

## **OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU GMINY WĘGIERSKA GÓRKA, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 1090/41 , 1090/12 PRZY UL. ZIELONEJ 43**

Kategoria :

XII (budynki administracji ), XXVI (sieci).

Adres inwestycji: obręb 0003 Węgierska Górka, jednostka ewidencyjna: Węgierska Górka (241715\_2), działki  
nr 1090/41, 1090/12.

#### **INWESTOR:**

Urząd Gminy Węgierska Górka  
34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43

#### **AUTORZY PROJEKTU:**

##### **Architektura:**

Główny projektant:

mgr inż. arch.     Maciej Wiewióra                      nr upr. 195/94 B-B

Zespół projektowy:

mgr inż. arch.     Justyna Klimczak

inż. arch.             Katarzyna Kubowicz

Sprawdzający:

mgr inż. arch.     Marek Pietraszko   nr upr. 25/08/SLOKK



## Spis treści

<b>I. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>4</b>
1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.....	4
2. Stadium.....	4
3. Inwestor.....	4
4. Nazwa jednostki projektowej.....	4
5. Podstawy opracowania.....	4
6. Podstawy techniczne opracowania.....	4
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>5</b>
1. Część opisowa ogólna.....	5
<b>III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....</b>	<b>6</b>
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	6
2. Lokalizacja.....	6
3. Forma architektoniczna.....	6
4. Analiza zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....	7
5. Zestawienie powierzchni budynku.....	8
6. Obsługa i zatrudnienie.....	17
7. Ochrona higieniczno-sanitarna.....	18
8. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.....	18
<b>IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW. Opracowanie znajduje się w niezależnym załączniku do projektu. ....</b>	<b>21</b>
<b>V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....</b>	<b>21</b>
1. Parametry użytkowe obiektu.....	21
2. Lokalizacja budynku : .....	22
3. Parametry materiałów palnych.....	23
4. Gęstość obciążenia ogniowego.....	23
5. Zagospodarowanie obiektu i klasyfikacja pożarowa.....	23
6. Przewidywana liczba osób w obiekcie.....	23
7. Ocena zagrożenia wybuchem.....	24
8. Klasa odporności pożarowej budynku.....	24
9. Podział na strefy pożarowe.....	25
10. Warunki ewakuacji.....	25
11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.....	26
12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	27
13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	28
14. Drogi pożarowe.....	28
<b>VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA. ....</b>	<b>29</b>
1. Spis rysunków: .....	29

I. **DANE OGÓLNE**

1. **Nazwa i adres obiektu budowlanego.**

Projekt rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku administracyjnego urzędu Gminy Węgierska Górka, wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na dz. nr 1090/41 , 1090/12 przy ul. Zielonej 43.

2. **Stadium.**

Projekt budowlany.

3. **Inwestor.**

Urząd Gminy Węgierska Górka  
34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43

4. **Nazwa jednostki projektowej.**

**WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI**

**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.**

**ul. Kościuszki nr 42, 34-300 Żywiec**

NIP: 553 12 42 017

tel. 33/ 861 65 57

5. **Podstawy opracowania.**

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w celach budowlanych;
- Zlecenie inwestora, Wytyczne i wymagania
- Uchwała nr XVI /160/2004. Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka.
- Mapa do celów projektowych skala 1:500;
- Uzgodnienia lokalizacji inwestycji z:
  - Beskid Ekosystem;
  - Orange S.A.
  -

6. **Podstawy techniczne opracowania.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz.1332 j.t. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ. U. 2015 poz.1422 j.t. z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zmianami; załącznik do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. poz. 1935 )
  - obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

II. **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

1. **Część opisowa ogólna.**

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Węgierskiej Górze, obrębzie ewidencyjnym 0003 przy ul. Zielonej na dz. nr nr 1090/41, 1090/12.

### **Zakres planowanego przedsięwzięcie obejmował będzie :**

w zakresie zagospodarowania terenu :

- rozbudowę strefy wejściowej do obiektu
- budowę dźwigu osobowego
- przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej
- przebudowę pochylni zewnętrznej
- usunięcie rampy zjazdowej oraz schodów zewnętrznych po zachodniej stronie budynku
- remont istniejących schodów zewnętrznych

w zakresie obiektu:

- powiązanie na wszystkich nadziemnych kondygnacjach szybu windowego z komunikacją ogólną
- powiększenie sali narad
- przebudowę sanitariatu dla petentów zlokalizowanego na parterze
- powiększenie sali ślubów wraz z przearanżowaniem pomieszczeń sąsiadujących
- dostosowanie klatki schodowej do wymagań ppoż.
- wymiana pokrycia dachu z pozostawieniem obecnej konstrukcji
- zmiana konstrukcji lukarn
- budowę instalacji wod-kan do projektowanych pomieszczeń
- budowę instalacji hydrantowej wewnętrznej
- budowę instalacji oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego w obrębie komunikacji ogólnej.

Działka objęta opracowaniem jest stosunkowo płaska. Teren częściowo zabudowany z zagospodarowaniem terenu małą architekturą, parkingami i komunikacją wewnętrzną. Przedmiotowy teren nie jest ogrodzony, wokół działki znajdują się tereny związane z administracją. W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę budynku administracyjnego urzędu gminy nie zmieniając sposobu funkcjonowania istniejącego obiektu. W zakresie podstawowych prac będzie budowa pawilonu wejściowego wraz z zadaszeniem miejsc parkingowych dla rowerów, szybu dźwigu osobowego połączonego ze wszystkimi nadziemnymi kondygnacjami budynku, powiększenie sali ślubów oraz sali narad, przebudowa sanitariatów dla petentów na parterze, zmiana pokrycia dachu. Dodatkowo projektuje się zmianę konstrukcji lukarn z pozostawieniem ich w dotychczasowej lokalizacji, przebudowę klatki schodowej w związku z koniecznością dostosowania do przepisów ppoż oraz prace związane z instalacjami wewnętrznymi wynikającymi z powyższych zmian w budynku.

