

**Nazwa :** **PROJEKT OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI,  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
NA DZIAŁCE 838/5 W ŻABNICY**

**Adres inwestycji :** działka nr 838/5 jednostka ewidencyjna Węgierska Górka  
obręb Żabnica

**Inwestor:** Urząd Gminy Węgierska Górka  
ul. Zielona 43; 34-350 Węgierska Górka

**Inwestor:** Urząd Gminy Węgierska Górka  
ul. Zielona 43; 34-350 Węgierska Górka

### Architektura:

## mgr inż. arch. Maciej Wiewióra nr upr. 195/94 B-B

mgr inż. arch. Elżbieta Pajdzik - Moczek

LUTY 2019

**Spis treści**

I. DANE OGÓLNE. ....	3
<b>1.Nazwa i adres obiektu budowlanego.....</b>	<b>3</b>
<b>2.Stadium.....</b>	<b>3</b>
<b>3.Inwestor.....</b>	<b>3</b>
<b>4.Nazwa jednostki projektowej.....</b>	<b>3</b>
<b>5.Imię i nazwisko głównego projektanta.....</b>	<b>3</b>
<b>6.Podstawy opracowania.....</b>	<b>3</b>
<b>7.Podstawy techniczne opracowania.....</b>	<b>3</b>
II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu. ....	5
1. Przedmiot inwestycji. ....	5
2. Projektowane zagospodarowanie terenu ....	5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki. ....	7
4. Dane o terenie. ....	7
5. Bilans terenu.....	7
6. Obszar oddziaływania obiektu. ....	8
III. Część graficzna. ....	

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.**

W zakresie inwestycji projektuje się utworzenie otwartej strefy aktywności jako małego obiektu architektury i infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, wielopokoleniowej i wielofunkcyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 838/5 w Żabnicy.

### **2. Stadium.**

Projekt techniczny do zgłoszenia.

### **3. Inwestor.**

Urząd Gminy Węgierska Górka  
ul. Zielona 43; 34-350 Węgierska Górka

### **4. Nazwa jednostki projektowej.**

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.  
ul. Kościuszki nr 42.  
34-300 Żywiec  
tel. 33/ 861 65 57

### **5. Imię i nazwisko głównego projektanta.**

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra, upr. nr 195/94 B-B

### **6. Podstawy opracowania.**

- Zlecenie inwestora;
- Wytyczne inwestora;
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Wizja w terenie;
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie;
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w celach budowlanych;
- uzgodnienia lokalizacji inwestycji z:
  - Zakładem Energetycznym - „Orange Polska S.A.”
  - Beskid-Ekosystem
  - Państwowym Gospodarstwem Wodnym – Wody Polskie

### **7. Podstawy techniczne opracowania.**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zmianami );
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1422, z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r., poz. 719);
- **obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.**

## II Część opisowa .

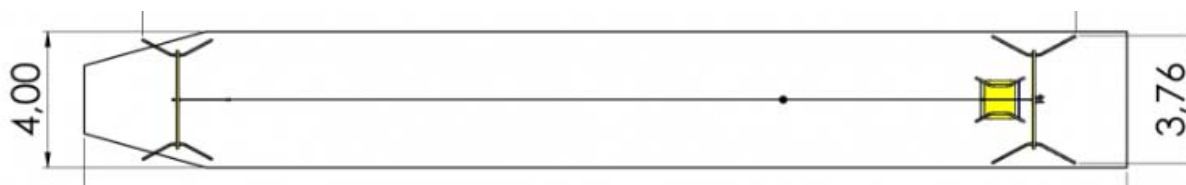
### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie otwartej strefy aktywności jako małego obiektu architektury i infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, wielopokoleniowej i wielofunkcyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 838/5 w Żabnicy. W ramach planowej inwestycji projektuje się:

### 2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się utworzenia małego obiektu architektury jako infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, wielopokoleniowej i wielofunkcyjnej otwartej strefy aktywności wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 838/5 w Żabnicy. Całość skomunikowana jest za pomocą ścieżki brukowych oraz rolnowiska o nawierzchni asfaltowej, projektuje się nasadzenia zieleni niskiej w postaci krzewów i drzewek ozdobnych. Wzdłuż brzegu w odległości nie mniejszej niż 1,5m projektuje się niskie ogrodzenie gabionowe wraz z montowanymi na nich ławkami.

### 3. ZJAZD NA LINIE



#### MONTAŻ:

- wyrób na stałe związany z gruntem, zgodnie z dokumentacją urządzenia wg producenta,

#### DANE TECHNICZNE:

- Gabaryty urządzenia: długość zjazdu 25,00mb ; szerokość 3,76
- Wysokość upadkowa: 1,10m
- Głębokość posadowienia: -0,60m
- Urządzenie wykonane zgodnie z EN 1176
- Nawierzchnie amortyzujące: piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 300mm).

