

## OPIS TECHNICZNY

### PROJEKT ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU GMINY WĘGIERSKA GÓRKA, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 1090/41 , 1090/12 PRZY UL. ZIELONEJ 43

Kategoria :

XII (budynki administracji ), XXVI (sieci).

Adres inwestycji: obręb 0003 Węgierska Górka, jednostka ewidencyjna: Węgierska Górka (241715\_2),  
działki nr 1090/41, 1090/12.

#### INWESTOR:

Urząd Gminy Węgierska Górka  
34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43

#### AUTORZY PROJEKTU:

##### Architektura:

Główny projektant:

mgr inż. arch.     Maciej Wiewióra                     nr upr. 195/94 B-B

Zespół projektowy:

mgr inż. arch.     Justyna Klimczak

inż. arch.             Katarzyna Kubowicz

Sprawdzający:

mgr inż. arch.     Marek Pietraszko nr upr. 25/08/SLOKK

© COPYRIGHT WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.  
**Czerwiec 2019**

## Spis treści

<b><u>I. DANE OGÓLNE</u></b> .....	<b><u>4</u></b>
<u>1. Nazwa i adres obiektu budowlanego</u> .....	<u>4</u>
<u>2. Stadium</u> .....	<u>4</u>
<u>3. Inwestor</u> .....	<u>4</u>
<u>4. Nazwa jednostki projektowej</u> .....	<u>4</u>

5. Podstawy opracowania.....	4
6. Podstawy techniczne opracowania.....	4
<b><u>II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
1. Część opisowa ogólna.....	5
<b><u>III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.....	6
2. Lokalizacja.....	6
3. Forma architektoniczna.....	6
4. Analiza zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.....	7
5. Zestawienie powierzchni budynku.....	8
6. Obsługa i zatrudnienie.....	17
7. Ochrona higieniczno-sanitarna.....	18
8. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.....	18
<b><u>IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW. Opracowanie znajduje się w niezależnym załączniku do projektu.....</u></b>	<b><u>21</u></b>
<b><u>V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....</u></b>	<b><u>21</u></b>
1. Parametry użytkowe obiektu.....	21
2. Lokalizacja budynku :.....	22
3. Parametry materiałów palnych.....	23
4. Gęstość obciążenia ogniowego.....	23
5. Zagospodarowanie obiektu i klasyfikacja pożarowa.....	23
6. Przewidywana liczba osób w obiekcie.....	23
7. Ocena zagrożenia wybuchem.....	24
8. Klasa odporności pożarowej budynku.....	24
9. Podział na strefy pożarowe.....	25
10. Warunki ewakuacji.....	25
11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.....	26
12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	27
13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	28
14. Drogi pożarowe.....	28
<b><u>VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</u></b>	<b><u>29</u></b>
1. Spis rysunków.....	29

## **DANE OGÓLNE**

### **Nazwa i adres obiektu budowlanego.**

Projekt rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku administracyjnego urzędu Gminy Węgierska Górka, wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na dz. nr 1090/41 , 1090/12 przy ul. Zielonej 43.

### **Stadium.**

Projekt budowlany.

### **Inwestor.**

Urząd Gminy Węgierska Górka  
34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43

### **Nazwa jednostki projektowej.**

**WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI**

**spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.**

**ul. Kościuszki nr 42, 34-300 Żywiec**

NIP: 553 12 42 017

tel. 33/ 861 65 57

### **Podstawy opracowania.**

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w celach budowlanych;
- Zlecenie inwestora, Wytyczne i wymagania
- Uchwała nr XVI /160/2004. Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka.

- Mapa do celów projektowych skala 1:500;
- Uzgodnienia lokalizacji inwestycji z:
- Beskid Ekosystem;
- Orange S.A.
- 

#### **Podstawy techniczne opracowania.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz.1332 j.t. z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2015 poz.1422 j.t. z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zmianami; załącznik do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. poz. 1935 )
  - obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

### **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

#### **Część opisowa ogólna.**

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Węgierskiej Górcie, obrębie ewidencyjnym 0003 przy ul. Zielonej na dz. nr nr 1090/41, 1090/12.

#### **Zakres planowanego przedsięwzięcie obejmował będzie :**

w zakresie zagospodarowania terenu :

- rozbudowę strefy wejściowej do obiektu
- budowę dźwigu osobowego
- przebudowę instalacji kanalizacji deszczowej
- przebudowę pochylni zewnętrznej
- usunięcie rampy zjazdowej oraz schodów zewnętrznych po zachodniej stronie budynku
- remont istniejących schodów zewnętrznych

w zakresie obiektu:

- powiązanie na wszystkich nadziemnych kondygnacjach szybu windowego z komunikacją ogólną
- powiększenie sali narad
- przebudowę sanitariatu dla petentów zlokalizowanego na parterze
- powiększenie sali ślubów wraz z przearanżowaniem pomieszczeń sąsiadujących
- dostosowanie klatki schodowej do wymagań ppoż.
- wymiana pokrycia dachu z pozostawieniem obecnej konstrukcji
- zmiana konstrukcji lukarn
- budowę instalacji wod-kan do projektowanych pomieszczeń
- budowę instalacji hydrantowej wewnętrznej
- budowę instalacji oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego w obrębie komunikacji ogólnej.

