
PRZEDMIAR ROBÓT OBIEKTY DODATKOWE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262700-8 Przebudowa budynków
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Projekt rozbudowy oraz przebudowy istniejącego budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Węgierskiej Górze
INWESTOR : Gmina Węgierska Górka
ADRES INWESTORA : 43-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43
PROJEKTANT : WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k.
ADRES PROJEKTANTA : 34-300 Żywiec, ul. T.Kościuszki 42
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Spisak (upr. bud. nr: SLK/0512/OWOK/04)
DATA OPRACOWANIA : 06.09.2019

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OPIS - Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

NINIEJSZE OPRACOWANIE OBEJMUJ BRANŻĘ BUDOWLANĄ CAŁOŚCI INWESTYCJI OPISANEJ PONIŻEJ

Przebudowywany Budynek Administracji publicznej składający się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia po rozbudowie i przebudowie nie zmieni swojego przeznaczenia. Celem projektu jest poprawa wizualna całości obiektu oraz poprawa funkcjonalności i dostępności dla osób niepełnosprawnych przy jednoczesnym powiększeniu powierzchni niektórych pomieszczeń, które w tym momencie są niewystarczające.

Wszystkie pomieszczenia zostały opisane na rysunkach wraz z podaniem powierzchni. Pomieszczenia które podlegają re-aranżacji mają widoczny układ wyposażenia, pozostałe pomieszczenia bez zmian zostały tylko opisane z podaniem ilości osób w nich pracujących. Elementy projektowane jak okna i drzwi posiadają opisy identyfikacyjne jak również wymiary.

Forma architektoniczna obiektu wynika z maksymalnego wykorzystania istniejącej bryły dodając do niej nowe elementy, które nadają obiektowi nowoczesny charakter jednocześnie zachowując spójną całości. Zaakcentowana została wyraźnie strefa wejściowa do budynku

poprawiając jej funkcjonalność i bezpieczeństwo poprzez osłonięcie schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od czynników atmosferycznych. Budynek zyskał również nową dominantę w formie szybu windy wykończonego płytami z betonu architektonicznego stanowiącymi tło dla herbu gminy. Nowoczesny charakter a zarazem lekkości dobudowanej kubaturze dodaje zastosowanie przeszkleń w systemie fasadowym na frontowej elewacji. Od strony północnej została „wysunięta” część kondygnacji piętra powiększając pomieszczenie sali narad równocześnie będąc zadaszeniem wejścia do biblioteki gminnej. Całość założenia zamyka ciemna płaszczyzna na dachu, który zyskał nowe wykończenie z blachy aluminiowej na rąbek stojący. Zmniejszono również ilość płaszczyzn na dachu i optycznie ilość elementów zmieniając konstrukcję lukarn i stosując na nich ten sam rodzaj wykończenia jak na głównych połaciach. Elewacje budynku zaprojektowano w stonowanych kolorach, z zastosowaniem tynku w odcieniach szarości oraz uzupełnionych drewnem i betonem architektonicznym.

DZIAŁY

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
OBIEKTY DODATKOWE			
1	CPV-45111100-9 Wyburzenia ścian	1	3
2	CPV-45111100-9 Demontaż stolarki	4	5
3	CPV-45111100-9 Rozbiórki posadzek	6	8
4	CPV-45223200-08 Konstrukcja murowana ścian	9	13
5	CPV-45450000-06 Prace wykończeniowe	14	24
6	CPV-45262700-08 Toaleta dla interesantów – pom. 0.9 parter	25	35
7	CPV-45262700-08 Toaleta dla personelu – pom. 0.14, 0.15 i 0.16 parter	36	48
8	CPV-45450000-06 Drzwi i przegrody wewnętrzne	49	52