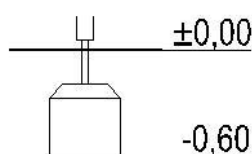
#### MATERIAŁY:

- konstrukcja –rury stalowe odtłuszczone , ocynkowane kąpielowo oraz malowane lakierem bezbarwnym,
- elementy konstrukcyjne zakończone od góry kapturkami z tworzywa,
- śruby ocynkowane, nakrętki zakryte zaślepkami plastikowymi,



#### **MONTAŻ:**

- wyrób na stałe związany z gruntem, zgodnie z dokumentacją urządzenia wg producenta,



#### **4. OGRODZENIE**

Ogrodzenie od strony rzeki w formie murku gabionowego wraz z montowanymi na nich ławkami.

#### **III. STREFA RELAKSU:**

Strefa relaksu z ławkami na koszach gabionowych, tablice edukacyjne, kosze, wykonanie ścieżki z bruku, kamienia oraz rolkowiska o nawierzchni asfaltowej, nasadzenia zieleni niskiej, cięcia pielęgnacyjne istniejącego drzewostanu.

#### **Nawierzchnia bezpieczna**

Nawierzchnia placu zabaw zostanie wykonana z materiałów syntetycznych, przepuszczalnych, układanych z mat gumowych 100 cm x 150 cm grubości odpowiedniej do współczynnika HIC danego urządzenia – zgodnie z wymogami

normy PN-EN 1177:2009, na której zostaną zamontowane elementy urządzeń do ćwiczeń ruchowych i wyposażenia placu zabaw.

Grubość nawierzchni bezpiecznej uzależniona jest od wysokości zamontowanych urządzeń oraz związanej z tym wysokości swobodnego upadku – wynosi ona 2,3 cm dla wysokości swobodnego upadku do 2,6 m.

Kolor nawierzchni - zielony

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Kolejność wykonywania robót:

- Oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej.
- Zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac dzieci

i osób niepowołanych.

- Zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów,
- Wykonanie niwelacji i wyrównania terenu.
- Wykonanie fundamentów pod urządzenia placu zabaw, elementów małej architektury i ogrodzenia.
- Wykonanie bezpiecznej nawierzchni z mat gumowych absorbujących upadek.
- Montaż urządzeń placu zabaw, elementów małej architektury, ogrodzenia i furtki.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Obecnej teren objęty opracowaniem jest niezagospodarowany porośnięty zielenią niską i wysoką znajdującą się na nim nieutwardzone ścieżki gruntowe. W sąsiedztwie opracowania znajduje się kładka na rzece Żabniczanka oraz trasy rowerowo-spacerowe.

Działka objęta opracowaniem oznaczona jest symbolem użytku rolnego  $\text{ŁIV}$  co nie wymaga uzyskania decyzji wyłączenia z produkcji rolnej.

Teren objęty opracowaniem jest w spadku w kierunku południowym o przykładowych skrajnych rzędnych 485,00; 485,8 m.n.p.m.

Na terenie inwestycji występują istniejące sieci: teletechniczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna.

W sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony południowej: działka drogowa nr 990
- od strony wschodniej: rzeka Żabniczanka;
- od strony północnej: kładka na rzece Żabniczanka oraz trasy rowerowo-spacerowe,
- od strony zachodniej na działce nr 977 budynek mieszkalny; działki 976, 969, 968, 967, 966, niezabudowane,

### 5. Dane o terenie.

Działka nr 838/5, zlokalizowane są w Żabnicy [Nr 0004], gm. Węgierska Górka, objęte symbolem MPZP gminy Węgierska Górka – WO. Teren leży poza strefą zalewową.

Przedmiotowa działka nie leży w terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej. Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania. Projektowany obszar nie będzie oddziaływał w sposób negatywny na dobra materialne i dobra kultury.

### 6. Bilans terenu.

- POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM  
NA DZIAŁCE : **838/5**                      **1382,0 m<sup>2</sup> = 100%**

- POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH CAŁOŚCI INWESTYCJI:  
**Putw = 317,00 m<sup>2</sup> = 22,93% pow. terenu**

- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA:  
**Pb = 1065,0 m<sup>2</sup> = 77,07 % pow. terenu**

## **7. Obszar oddziaływania obiektu.**

**Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granice działki inwestora. Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków, nie ogranicza możliwości ich rozbudowy, nie stwarza zacielenia. W związku z tym, nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmian.).**

- Analizowane obiekty znajdują się w terenie wód otwartych dopuszczone są urządzenia rekreacyjne . Na sąsiednich działkach w najbliższym otoczeniu do analizowanego obiektu znajdują się obiekty o charakterze mieszkalnym.
- Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013 poz.1409 j.t. z późn.zm) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno- budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych :
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013 poz.1232 z późn.zm)
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2013 r. poz. 1412 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719)
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112 z późn.zm)
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.



### III. Część graficzna.

#### 1. Spis rysunków.

A-001	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500,
A-002	Detal 1 - nawierzchnie	skala 1:25 / 1:2,5
A-003	Detal 2 – tablica , ławka	skala 1:10,

#### UWAGA !!!

**PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY SPORZĄDZIĆ WYKONAWCZĄ DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ DOTYCZĄCĄ KONSTRUKCJI ORAZ BRANŻ.**

**Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:



PROJEKTANT:

