
PRZEDMIAR ROBÓT BIBLIOTEKA

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262700-8 Przebudowa budynków
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Projekt rozbudowy oraz przebudowy istniejącego budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Węgierskiej Górze
INWESTOR : Gmina Węgierska Górka
ADRES INWESTORA : 43-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43
PROJEKTANT : WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k.
ADRES PROJEKTANTA : 34-300 Żywiec, ul. T.Kościuszki 42
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Spisak (upr. bud. nr: SLK/0512/OWOK/04)
DATA OPRACOWANIA : 06.09.2019

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OPIS - Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

NINIEJSZE OPRACOWANIE OBEJMUJ BRANŻĘ BUDOWLANĄ CAŁOŚCI INWESTYCJI OPISANEJ PONIŻEJ

Przebudowywany Budynek Administracji publicznej składający się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia po rozbudowie i przebudowie nie zmieni swojego przeznaczenia. Celem projektu jest poprawa wizualna całości obiektu oraz poprawa funkcjonalności i dostępności dla osób niepełnosprawnych przy jednoczesnym powiększeniu powierzchni niektórych pomieszczeń, które w tym momencie są niewystarczające.

Wszystkie pomieszczenia zostały opisane na rysunkach wraz z podaniem powierzchni. Pomieszczenia które podlegają re-aranżacji mają widoczny układ wyposażenia, pozostałe pomieszczenia bez zmian zostały tylko opisane z podaniem ilości osób w nich pracujących. Elementy projektowane jak okna i drzwi posiadają opisy identyfikacyjne jak również wymiary.

Forma architektoniczna obiektu wynika z maksymalnego wykorzystania istniejącej bryły dodając do niej nowe elementy, które nadają obiektowi nowoczesny charakter jednocześnie zachowując spójną całości. Zaakcentowana została wyraźnie strefa wejściowa do budynku

poprawiając jej funkcjonalność i bezpieczeństwo poprzez osłonięcie schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od czynników atmosferycznych. Budynek zyskał również nową dominantę w formie szybu windy wykończonego płytami z betonu architektonicznego stanowiącymi tło dla herbu gminy. Nowoczesny charakter a zarazem lekkości dobudowanej kubaturze dodaje zastosowanie przeszkleń w systemie fasadowym na frontowej elewacji. Od strony północnej została „wysunięta” część kondygnacji piętra powiększając pomieszczenie sali narad równocześnie będąc zadaszeniem wejścia do biblioteki gminnej. Całość założenia zamyka ciemna płaszczyzna dachu, który zyskał nowe wykończenie z blachy aluminiowej na rąbek stojący. Zmniejszono również ilość płaszczyzn na dachu i optycznie ilość elementów zmieniając konstrukcję lukarn i stosując na nich ten sam rodzaj wykończenia jak na głównych połaciach. Elewacje budynku zaprojektowano w stonowanych kolorach, z zastosowaniem tynku w odcieniach szarości oraz uzupełnionych drewnem i betonem architektonicznym.

DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
BIBLIOTEKA			
1	CPV-45111100-9 Wyburzenia i rozkucia ścian	1	3
2	CPV-45111100-9 Demontaż stolarki	4	5
3	CPV-45111100-9 Rozbiórki posadzek	6	8
4	CPV-45223200-08 Konstrukcja murowana ścian	9	12
5	CPV-45450000-06 Prace wykończeniowe	13	23
6	CPV-45262700-08 Toaleta NPS	24	36
7	CPV-45450000-06 Drzwi wewnętrzne	37	39

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BIBLIOTEKA					
1		CPV-45111100-9 Wyburzenia i rozkucia ścian			
1	KNR 4-04	Rozebranie murów na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0104-01	<ściana zewnętrzna 42 cm>[2,8*(3,20+0,7)]*0,42	m ³	4,59	
		<ściana wewnętrzna 42 cm>[2,8*(2,0+2,12+2,0+2,08)]*0,42	m ³	9,64	
		<ściana 28 cm>[2,80*5,61]*0,28	m ³	4,40	
		<ściana 15 cm>[2,8*(5,60+2,12+1,30+2,23+3,88+2,39)]*0,15	m ³	7,36	
				RAZEM	25,99
2	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km (docelowo 5km) - i zeskładowanie w odpowiednim miejscu	m ³		
d.1	1103-04	poz.1*1,5	m ³	38,98	
				RAZEM	38,98
3	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (docelowo do 5km)	m ³		
d.1	1103-05	Krotność = 4			
		poz.2	m ³	38,98	
				RAZEM	38,98
2		CPV-45111100-9 Demontaż stolarki			
4	KNR-W 4-01	Demontaż elementów stolarki wewnętrznej	szt.		
d.2	0353-07	<drzwi wewnętrzne>5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
5	kalk. własna	Transport rozebranych elementów stolarki z terenu rozbiórki i zeskładowanie w odpowiednim miejscu	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		CPV-45111100-9 Rozbiórki posadzek			
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek	m ²		
d.3	0504-03	169,6+5,4+4	m ²	179,00	
				RAZEM	179,00
7	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km (docelowo 5km) - i zeskładowanie w odpowiednim miejscu	m ³		
d.3	1103-04	(poz.6*0,02)*1,3	m ³	4,65	
				RAZEM	4,65
8	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (docelowo do 5km)	m ³		
d.3	1103-05	Krotność = 4			
		poz.7	m ³	4,65	
				RAZEM	4,65
4		CPV-45223200-08 Konstrukcja murowana ścian			
9	KNR 0-27	Ścianki działowe budynków o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych	m ²		
d.4	0165-02	2,80*(2,97+5,07)-1,02*2,06	m ²	20,41	
				RAZEM	20,41
10	KNR 0-21	Zamurowania - płyta OSB na podkonstrukcji	m ²		
d.4	4004-06				
	analogia	0,8*2,0	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
11	KNR 2-02	Zamurowania z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m ²		
d.4	0107-01	poz.10	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
12	KNR 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - ściany o gr. 42cm (ułożenie podwójne)	m		
d.4	0126-05	2*1,78+2*2,08+1,12+2*2,0+1,02+2*1,80	m	17,46	
				RAZEM	17,46
5		CPV-45450000-06 Prace wykończeniowe			
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²		
d.5	0711-01	<uzupełnienia tynków po zamurowaniach>1,8*1,70*2	m ²	6,12	
		<uzupełnienia tynków w miejscach wyburzeń ścian na ścianach>2,80*(0,45*5+0,3*7+0,18*2)	m ²	13,19	
		<uzupełnienia tynków w miejscu zamurowań na sufitach>0,45*(2*2,0+2,08)+0,30*(3,06+2,97+0,15+2,49+2,13)+0,18*(2,40+4,03+8,28+2,12+1,30)	m ²	9,24	
		<tynki na ściankach 12cm>2*(2,80*(2,97+5,07)-1,02*2,06)	m ²	40,82	
				RAZEM	69,37
14	NNRNKB	Obróbki blacharskie ościeży po wymianie stolarki okiennej	m ²		
d.5	202 0541-02	0,53*(12,45+28,52+21,88+3,15+6,76)	m ²	38,56	
				RAZEM	38,56
15	kalk. własna	Parapety wewnętrzne	m		
d.5		2,0*2+1,80*2+1,70*2+1,35*3	m	15,05	
				RAZEM	15,05

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.5	KNR 2-02 2009-02	Gładzie gipsowe pod malowanie na ścianach na podłożu z tynku 0,5*2,80*(15,40+6,05+1,75+1,66+4,45+4,0+6,16+6,10+2,66+3,12+2,37+3,06+7,73+5,74+3,36+0,45+3,36+3*2,97+2*6,32+3*2,49+2*4,84+2*0,45)	m ² m ²	 163,83	
				RAZEM	163,83
17 d.5	KNR 2-02 1501-02	Gruntowanie pod malowanie ścian poz.16	m ² m ²	 163,83	
				RAZEM	163,83
18 d.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - ściany poz.17	m ² m ²	 163,83	
				RAZEM	163,83
19 d.5	KNR 2-02 2009-04	Gładzie gipsowe pod malowanie na stropach na podłożu z tynku 169,6+5,4+4,0+4,3	m ² m ²	 183,30	
				RAZEM	183,30
20 d.5	KNR 2-02 1501-02	Gruntowanie pod malowanie sufitów poz.19	m ² m ²	 183,30	
				RAZEM	183,30
21 d.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - sufity poz.20	m ² m ²	 183,30	
				RAZEM	183,30
22 d.5	NNRNKB 202 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej 169,60	m ² m ²	 169,60	
				RAZEM	169,60
23 d.5	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z wywinięciem na cokoły poz.22	m ² m ²	 169,60	
				RAZEM	169,60
6		CPV-45262700-08 Toaleta NPS			
24 d.6	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ściennych 2,0*2*(2,12+2,53)-1,02*2,0*2	m ² m ²	 14,52	
				RAZEM	14,52
25 d.6	KNR 4-04 1103-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km (docelowo 5km) - i zeskładowanie w odpowiednim miejscu (poz.24*0,02)*1,3	m ³ m ³	 0,38	
				RAZEM	0,38
26 d.6	KNR 4-04 1103-05	Transport gruzu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (docelowo do 5km) Krotność = 4 poz.25	m ³ m ³	 0,38	
				RAZEM	0,38
27 d.6	KNR 2-02 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe (z wywinięciem 10cm na ścianę) - pierwsza warstwa 5,4+0,10*2*(2,12+2,53)	m ² m ²	 6,33	
				RAZEM	6,33
28 d.6	KNR 2-02 0602-06	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe (z wywinięciem 10cm na ścianę) - druga warstwa poz.27	m ² m ²	 6,33	
				RAZEM	6,33
29 d.6	KNR 2-02 1104-01	Posadzki z płytek 5,40	m ² m ²	 5,40	
				RAZEM	5,40
30 d.6	KNR 2-02 0822-06	Płytki ściennie 2,10*(2,12+2,53)*2-1,0*2,0	m ² m ²	 17,53	
				RAZEM	17,53
31 d.6	KNR 2-02 2009-02	Gładzie gipsowe pod malowanie na ścianach na podłożu z tynku 0,8*(2,12+2,52)*2	m ² m ²	 7,42	
				RAZEM	7,42
32 d.6	KNR 2-02 1501-02	Gruntowanie pod malowanie - ściany poz.31	m ² m ²	 7,42	
				RAZEM	7,42
33 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - ściany - farby lateksowe poz.32	m ² m ²	 7,42	
				RAZEM	7,42

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.6	KNR 2-02 2009-04	Gładzie gipsowe pod malowanie na stropach na podłożu z tynku 2,53*2,12	m ² m ²	 5,36	
				RAZEM	5,36
35 d.6	KNR 2-02 1501-02	Gruntowanie pod malowanie - sufity poz.34	m ² m ²	 5,36	
				RAZEM	5,36
36 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - sufity - farby lateksowe poz.35	m ² m ²	 5,36	
				RAZEM	5,36
7		CPV-45450000-06 Drzwi wewnętrzne			
37 d.7	kalk. własna	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z naświetlem bocznym - D12 2,55*2,06	m ² m ²	 5,25	
				RAZEM	5,25
38 d.7	kalk. własna	Drzwi płytowe drewniane D4 0,9*2,0	m ² m ²	 1,80	
				RAZEM	1,80
39 d.7	kalk. własna	Drzwi płytowe drewniane D8 z kratką wentylacyjną 1,0*2,0	m ² m ²	 2,00	
				RAZEM	2,00