### **III.**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.**

#### **1.**

#### **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Przebudowywany Budynek Administracji publicznej składający się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia po rozbudowie i przebudowie nie zmieni swojego przeznaczenia. Celem projektu jest poprawa wizualna całości obiektu oraz poprawa funkcjonalności i dostępności dla osób niepełnosprawnych przy jednoczesnym powiększeniu powierzchni niektórych pomieszczeń, które w tym momencie są niewystarczające.

Wszystkie pomieszczenia zostały opisane na rysunkach wraz z podaniem powierzchni. Pomieszczenia które podlegają re-aranżacji mają widoczny układ wyposażenia, pozostałe pomieszczenia bez zmian zostały tylko opisane z podaniem ilości osób w nich pracujących. Elementy projektowane jak okna i drzwi posiadają opisy identyfikacyjne jak również wymiary.

#### **2.**

#### **Lokalizacja.**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIE WG NORMY ISO-PN-ISO 9836:1997)**

NR. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		POWIERZCHNIA USŁUGOWA	POWIERZCHNIA RUCHU	POWIERZCHNIA NETTO	RODZAJ POSADZKI
		POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	POWIERZCHNIA POMOCNICZA				
-1.1	Hall	-	63,5 m <sup>2</sup>	-	-	63,4 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.2	Szyb windy	-	-	3,6 m <sup>2</sup>	-	3,6 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.3	Pom. gospodarcze	-	6,55 m <sup>2</sup>	-	-	13,1 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.4	Archiwum	-	30,1 m <sup>2</sup>	-	-	30,1 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.5	Magazyn	-	-	15,1 m <sup>2</sup>	-	15,1 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.6	Magazyn	-	-	14,4 m <sup>2</sup>	-	14,4 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.7	Magazyn	-	-	47,8 m <sup>2</sup>	-	47,8 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.8	Pom. koła emerytów i rencistów	28,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	28,5 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.9	Wiatrołap / Komunikacja	-	-	-	13,3 m <sup>2</sup>	13,3 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.10	Toaleta ogólna	-	3,7 m <sup>2</sup>	-	-	3,7 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.11	Klatka schodowa / Komunikacja	-	-	-	16,6 m <sup>2</sup>	16,6 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.12	Komunikacja	-	-	-	6,3 m <sup>2</sup>	6,3 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.13	Archiwum	-	17,4 m <sup>2</sup>	-	-	17,4 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.14	Archiwum	-	12,6 m <sup>2</sup>	-	-	12,6 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.15	Biblioteka	169,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	169,6 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.16	Toaleta ogólna	-	5,4 m <sup>2</sup>	-	-	5,4 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.17	Pom. socjalne	-	4,0 m <sup>2</sup>	-	-	4,0 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI
-1.18	Wiatrołap / Komunikacja	-	-	-	4,3 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	PEŁYTKI

<b>RAZEM</b>	<b>341,35 m<sup>2</sup></b>	<b>80,9 m<sup>2</sup></b>	<b>40,5 m<sup>2</sup></b>	<b>462,75 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------	-----------------------------

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany w Węgierskiej Górcie, obręb ewidencyjny 0003 przy ul. Zielonej na dz. nr nr 1090/41, 1090/12.

**3.****Forma architektoniczna**

Forma architektoniczna obiektu wynika z maksymalnego wykorzystania istniejącej bryły dodając do niej nowe elementy, które nadają obiektowi nowoczesny charakter jednocześnie zachowując spójną całość. Zaakcentowana została wyraźnie strefa wejściowa do budynku poprawiając jej funkcjonalność i bezpieczeństwo poprzez osłonięcie schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od czynników atmosferycznych. Budynek zyskał również nową dominantę w formie szybu windy wykończonego płytami z betonu architektonicznego stanowiącymi tło dla herbu gminy. Nowoczesny charakter a zarazem lekkości dobudowanej kubaturze dodaje zastosowanie przeszkleń w systemie fasadowym na frontowej elewacji. Od strony północnej została „wysunięta” część kondygnacji piętra powiększając pomieszczenie sali narad równocześnie będąc zadaszeniem wejścia do biblioteki gminnej. Całość założenia zamyka ciemna płaszczyzna dachu, który zyskał nowe wykończenie z blachy aluminiowej na rąbek stojący. Zmniejszono również ilość płaszczyzn na dachu i optycznie ilość elementów zmieniając konstrukcję lukarni i stosując na nich ten sam rodzaj wykończenia jak na głównych połaciach. Elewacje budynku zaprojektowano w stonowanych kolorach, z zastosowaniem tynku w odcieniach szarości oraz uzupełnionych drewnem i betonem architektonicznym.

**4.****Analiza zgodności projektu z miejscowym****planem zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt spełnia warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Sołectwa Węgierska Górka (Uchwała nr XVI /160/2004. Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka.)