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIEKTY DODATKOWE					
1		CPV-45111100-9 Wyburzenia ścian			
1 d.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów na zaprawie cementowo-wapiennej <ściana 42 cm>[2,90*(2,55+5,61+1,60)+1,02*2,20*4]*0,42 <ściana 28 cm>[2,9*(3,20+0,7)+2,91*3,02 +2,20*0,15]*0,28 <ściana 15 cm>[2,80*(2,11*2+3,27+1,02*2+1,02+7+1,18+0,755+1,61+0,9+1,75+2,12+1,61+3,46+4,66+0,77+0,79+0,98+1,46+5,61+1,47+1,02+3,82)+2,97*5,72]*0,15	m ³ m ³ m ³ m ³	 15,66 5,72 24,18	
				RAZEM	45,56
2 d.1	KNR 4-04 1103-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km (docelowo 5km) - i zeskładowanie w odpowiednim miejscu (poz.1)*1,5	m ³ m ³	 68,34	
				RAZEM	68,34
3 d.1	KNR 4-04 1103-05	Transport gruzu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (docelowo do 5km) Krotność = 4 poz.2	m ³ m ³	 68,34	
				RAZEM	68,34
2		CPV-45111100-9 Demontaż stolarki			
4 d.2	KNR-W 4-01 0353-07	Demontaż elementów stolarki wewnętrznej <piwnica>3 <parter>12 <piętro>2 <poddasze>1	szt. szt. szt. szt. szt.	 3,00 12,00 2,00 1,00	
				RAZEM	18,00
5 d.2	kalk. własna	Transport rozebranych elementów stolarki z terenu rozbiórki i zeskładowanie w odpowiednim miejscu 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
3		CPV-45111100-9 Rozbiórki posadzek			
6 d.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek <parter pom. 0.5, 0.6, 0.8+0,9+0,12+0,14+0,15+0,16+0,17+0,18>20,0+20,7+6,0+9,2+18,4+9,9+6,7+6,8+19,0+33,40 <piętro pom. 1.4, 1.5 1.6>22,20+10,4+21,9	m ² m ² m ²	 150,10 54,50	
				RAZEM	204,60
7 d.3	KNR 4-04 1103-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km (docelowo 5km) - i zeskładowanie w odpowiednim miejscu (poz.6*0,02)*1,3	m ³ m ³	 5,32	
				RAZEM	5,32
8 d.3	KNR 4-04 1103-05	Transport gruzu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (docelowo do 5km) Krotność = 4 poz.7	m ³ m ³	 5,32	
				RAZEM	5,32
4		CPV-45223200-08 Konstrukcja murowana ścian			
9 d.4	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe budynków o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych <parter>2,94*(2,46+0,95+1,68+1,02+0,45+4,25+1,92+4,30+3,27+1,26+1,0+5,74+5,70+7,48+4,24+1,42+3,98)-5*1,02*2,07 <piętro>2,88*(5,72+3,02)+0,9*2,10	m ² m ² m ²	 139,74 27,06	
				RAZEM	166,80
10 d.4	KNR 0-21 4004-06 analogia	Zamurowania - płyta OSB na podkonstrukcji <parter>0,9*2,1+1,25*2,0+1,06*2,05 <piętro>0,9*2,10 <poddasze>0,9*2,10	m ² m ² m ² m ²	 6,56 1,89 1,89	
				RAZEM	10,34
11 d.4	KNR 2-02 0107-01	Zamurowania z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm poz.10	m ² m ²	 10,34	
				RAZEM	10,34
12 d.4	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - ściany o gr. 40cm (ułożenie podwójne) 1,80+6*1,02+2*1,20	m m	 10,32	
				RAZEM	10,32
13 d.4	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych - ściany o gr. 12cm 1,02*6+1,02*3+2*1,20	m m	 11,58	
				RAZEM	11,58
5		CPV-45450000-06 Prace wykończeniowe			
14 d.5	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej <pom. 0.5>2,0*1,60+2,94*(2,46+0,95+1,68)+0,9*2,10	m ² m ²	 20,05	

