
PRZEDMIAR ROBÓT

LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262700-8 Przebudowa budynków
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Projekt rozbudowy oraz przebudowy istniejącego budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Węgierskiej Górze
INWESTOR : Gmina Węgierska Górka
ADRES INWESTORA : 43-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43
PROJEKTANT : WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k.
ADRES PROJEKTANTA : 34-300 Żywiec, ul. T.Kościuszki 42
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Spisak (upr. bud. nr: SLK/0512/OWOK/04)
DATA OPRACOWANIA : 06.09.2019

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OPIS - Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

NINIEJSZE OPRACOWANIE OBEJMUJ BRANŻĘ BUDOWLANĄ CAŁOŚCI INWESTYCJI OPISANEJ PONIŻEJ

Przebudowywany Budynek Administracji publicznej składający się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia po rozbudowie i przebudowie nie zmieni swojego przeznaczenia. Celem projektu jest poprawa wizualna całości obiektu oraz poprawa funkcjonalności i dostępności dla osób niepełnosprawnych przy jednoczesnym powiększeniu powierzchni niektórych pomieszczeń, które w tym momencie są niewystarczające.

Wszystkie pomieszczenia zostały opisane na rysunkach wraz z podaniem powierzchni. Pomieszczenia które podlegają re-aranżacji mają widoczny układ wyposażenia, pozostałe pomieszczenia bez zmian zostały tylko opisane z podaniem ilości osób w nich pracujących. Elementy projektowane jak okna i drzwi posiadają opisy identyfikacyjne jak również wymiary.

Forma architektoniczna obiektu wynika z maksymalnego wykorzystania istniejącej bryły dodając do niej nowe elementy, które nadają obiektowi nowoczesny charakter jednocześnie zachowując spójną całości. Zaakcentowana została wyraźnie strefa wejściowa do budynku

poprawiając jej funkcjonalność i bezpieczeństwo poprzez osłonięcie schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od czynników atmosferycznych. Budynek zyskał również nową dominantę w formie szybu windy wykończonego płytami z betonu architektonicznego stanowiącymi tło dla herbu gminy. Nowoczesny charakter a zarazem lekkości dobudowanej kubaturze dodaje zastosowanie przeszkleń w systemie fasadowym na frontowej elewacji. Od strony północnej została „wysunięta” część kondygnacji piętra powiększając pomieszczenie sali narad równocześnie będąc zadaszeniem wejścia do biblioteki gminnej. Całość założenia zamyka ciemna płaszczyzna na dachu, który zyskał nowe wykończenie z blachy aluminiowej na rąbek stojący. Zmniejszono również ilość płaszczyzn na dachu i optycznie ilość elementów zmieniając konstrukcję lukarn i stosując na nich ten sam rodzaj wykończenia jak na głównych połaciach. Elewacje budynku zaprojektowano w stonowanych kolorach, z zastosowaniem tynku w odcieniach szarości oraz uzupełnionych drewnem i betonem architektonicznym.

DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH			
1	CPV-45111100-9 Rozbiórki posadzek w pomieszczeniach modernizowanych	1	3
2	CPV-45111200-00 Roboty ziemne	4	8
3	CPV-45262700-08 Nawierzchnia pochylni i wejścia do piwnic	9	12
4	CPV-45223200-08 Fundamenty szybu	13	16
5	CPV-45450000-06 Izolacje fundamentów	17	21
6	CPV-45223200-08 Konstrukcja żelbetowa nadziemna szybu windowego	22	28
7	CPV-45223200-08 Pozostałe elementy konstrukcji - dojścia do windy	29	38
8	CPV-45450000-06 Pokrycie stropodachu żwirowy "H"	39	43
9	CPV-45450000-06 Ściana zewnętrzna, attyka, winda, beton "16"	44	48
10	CPV-45450000-06 Ściana zewnętrzna, attyka, winda, blacha "17"	49	52
11	CPV-45450000-06 Pozostałe elementy krycia dachu	53	56
12	CPV-45223200-08 Konstrukcja murowana ścian	57	57
13	CPV-45450000-06 Prace wykończeniowe	58	61
14	CPV-45450000-06 Posadzki z okładzin płytkowych	62	62
15	CPV-45450000-06 Prace wykończeniowe sufitów	63	66
16	CPV-45111200-00 Wyposażenie	67	67
17	CPV-45450000-06 Ściana zewnętrzna - beton (1)	68	70
18	CPV-45450000-06 Ściana zewnętrzna - blacha (2)	71	76
19	CPV-45450000-06 Elementy otworowe zewnętrzne	77	77