Obszar objęty niniejszym opracowaniem, obejmujący przedmiotowe działki znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu:

**AC** – są to tereny centrum administracyjnego gminy,

**Szczegółowa analiza została przedstawiona w opisie technicznym projektu zagospodarowania terenu.**

**5.****Zestawienie powierzchni budynku.****Zestawienie powierzchni kond. -1:**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIE WG NORMY ISO-PN-ISO 9836;1997)**

NR. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		POWIERZCHNIA USŁUGOWA	POWIERZCHNIA RUCHU	POWIERZCHNIA NETTO	RODZAJ POSADZKI
		POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	POWIERZCHNIA POMOCNICZA				
0.1	Szyb windy	-	-	3,6 m <sup>2</sup>	-	3,6 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.2	Komunikacja / Schody	-	-	-	34,1 m <sup>2</sup>	34,1 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.3	Komunikacja	-	-	-	22,8 m <sup>2</sup>	22,8 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.4	Archiwum do ewidencji ludności	-	10,7 m <sup>2</sup>	-	-	10,7 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.5	Ewidencja ludności	20,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	20,0 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.6	Wydział budownictwa	20,7 m <sup>2</sup>	-	-	-	20,7 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.7	Ochrona środowiska	31,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	31,4 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.8	Pom. sprzątaczk	-	6,0 m <sup>2</sup>	-	-	6,0 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.9	Toaleta dla interesantów	-	8,5 m <sup>2</sup>	-	-	8,5 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.10	Klatka schodowa / Komunikacja	-	-	-	17,0 m <sup>2</sup>	17,0 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.11	Gabinet wójta	40,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	40,6 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.12	Gabinet wicewójta	18,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	18,4 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.13	Pom. biurowe 1	20,7 m <sup>2</sup>	-	-	-	20,7 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.14	Garderoba	-	9,9 m <sup>2</sup>	-	-	9,9 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.15	Toaleta męska	-	6,7 m <sup>2</sup>	-	-	6,7 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.16	Toaleta damska	-	6,8 m <sup>2</sup>	-	-	6,8 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.17	Pom. biurowe 2	19,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	19,0 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.18	Pom. biurowe 3	33,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	33,4 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.19	Pom. biurowe 4	16,2 m <sup>2</sup>	-	-	-	16,2 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.20	Pom. biurowe 5	11,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	11,0 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.21	Komunikacja	-	-	-	18,6 m <sup>2</sup>	18,6 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.22	Aneks kuchenny	-	14,6 m <sup>2</sup>	-	-	14,6 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.23	Sekretariat / Poczekałnia	-	27,0 m <sup>2</sup>	-	-	27,0 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
0.24	Dziennik podawczy	-	5,1 m <sup>2</sup>	-	-	5,1 m <sup>2</sup>	PŁYTKI
<b>RAZEM</b>		<b>326,7 m<sup>2</sup></b>		<b>3,6 m<sup>2</sup></b>	<b>92,5 m<sup>2</sup></b>	<b>422,8 m<sup>2</sup></b>	

**Zestawienie powierzchni parteru:**
**Zestawienie powierzchni piętra:**
**Zestawienie powierzchni poddasza:**
**\* Wykończenie posadzek zgodnie z projektem posadzek**

Zestawienie powierzchni użytkowych obliczono zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zmianami; załącznik do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. poz. 1935 ) oraz PN-ISO 9836;1997.

**CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA :**

- KUBATURA NETTO 1100,87 m<sup>3</sup>
- SUMARYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 128,15 m<sup>2</sup>

•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA RUCHU	-
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA USŁUGOWA	14,4 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA NETTO	<u>142,55 m<sup>2</sup></u>

#### **CZĘŚĆ PROJEKTOWANA :**

•	<b>KUBATURA NETTO</b>	<b>6641,37 m<sup>3</sup></b>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1217,2 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA RUCHU	293,5 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA USŁUGOWA	84,1 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA NETTO	<u>1614,0 m<sup>2</sup></u>

#### **SUMA :**

	<b>KUBATURA NETTO</b>	<b>7742,24 m<sup>3</sup></b>
•	<b>SUMARYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>1345,35 m<sup>2</sup></b>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA RUCHU	293,5 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA USŁUGOWA	98,1 m <sup>2</sup>
•	<b>SUMARYCZNA POWIERZCHNIA NETTO</b>	<b><u>1756,55 m<sup>2</sup></u></b>

#### **6. Obsługa i zatrudnienie.**

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się zmiany ilości zatrudnionych osób. Ilość pracowników w poszczególnych biurach została podana przy numerze pomieszczenia.

#### **7. Ochrona higieniczno-sanitarna.**

Osoby zatrudnione w budynku, korzystają z toalet w węzłach sanitarnych położonych na każdej kondygnacji. Toaleta składa się z przedsionka z umywalką oraz kabinę, w której znajduje się miska ustępowa. Toalety dla personelu nie są objęte niniejszym projektem wymianie podlegają jedynie drzwi do tych pomieszczeń, które powinny otwierać się na zewnątrz. Na kondygnacji parteru przebudowana zostanie toaleta dla petentów z uwzględnieniem wymagań dla osób niepełnosprawnych, zapewniająca odpowiednią przestrzeń manewrową tj. min. średnica wynosząca 1,5 m oraz wyposażona w specjalistyczną armaturę obejmującą niezbędne elementy jak: uchwyty i poręcze, lustro uchylne, baterie i umywalki oraz miskę ustępową dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Obok zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze wyposażone w zabudowę, zlew oraz zamykane szuflady na podręczne środki czystości.

