

Uchwała Nr
Rady Gminy Węgierska Górka
z dnia
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Węgierska Górka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka Nr XXI/213/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r., Rada Gminy Węgierska Górka uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/160/2004 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

W uchwale wskazanej w §1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie **”wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu”;
- 2) W § 4 ust. 1 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: **„linii brzegowej** – rozumie się przez to linię zetknięcia się wody w zbiorniku lub cieką wodnym z powierzchnią lądu”;
- 3) W § 11 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: **„3a. Obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) w zasięgu obszaru Natura 2000 - obszaru ochrony siedlisk PLH 240005 Beskid Śląski.”;**
- 4) W § 11 ust. 5 lit f otrzymuje brzmienie: **„należy zapewnić minimalną odległość budynków od ściany lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie**

- warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).”;
- 5) W § 12 ust. 4 pkt 25 słowa: „ul. Fabrycznej 8” zastępuje się słowami: „ul. Fabrycznej 7”;
 - 6) W § 12 ust. 4 pkt 29 słowa: „Budynek przy ul. Kościuszki 21” zastępuje się słowami: „dom (dawne Nadleśnictwo), ul. Zielona nr 54”;
 - 7) W § 12 ust. 4 pkt 30 słowa: „Budynek przy ul. Kościuszki 22” zastępuje się słowami: „dom (dawne Nadleśnictwo), ul. Zielona nr 56”;
 - 8) W § 12 ust. 4 po pkt 46 dodaje się pkt 47-50 w brzmieniu:
 - „47) Zespół Odlewni Żeliwa;
 - 48) Budynek „Markowni” w Zespole Odlewni Żeliwa;
 - 49) Budynek hali odlewni w Zespole Odlewni Żeliwa;
 - 50) Droga „Trakt Cesarski”.”
 - 9) W § 24 ust. 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „należy zapewnić minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od linii kolejowej zgodnie z Ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2177).”;
 - 10) W § 24 ust. 15 skreśla się pkt 2;
 - 11) W § 25 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
 - 12) W § 25 ust. 3 pkt 2 wyraz „modernizowanych” zastępuje się wyrazem „przebudowywanych”;
 - 13) W § 25 ust. 3 pkt 2 lit a wyrazy „13 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
 - 14) W § 25 ust. 3 pkt 2 lit b wyrazy „o kącie nachylenia” zastępuje się wyrazami „o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połączeń”;
 - 15) W § 25 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%”;
 - 16) W § 26 ust. 3 pkt 1 lit a wyrazy „30%” zastępuje się wyrazami „80%”;
 - 17) W § 26 ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%”;
 - 18) W § 27 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 %”;
 - 19) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
 - użyteczności publicznej nie może być większa niż 12 m,
 - gospodarczych nie może być większa niż 9 m,
 - pozostałych nie może być większa niż 11 m,”;
 - 20) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit b otrzymuje brzmienie: „wysokość obiektów wytwórczości i rzemiosła nie może być większa niż 11 m”;
 - 21) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połączeń:
 - 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych,
 - 15-45° w przypadku budynków gospodarczych,
 - 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
 - 30-45° w przypadku pozostałych budynków,”;
 - 22) W § 27 ust. 3 skreśla się pkt 6 i 7;

- 23) W § 28 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 24) W § 28 ust. 3 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków:
- mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
 - użyteczności publicznej nie może być większa niż 12 m,
 - gospodarczych nie może być większa niż 9 m,
 - pozostałych nie może być większa niż 11 m.”;
- 25) W § 28 ust. 3 pkt 5 lit b otrzymuje brzmienie: „wysokość obiektów wytwórczości i rzemiosła nie może być większa niż 11 m”;
- 26) W § 28 ust. 3 pkt 2 lit c otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
- 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych oraz mieszkalno-usługowych,
 - 15-45° w przypadku budynków gospodarczych,
 - 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła.”;
- 27) W § 28 ust. 3 skreśla się pkt 6 i 7;
- 28) W § 29 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 29) W § 29 ust. 3 pkt 3 skreśla się wyrazy „modernizację i”;
- 30) W § 29 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 31) W § 29 ust. 3 pkt 7 lit. a wyrazy „13 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 32) W § 29 ust. 3 pkt 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi.”;
- 33) W § 30 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 34) W § 30 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %”;
- 35) W § 30 ust. 3 pkt 3 lit. a wyrazy „7 m” zastępuje się wyrazami „9 m”;
- 36) W § 30 ust. 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie: „dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45° i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi”;
- 37) W § 30 ust. 3 skreśla się pkt 4 i 5;
- 38) W § 31 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 39) W § 31 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %”;
- 40) W § 31 ust. 3 pkt 3 lit a wyrazy „9 m” zastępuje się wyrazami „10 m”;
- 41) W § 31 ust. 3 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi”;
- 42) W § 31 ust. 3 skreśla się pkt 4 i 5;
- 43) W § 32 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 44) W § 32 ust. 3 pkt 4 lit a wyrazy „13 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 45) W § 32 ust. 3 pkt 4 lit b wyrazy „o kącie nachylenia 30-45°” zastępuje się wyrazami „o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 15-45°”;

- 46) W § 32 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 47) W § 33 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 48) W § 33 ust. 3 pkt 5 lit a wyrazy „11 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 49) W § 33 ust. 3 pkt 5 lit b wyrazy „o kącie nachylenia 30-45°” zastępuje się wyrazami „o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°”;
- 50) W § 34 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %, kształtowanej jako zieleń urządzona”;
- 51) W § 34 ust. 3 pkt 6 lit a wyrazy „11 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 52) W § 34 ust. 3 pkt 6 lit b wyrazy „o kącie nachylenia 30-45°” zastępuje się wyrazami „o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°”;
- 53) W § 35 ust. 3 pkt 2 wyrazy „9 m” zastępuje się wyrazami „10 m”;
- 54) W § 35 ust. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 55) W § 36 ust. 3 pkt 1 wyrazy: „modernizacji, zabudowy” zastępuje się wyrazami: „rozbudowy, odbudowy”;
- 56) W § 36 ust. 3 dodaje się pkt 4-6 w brzmieniu:
„4) wysokość obiektów kultu religijnego nie większa, niż 25 m,
5) wysokość pozostałych obiektów nie może być większa, niż 12 m,
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%”;
- 57) W § 37 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %”;
- 58) W § 37 ust. 3 pkt 2 lit a wyrazy „9 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 59) W § 37 ust. 3 pkt 2 lit b wyrazy „o kącie nachylenia 37-45°” zastępuje się wyrazami „o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 5-45°”;
- 60) W § 38 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 61) W § 38 ust. 3 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:
„4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60 %,
5) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 12 m.”;
- 62) W § 40 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 63) W § 39 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „wysokość nowo wznoszonych obiektów nie może być wyższa niż 16 m”;
- 64) W § 39 ust. 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 65) W § 38 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 66) W § 40 ust. 2 pkt 1 dodaje się lit. e w brzmieniu: „obiekty produkcji rolnej i hodowli zwierząt”;
- 67) W § 40 ust. 3 pkt 5 wyrazy „13 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 68) W § 40 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 69) W § 41 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 70) W § 41 ust. 3 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:
„3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,
4) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 16 m.”;
- 71) W § 42 ust. 3 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:
„3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,

- 4) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 7 m.”;
- 72) W § 43 ust. 4 dodaje się pkt ust.4 w brzmieniu:
„4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów WZ:
1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,
2) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 7 m.”;
- 73) W § 44 ust. 3 pkt 1 wyraz „modernizacji” zastępuje się wyrazem „odbudowy”;
- 74) W § 44 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) na działce o powierzchni większej, niż 30a: jeden budynek gospodarczy lub inwentarski związany ściśle z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o zwartej powierzchni większej, niż 3 ha stanowiącego własność inwestora”;
- 75) W § 44 ust. 3 dodaje się pkt 4-6 w brzmieniu:
„4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90 %,
5) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 7 m.;
6) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit g nie może przekroczyć 120 m²”;
- 76) W § 47 ust. 3 pkt 5 skreśla się wyraz: „modernizacji”;
- 77) W § 48 ust. 3 pkt 4 skreśla się wyraz: „modernizacji”;
- 78) W § 48 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit e w brzmieniu: „e) w terenach ZL2 do czasu zalesień: na działce o powierzchni większej, niż 30a: jeden budynek gospodarczy lub inwentarski związany ściśle z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o zwartej powierzchni większej, niż 3 ha stanowiącego własność inwestora.”;
- 79) W § 48 ust. 3 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:
„5) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może być większa, niż 7 m;
6) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit e nie może przekroczyć 120 m².”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.