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH					
1		CPV-45111100-9 Rozbiórki posadzek w pomieszczeniach modernizowanych			
1	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu	m ³		
d.1	0301-04	<pom. -1.4>30,10*0,10	m ³	3,01	
		<pom. 1.2>52,38*0,10	m ³	5,24	
		<pom. 2.2>41,27*0,10	m ³	4,13	
				RAZEM	12,38
2	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km (docelowo 5km) - i zeskładowanie w odpowiednim miejscu (poz.1)*1,3	m ³		
d.1	1103-04		m ³	16,09	
				RAZEM	16,09
3	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (docelowo do 5km)	m ³		
d.1	1103-05	Krotność = 4	m ³	16,09	
		poz.2		RAZEM	16,09
2		CPV-45111200-00 Roboty ziemne			
4	KNR 2-01	Wykopy ręczne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (na terenie placu budowy) - w sąsiedztwie istniejących schodów i bliskim sąsiedztwie istniejących fundamentów	m ³		
d.2	0301-02	<PF 1.1>[(4,5+2*0,75)*(3,5+2*0,75)*(3,9-2,20-0,6)]*70%	m ³	23,10	
		<stopa SF1.6>[1*(3,85-3,25)*(1,2+2*0,75)*(1,2+2*0,75)]*70%	m ³	3,06	
		<obniżenie terenu pod pochylnię>[(2,59+0,75)*(13,06+0,75)*(3,15+0,8-2,67)]*70%	m ³	41,33	
				RAZEM	67,49
5	KNR 2-01	Wykopy mechaniczne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (na terenie placu budowy) - pozostała część	m ³		
d.2	0205-02	<PF 1.1>[(4,5+2*0,75)*(3,5+2*0,75)*(3,9-2,20-0,6)]*70%	m ³	23,10	
		<stopa SF1.6>[1*(3,85-3,25)*(1,2+2*0,75)*(1,2+2*0,75)]*30%	m ³	1,31	
		<obniżenie terenu pod pochylnię>[(2,59+0,75)*(13,06+0,75)*(3,15+0,8-2,67)]*30%	m ³	17,71	
				RAZEM	42,12
6	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - wymiana gruntu 0,5m (materiał kwalifikowany)	m ³		
d.2	1101-07	<plyta PF1.1>0,50*4,5*3,5	m ³	7,88	
		<stopa SF1.6>0,50*1,40*1,40	m ³	0,98	
				RAZEM	8,86
7	KNR 2-02	Zasypanie wykopów z zagęszczeniem	m ³		
d.2	1101-07		m ³	33,00	
	analogia	<całkowita objętość wykopów>[(4,5+2*0,75)*(3,5+2*0,75)*(3,9-2,20-0,6)]	m ³	-6,30	
		<-objętość płyty>-[4,5*3,5*0,40]	m ³	-4,01	
		<-objętość szybu do poziomu -2,8m>-[2,42*2,37*(3,5-2,8)]	m ³		
				RAZEM	22,69
8	KNR 2-01	Pozostały grunt do wywozu - wywóz za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi (docelowo do 5km)	m ³		
d.2	0214-02	Krotność = 8	m ³	86,92	
		poz.4+poz.5-poz.7		RAZEM	86,92
3		CPV-45262700-08 Nawierzchnia pochylni i wejścia do piwnic			
9	KNR 2-02	Wykształtowanie terenowe pod wykonanie schodów - materiał kwalifikowany	m ³		
d.3	1101-07	(2,50*2,10)*0,40	m ³	2,10	
				RAZEM	2,10
10	KNR 2-31	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem -10 cm	m ²		
d.3	0111-01	11,30*2,6	m ²	29,38	
				RAZEM	29,38
11	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego o uziarnieniu 0/31,5 -20 cm	m ²		
d.3	0114-01	poz.10	m ²	29,38	
				RAZEM	29,38
12	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce gr. 3 cm	m ²		
d.3	0511-04	poz.11	m ²	29,38	
				RAZEM	29,38
4		CPV-45223200-08 Fundamenty szybu			
13	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podbeton C12/15	m ³		
d.4	1101-01	<plyta PF1.1>0,10*4,70*3,70	m ³	1,74	
				RAZEM	1,74
14	KNR 2	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych	m ²		
d.4	0102-02	<plyta PF1.1>0,4*2*(4,5+3,5)	m ²	6,40	
				RAZEM	6,40

