSKIE
- TRASY WIDOKOWO-SPACEROWE (FORTY)
- ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNO-PRZYRODNICZA "TRAKTU CESARSKIEGO" ŚCIEŻKA DYDAKTYCZNA ŻYWIĘCKIEGO PARKU "KRAJOBRAZOWE"
- MIEJSCA PIKNIKOWE
- PUNKTY WIDOKOWE

**TERENY ZAGROZEŃ POWODZIOWYCH, STREFY OCHRONNE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- ZABIEG WODY POWODZIOWEJ SOŁY Q1%
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPÓWODZIOWE
- STREFA PROJEKTOWANEJ MAGISTRALY GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO

**KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**

- ISTNIEJĄCE DROGI I ULICE - BIEŻĄCE MODERNIZACJE
- PROJEKTOWANE DROGI KRAJOWE EKSPRESOWE S - M ŻYWIĘC - ŻWARDŃ (M/TO)
- PROJEKTOWANA MODERNIZACJA DROGI CESARSKIEJ JAKO LOKALNEJ GMINNEJ O FUNKCJACH WIDOKOWO - TURYSTYCZ.
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE O ZNAČENIU LOKALNYM

**KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY I GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ EMERGETYCZNA
- PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE
- PROJEKTOWANA SIĘĆ TELETECHNICZNA

OPRACOWANIE:

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ARCHYTEKTONICZNYCH  
"FRANTA & FRANTA" SP. Z O.O. W KATOWICACH  
PRACOWNIA W CHORZÓWIE  
UL. CHOPINA 10/2, 41-500 CHORZÓW, TEL. 032 /241-66-45

CZERWIEC 2001

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM WPROWADZANE  
UCHWAŁĄ NR ..... RADY GMINY  
WĘGIERSKA GÓRKA Z DNIA .....

--- granice obszarów, dla których wprowadzane są zmiany kierunków zagospodarowania terenu (zgodnie z uchwałą Nr XXI/209/2017 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 25 maja 2017 r.)

**Użytkowanie terenu**

- MU tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe
- MZ tereny mieszkaniowo-zagrodowe
- ML tereny mieszkaniowo-leśnikowe
- UP teren usług publicznych
- US tereny usług turystycznych i rekreacji
- US1 tereny sportu i rekreacji
- ZL tereny leśne
- R tereny użytków rolnych
- WS tereny wód otwartych
- KD tereny tras komunikacyjnych drogowych
- TK tereny tras komunikacyjnych kolejowych

**Kierunki rozwoju funkcji**

- MUr mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- MZr mieszkaniowo-zagrodowej
- MZnr zagrodowej w zasięgu Obszaru Natura 2000
- UAr usług agroturystyki
- Gr gospodarczych i przemysłowych
- UPr usług publicznych
- USr usługowej - sportu, turystyki i rekreacji z dużym udziałem zieleni
- US1r sportu i rekreacji
- UTn1r usługowej dla sportów zimowych
- UTn2r sportów zimowych



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka

Skala 1:45 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Data Październik 2018 r.

Etap - wyłożenie do publicznego wglądu

Zespół autorski

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz  
mgr inż. Monika Wesiora  
mgr inż. Sabina Ostrowska



tel. +48 508 292 460 biuro@terra-sdp.pl  
50-385 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801  
REGON: 120551940 NIP: 999 122 20 66