- 5 -

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pom. 0.13>20,70 <pom. 0.14>zaliczono w przedmiarze łazienki <pom. 0.15>zaliczono w przedmiarze łazienki <pom. 0.16>zaliczono w przedmiarze łazienki <pom. 0.17>19,00 <pom. 0.18>33,40 <pom. 0.19>16,20 <pom. 0.20>11,00 <pom. 0.22>14,60 <pom. 1.4>22,20 <pom. 1.5>10,40 <pom. 1.6>21,90 <pom. 1.8>13,10	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	20,70 19,00 33,40 16,20 11,00 14,60 22,20 10,40 21,90 13,10	
				RAZEM	454,70
20	KNR 2-02 d.5 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - sufity poz.19	m ² m ²	 454,70	
				RAZEM	454,70
21	KNR 4-01 d.5 0809-05	Posadzki z płytek z wyrównaniem powierzchni <parter>75,30 <piętro pom. 1.8>13,10	m ² m ² m ²	 75,30 13,10	
				RAZEM	88,40
22	KNR 4-01 d.5 0810-02	Cokoliki z płytek 80,00+15,00	m m	 95,00	
				RAZEM	95,00
23	NNRNKB d.5 202 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej <parter>40,6+18,4+20,7+19+33,4+16,2+11 <piętro pom. 1.4>22,20	m ² m ² m ²	 159,30 22,20	
				RAZEM	181,50
24	KNR 2-02 d.5 1112-01	Posadzki z wykładzin z wywinieciem na cokoły poz.23	m ² m ²	 181,50	
				RAZEM	181,50
6		CPV-45262700-08 Toaleta dla interesantów – pom. 0.9 parter			
25	KNR 4-04 d.6 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ściennych 2*2,0*(4,25+2,08)*2	m ² m ²	 50,64	
				RAZEM	50,64
26	KNR 4-04 d.6 1103-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km (do- celowo 5km) - i zeskladowanie w odpowiednim miejscu (poz.25*0,02)*1,3	m ³ m ³	 1,32	
				RAZEM	1,32
27	KNR 4-04 d.6 1103-05	Transport gruzu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy rozpo- częty km ponad 1 km (docelowo do 5km) Krotność = 4 poz.26	m ³ m ³	 1,32	
				RAZEM	1,32
28	KNR 2-02 d.6 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe - pierwsza warstwa 9,20	m ² m ²	 9,20	
				RAZEM	9,20
29	KNR 2-02 d.6 0602-06	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe - druga warstwa poz.28	m ² m ²	 9,20	
				RAZEM	9,20
30	KNR 2-02 d.6 1104-01	Posadzki z płytek 9,20	m ² m ²	 9,20	
				RAZEM	9,20
31	KNR 2-02 d.6 0822-06	Płytki ściennie poz.25	m ² m ²	 50,64	
				RAZEM	50,64
32	KNR 2-02 d.6 1501-02	Gruntowanie pod malowanie - ściany 2*0,94*(4,25+2,08)*2	m ² m ²	 23,80	
				RAZEM	23,80
33	KNR 2-02 d.6 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - ściany - farby lateksowe poz.32	m ² m ²	 23,80	
				RAZEM	23,80
34	KNR 2-02 d.6 1501-02	Gruntowanie pod malowanie - sufit	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9,20	m ²	9,20	
				RAZEM	9,20
35	KNR 2-02 d.6 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - sufit- farby lateksowe	m ²		
		poz.34	m ²	9,20	
				RAZEM	9,20
7		CPV-45262700-08 Toaleta dla personelu – pom. 0.14, 0.15 i 0.16 parter			
36	KNR 4-04 d.7 0504-03 analogia	Rozebranie płytek ściennych	m ²		
		2*2,0*4,31	m ²	17,24	
				RAZEM	17,24
37	KNR 4-04 d.7 1103-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym na odległość do 1 km (docelowo 5km) - i zeskladowanie w odpowiednim miejscu (poz.36*0,02)*1,3	m ³		
			m ³	0,45	
				RAZEM	0,45
38	KNR 4-04 d.7 1103-05	Transport gruzu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (docelowo do 5km) Krotność = 4	m ³		
		poz.37	m ³	0,45	
				RAZEM	0,45
39	KNR 2-02 d.7 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe - pierwsza warstwa	m ²		
		9,90+6,7+6,8	m ²	23,40	
				RAZEM	23,40
40	KNR 2-02 d.7 0602-06	Izolacje przeciwwilgociowe podpłytkowe - druga warstwa	m ²		
		poz.39	m ²	23,40	
				RAZEM	23,40
41	KNR 2-02 d.7 1104-01	Posadzki z płytek	m ²		
		9,90+6,7+6,8	m ²	23,40	
				RAZEM	23,40
42	KNR 2-02 d.7 0822-06	Płytki ściennie	m ²		
		2,0*2*(4,27+2,45+3,27*2+2,05+2,15+1,35)-4*2*0,9	m ²	68,04	
				RAZEM	68,04
43	KNR 2-02 d.7 2009-02	Gładzie gipsowe pod malowanie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		0,79*2*(4,27+2,45+3,27*2+2,05+2,15+1,35)	m ²	29,72	
				RAZEM	29,72
44	KNR 2-02 d.7 1501-02	Gruntowanie pod malowanie - ściany	m ²		
		poz.43	m ²	29,72	
				RAZEM	29,72
45	KNR 2-02 d.7 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - ściany - farby lateksowe	m ²		
		poz.44	m ²	29,72	
				RAZEM	29,72
46	KNR 2-02 d.7 2009-04	Gładzie gipsowe pod malowanie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		9,9+6,7+6,8	m ²	23,40	
				RAZEM	23,40
47	KNR 2-02 d.7 1501-02	Gruntowanie pod malowanie - sufit	m ²		
		poz.46	m ²	23,40	
				RAZEM	23,40
48	KNR 2-02 d.7 1505-01	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - sufit- farby lateksowe	m ²		
		poz.47	m ²	23,40	
				RAZEM	23,40
8		CPV-45450000-06 Drzwi i przegrody wewnętrzne			
49	d.8 kalk. własna	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z naswietłem bocznym - D12	m ²		
		2,55*2,06	m ²	5,25	
				RAZEM	5,25
50	d.8 kalk. własna	Drzwi płytowe drewniane	m ²		
		<D2>1,00*2,00*14	m ²	28,00	
		<D3>1,00*2,00*8	m ²	16,00	
		<D4>1,00*2,00*1	m ²	2,00	
				RAZEM	46,00
51	d.8 kalk. własna	Drzwi płytowe drewniane D8 z kratką wentylacyjną	m ²		
		<D9>1,00*2,00*1	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	d.8 kalk. własna	Ścianki kabin sanitarnych z drzwiami	m ²		
		2,0*(2,05+1,26+1,12)	m ²	8,86	
				RAZEM	8,86