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.4	KNNR 2 0109-04	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych w deskowaniu systemowym, C25/30 <płyta PF1.1>0,4*4,5*3,5	m ³ m ³	 6,30	
				RAZEM	6,30
16 d.4	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi - płyty fundamentowe <płyta PF1.1>(0,222*2,3+1,58*(171,6+166,6+28,8))/1000	t t	 0,58	
				RAZEM	0,58
5		CPV-45450000-06 Izolacje fundamentów			
17 d.5	NNRNKB 202 0618-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - podbeton poz.13/0,10	m ² m ²	 17,40	
				RAZEM	17,40
18 d.5	KNR 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - pierwsza warstwa poz.14	m ² m ²	 6,40	
				RAZEM	6,40
19 d.5	KNR 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - druga warstwa poz.18	m ² m ²	 6,40	
				RAZEM	6,40
20 d.5	KNR 2-02 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome- pierwsza warstwa <płyta PF1.1>4,5*3,5 <stopa SF1.6>1,2*1,2	m ² m ² m ²	 15,75 1,44	
				RAZEM	17,19
21 d.5	KNR 2-02 0602-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - druga warstwa poz.20	m ² m ²	 17,19	
				RAZEM	17,19
6		CPV-45223200-08 Konstrukcja żelbetowa nadziemna szybu windowego			
22 d.6	KNNR 2 0102-03	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe ścian prostych betonowych lub żelbetowych 4*(2,5*16,10*2+1,55*(3,39+2,85+2,9+0,6))+4*1,92*16,10-1,16*(2,36*2+2,39+2,41)-1,66*8,36	m ² m ²	 481,12	
				RAZEM	481,12
23 d.6	KNNR 2 0109-05	Betonowanie ścian prostych zbrojonych w deskowaniu systemowym, C25/30 2*0,25*(2,0*16,10+1,55*(3,39+2,85+2,9+0,6))+2*0,25*(2*1,92*16,10)-0,25*1,66*8,36-0,25*1,16*(2,36*2+2,39+2,41)	m ³ m ³	 48,33	
				RAZEM	48,33
24 d.6	KNNR 2 0102-05	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe belek 1,92*(0,6+0,45+0,25+0,7+0,55+0,25+2*(0,5+0,35+0,25))	m ² m ²	 9,60	
				RAZEM	9,60
25 d.6	KNNR 2 0109-07	Betonowanie belek zbrojonych w deskowaniu systemowym, C25/30 1,92*0,25*(0,45+0,55+2*0,35)	m ³ m ³	 0,82	
				RAZEM	0,82
26 d.6	KNNR 2 0102-06	Deskowanie systemowe płyt stropowych 1,30*1,92*4+1,92*2,0	m ² m ²	 13,82	
				RAZEM	13,82
27 d.6	KNNR 2 0109-08	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu systemowym, C25/30 0,15*(1,55*1,92*4+2,25*1,92)	m ³ m ³	 2,43	
				RAZEM	2,43
28 d.6	KNNR 2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi - nadziemie szybu windowego (0,222*(224,0+288+67,20)+0,395*44,4+0,889*(448+112+69))/1000 340*1,15*8,23/1000	t t t	 0,71 3,22	
				RAZEM	3,93
7		CPV-45223200-08 Pozostałe elementy konstrukcji - dojścia do windy			
29 d.7	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podbeton C12/15 <stopa SF1.6>0,10*1,40*1,40	m ³ m ³	 0,20	
				RAZEM	0,20
30 d.7	KNNR 2 0102-02	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych <stopa SF1.6>1*0,5*2*(1,2+1,2)	m ² m ²	 2,40	
				RAZEM	2,40
31 d.7	KNNR 2 0109-04	Betonowanie płyt fundamentowych zbrojonych w deskowaniu systemowym, C25/30 <stopa SF1.6>1*0,5*1,2*1,20	m ³ m ³	 0,72	
				RAZEM	0,72
32 d.7	KNNR 2 0102-04	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe słupów prostokątnych	m ²		

- 6 -

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR AT-09 d.8 0201-04	Geowłóknina 300 g/m2 poz.39	m ² m ²	RAZEM 17,37	17,37
43	KNR 2-02 d.8 1101-06 analogia	Warstwa filtrująca – żwir frakcji 16-32 mm 10 cm poz.39*0,10	m ³ m ³	RAZEM 1,74	17,37
9		CPV-45450000-06 Ściana zewnętrzna, attyka, winda, beton "16"		RAZEM	1,74
44	KNR AT-09 d.9 0201-04	Geowłóknina ochronna 0,45*(1,97+2*3,70)+0,45*4,71	m ² m ²	6,34	
				RAZEM	6,34
45	KNR AT-09 d.9 0201-03	Warstwa ochronna – membrana poz.44	m ² m ²	6,34	
				RAZEM	6,34
46	KNR AT-09 d.9 0201-02	Termoizolacja - polistyren ekstrudowany XPS 5 cm poz.44	m ² m ²	6,34	
				RAZEM	6,34
47	KNR AT-09 d.9 0201-04	Hydroizolacja poz.44	m ² m ²	6,34	
				RAZEM	6,34
48	KNR 0-27 d.9 0163-02	Ściany wewnętrzne budynków o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych 0,45*(1,97+2*3,70)	m ² m ²	4,22	
				RAZEM	4,22
10		CPV-45450000-06 Ściana zewnętrzna, attyka, winda, blacha "17"			
49	KNR AT-09 d.10 0201-04	Geowłóknina ochronna 0,45*4,71	m ² m ²	2,12	
				RAZEM	2,12
50	KNR AT-09 d.10 0201-03	Warstwa ochronna – membrana poz.49	m ² m ²	2,12	
				RAZEM	2,12
51	KNR AT-09 d.10 0201-02	Termoizolacja - polistyren ekstrudowany XPS 5 cm poz.49	m ² m ²	2,12	
				RAZEM	2,12
52	KNR AT-09 d.10 0201-04	Hydroizolacja poz.49	m ² m ²	2,12	
				RAZEM	2,12
11		CPV-45450000-06 Pozostałe elementy krycia dachu			
53	KNR 2-02 d.11 0613-06 analogia	Ruszt z izolacją termiczną pod obróbkę poziomą attyki 0,63*(9,45*2+1,72)	m ² m ²	12,99	
				RAZEM	12,99
54	NNRNKB d.11 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie attyk – blacha aluminiowa kolor brązowoszary (0,05+0,63+0,10+0,025)*(9,45*2+1,72)	m ² m ²	16,60	
				RAZEM	16,60
55	kalk. własna d.11 1	Wpusty dachowe 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
56	NNRNKB d.11 202 0550-03	Rury spustowe o śr. 100 mm 12,45+2,18	m m	14,63	
				RAZEM	14,63
12		CPV-45223200-08 Konstrukcja murowana ścian			
57	KNR 0-27 d.12 0163-02	Ściany wewnętrzne budynków o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych <w osi X5 piętro>(3,34+0,36)*(8,75-6,55) <w osi X4 i X5 poddasze>(3,52+0,55+4,47)*(12,0-9,25)	m ² m ² m ²	8,14 23,48	
				RAZEM	31,62
13		CPV-45450000-06 Prace wykończeniowe			
58	KNR 4-01 d.13 0711-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej <pom. -1.4>2,77*2*(5,37+5,61+0,24+0,4)	m ² m ²	64,37	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pom. 1.2>2,89*(6,14+1,47+1,92+7,75) <pom. 2.2>2,60*(6,33+1,92+1,62) <piętro przed windą>2,89*(2*1,62+1,92) <poddasze przed windą z częścią korytarza>2,60*(2*1,62+1,92)	m ² m ² m ² m ²	49,94 25,66 14,91 13,42	
				RAZEM	168,30
59 d.13	KNR 2-02 2009-02	Gładzie gipsowe pod malowanie na ścianach na podłożu z tynku poz.58	m ² m ²	 168,30	
				RAZEM	168,30
60 d.13	KNR 2-02 1501-02	Gruntowanie pod malowanie ścian poz.59	m ² m ²	 168,30	
				RAZEM	168,30
61 d.13	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - ściany poz.60	m ² m ²	 168,30	