Działka objęta opracowaniem jest stosunkowo płaska. Teren częściowo zabudowany z zagospodarowaniem terenu małą architekturą, parkingami i komunikacją wewnętrzną. Przedmiotowy teren nie jest ogrodzony, wokół

działki znajdują się tereny związane z administracją. W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się rozbudowę budynku administracyjnego urzędu gminy nie zmieniając sposobu funkcjonowania istniejącego obiektu. W zakresie podstawowych prac będzie budowa pawilonu wejściowego wraz z zadaszeniem miejsc parkingowych dla rowerów, szybu dźwigu osobowego połączanego ze wszystkimi nadziemnymi kondygnacjami budynku, powiększenie sali ślubów oraz sali narad, przebudowa sanitariatów dla petentów na parterze, zmiana pokrycia dachu. Dodatkowo projektuje się zmianę konstrukcji lukarn z pozostawianiem ich w dotychczasowej lokalizacji, przebudowę klatki schodowej w związku z koniecznością dostosowania do przepisów ppoż oraz prace związane z instalacjami wewnętrznymi wynikającymi z powyższych zmian w budynku.

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.**

### **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

Przebudowywany Budynek Administracji publicznej składający się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia po rozbudowie i przebudowie nie zmieni swojego przeznaczenia. Celem projektu jest poprawa wizualna całości obiektu oraz poprawa funkcjonalności i dostępności dla osób niepełnosprawnych przy jednoczesnym powiększeniu powierzchni niektórych pomieszczeń, które w tym momencie są niewystarczające.

Wszystkie pomieszczenia zostały opisane na rysunkach wraz z podaniem powierzchni. Pomieszczenia które podlegają re-aranżacji mają widoczny układ wyposażenia, pozostałe pomieszczenia bez zmian zostały tylko opisane z podaniem ilości osób w nich pracujących. Elementy projektowane jak okna i drzwi posiadają opisy identyfikacyjne jak również wymiary.

### **Lokalizacja.**

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany w Węgierskiej Górcie, obrębie ewidencyjnym 0003 przy ul. Zielonej na dz. nr nr 1090/41, 1090/12.

### **Forma architektoniczna**

Forma architektoniczna obiektu wynika z maksymalnego wykorzystania istniejącej bryły dodając do niej nowe elementy, które nadają obiektowi nowoczesny charakter jednocześnie zachowując spójną całość. Zaakcentowana została wyraźnie strefa wejściowa do budynku poprawiając jej funkcjonalność i bezpieczeństwo poprzez osłonięcie schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku od czynników atmosferycznych. Budynek zyskał również nową dominantę w formie szybu windy wykończonego płytami z betonu architektonicznego stanowiącymi tło dla herbu gminy. Nowoczesny charakter a zarazem lekkość dobudowanej kubaturze dodaje zastosowanie przeszkleń w systemie fasadowym na frontowej elewacji. Od strony północnej została „wysunięta” część kondygnacji piętra powiększając pomieszczenie sali narad równocześnie będąc zadaszeniem wejścia do biblioteki gminnej. Całość założenia zamyka ciemna płaszczyzna dachu, który zyskał nowe wykończenie z blachy aluminiowej na rąbek stojący. Zmniejszono również ilość płaszczyzn na dachu i optycznie ilość elementów zmieniając konstrukcję lukarn i stosując na nich ten sam rodzaj wykończenia jak na głównych połaciach. Elewacje budynku zaprojektowano w stonowanych kolorach, z zastosowaniem tynku w odcieniach szarości oraz uzupełnionych drewnem i betonem architektonicznym.

### **Analiza zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt spełnia warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Sołectwa Węgierska Górka (Uchwała nr XVI /160/2004. Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka.)

Obszar objęty niniejszym opracowaniem, obejmujący przedmiotowe działki znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu:

**AC** – są to tereny centrum administracyjnego gminy,

**Szczegółowa analiza została przedstawiona w opisie technicznym projektu zagospodarowania terenu.**

## Zestawienie powierzchni budynku.

### Zestawienie powierzchni kond. -1:

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIE WG NORMY ISO-PN-ISO 9836;1997)

NR. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		POWIERZCHNIA USŁUGOWA	POWIERZCHNIA RUCHU	POWIERZCHNIA NETTO	RODZAJ POSADZKI
		POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	POWIERZCHNIA POMOCNICZA				
-1.1	Hall	-	63,5 m <sup>2</sup>	-	-	63,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.2	Szyb windy	-	-	3,6 m <sup>2</sup>	-	3,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.3	Pom. gospodarcze	-	6,55 m <sup>2</sup>	-	-	13,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.4	Archiwum	-	30,1 m <sup>2</sup>	-	-	30,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.5	Magazyn	-	-	15,1 m <sup>2</sup>	-	15,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.6	Magazyn	-	-	14,4 m <sup>2</sup>	-	14,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.7	Magazyn	-	-	47,8 m <sup>2</sup>	-	47,8 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.8	Pom. koła emerytów i rencistów	28,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	28,5 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.9	Wiatrołap / Komunikacja	-	-	-	13,3 m <sup>2</sup>	13,3 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.10	Toaleta ogólna	-	3,7 m <sup>2</sup>	-	-	3,7 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.11	Klatka schodowa / Komunikacja	-	-	-	16,6 m <sup>2</sup>	16,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.12	Komunikacja	-	-	-	6,3 m <sup>2</sup>	6,3 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.13	Archiwum	-	17,4 m <sup>2</sup>	-	-	17,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.14	Archiwum	-	12,6 m <sup>2</sup>	-	-	12,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.15	Biblioteka	169,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	169,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.16	Toaleta ogólna	-	5,4 m <sup>2</sup>	-	-	5,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.17	Pom. socjalne	-	4,0 m <sup>2</sup>	-	-	4,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
-1.18	Wiatrołap / Komunikacja	-	-	-	4,3 m <sup>2</sup>	4,3 m <sup>2</sup>	PLYTKI

<b>RAZEM</b>	<b>341,35 m<sup>2</sup></b>	<b>80,9 m<sup>2</sup></b>	<b>40,5 m<sup>2</sup></b>	<b>462,75 m<sup>2</sup></b>
--------------	-----------------------------	---------------------------	---------------------------	-----------------------------

## Zestawienie powierzchni parteru:

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIE WG NORMY ISO-PN-ISO 9836;1997)

NR. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		POWIERZCHNIA USŁUGOWA	POWIERZCHNIA RUCHU	POWIERZCHNIA NETTO	RODZAJ POSADZKI
		POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	POWIERZCHNIA POMOCNICZA				
0.1	Szyb windy	-	-	3,6 m <sup>2</sup>	-	3,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.2	Komunikacja / Schody	-	-	-	34,1 m <sup>2</sup>	34,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.3	Komunikacja	-	-	-	22,8 m <sup>2</sup>	22,8 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.4	Archiwum do ewidencji ludności	-	10,7 m <sup>2</sup>	-	-	10,7 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.5	Ewidencja ludności	20,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	20,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.6	Wydział budownictwa	20,7 m <sup>2</sup>	-	-	-	20,7 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.7	Ochrona środowiska	31,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	31,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.8	Pom. sprzątaczk	-	6,0 m <sup>2</sup>	-	-	6,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.9	Toaleta dla interesantów	-	8,5 m <sup>2</sup>	-	-	8,5 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.10	Klatka schodowa / Komunikacja	-	-	-	17,0 m <sup>2</sup>	17,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.11	Gabinet wójta	40,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	40,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.12	Gabinet wicewójta	18,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	18,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.13	Pom. biurowe 1	20,7 m <sup>2</sup>	-	-	-	20,7 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.14	Garderoba	-	9,9 m <sup>2</sup>	-	-	9,9 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.15	Toaleta męska	-	6,7 m <sup>2</sup>	-	-	6,7 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.16	Toaleta damska	-	6,8 m <sup>2</sup>	-	-	6,8 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.17	Pom. biurowe 2	19,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	19,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.18	Pom. biurowe 3	33,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	33,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.19	Pom. biurowe 4	16,2 m <sup>2</sup>	-	-	-	16,2 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.20	Pom. biurowe 5	11,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	11,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.21	Komunikacja	-	-	-	18,6 m <sup>2</sup>	18,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.22	Aneks kuchenny	-	14,6 m <sup>2</sup>	-	-	14,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.23	Sekretariat / Poczekalnia	-	27,0 m <sup>2</sup>	-	-	27,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
0.24	Dziennik podawczy	-	5,1 m <sup>2</sup>	-	-	5,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI

<b>RAZEM</b>	<b>326,7 m<sup>2</sup></b>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>	<b>92,5 m<sup>2</sup></b>	<b>422,8 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------

**Zestawienie powierzchni piętra:****ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIE WG NORMY ISO-PN-ISO 9836;1997)**

NR. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		POWIERZCHNIA USŁUGOWA	POWIERZCHNIA RUCHU	POWIERZCHNIA NETTO	RODZAJ POSADZKI
		POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	POWIERZCHNIA POMOCNICZA				
1.1	Szyb windy	-	-	3,6 m <sup>2</sup>	-	3,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.2	Komunikacja	-	-	-	52,2 m <sup>2</sup>	52,2 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.3	Sala ślubów	76,3 m <sup>2</sup>	-	-	-	76,3 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.4	Pom. biurowe 1	22,2 m <sup>2</sup>	-	-	-	22,2 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.5	Pom. biurowe 2	10,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	10,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.6	Pom. biurowe 3	21,9 m <sup>2</sup>	-	-	-	21,9 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.7	Serwerownia	-	-	6,8 m <sup>2</sup>	-	6,8 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.8	Hall	-	-	-	13,1 m <sup>2</sup>	13,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.9	Pom. biurowe 4	6,7 m <sup>2</sup>	-	-	-	6,7 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.10	Toaleta	-	5,0 m <sup>2</sup>	-	-	5,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.11	Komunikacja / Klatka schodowa	-	-	-	17,0 m <sup>2</sup>	17,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.12	Pom. biurowe 5	17,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	17,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.13	Pom. biurowe 6	14,2 m <sup>2</sup>	-	-	-	14,2 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.14	Pom. biurowe 7	16,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	16,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.15	Pom. biurowe 8	23,1 m <sup>2</sup>	-	-	-	23,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.16	Toaleta ogólna	-	12,1 m <sup>2</sup>	-	-	12,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.17	Sala konferencyjna	93,2 m <sup>2</sup>	-	-	-	93,2 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.18	Pom. biurowe 9	15,9 m <sup>2</sup>	-	-	-	15,9 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.19	Pom. biurowe 10	13,3 m <sup>2</sup>	-	-	-	13,3 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.20	Pom. biurowe 11	15,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	15,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
1.21	Pom. biurowe 12	13,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	13,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
<b>RAZEM</b>		376,5 m <sup>2</sup>		10,4 m <sup>2</sup>	82,3 m <sup>2</sup>	469,2 m <sup>2</sup>	

**Zestawienie powierzchni poddasza:****ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (POWIERZCHNIE WG NORMY ISO-PN-ISO 9836;1997)**

NR. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		POWIERZCHNIA USŁUGOWA	POWIERZCHNIA RUCHU	POWIERZCHNIA NETTO	RODZAJ POSADZKI
		POWIERZCHNIA PODSTAWOWA	POWIERZCHNIA POMOCNICZA				
2.1	Szyb windy	-	-	3,6 m <sup>2</sup>	-	3,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.2	Komunikacja	-	-	-	45,2 m <sup>2</sup>	45,2 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.3	Pom. biurowe 1	29,95 m <sup>2</sup>	-	-	-	32,2 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.4	Pom. biurowe 2	49,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	49,4 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.5	Pom. biurowe 3	21,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	25,8 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.6	Pom. socjalne	-	4,85 m <sup>2</sup>	-	-	6,8 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.7	Toaleta	-	3,8 m <sup>2</sup>	-	-	5,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.8	Hall	-	-	-	7,6 m <sup>2</sup>	7,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.9	Komunikacja / Klatka schodowa	-	-	-	16,3 m <sup>2</sup>	16,3 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.10	Pom. biurowe 4	17,95 m <sup>2</sup>	-	-	-	18,7 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.11	Pom. biurowe 5	18,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	18,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.12	Pom. biurowe 6	37,9 m <sup>2</sup>	-	-	-	38,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.13	Toaleta	-	13,4 m <sup>2</sup>	-	-	15,0 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.14	Pom. biurowe 7	26,3 m <sup>2</sup>	-	-	-	29,5 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.15	Pom. socjalne	-	5,7 m <sup>2</sup>	-	-	5,7 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.16	Hall	-	-	-	9,1 m <sup>2</sup>	9,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.17	Pom. biurowe 8	11,45 m <sup>2</sup>	-	-	-	14,9 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.18	Pom. biurowe 9	17,7 m <sup>2</sup>	-	-	-	18,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.19	Pom. biurowe 10	12,1 m <sup>2</sup>	-	-	-	12,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.20	Pom. biurowe 11	21,1 m <sup>2</sup>	-	-	-	21,1 m <sup>2</sup>	PLYTKI
2.21	Pom. biurowe 12	9,6 m <sup>2</sup>	-	-	-	9,6 m <sup>2</sup>	PLYTKI
<b>RAZEM</b>		300,8 m <sup>2</sup>		3,6 m <sup>2</sup>	78,2 m <sup>2</sup>	401,8 m <sup>2</sup>	

Zestawienie powierzchni użytkowych obliczono zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zmianami; załącznik do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. poz. 1935 ) oraz PN-ISO 9836;1997.

**CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA :**

•	<b>KUBATURA NETTO</b>	<b>1100,87 m<sup>3</sup></b>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	128,15 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA RUCHU	-
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA USŁUGOWA	14,4 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA NETTO	<u>142,55 m<sup>2</sup></u>

**CZĘŚĆ PROJEKTOWANA :**

•	<b>KUBATURA NETTO</b>	<b>6641,37 m<sup>3</sup></b>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1217,2 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA RUCHU	293,5 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA USŁUGOWA	84,1 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA NETTO	<u>1614,0 m<sup>2</sup></u>

**SUMA :**

<b>KUBATURA NETTO</b>		<b>7742,24 m<sup>3</sup></b>
•	<b>SUMARYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>1345,35 m<sup>2</sup></b>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA RUCHU	293,5 m <sup>2</sup>
•	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA USŁUGOWA	98,1 m <sup>2</sup>
•	<b>SUMARYCZNA POWIERZCHNIA NETTO</b>	<b>1756,55 m<sup>2</sup></b>

**Obsługa i zatrudnienie.**

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się zmiany ilości zatrudnionych osób. Ilość pracowników w poszczególnych biurach została podana przy numerze pomieszczenia.

**Ochrona higieniczno-sanitarna.**

Osoby zatrudnione w budynku, korzystają z toalet w węzłach sanitarnych położonych na każdej kondygnacji. Toaleta składa się z przedsionka z umywalką oraz kabinę, w której znajduje się miska ustępowa. Toalety dla personelu nie są objęte niniejszym projektem wymianie podlegają jedynie drzwi do tych pomieszczeń, które powinny otwierać się na zewnątrz. Na kondygnacji parteru przebudowana zostanie toaleta dla petentów z uwzględnieniem wymagań dla osób niepełnosprawnych, zapewniająca odpowiednią przestrzeń manewrową tj. min. średnica wynosząca 1,5 m oraz wyposażona w specjalistyczną armaturę obejmującą niezbędne elementy jak: uchwyty i poręcze, lustro uchylne, baterie i umywalki oraz miskę ustępową dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Obok zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze wyposażone w zabudowę, zlew oraz zamykane szuflady na podręczne środki czystości.

Dodatkowo na kondygnacji -1 urządzono pomieszczenie do karmienia i przewijania wyposażone w przewijak dla dzieci oraz fotel do karmienia, umywalkę i blat z podgrzewaczem.

Projekt zakłada stworzenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników zlokalizowanego na parterze z zabudową typu kuchennego (szafki naścienne, półki stojące, blat ), zlew oraz stół z krzesłami dla 8 osób.

Projektowana wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wynosi od 2,6 m do 2,90m.

Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mokrych należy wykończyć do wysokości min. 2m płytkami ceramicznymi. Toalety wyposażone będą w wentylację grawitacyjną- istniejącą dostosowaną do nowych



aranżacji . Drzwi do toalet wyposażać w otwory wentylacyjne o powierzchni min. 0,022m<sup>2</sup>.

Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewnione bezpośrednio oknami oraz przeszkleniami w systemie fasadowym. Stosunek powierzchni okien do podłogi spełnia warunek minimalnego stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi 1/8.

#### **Rozwiązania architektoniczno – budowlane.**

- **Wykopy i prace przygotowawcze.**

Wykopy należy zabezpieczyć przed osunięciem, ogrodzić oraz oznakować. Przed wykonaniem fundamentów należy przygotować warstwy podkładowe w postaci podsypki żwirowej i chudego betonu. Przed wykonaniem fundamentów doprowadzić przyłącza oraz instalacje przewidziane w projekcie.

- **Fundamenty, płyta denna i stropowa kotłowni.**

Wszystkie projektowane fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo i przeciwwodnie poprzez nałożenie warstwy izolacyjnej podkładowej i powierzchniowej. Izolacje przeciwwilgociowe w ścianach zewnętrznych wyprowadzić ponad poziom terenu na wysokość min. 30cm. Zastosować systemowe rozwiązania izolacji termicznych i hydroizolacji poziomych i pionowych!

#### **Całość prac konstrukcyjnych wykonać ściśle z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

- **Ściany zewnętrzne.**

Projektuje się ściany zewnętrzne w technologii murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W o gr. 25 cm, wzmacniane rdzeniami i wieńcami żelbetowymi o grubości ściany nośnej. Na ścianach zaprojektowano izolację z wełny mineralnej o zróżnicowanej grubości. ( grubości wg. Zestawienia warstw zróżnicowana dla ścian istniejących i nowo-projektowanych )

Wykończenie ścian zaprojektowano z tynku mineralnego lub hybrydowego, okładziny z betonu architektonicznego, oraz blachy tytanowo-cynkowej.

- **Dach.**

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego oraz zmianę konstrukcji istniejących lukarn

Konstrukcja drewniana – krokwiowa głównych połaci bez zmian – wprowadza się jedynie wzmocnienia wg projektu konstrukcji. Konstrukcja dachu nad sala ślubów drewniana krokwiowa, oparta na ścianach kolankowych za pośrednictwem murłat kotwionych do wieńca i belek , wg rysunku rzutu więźby dachowej;

Nachylenie połaci dachowych istniejących ok 46°;

Nachylenie połaci dachowych projektowanych ok 30°;

#### **Więźbę należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

Izolację połaci dachowych zaprojektowano z wełny mineralnej grubości 22 + 8 cm. Dodatkowe 8 cm izolacji wraz z paroizolacją umieszczono w podkonstrukcji wewnętrznej zamykającej więźbę od strony pomieszczeń poddasza. Od góry konstrukcję dachu zamyka folia paroprzepuszczalna mocowana kontrłatami do krokwi i układana na deskowaniu pełnym blacha na rąbek stojący. Na dachach należy zamontować systemowe śniegołapy. Orynnowanie dachów klasyczne, montowane na okapach z blachy aluminiowej z odprowadzeniem wody zewnętrznymi rurami spustowymi.

Wszystkie kominy wentylacyjne oraz komin spalinowy wyprowadzony ponad dach z normą *PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły*.

Obudowę zewnętrzną kominów zaprojektowano z wełny min. gr. 5 cm, a wykończenie stanowi tynk antracytowy.

- **Strop projektowany**

Stropy żelbetowe dwukierunkowe, krzyżowo zbrojone oparte na ścianach nośnych za pośrednictwem wieńca lub w układzie słupowo-ryglowym. Na stropach zaprojektowano izolację akustyczną ze styropianu EPS , folię PE

jako warstwę rozdzielczą oraz wylewkę cementową gr. wg zestawiania warstw. Jako wykończenie posadzek na stropie zaprojektowano płytki.

**Konstrukcję stropu należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

- **Zadaszenia wejść do budynków.**

Zadaszenia wejść zaprojektowano jako stropodach zielony

**Konstrukcję płyty należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

- **Schody wewnętrzne**

Schody wewnętrzne łączące poszczególne kondygnacje spełniają wymagania warunków technicznych dot. parametrów stopni i biegów, zaprojektowano jedynie powiększenie spoczników zgodnie z rysunkami oraz zamknięcie klatki schodowej wg przepisów ppoż.

W dachu nad klatką schodową zaprojektowano klapę oddymiającą f-my Mercor. - ostateczny dobór klap na etapie odrębnego projektu wykonawczego.

**Konstrukcję schodów należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.**

- **Kominy i wentylacja**

W związku z wymiana pokrycia dachu należy zweryfikować wyprowadzenie kominów ponad dach zgodnie z normami oraz wykonać nową obróbkę blacharską wraz z wykończeniem kominów wełną mineralną i tynkiem w kolorze antracytowym. Wentylacja budynku istniejąca z uwzględnieniem korekt wynikających z przearanżowania niektórych pomieszczeń.

Wszystkie kominy wentylacyjne oraz komin spalinowy wyprowadzony ponad dach zgodnie z normą *PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły*.

**Instalację wentylacyjną w budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją branżową – wykonawczą.**

- **Ogrzewanie**

Ogrzewanie istniejące funkcjonujące w budynku zasilane z węzła ciepłego. Korekta instalacji na etapie prac budowlanych poprzez uzupełnienie instalacji o elementy wynikające z powiększenia kilku pomieszczeń poza zakresem opracowania.

**Instalację ogrzewczą w budynku należy wykonać zgodnie z dokumentacją branżową – wykonawczą .**

- **Okna i drzwi zewnętrzne.**

Okna i drzwi zewnętrzne zaprojektowano z PCV o współczynniku  $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , w kolorze grafitowym od strony zewnętrznej i białym od środka. Parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej.

Przed zamówieniem okien i drzwi u producenta należy zdjąć wymiary surowych otworów na budowie.

- **Drzwi wewnętrzne.**

Drzwi wewnętrzne przeznaczone do wymiany zaprojektowano jako płytowe, pełne o wymiarach w świetle przejścia 90x200 cm. W łazienkach zaprojektowano drzwi z nawiewnikami o przekroju min.  $0,022 \text{ m}^2$ .

- **Ściany wewnętrzne.**

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe w większości wykonane w technologii murowanej z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W , 18.8 oraz 11.5cm. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub wykańczane płytką w zależności od pomieszczenia.

- **Sufity.**

Sufity pomieszczeń projektowanych podwieszane i wykonane z płyt g-k na ruszcie systemowym, stalowym. Sufity pomieszczeń mokrych należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci i stosować płyty g-k wodoodporne.

**Wszystkie elementy i detale wykończenia sufitów należy wykonać w oparciu o odrębne opracowanie zawierające projekt wnętrz.**

- **Elementy wykończeniowe dla ścian zewnętrznych.**

Wykończenie ścian nośnych od strony zewnętrznej zaprojektowano w wykończeniu tynkiem mineralnym (hybrydowym) w kolorze antracytowym i jasnoszarym – zgodnie z rysunkiem elewacji. Izolacja termiczna ścian zgodnie z zestawieniem warstw.

- **Instalacje.**

Budynki jest wyposażony w instalacje:

- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe
- instalacje odgromowe
- instalację wodno – kanalizacyjną
- instalację ogrzewania
- instalację wentylacji grawitacyjnej

istniejące instalacje zostaną skorygowane i powiększone o dodatkowe elementy wynikające z przearanżowania niektórych pomieszczeń wg odrębnego opracowania.

Projektuje się natomiast instalacje w zakresie

- instalacji hydrantowej wewnętrznej
- instalacji oddymiania klatki schodowej
- instalacji wod-kan do pomieszczeń projektowanych sanitariatów
- instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW.** Opracowanie znajduje się w niezależnym załączniku do projektu.

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Parametry użytkowe obiektu.**

- Wysokość : obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym i kondygnacją podziemną cokołową , max. wysokości 15,75 m, grupa wysokości - średniowysoki (SW),

- Powierzchnia wewnętrzna netto:
- KOND. -1                      - ZL III – 462,75 m<sup>2</sup>
- PARTER                      - ZL III – 422,8 m<sup>2</sup>
- KOND. +1                    - ZL III – 469,2m<sup>2</sup>
- PODDASZE                 - ZL III – 401,8 m<sup>2</sup>

**RAZEM**

**1756,55 m<sup>2</sup>**

- Kubatura netto:
- ZL III – ~ 7742,24 m<sup>3</sup>

#### **Lokalizacja budynku :**

Budynek zlokalizowany w odległości od granic:

- od strony południowej w odległości 8,7 m od granicy działki oraz w odległości 12 m od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej.
- od strony zachodniej – w odległości 4,35 m działki od granicy działki oraz w odległości 13,3 m od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej.;
- od strony północnej – w odległości 19,5 m od granicy działki oraz w odległości 12 m od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej oraz przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny.
- od strony wschodniej – w odległości 38,6 m od działki drogowej nr 7178/1,

Drugi projektowany obiekt ( budynek B) będący własnością inwestora zlokalizowany jest na tej samej działce, poniżej projektowanego obiektu i jest zlokalizowany w odległości 8,5 m od przedmiotowego obiektu.

#### **Parametry materiałów palnych.**

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów łatwo-zapalnych.

#### **Gęstość obciążenia ogniowego.**

Dla budynków ZL nie określa się obciążenia ogniowego.

#### **Zagospodarowanie obiektu i klasyfikacja pożarowa.**

Podstawową funkcję obiektu stanowią apartamenty pod wynajem, a uzupełnienie pomieszczenia socjalne, toalety, gospodarcze i techniczne. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne ,na kondygnacji – 1 część pomieszczeń przeznaczono pod strefę Spa dostępną tylko dla klientów domu wypoczynkowego a także pomieszczenia techniczne natomiast w części odsłoniętej budynku ze względu na znaczną różnicę poziomu terenu zaprojektowano dodatkowe trzy lokale mieszkalne do wynajęcia. Cała kondygnacja – 2 to pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

#### **Przewidywana liczba osób w obiekcie.**

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się zatrudnienia na stałe pracowników do obsługi budynku apartamentowego kompleksu Domu Wypoczynkowego. Okresowo w obiekcie przebywać będzie personel sprzątający wynajętej zewnętrznej firmy.

Budynek klasyfikuje się do obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi. Pomieszczenia na stały pobyt ludzi – łącznie 25 apartamentów.

KONDYGNACJA	ILOŚĆ APARTAMENTÓW	
	SEGMENT „1”	SEGMENT „2”
-1	2	2
0	3	4
+1	3	4
PODDASZE	3	4

SUMA	11	14
	25	

KONDYGNACJA	SEGMENT „1”		SEGMENT „2”	
	IŁOŚ OSOB PODSTAWOWA	DOSTAWKI	IŁOŚ OSOB PODSTAWOWA	DOSTAWKI
-1	5	4	5	4
0	7	6	8	5
+1	8	6	8	5
PODDASZE	7	6	8	7
SUMA	27	22	29	21
	49		50	

#### Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Projektowany sposób użytkowania nie będzie powodować zagrożenia wybuchem.

#### Klasa odporności pożarowej budynku.

**Budynek A zaprojektowano w klasie „B”, ze względu na kondygnację podziemną z pomieszczeniami mieszkalnymi.**

Główną konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany murowane i stropy żelbetowe typu filigran oraz monolityczne wylewane na mokro na budowie.

W projektowanym obiekcie nie są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

Wymagania wynikające z warunków technicznych:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas między-kondygnacyjny)	ściana wewnętrzna
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30

W obiekcie nie są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie. Elementy konstrukcyjne wbudowane w elementy oddzielen przeciwpożarowych posiadają odporność ogniową jak ściany oddzielen tak, aby zachowały swą statykę w trakcie pożaru.

W zakresie wystroju wewnątrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz, co najmniej "trudno zapalnych",
- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej "niezapalnych", nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze.

Dylatacje przechodzące przez elementy oddzielen przeciwpożarowych zabezpieczone są do klasy odporności ogniowej tych oddzielen. Przejścia instalacyjne (kable, kanałów, rur) przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych uszczelnione zostaną certyfikowanymi środkami. Przejścia te posiadają odporność ogniową jak przegrody, w których są wykonywane.

Ściany oddzielen przeciwpożarowych na styku z dachem należy uszczelnić certyfikowanymi masami pęczniewiczymi.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażone będą w samozamykacze.

Ściany oddzielające samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 30.

Poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne powinno być oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30;

### **Podział na strefy pożarowe.**

Projektowany obiekt stanowi dwie strefy pożarowe zakwalifikowane do ZL V o powierzchni wewnętrznej

segment 1 =  $\sim 615 \text{ m}^2$  , przy dopuszczalnej  $8000 \text{ m}^2$

segment 2  $\sim 1000 \text{ m}^2$  ' przy dopuszczalnej  $8000 \text{ m}^2$

W każdej ze stref pożarowych może przebywać nie więcej niż 50 osób. Segmenty są traktowane jako odrębne budynki- spełnione są warunki § 210. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **Warunki ewakuacji.**

Z pomieszczeń na parterze zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne poprzez drzwi komunikację ogólną i klatkę schodową na zewnątrz poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1.35 m ( skrzydło czynne 0.9m + skrzydło bierne 0.45 m ) zlokalizowane w północno-zachodniej ścianie budynku. Z pomieszczeń mieszkalnych na piętrze oraz poddaszu i kondygnacji -1 zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne przez klatkę schodową na zewnątrz poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1.35 m ( skrzydło czynne 0.9m + skrzydło bierne 0.45 m ) zlokalizowane na parterze w północno-zachodniej ścianie budynku.

Z najbardziej oddalonego miejsca w którym może przebywać człowiek maksymalna długość **przejścia** wynosi  $\sim 14 \text{ m}$  ( pomieszczenie nr 0.34 ), przy dopuszczalnej 40 m.

Maksymalna długość **dojścia** wynosi  $\sim 10 \text{ m}$  ( z pomieszczenia -1,31), przy dopuszczalnej długości 10m dla ZLV.

W budynku zaprojektowano korytarze obudowane ścianami o odporności ogniowej EI 30 i parametrach:

- minimalna szer. korytarza 1.50m
- minimalna wysokość korytarza 2.50m

Budynek będzie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne, kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakowane podświetlanymi znakami informacyjnymi wg norm :

Kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować tablicami informacyjnymi wg norm.

Klatka schodowa obudowana ścianami o odporności ogniowej REI 60 ( garaż REI 120 i REI60 ) i zamykana drzwiami w klasie odporności pożarowej EI 30 wyposażonymi w urządzenia do samoczynnego ich zamykania.

Klatka schodowa o parametrach użytkowych:

- biegi proste o konstrukcji żelbetowej
- minimalna szerokość biegu – 1.35m
- minimalna szerokość spocznika – 1.55m
- maksymalna wysokość stopni – 17.5cm ( garaż 19 cm )
- klatka schodowa wyposażona w urządzenia do oddymiania o powierzchni oddymiania 5% powierzchni klatki schodowej ( kłapa dymowa o czynnej powierzchni oddymiania 0,97 m<sup>2</sup> ) lecz nie mniej niż 1 m<sup>2</sup>;
- kłapa dymowa uruchamiana przez czujki dymu uruchamiane na każdej kondygnacji klatki schodowej, z możliwością ręcznego otwarcia przyciskiem usytuowanym na każdej kondygnacji;
- w przedsionku klatki schodowej w garażu zaprojektowano wentylację mechaniczną zasilaną z przed głównego wyłącznika prądu ( E90 ),
- klatka schodowa i korytarz , pomieszczenia komórek lokatorskich wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne;
- kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakowane znakami informacyjnymi wg norm.

#### **Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.**

##### **• Instalacja elektryczna.**

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy.

- - PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym:
- - PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- - PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- - PN-HD 60364-5-56 : 2010P +A1 : 2011. Instalacje elektryczne niskiego napięcia.

Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

- Obowiązuje wyposażenie projektowanego budynku w :
  - główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy głównym przyłączy sieciowym,
  - oświetlenie awaryjne :
  - oświetlenie ewakuacyjne

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzieliń przeciwpożarowych są zabezpieczone do wartości odporności ogniowej tych oddzieliń. Przejścia przez pozostałe elementy są uszczelnione materiałem niepalnym. Szyby i szachty kablowe wydzielone i zamknięte zostały w wymaganej klasie odporności ogniowej.

***Projekty wykonawcze instalacji elektrycznej dla projektowanego budynku będą uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.***

##### **• Instalacja odgromowa.**

Budynek wyposażony będzie w instalację piorunochronną wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi pakietu norm PN-EN 62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

##### **• Instalacja grzewcza.**

Ogrzewanie budynku przewidziane jest instalacją CO wodną. Źródłem ciepła dla potrzeb grzewczych będą pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym.

- **Instalacja wentylacyjna i klimatyzacji.**

Instalacja wentylacyjna, zaprojektowana będzie zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami Dz. U. 2017 poz. 2285) .

Urządzenia i przewody wentylacyjne (klimatyzacyjne) w pomieszczeniach należy wykonać z zachowaniem następujących warunków :

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpowodziowego są zabezpieczone do wartości odporności ogniowej tych oddzielenia.

**Dobór urządzeń przeciwpowodziowych w obiekcie.**

**Budynek wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpowodziowe :**

1/ Instalację oświetlenia ewakuacyjnego spełniającą wymagania normy PN-EN 1838.

W budynku zostanie wykonane oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), zgodne z:

- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Wytyczne projektowania oświetlenia awaryjnego SITP WP-01:2006.

Oprawy zainstalowano na drogach komunikacji wewnętrznej ( korytarze ) oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, jak również w pomieszczeniach, których funkcjonowanie jest niezbędne w trakcie awarii podstawowego zasilania.

Zapewniono natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące:

- 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych,
- 0,5 lx na poziomie podłogi przestrzeni otwartej,
- 5 lx w pobliżu urządzeń ppoż.

Czas samoczynnego załączenia wynosi do 2s, a czas działania nie jest krótszy niż jedną godzinę. Zastosowane oprawy posiadać będą aktualne świadectwa dopuszczenia.

2/ Przeciwpowodziowy wyłącznik prądu, zaprojektowany zgodnie z warunkami załącznika B normy N SEP-E-005.

Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpowodziowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Główny przeciwpowodziowy wyłącznik prądu umieszczony przy głównym przyłączy sieciowym.

3/ Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), w strefach pożarowych ZL V, nie chronionych stałą instalacją gaśniczą, na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, jedna jednostka masy środka gaśniczego o wadze 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach, przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

W oparciu o wyżej wymienione zasady poszczególne strefy pożarowe wyposażać należy w gaśnice proszkowe GP 4x/ABC posiadające certyfikat CNBOP, zgodnie z normatywem.



Miejsca ustawienia sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN-ISO 7010

#### 4/Samoczynne urządzenia oddymiające

Budynek wyposażony będzie w urządzenia służące do oddymiania zaprojektowane zgodnie z wymaganiami: PN-B-02877-4:2001. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła oraz PN-B-02877-4:2001/Az1 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.

Klatka schodowa wyposażona będzie w klapę dymową o czynnej powierzchni oddymiania 5% powierzchni rzutu poziomego tej klatki schodowej :

klatka schodowa o pow.  $18,10 \text{ m}^2$  – klapa dymowa PROLIGHT PLUS TYP C120 o czynnej powierzchni oddymiania  $0,97 \text{ m}^2$  ( wymiar nominalny kłapy  $120 \times 120 \text{ cm}$  )

Klapa dymowa uruchamiana będzie automatycznie ( przez system sygnalizacji pożaru ) z możliwością ręcznego otwarcia przyciskiem usytuowanym: przy drzwiach wejściowych do budynku oraz na poszczególnych piętrach przy spoczniku klatki schodowej.

**Przed realizacją obiektu należy wykonać wykonawczy projekt instalacji oddymiania i urządzeń przeciwpożarowych. Projekty te wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

#### 5/ Instalacja wewnętrzna wodociągowa przeciwpożarowa

**Budynek powinien być wyposażony w instalację wodociągową wewnętrzną, przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.**

Zagwarantować następujące parametry techniczno-użytkowe :

- ciśnienie nominalne na hydrancie co najmniej  $0,2 \text{ MPa}$ ,
- wydajność hydrantu 25 co najmniej  $1, \text{ dm}^3/\text{s}$ ,
- zasięg hydrantu w poziomie :  
× 33 m (dla hydrantu z węzłem o długości 30 m).

Hydrant wewnętrzny wnękowy z węzłem półsztywnym  $\phi 25 \text{ mm}$  o głębokości 160 mm - zlokalizowany w ścianie przy wejściu na klatkę schodową, ścianę wnęki uszczelnić do odporności EI 60 rozwiązanie systemowe np. f-my Promat.

**Projekty techniczne instalacji wodociągowej wewnętrznej przeciwpożarowej z hydrantami 25 wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

#### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla budynku o kubaturze brutto do  $5\,000 \text{ m}^3$  i powierzchni wewnętrznej do  $1000 \text{ m}^2$  wymagane jest zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$  z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub  $100 \text{ m}^3$  zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie przez projektowany podziemny zbiornik wody pożarowej zlokalizowany na działce nr 7871/5 z nasadą czerpania zlokalizowaną w odległości 2 m od skrajni drogi. Miejsce czerpania wody zlokalizowano na projektowanej zatoce dostępnej z drogi głównej tj. ul. Salmopolskiej. oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu.

#### **Drogi pożarowe.**

Segmenty są traktowane jako odrębne budynki- spełnione są warunki § 210. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z uwagi na parametry pożarowo-techniczne segmentów ( budynek niski, ZLV, pow. strefy  $<1000 \text{ m}^2$  . Miejsce czerpania wody zlokalizowano na projektowanej zatoce dostępnej z drogi głównej tj. ul. Salmopolskiej. Zaznaczonej na rysunku PZT.

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA.**

### **Spis rysunków:**

A-01	RZUT KONDYGNACJI TECHNICZNEJ (-2)	skala 1:100
A-02	RZUT KONDYGNACJI -1	skala 1:100
A-03	RZUT PARTERU	skala 1:100
A-04	RZUT PIĘTRA	skala 1:100
A-05	RZUT PODDASZA	skala 1:100
A-06	WIDOK POŁACI DACHOWYCH	skala 1:100
A-07	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
A-08	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:100
A-09	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD	skala -
A-10	ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA	skala 1:100
A-11	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO- ZACHODNIA	skala 1:100
A-12	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I PÓŁNOCNO- ZACHODNIA	skala 1:100
I-01	INWENTARYZACJA FRAGMENTU BUDYNKU – WSPÓLNA ŚCIANA	skala 1:100

**Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż**

**i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich .**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:

PROJEKTANT: