

RADA GMINY
WĘGIERSKA GÓRKA
UL. ZIELONA 43
34-350 WĘGIERSKA GÓRKA

UCHWAŁA NR XXIII/184/2001
RADY GMINY W WĘGIERSKIEJ GÓRCIE
z dnia 27 listopada 2001r.

ogł. w Dz. Urz.

Woj. Śląsko 3/02

z dnia 30.01.2002.

nr. 141 i 142

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka – dla części wsi: Cięcina, Węgierska Górka i Cisiec.

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 579, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45 poz. 497); art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42 i Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 14 poz. 49) -

Rada Gminy Węgierska Górka uchwala co następuje:

1. Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar rezerwowany dla drogi ekspresowej i urządzeń towarzyszących na terenie sołectw Cięcina, Węgierska Górka i Cisiec,

§ 2

Obszary objęte planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały (rysunek planu w skali 1 : 10 000 stanowiący integralną część planu). Obejmuje tereny oznaczone symbolem identyfikacyjnym: TDK-S - droga ekspresowa

§ 3

Ze względu na położenie w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego decyzje o warunkach zabudowy wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami Wojewody Śląskiego.

II. Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **TDK-S** z podstawowym przeznaczeniem dla **komunikacji i infrastruktury technicznej**.
2. Linie rozgraniczające terenu wyznaczono w rysunku planu zgodnie z „Koncepcją wstępną modernizacji drogi krajowej nr 944 Żywiec – Zwardoń na drogę ekspresową S-94”.
3. W obrębie terenu przeznaczenie uzupełniające mogą stanowić:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociąg wysokoprężny,
 - b) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - c) parkingi z urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) elementy małej architektury,
 - e) zieleń towarzysząca.
4. W obrębie linii rozgraniczających terenu TDK-S (poza pasem drogowym) mogą być prowadzone urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z drogą, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
5. Dla terenu TDK-S ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) parametry techniczne i geometryczne drogi i węzłów zgodne z obowiązującymi wymaganiami jak dla dróg klasy „S”,
 - b) wszystkie skrzyżowania z drogami lokalnymi należy realizować jako bezkolizyjne (w formie obiektów mostowych w ciągu drogi lub ponad drogą ekspresową),
 - c) odcinki drogi częściowo przebiegać będą w tunelach,
 - d) wzdłuż drogi ekspresowej, stosownie do potrzeb, zostaną wybudowane drogi gospodarcze zapewniające dojazd do wszystkich istniejących dróg poprzecznych oraz przyległych nieruchomości,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów kubaturowych nie związanych z drogą nie mniej niż 40 m od krawędzi jezdni,
 - f) obszary przekształceń powierzchni ziemi należy ograniczyć do niezbędnych; powierzchnia ziemi w obszarach przekształconych w związku z budową drogi winna zostać skutecznie zabezpieczona przed erozją; na terenach jw. należy tworzyć powierzchnie biologicznie czynne, zdolne do złagodzenia skutków degradacji; w dokumentacji projektowej wskazać sposób wykorzystania i zagospodarowania nadwyżki materiału z wykopów,
 - g) po zakończeniu robót budowlanych obszary w granicach linii rozgraniczających, nie zajęte pod drogę, mogą być w optymalnym zakresie zagospodarowywane i wykorzystywane w dotychczasowy sposób, w szczególności poprzez rolnicze użytkowanie, zalesianie lub zakrzewianie,
 - h) wody opadowe z terenu jezdni i pasa drogowego, przed odprowadzeniem do odbiornika lub ziemi, winny być oczyszczone i spełniać wymagania określone w przepisach szczególnych (jak dla I klasy czystości); teren drogi należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przenikaniem zanieczyszczeń do wód lub ziemi,
 - i) budynki znajdujące się w pasie drogowym przewiduje się do wyburzenia,
 - j) poziom zanieczyszczenia powietrza oraz natężenia hałasu i wibracji nie powinien przekraczać, na granicy terenu drogi, wielkości normatywnych określonych przepisami szczególnymi,
 - k) w przypadkach szczególnych, w tym zagrożenia ponadnormatywnym hałasem i wibracjami istniejących obiektów mieszkalnych, położonych poza granicami terenu drogi, należy wykonać zabezpieczenia zapewniające wymagania ochrony lub zmienić ich wykorzystanie na cele niemieszkalne,
 - l) rozwiązania projektowe powinny zabezpieczać możliwość bezpiecznej migracji fauny lądowej i wodnej poprzez odpowiednie przystosowanie obiektów mostowych i przepustów pod drogą; odcinki na których może nastąpić wtargnięcie zwierząt na jezdnię powinny być określone w oparciu o specjalistyczne ekspertyzy i zabezpieczone przez ogrodzenie,
 - m) w dokumentacji projektowej, dla odcinków drogi przebiegających wzdłuż eksponowanych stoków, należy stosować rozwiązania pozwalające na optymalne zachowanie walorów estetycznych krajobrazu - w tym wykorzystanie zieleni osłonowej,

- n) na etapie uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy ustalić formę i zakres monitoringu oddziaływania na środowisko,
- o) w przypadku dwuetapowej realizacji drogi (I etap - jedna jezdnia) elementy zagospodarowania ograniczające niekorzystne oddziaływania na środowisko przyrodnicze powinny zostać wykonane w pierwszym etapie,
- p) inwestor odtworzy istniejące „obce” urządzenia infrastruktury technicznej lub zastosuje zamienne rozwiązania, (chyba, że strony w drodze porozumienia ustalą inną formę odszkodowania),
- r) ze względu na zaliczenie dróg ekspresowych do grupy zadań „przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko ” oraz trasę przebiegającą przez tereny podlegające szczególnym formom ochrony przyrody przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, chyba, że po wejściu w życie niniejszej uchwały, w trybie przepisów o ochronie środowiska, właściwy organ stwierdzi, iż nie ma obowiązku przeprowadzania postępowania i sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

III. Ustalenia końcowe

§ 5

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości z tytułu wzrostu wartości terenów w wyniku zmiany planu, ustala się na wysokości 0 % od wzrostu wartości.

§ 6

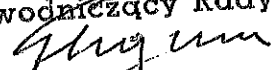
Uchwała nr XLI/228/94 Rady Gminy w Węgierskiej Górze z dnia 29.03.1994 r. traci moc w części dotyczącej ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Węgierska Górka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Leon Figura