Dodatkowo na kondygnacji -1 urządzono pomieszczenie do karmienia i przewijania wyposażone w przewijak dla dzieci oraz fotel do karmienia, umywalkę i blat z podgrzewaczem.

Projekt zakłada stworzenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników zlokalizowanego na parterze z zabudową typu kuchennego (szafki naścienne, półki stojące, blat), zlew oraz stół z krzesłami dla 8 osób.

Projektowana wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wynosi od 2,6 m do 2,90m.

Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mokrych należy wykończyć do wysokości min. 2m płytkami ceramicznymi. Toalety wyposażone będą w wentylację grawitacyjną- istniejącą dostosowaną do nowych aranżacji. Drzwi do toalet wyposażać w otwory wentylacyjne o powierzchni min. 0,022m<sup>2</sup>.

Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewnione bezpośrednio oknami oraz przeszkleniami w systemie fasadowym. Stosunek powierzchni okien do podłogi spełnia warunek minimalnego stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi 1/8.

#### **8. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.**



- **Wykopy i prace przygotowawcze.**

Wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem, ogrodzić oraz oznakować. Przed wykonaniem fundamentów należy przygotować warstwy podkładowe w postaci podsypki żwirowej i chudego betonu. Przed wykonaniem fundamentów doprowadzić przyłącza oraz instalacje przewidziane w projekcie.

- **Fundamenty, płyta denna i stropowa kotłowni.**

Wszystkie projektowane fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo i przeciwwodnie poprzez nałożenie warstwy izolacyjnej podkładowej i powierzchniowej. Izolacje przeciwwilgociowe w ścianach zewnętrznych wyprowadzić ponad poziom terenu na wysokość min. 30cm. Zastosować systemowe rozwiązania izolacji termicznych i hydroizolacji poziomych i pionowych!

**Całość prac konstrukcyjnych wykonać ściśle z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

- **Ściany zewnętrzne.**

Projektuje się ściany zewnętrzne w technologii murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W o gr. 25 cm, wzmacniane rdzeniami i wieńcami żelbetowymi o grubości ściany nośnej. Na ścianach zaprojektowano izolację z wełny mineralnej o zróżnicowanej grubości. ( grubości wg. Zestawienia warstw zróżnicowana dla ścian istniejących i nowo-projektowanych )

Wykończenie ścian zaprojektowano z tynku mineralnego lub hybrydowego, okładziny z betonu architektonicznego, oraz blachy tytanowo-cynkowej.

- **Dach.**

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego oraz zmianę konstrukcji istniejących lukarn

Konstrukcja drewniana – krokwiowa głównych połaci bez zmian – wprowadza się jedynie wzmocnienia wg projektu konstrukcji. Konstrukcja dachu nad salą ślubów drewniana krokwiowa, oparta na ścianach kolankowych za pośrednictwem murłat kotwionych do wieńca i belek , wg rysunku rzutu więźby dachowej;

Nachylenie połaci dachowych istniejących ok 46°;

Nachylenie połaci dachowych projektowanych ok 30°;

**Więźbę należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

Izolację połaci dachowych zaprojektowano z wełny mineralnej grubości 22 + 8 cm. Dodatkowe 8 cm izolacji wraz z paroizolacją umieszczono w podkonstrukcji wewnętrznej zamykającej więźbę od strony pomieszczeń poddasza. Od góry konstrukcję dachu zamyka folia paroprzepuszczalna mocowana kontrłatami do krokwi i układana na deskowaniu pełnym blacha na rąbek stojący. Na dachach należy zamontować systemowe śniegołapy. Orynnowanie dachów klasyczne, montowane na okapach z blachy aluminiowej z odprowadzeniem wody zewnętrznymi rurami spustowymi.

Wszystkie kominy wentylacyjne oraz komin spalinowy wyprowadzony ponad dach z normą *PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły*.

Obudowę zewnętrzną kominów zaprojektowano z wełny min. gr. 5 cm, a wykończenie stanowi tynk antracytowy.

- **Strop projektowany**

Stropy żelbetowe dwukierunkowe, krzyżowo zbrojone oparte na ścianach nośnych za pośrednictwem wieńca lub w układzie słupowo-ryglowym. Na stropach zaprojektowano izolację akustyczną ze styropianu EPS , folię PE jako warstwę rozdzielczą oraz wylewkę cementową gr. wg zestawienia warstw. Jako wykończenie posadzek na stropie zaprojektowano płytki.

**Konstrukcję stropu należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

- **Zadaszenia wejść do budynków.**

Zadaszenia wejść zaprojektowano jako stropodach zielony

**Konstrukcję płyty należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

- **Schody wewnętrzne**

Schody wewnętrzne łączące poszczególne kondygnacje spełniają wymagania warunków technicznych dot. parametrów stopni i biegów, zaprojektowano jedynie powiększenie spoczników zgodnie z rysunkami oraz zamknięcie klatki schodowej wg przepisów ppoż.

W dachu nad klatką schodową zaprojektowano klapę oddymiającą f-my Mercor. - ostateczny dobór klap na etapie odrębnego projektu wykonawczego.

**Konstrukcję schodów należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

- **Kominy i wentylacja**

W związku z wymiana pokrycia dachu należy zweryfikować wyprowadzenie kominów ponad dach zgodnie z normami oraz wykonać nową obróbkę blacharską wraz z wykończeniem kominów wełną mineralną i tynkiem w kolorze antracytowym. Wentylacja budynku istniejąca z uwzględnieniem korekt wynikających z przearanżowania niektórych pomieszczeń.