				RAZEM	168,30
14		CPV-45450000-06 Posadzki z okładzin płytkowych			
62 d.14	KNR 4-01 0809-05	Uzupełnienie posadzki z płytek z wyrównaniem powierzchni <piętro pom. 1.2>52,38 <poddasze pom. 2.2>45,20	m ² m ² m ²	 52,38 45,20	
				RAZEM	97,58
15		CPV-45450000-06 Prace wykończeniowe sufitów			
63 d.15	KNR 2-02 2011-01 2011-04	Sufity z płyt GK na ruszcie, podwójna płyta <piętro przed windą>2,06*1,92 <poddasze przed windą z częścią korytarza>(5,39+0,4+0,55)*2,06	m ² m ² m ²	 3,96 13,06	
				RAZEM	17,02
64 d.15	KNR 2-02 2009-04	Gładzie gipsowe pod malowanie na stropach na podłożu z tynku <pom. -1.4>30,10 <pom. 1.2>52,20 <pom. 2.2>45,20 <piętro przed windą>2,06*1,92 <poddasze przed windą z częścią korytarza>(5,39+0,4+0,55)*2,06	m ² m ² m ² m ² m ²	 30,10 52,20 45,20 3,96 13,06	
				RAZEM	144,52
65 d.15	KNR 2-02 1501-02	Gruntowanie pod malowanie sufitów istniejących i sufitów podwieszanych w pomieszczeniach o malowanych ścianach poz.64	m ² m ²	 144,52	
				RAZEM	144,52
66 d.15	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - sufit poz.65	m ² m ²	 144,52	
				RAZEM	144,52
16		CPV-45111200-00 Wyposażenie			
67 d.16	kalk. własna	Dostawa i montaż dźwigu osobowego 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
17		CPV-45450000-06 Ściana zewnętrzna - beton (1)			
68 d.17	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, gr. 18cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian <front szybu windy>11,90 <bok szybu od północy>4,14*8,97 <bok szybu od południa>1,0*0,5*(8,20+9,10)	m ² m ² m ² m ²	 11,90 37,14 8,65	
				RAZEM	57,69
69 d.17	KNR AT-09 0201-04 analogia	Welon szklany poz.68	m ² m ²	 57,69	
				RAZEM	57,69
70 d.17	kalk. własna	Płyta gr 2cm z betonu architektonicznego (kolor ciemno szary) na systemowej podkonstrukcji aluminiowej wraz z obrobieniem wokół okien poz.69	m ² m ²	 57,69	
				RAZEM	57,69
18		CPV-45450000-06 Ściana zewnętrzna - blacha (2)			
71 d.18	KNR 0-23 2613-01	Wełna mineralna ułożona na zaprawie klejowej między podkonstrukcją aluminiową – gr. 18 cm (rozstaw podkonstrukcji wg zaleceń producenta 0,5*5,0*5,15)	m ² m ²	 12,88	
				RAZEM	12,88
72 d.18	KNR 2-02 0616-04 analogia	Membrana wysokoparoprzepuszczalna poz.71	m ² m ²	 12,88	
				RAZEM	12,88

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.18	KNR 2-02 0406-03 analogia	Podkonstrukcja drewniana 4*0,03*0,04*98,89	m ³ drew. m ³ drew.	 0,47	
				RAZEM	0,47
74 d.18	KNR 0-21 4004-06	Płyta OSB 3cm poz.72	m ² m ²	 12,88	
				RAZEM	12,88
75 d.18	KNR 2-02 0616-04 analogia	Warstwa rozdzielająca – warstwa podkładowa bitumiczna poz.74	m ² m ²	 12,88	
				RAZEM	12,88
76 d.18	NNRNKB 202 0525-03 analogia	Blacha aluminiowa na rąbek stojący, kolor ciemnoszary poz.75	m ² m ²	 12,88	
				RAZEM	12,88
19		CPV-45450000-06 Elementy otworowe zewnętrzne			
77 d.19	kalk. własna	Zestaw aluminiowo-szklany Z6 1,67*8,24	m ² m ²	 13,76	
				RAZEM	13,76