

**Uchwała Nr ....**  
**Rady Gminy Węgierska Górka**  
z dnia ....

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żabnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.994), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka Nr XXI/214/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żabnica, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/170/2001 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 września 2001 r., Rada Gminy Węgierska Górka uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Żabnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/227/2005 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 6 czerwca 2005 r.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki:
  - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 1;
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.

**§ 2.**

W uchwale wskazanej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie **”wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu”;
- 2) W § 5 ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: **„linii brzegowej** – rozumie się przez to linię zetknięcia się wody w zbiorniku lub cieką wodnym z powierzchnią lądu”;
- 3) W § 14 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „Obowiązuje ochrona rezerwatu Lipowska zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego z 9.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r. Nr 112 poz. 2272).”;
- 4) W § 14 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu: „3a. Obowiązuje ochrona wynikająca z przepisów ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) w zasięgu obszarów Natura 2000:-

- a) obszaru ochrony siedlisk PLH 240006 Beskid Żywiecki,
  - b) obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB 240002 Beskid Żywiecki.”
- 5) W § 14 ust. 5 lit f otrzymuje brzmienie: „należy zapewnić minimalną odległość budynków od ściany lasu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).”;
- 6) W § 27 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 7) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit a otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków:
- mieszkalnych oraz o funkcjach mieszanych nie może być większa niż 11 m,
  - użyteczności publicznej nie może być większa niż 12 m,
  - gospodarczych nie może być większa niż 9 m,
  - pozostałych nie może być większa niż 11 m.”;
- 8) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit b otrzymuje brzmienie: „wysokość obiektów wytwórczości i rzemiosła nie może być większa niż 11 m”;
- 9) W § 27 ust. 3 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz modernizowanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci:
- 30-45° w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno-usługowych,
  - 15-45° w przypadku budynków gospodarczych,
  - 5-45° w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz obiektów wytwórczości i rzemiosła,
  - 30-45° w przypadku pozostałych budynków.”;
- 10) W § 27 ust. 3 skreśla się pkt 6 i 7;
- 11) W § 27 dodaje się ust 4 w brzmieniu: „4. Dla nowo realizowanej zabudowy w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:
- 1) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 35°-45°,
  - 2) stosowanie tradycyjnych pokryć dachowych (lub je imitujących) takich jak: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha dachówkowa, gont bitumiczny, gont drewniany, blach płaska na rąbek stojący”;
- 12) W § 28 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %”;
- 13) W § 28 ust. 3 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie: „wysokość budynków:
- mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 11 m,
  - użyteczności publicznej nie może być większa niż 12 m,
  - gospodarczych nie może być większa niż 9 m,
  - pozostałych nie może być większa niż 11 m”;
- 14) W § 28 ust. 3 pkt 5 lit b wyrazy „7 m” zastępuje się wyrazami „9 m”;
- 15) W § 28 ust. 3 pkt 5 lit c otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci 30-45°, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, z zastrzeżeniem ust. 4.”
- 16) W § 28 ust. 3 skreśla się pkt 6 i 7;
- 17) W § 28 dodaje się ust 4 w brzmieniu: „4. Dla nowo realizowanej w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

- 1) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci  $35^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
- 2) stosowanie tradycyjnych pokryć dachowych (lub je imitujących) takich jak: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha dachówkowa, gont bitumiczny, gont drewniany, blach płaska na rąbek stojący”;
- 18) W § 29 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 19) W § 29 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %”;
- 20) W § 29 ust. 3 pkt 3 lit a wyrazy „9 m” zastępuje się wyrazami „10 m”;
- 21) W § 29 ust. 3 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „dachy nowych oraz przebudowywanych budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci  $30$ - $45^{\circ}$ , z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1,”
- 22) W § 29 ust. 3 skreśla się pkt 4 i 5;
- 23) W § 29 dodaje się ust 4 w brzmieniu: „4. Dla nowo realizowanej zabudowy w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:
  - 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci  $35^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - 4) stosowanie tradycyjnych pokryć dachowych (lub je imitujących) takich jak: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha dachówkowa, gont bitumiczny, gont drewniany, blach płaska na rąbek stojący”;
- 24) W § 30 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 25) W § 30 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %”;
- 26) W § 30 ust. 3 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci  $30$ - $45^{\circ}$  i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi”
- 27) W § 30 ust. 3 skreśla się pkt 4 i 5;
- 28) W § 31 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 29) W § 31 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %”;
- 30) W § 31 ust. 3 pkt 3 lit a wyrazy „11 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 31) W § 31 ust. 3 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „dach dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci  $5$ - $45^{\circ}$  i możliwości doświetlenia facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi”;
- 32) W § 31 ust. 3 skreśla się pkt 4 i 5;
- 33) W § 32 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 34) W § 32 ust. 3 pkt 4 lit a wyrazy „13 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 35) W § 32 ust. 3 pkt 4 lit b wyrazy „o kącie nachylenia  $30$ - $45^{\circ}$ ” zastępuje się wyrazami „o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci  $5$ - $45^{\circ}$ ”;
- 36) W § 32 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%”;
- 37) W § 33 ust. 3 pkt 1 wyrazy: „modernizacji, zabudowy” zastępuje się wyrazami: „odbudowy, rozbudowy”;
- 38) W § 33 ust. 3 dodaje się pkt 4-6 w brzmieniu:
  - „4) wysokość obiektów kultu religijnego nie większa, niż 25 m,
  - 5) wysokość pozostałych obiektów nie może być większa, niż 12 m,

- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.”;
- 39) W § 34 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %”;
- 40) W § 34 ust. 3 pkt 2 lit a wyrazy „11 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 41) W § 34 ust. 3 pkt 2 lit b wyrazy „o kącie nachylenia 37-45°” zastępuje się wyrazami „o symetrycznym nachyleniu przeciwległych połaci do 45°”;
- 42) W § 35 ust. 2 pkt 1 lit. b po słowie „krzeselkowe” dodaje się przecinek,
- 43) W § 35 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „poza terenem US2 znajdującym się przy granicy z sołectwem Cisiec, budynki zaplecza usługowego i gospodarczego mogą być lokalizowane wyłącznie przy dolnych stacjach wyciągów”;
- 44) W § 35 ust. 3 pkt 3 lit a otrzymuje brzmienie: „powierzchnia rzutu budynku przy górnej stacji wyciągu nie może przekraczać 200 m<sup>2</sup>, przy górnej stacji dopuszcza się lokalizację jednego budynku”;
- 45) W § 35 ust. 3 pkt 3 lit b otrzymuje brzmienie: „wysokość dopuszczalna budynku: przy górnej stacji 8 m, przy dolnych stacjach 11 m”;
- 46) W § 35 ust. 3 pkt 3 lit c otrzymuje brzmienie: „dach dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością doświetlenia facjatami, lukarnami i oknami połaciowymi”;
- 47) W § 35 ust. 3 pkt 3 lit a dodaje się na końcu: „z dostosowaniem do zabudowy tradycyjnej”;
- 48) W § 35 ust. 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%”;
- 49) W § 36 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 50) W § 36 ust. 5 wyrazy „13 m” zastępuje się wyrazami „16 m”;
- 51) W § 36 ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%”;
- 52) W § 37 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów WZ:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %,
  - 2) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 7 m.”
- 53) W § 38 ust. 3 pkt 1 wyraz: „modernizacji” zastępuje się wyrazem: „odbudowy”;
- 54) W § 38 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. f w brzmieniu: „na działce o powierzchni większej, niż 30a, wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego o zwartej powierzchni większej, niż 3 ha i stanowiącego własność inwestora: jeden budynek gospodarczy lub inwentarski związany ściśle z prowadzeniem gospodarstwa rolnego”;
- 55) W § 38 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. g w brzmieniu: „zbiorniki retencyjne do magazynowania wód opadowych z łagodnie nachylonymi skarpami brzegowymi (max. 1:2)”;
- 56) W § 38 ust. 3 dodaje się pkt 4-6 w brzmieniu:
- „4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90 %,
  - 5) wysokość zabudowy nie może być większa, niż 7 m;
  - 6) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit f nie może przekroczyć 120 m<sup>2</sup>”;
- 57) W § 39 ust. 3 pkt 5 skreśla się wyraz: „modernizacji”;
- 58) W § 40 ust. 3 pkt 4 skreśla się wyraz: „modernizacji”;
- 59) W § 40 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit f w brzmieniu: „f) w terenach ZL2 do czasu zalesień: na działce o powierzchni większej, niż 30a: jeden budynek gospodarczy lub inwentarski

związany ściśle z prowadzeniem gospodarstwa rolnego o zwartej powierzchni większej, niż 3 ha stanowiącego własność inwestora.”;

60) W 40 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. g w brzmieniu: „zbiorniki retencyjne do magazynowania wód opadowych z łagodnie nachylonymi skarpami brzegowymi (max. 1:2)”;

61) W § 40 ust. 3 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może być większa, niż 7 m;

6) powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit f nie może przekroczyć 120 m<sup>2</sup>.”.

### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.