Wszystkie kominy wentylacyjne oraz komin spalinowy wyprowadzony ponad dach zgodnie z normą *PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły*.

**Instalację wentylacyjną w budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją branżową – wykonawczą.**

- **Ogrzewanie**

Ogrzewanie istniejące funkcjonujące w budynku zasilane z węzła ciepłego. Korekta instalacji na etapie prac budowlanych poprzez uzupełnienie instalacji o elementy wynikające z powiększenia kilku poniszczeń poza zakresem opracowania.

**Instalację ogrzewczą w budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją branżową – wykonawczą .**

- **Okna i drzwi zewnętrzne.**

Okna i drzwi zewnętrzne zaprojektowano z PCV o współczynniku  $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , w kolorze grafitowym od strony zewnętrznej i białym od środka. Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej.

Przed zamówieniem okien i drzwi u producenta należy zdjąć wymiary surowych otworów na budowie.

- **Drzwi wewnętrzne.**

Drzwi wewnętrzne przeznaczone do wymiany zaprojektowano jako płytowe, pełne o wymiarach w świetle przejścia 90x200 cm. W łazienkach zaprojektowano drzwi z nawiewnikami o przekroju min.  $0,022 \text{ m}^2$ .

- **Ściany wewnętrzne.**

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe w większości wykonane w technologii murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W , 18.8 oraz 11.5cm. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub wykańczane płytką w zależności od pomieszczenia.

- **Sufity.**

Sufity pomieszczeń projektowanych podwieszane i wykonane z płyt g-k na ruszcie systemowym, stalowym. Sufity pomieszczeń mokrych należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci i stosować płyty g-k wodoodporne.

**Wszystkie elementy i detale wykończenia sufitów należy wykonać w oparciu o odrębne opracowanie zawierające projekt wnętrz.**

- **Elementy wykończeniowe dla ścian zewnętrznych.**

Wykończenie ścian nośnych od strony zewnętrznej zaprojektowano w wykończeniu tynkiem mineralnym (hybrydowym) w kolorze antracytowym i jasnoszarym – zgodnie z rysunkiem elewacji. Izolacja termiczna ścian zgodnie z zestawieniem warstw.

▪ **Instalacje.**

Budynki jest wyposażony w instalacje:

- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe
- instalacje odgromowe
- instalację wodno – kanalizacyjną
- instalację ogrzewania
- instalację wentylacji grawitacyjnej

istniejące instalacje zostaną skorygowane i powiększone o dodatkowe elementy wynikające z przearanżowania niektórych pomieszczeń wg odrębnego opracowania.

Projektuje się natomiast instalacje w zakresie

- instalacji hydrantowej wewnętrznej
- instalacji oddymiania klatki schodowej
- instalacji wod-kan do pomieszczeń projektowanych sanitariatów
- instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

**IV.**

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

**PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW. Opracowanie znajduje się w niezależnym załączniku do projektu.**

**V.**

**WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

**1.**

**Parametry użytkowe obiektu.**

✎ Wysokość : obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną cokołową , max. wysokości 15,75 m, grupa wysokości - średniowysoki (SW),

✎ Powierzchnia wewnętrzna netto:

◦ KOND. -1	- ZL III – 462,75 m <sup>2</sup>
◦ PARTER	- ZL III – 422,8 m <sup>2</sup>
◦ KOND. +1	- ZL III – 469,2m <sup>2</sup>
◦ PODDASZE	- ZL III – 401,8 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b><u>1756,55 m<sup>2</sup></u></b>

✎ Kubatura netto:

- ZL III – ~ 7742,24 m<sup>3</sup>

**2.**

**Lokalizacja budynku :**

Budynek zlokalizowany w odległości od granic:

- od strony południowej w odległości 10 m od granicy działki 1119/3
- od strony zachodniej – częściowo w granicy, na poziomie parteru w odległości od budynku Poczty Polskiej zlokalizowanego na działce 1090/12 w odległości 3,0 m – w związku z niewystarczającą odległością od budynku sąsiedniego projektuje się zamurowanie części okien oraz wymianę pozostałych w strefie 8 m od ww budynku na okna ppoż o klasie odporności ogniowej EI 60 lub alternatywnie zastosowanie rolet zewnętrznych EI 60/ EW 60 z zamkiem topikowym.
- od strony północnej – w odległości 6,5 m od granicy opracowania, granica działki poza obszarem opracowania. Od strony północnej z budynkiem sąsiaduje parking obsługujący ten budynek.
- od strony wschodniej – w odległości min. 11,0 m od działki drogowej nr 1124/9 , 17,4 m od krawedzi jezdni ul Zielonej.

### 3. Parametry materiałów palnych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów łatwo-zapalnych.

### 4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków ZL nie określa się obciążenia ogniowego.

### 5. Zagospodarowanie obiektu i klasyfikacja pożarowa.

Podstawową funkcję obiektu stanowią pomieszczenia biurowe, a uzupełnienie pomieszczenia socjalne, toalety, gospodarcze i techniczne. Na kondygnacjach -1 znajdują się pomieszczenia biblioteki publicznej z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Na kondygnacjach nadziemnych pomieszczenia biurowe oraz sala narad rady gminy ( 46 os. ) zlokalizowanej na kondygnacji +1, sala ślubów zaprojektowana dla 43 osób. Budynek klasyfikuje się do obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, następującej kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### 6. Przewidywana liczba osób w obiekcie.

W projektowanym obiekcie przewiduje się zatrudnienia na stałe pracowników . Okresowo w obiekcie przebywać będą również petenci oraz radni – poniższa tabela przedstawia ilość osób na poszczególnych kondygnacjach.

KONDYGNACJA	ZATRUDNIONE OSOBY	DODATKOWO MOGĄCY PRZEBYWAĆ	RAZEM
-1	2	25	27
0	19	10	29
+1	16	89	105
+2	20	10	30
SUMA	57	134	191
	191		

### 7. Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Projektowany sposób użytkowania nie będzie powodować zagrożenia wybuchem.

### 8. Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek zaprojektowano w klasie „B”.

Główną konstrukcję nośną istniejącego obiektu stanowią ściany murowane i stropy kleina oraz monolityczne wylewane na mokro na budowie. Dach dwuspadowy. Konstrukcję dachu budynku stanowi więźba w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Układ dźwigarów, krokwi oraz więźba została pokazana na rysunkach konstrukcyjnych. Pokrycie dachu z blachy falistej ocynkowanej.

Projektowane elementy nośne zaprojektowano w technologii mieszanej jako żelbetowe oraz stalowe, wypełniane przewidywana jest również zmiana pokrycia na blachę aluminiową płaską na rąbek stojący, konstrukcja główna bez zmian dodatkowo zaprojektowano konstrukcję lukarn z belek drewnianych powiązanych z konstrukcją dachu. Poddasze nie użytkowe. Strop nad pomieszczeniami biurowymi na kondygnacji +2 drewniany zabezpieczyć w systemie z płyt g-k spełniającym wymaganą odporność ogniową EI 60 (zastosować rozwiązania systemowe z aktualnym dopuszczeniem tzw. KOT). Schody wewnętrzne prowadzące z kondygnacji -1 na poddasze istniejące żelbetowe (płyta gr.12cm mocowane do wieńca żelbetowego). Po wymurowaniu nowej ściany klatki schodowej spoczniki schodów oparte na projektowanych belkach stalowych zakotwionych w podłużnych ścianach klatki schodowej, zabezpieczone

Wymagania wynikające z warunków technicznych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas między-kondygnacyjny)	ściana wewnętrzna
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30

Klasę odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych rozbudowywanego budynku przedstawiono w Tabeli nr 1.

#### **Tabela nr 1**

**Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku .**

Nazwa i rodzaj elementu budowlanego	Klasa odporności ogniowej Stopień rozprzestrzeniania ognia
Ściany nośne zewnętrzne - pustak ceramiczny/ cegłą gr. min. 25 cm	REI 120 Nie rozprzestrzeniające ognia

Ściany wewnętrzne nośne - pustak z betonu komórkowego / cegła gr 24 cm	EI 60 Nie rozprzestrzeniające ognia
Ściany wewnętrzne - murowane o różnej grubości	EI 30 Nie rozprzestrzeniające ognia
Stropy międzykondygnacyjne - istniejące kleina, projektowane żelbetowe gr. 20 cm	REI 60 Nie rozprzestrzeniające ognia
Pomieszczenia poddasza oddzielone od dach. konstrukcji dachu – system z płyt G-K	EI 30 Nie rozprzestrzeniające ognia
Pokrycie dachu – blacha płaska aluminiowa na rąbek stojący - zaprojektowanego w odległości mniejszej niż 8 m od dachu sąsiedniego budynku	E 60 BROOF (t1) Niepalne
Płyta biegowa i spocznikowa schodów - żelbetowa	REI 30 Nie rozprzestrzeniające ognia
Projektowany budynek wykonany będzie w klasie „B” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia.	

W obiekcie nie są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie. Elementy konstrukcyjne wbudowane w elementy oddzielen przeciwpożarowych posiadają odporność ogniową jak ściany oddzielen tak, aby zachowały swą statykę w trakcie pożaru.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze.

Dylatacje przechodzące przez elementy oddzielen przeciwpożarowych zabezpieczone są do klasy odporności ogniowej tych oddzielen. Przejścia instalacyjne (kabli, kanałów, rur) przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych uszczelnione zostaną certyfikowanymi środkami. Przejścia te posiadają odporność ogniową jak przegrody, w których są wykonywane.

Ściany oddzielen przeciwpożarowych na styku z dachem należy uszczelnić certyfikowanymi masami pęczniącymi.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażone będą w samozamykacze.

## 9. Podział na strefy pożarowe.

Projektowany obiekt stanowi jedną strefy pożarowe zakwalifikowane do ZL III o powierzchni wewnętrznej ~ 1800 m<sup>2</sup> , przy dopuszczalnej 5000 m<sup>2</sup>

## 10. Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń biblioteki na kondygnacji -1 zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne poprzez drzwi na zewnątrz o szerokości 1.20 m ( skrzydło czynne 0.9m + skrzydło bierne 0.3 m ) zlokalizowane w północnej ścianie budynku. Z najbardziej oddalonego miejsca w którym może przebywać człowiek maksymalna długość **przejścia** wynosi ~24 m , przy dopuszczalnej 40 m.

Z pomieszczeń biurowych na kondygnacjach nadziemnych zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne przez centralnie zlokalizowaną klatkę schodową na zewnątrz poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1.20 m ( skrzydło czynne 0.9m + skrzydło bierne 0.3 m ) zlokalizowane na spoczniku między kondygnacją -1 a parterem w zachodniej ścianie budynku.

Z najbardziej oddalonego miejsca w którym może przebywać człowiek maksymalna długość **przejścia** wynosi ~10,2 m , przy dopuszczalnej 40 m.

Maksymalna długość **dojścia** wynosi ~ 19,2 m (mierzona od wyjścia z pomieszczenia biurowego przez korytarz do drzwi ppoz. klasy EI30, wydzielające klatkę schodową) , przy dopuszczalnej długości 20m dla ZL III (dla poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej - korytarza).

W budynku istnieje układ korytarzowy, komunikacja obudowana ścianami pełnymi murowanymi i parametrami:

- minimalna szer. korytarza 1.50m
- minimalna wysokość korytarza 2.50m

Budynek będzie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakowane podświetlanymi znakami informacyjnymi wg norm.

Kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować tablicami informacyjnymi wg norm.

Klatka schodowa obudowana ścianami o odporności ogniowej REI 60 i zamykana drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej klasy EI30 + S<sub>200</sub>, wyposażonymi w urządzenia do samoczynnego ich zamykania.

Klatka schodowa po przebudowie ściany za spocznikiem o parametrach użytkowych:

- biegi proste o konstrukcji żelbetowej
- minimalna szerokość biegu – 1.30m ( w świetle balustrad 1,20m )
- minimalna szerokość spocznika – 1.52m
- maksymalna wysokość stopni – 17.5cm
- klatka schodowa wyposażona w urządzenia do oddymiania o powierzchni oddymiania 5% powierzchni klatki schodowej ( kłapa dymowa o czynnej powierzchni oddymiania 0,815 m<sup>2</sup> ) lecz nie mniej niż 1 m<sup>2</sup> powierzchni geometrycznej; dobrano okno oddymiające np. f-my Velux UK08 ( 1340x1398, pow. otworu 1,65 m<sup>2</sup> ) z deflektorem o pow. czynnej 0,83 m<sup>2</sup> wymagana min. 0,815 m<sup>2</sup> weryfikacja wg odrębnego projektu wykonawczego, ze względu na lokalizację względem klatki schodowej oddymianie przez kanał—oddymiający o przekroju nie mniejszym niż geometryczna powierzchnia otworu okna - 1,65 m<sup>2</sup> 'obudowa w klasie EI 60 weryfikacja wg odrębnego projektu wykonawczego.
- kłapa dymowa uruchamiana przez czujki dymu zamontowane na każdej kondygnacji klatki schodowej, z możliwością ręcznego otwarcia przyciskiem usytuowanym przy wejściu do klatki schodowej na każdej kondygnacji budynku;
- klatka schodowa i korytarze wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne;
- kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakowane znakami informacyjnymi wg norm.

## 11.

## Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji

### użytkowych.

- Instalacja elektryczna.

Instalacje elektroenergetyczne w części rozbudowywanej zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy.

- - PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym:
- - PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- - PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

- - PN-HD 60364-5-56 : 2010P +A1 : 2011. Instalacje elektryczne niskiego napięcia.

Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

- Obowiązuje wyposażenie projektowanego budynku w :
  - główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy głównym przyłączy sieciowym, lokalizacja istniejąca bez zmian
  - oświetlenie awaryjne tylko w zakresie wynikającym ze zmian aranżacyjnych w istniejącej tkance
  - oświetlenie ewakuacyjne uzupełnienie istniejącego układu

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielen przeciwpożarowych są zabezpieczone do wartości odporności ogniowej tych oddzielen. Przejścia przez pozostałe elementy są uszczelnione materiałem niepalnym. Szyby i szachty kablowe wydzielone i zamknięte zostały w wymaganej klasie odporności ogniowej.

**Projekty wykonawcze instalacji elektrycznej dla projektowanego budynku będą uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

- **Instalacja odgromowa.**

Budynek wyposażony jest w instalację piorunochronną wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi pakietu norm PN-EN 62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

- **Instalacja grzewcza.**

Ogrzewanie budynku jest instalacją CO wodną. Źródłem ciepła dla potrzeb grzewczych jest ciepło miejskie.

## 12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

**Budynek wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe :**

1/ Instalację oświetlenia ewakuacyjnego spełniającą wymagania normy PN-EN 1838.

W budynku zostanie wykonane oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), zgodne z:

- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Wytyczne projektowania oświetlenia awaryjnego SITP WP-01:2006.

Oprawy zainstalowano na drogach komunikacji wewnętrznej ( korytarze ) oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Zapewniono natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące:

- o 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych,
- 0,5 lx na poziomie podłogi przestrzeni otwartej,
- 5 lx w pobliżu urządzeń ppoż.

Czas samoczynnego załączenia wynosi do 2s, a czas działania nie jest krótszy niż jedną godzinę. Zastosowane oprawy posiadać będą aktualne świadectwa dopuszczenia.

2/ Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zaprojektowany zgodnie z warunkami załącznika B normy N SEP-E-005. Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy głównym przyłączy sieciowym- lokalizacja bez zmian



### 3/ Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), w strefach pożarowych ZL V, nie chronionych stałą instalacją gaśniczą, na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, jedna jednostka masy środka gaśniczego o wadze 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach, przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

W oparciu o wyżej wymienione zasady poszczególne strefy pożarowe wyposażać należy w gaśnice proszkowe GP 4x/ABC posiadające certyfikat CNBOP, zgodnie z normatywem.

Miejsca ustawienia sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN-ISO 7010

### 4/Samoczynne urządzenia oddymiające

Budynek wyposażony będzie w urządzenia służące do oddymiania zaprojektowane zgodnie z wymaganiami: PN-B-02877-4:2001. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła oraz PN-B-02877-4:2001/Az1 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.

Klatka schodowa wyposażona będzie w klapę dymową o czynnej powierzchni oddymiania 5% powierzchni rzutu poziomego tej klatki schodowej :

klatka schodowa o pow. 18,10 m<sup>2</sup> – klatka schodowa wyposażona w urządzenia do oddymiania o powierzchni oddymiania 5% powierzchni klatki schodowej ( kłapa dymowa o czynnej powierzchni oddymiania 0,815 m<sup>2</sup>) lecz nie mniej niż 1 m<sup>2</sup> powierzchni geometrycznej; dobrano okno oddymiające np. f-my Velux UK08 ( 1340x1398, pow. otworu 1,65 m<sup>2</sup> ) z deflektorem o pow. czynnej 0,83 m<sup>2</sup> wymagana min. 0,815 m<sup>2</sup> weryfikacja wg odrębnego projektu wykonawczego, ze względu na lokalizację względem klatki schodowej oddymianie przez kanał kanał oddymiający o przekroju nie mniejszym niż geometryczna powierzchnia otworu okna - 1,65 m<sup>2</sup> 'obudowa w klasie EI 60 weryfikacja wg odrębnego projektu wykonawczego.

Kłapa dymowa uruchamiana będzie automatycznie ( przez system sygnalizacji pożaru ) z możliwością ręcznego otwarcia przyciskiem usytuowanym: przy drzwiach wejściowych do budynku oraz na poszczególnych piętrach przy spoczniku klatki schodowej.

Wymagana geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza wynosi 2,145 m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza poprzez drzwi ewakuacyjne ( 1,20 x 2,00 m) z klatki schodowej wyposażone w element blokujący drzwi w pozycji otwartej – powierzchnia otworu 2,4 m<sup>2</sup>.

**Przed realizacją obiektu należy wykonać wykonawczy projekt instalacji oddymiania i urządzeń przeciwpożarowych. Projekty te wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

### 5/ Instalacja wewnętrzna wodociągowa przeciwpożarowa

**Budynek powinien być wyposażony w instalację wodociągową wewnętrzną, przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.**

Zagwarantować następujące parametry techniczno-użytkowe :

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej 0,2 MPa,
- wydajność hydrantu 25 co najmniej 1, dm<sup>3</sup>/s,
- zasięg hydrantu w poziomie :

■ 33 m (dla hydrantu z węzłem o długości 30 m).

Hydranty wewnętrzne wnękowe z węzłem półsztywnym  $\phi$ 25mm o głębokości 160mm - zlokalizowany w sąsiedztwie wejściu na klatkę schodową .

**Projekty techniczne instalacji wodociągowej wewnętrznej przeciwpożarowej z hydrantami 25 wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**13.**  
**gaszenia pożaru.**

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego**

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla budynku użyteczności publicznej, zakwalifikowanego do ZLIII wymagane jest zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s z hydrantów o średnicy DN80mm.

W obszarze objętym opracowaniem brak w tym momencie wymaganej zewnętrznej sieci wodociągowej z zabudowanymi hydrantami do celów przeciwpożarowych. Na podstawie zatwierdzonego z dn. oraz wykonawczego projektu branżowego sieci wodociągowej przeciwpożarowej jest w trakcie realizacji w terenie wymagana sieć wodociągowa przeciwpożarowa wraz z zabudowanymi na niej hydrantami. Sieć zostanie wykonana przed zakończeniem budowy planowanej rozbudowy Urzędu Gminy. W związku z powyższym zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru projektowanej inwestycji realizowane będzie przez wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości min. 20 dm<sup>3</sup>/s z planowanych hydrantów o średnicy min. DN80mm, zabudowanych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zlokalizowanej w Węgieskiej Górze. Planowane hydranty zlokalizowane będą w odległości 20 m oraz 26 m od projektowanego obiektu.

**14.**

**Drogi pożarowe.**

Do obiektu istnieje droga pożarowa prowadzoną wzdłuż krótszego i częściowo dłuższego boku budynku, poprzez istniejący zjazd z ul. Zielonej z dostępem pożarowym do min. 30% obwodu budynku. Końcowy odcinek drogi pożarowej poprowadzono na długości 15 m z możliwością wycofania i nawrotu w ramach zastępczego placu manewrowego zaprojektowanego w kształcie litery „T” o wymiarach 14,5 x 20 m.

Projektowana droga pożarowa posiada poniższe parametry:

- minimalna szerokość jezdni - 4 m,
- nośność jezdni - 200 kN (100 kN/oś),
- minimalny promień zewnętrznych łuków - 11,0 m,
- odległość krawędzi jezdni od ścian budynku wynosi 5 m;

Dojazd pożarowy odpowiada warunkom technicznym określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

**VI.**

**CZĘŚĆ GRAFICZNA.**

**1.**

**Spis rysunków:**

A-01	RZUT KONDYGNACJI -1	skala 1:100
A-02	RZUT PARTERU	skala 1:100
A-03	RZUT PIĘTRA	skala 1:100
A-04	RZUT PODDASZA	skala 1:100
A-05	WIDOK POŁĄCI DACHOWYCH	skala 1:100
A-06	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
A-07	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:100
A-08	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD	skala -
A-10	ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA	skala 1:100
A-11	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO- ZACHODNIA	skala 1:100
A-12	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I PÓŁNOCNO- ZACHODNIA	skala 1:100

**Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich .**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:

PROJEKTANT: