

Uchwała Nr
Rady Gminy Węgierska Górka
z dnia

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka Nr XXI/212/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisiec, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r., Rada Gminy Węgierska Górka uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/226/2005 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 6 czerwca 2005 r.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.

§ 2.

W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie **”wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu”;
- 2) W § 5 ust. 1 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: **„linii brzegowej** – rozumie się przez to linię zetknięcia się wody w zbiorniku lub cieką wodnym z powierzchnią łądu”;
- 3) W § 14 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: **„3a. Obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) w zasięgu obszarów Natura 2000:**
 - a) obszaru ochrony siedlisk PLH 240005 Beskid Śląski,
 - b) obszaru ochrony siedlisk PLH 240006 Beskid Żywiecki,
 - c) obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 240002 Beskid Żywiecki.”

- 4) W § 14 ust. 5 lit f otrzymuje brzmienie: „należy zapewnić minimalną odległość budynków od ściany lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).”;
- 5) W § 26 ust. 16 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „należy zapewnić minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od linii kolejowej zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2177)”;
- 6) W § 26 ust. 16 skreśla się pkt 2;
- 7) W § 27 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 8) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
 - użyteczności publicznej nie może być większa niż 12 m,
 - gospodarczych nie może być większa niż 9 m,
 - pozostałych nie może być większa niż 11 m,”;
- 9) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit b otrzymuje brzmienie: „wysokość obiektów wytwórczości i rzemiosła nie może być większa niż 11 m”;
- 10) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
 - 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych,
 - 15-45° w przypadku budynków gospodarczych,
 - 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
 - 30-45° w przypadku pozostałych budynków,”;
- 11) W § 27 ust. 3 skreśla się pkt 6 i 7;
- 12) W § 28 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %”;
- 13) W § 28 ust. 3 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków nie może być większa niż 9 m,”;
- 14) W § 28 ust. 3 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi”;
- 15) W § 28 ust. 3 skreśla się pkt 4 i 5;
- 16) W § 29 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 17) W § 29 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %”;
- 18) W § 29 ust. 3 pkt 3 lit a wyrazy „7 m” zastępuje się wyrazami „10 m”;
- 19) W § 29 ust. 3 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, z zastrzeżeniem ust. 4”
- 20) W § 29 dodaje się ust 4 w brzmieniu: „Dla nowo realizowanej w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:
 - 1) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 35°-45°,

- 2) stosowanie tradycyjnych pokryć dachowych (lub je imitujących) takich jak: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha dachówkowa, gont bitumiczny, gont drewniany, blach płaska na rąbek stojący”;
- 21) W § 30 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 22) W § 30 ust. 3 pkt 4 lit a wyrazy „13 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 23) W § 30 ust. 3 pkt 4 lit b wyrazy „o kącie nachylenia 30-45°” zastępuje się wyrazami „o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°”;
- 24) W § 30 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 25) W § 31 ust. 3 pkt 1 wyrazy: „modernizacji, zabudowy” zastępuje się wyrazami: „odbudowy, rozbudowy”;
- 26) W § 31 ust. 3 dodaje się pkt 4-6 w brzmieniu:
- „5) wysokość obiektów kultu religijnego nie większa, niż 25 m,
 - 6) wysokość pozostałych obiektów nie może być większa, niż 12 m,
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.”;
- 27) W § 32 ust. 3 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:
- „3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %,
 - 4) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 10 m.”;
- 28) W § 33 ust. 3 pkt 3 skreśla się lit. a;
- 29) W § 33 ust. 3 pkt 3 lit b wyrazy „8 m” zastępuje się wyrazami „11 m”;
- 30) W § 33 ust. 3 pkt 3 lit c otrzymuje brzmienie: „dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci do 45° z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami”;
- 31) W § 33 ust. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%”;
- 32) W § 34 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 33) W § 34 ust. 3 pkt 5 wyrazy „13 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 34) W § 34 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%”;
- 35) W § 35 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 36) W § 35 ust. 3 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:
- „5) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 16 m,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 37) W § 36 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZC
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,
 - 2) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 11 m.”;
- 38) W § 37 ust. 3 pkt 5 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 39) W § 37 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 40) W § 38 ust. 3 pkt 5 skreśla się wyraz: „modernizacji”;
- 41) W § 39 ust. 3 pkt 4 skreśla się wyraz: „modernizacji”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.