

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Węgierska Górka
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na
„dzierżawę 6 części z nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Węgierska Górka”

1. Dane dotyczące części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz warunki przetargu:

z działki 1090/49 o pow. 7,1517 ha, położonej w Węgierskiej Górze, objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00089811/3 przeznacza się do dzierżawy następujące części o powierzchniach określonych poniżej - dzierżawa zlokalizowana przy deptaku obok siłowni :

- 1) 75 m² - oznaczona nr 1 - cena wywoławcza :**
Sezonowo : 300,00 zł netto miesięcznie, tj. 4,00 zł/m²
Poza sezonem : 150,00 zł netto miesięcznie, tj. : 2,00 zł/m²
- 2) 25 m² - oznaczona nr 2 - cena wywoławcza :**
Sezonowo : 100,00 zł netto miesięcznie, tj. 4,00 zł/m²
Poza sezonem : 50,00 zł netto miesięcznie, tj. 2,00 zł/m²
- 3) 25 m² - oznaczona nr 3 - cena wywoławcza :**
Sezonowo : 100,00 zł netto miesięcznie, tj. 4,00 zł/m²
Poza sezonem : 50,00 zł netto miesięcznie, tj. 2,00 zł/m²
- 4) 50 m² oznaczona nr 4 - cena wywoławcza :**
Sezonowo : 200,00 zł netto miesięcznie, tj. 4,00 zł/m²
Poza sezonem : 100,00 zł netto miesięcznie, tj. 2,00 zł/m²
- 5) 50 m² oznaczona nr 5 - cena wywoławcza :**
Sezonowo : 200,00 zł netto miesięcznie, tj. 4,00 zł/m²
Poza sezonem : 100,00 zł netto miesięcznie, tj. 2,00 zł/m²

Do w/w stawek czynszu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT wynoszącą obecnie 23 %, stawka ta ulegnie odpowiedniej zmianie wraz ze zmianą przepisów.

Czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.

Osoby które przetarg wygrają zobowiązane będą do złożenia w terminie do 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu pisemnych deklaracji wskazując miesiące sezonowe - min. 5 m-cy (w czasie których odbywa się handel) oraz poza sezonowe (bez prowadzenia handlu).

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy od roku 2021 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) za poprzedzający rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS poczynając od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania wskaźnika.

Umowy dzierżawy na okres 3 lat zostaną zawarte w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku zawarcia umowy w trakcie miesiąca lipiec czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy.

2. Opis nieruchomości oraz planowane zagospodarowanie :

Część oznaczona nr 1 – przeznaczona do zagospodarowania jako ogródek pod stoliki z ławkami wykorzystywany na potrzeby Restauracji Cesarska.

Części oznaczone nr 2, 3 - przeznaczone do zagospodarowania obiektem handlowym nietrwale z gruntem związanym wraz z ogródkiem pod stoliki z ławkami, przy czym każdy z oferentów zobowiązany jest przedłożyć wizualizację obiektu handlowego wolnostojącego jaki zostanie posadowiony najpóźniej w terminie do 24.07.2020r. celem akceptacji przez Gminę Węgierska Górka.

Części oznaczone nr 4, 5 - przeznaczone do zagospodarowania pod stoisko z wypożyczalnią sprzętu typu gokarty, hulajnogi, koniki itp.

Orientacyjna lokalizacja graficzna części przeznaczonych do dzierżawy oraz projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Węgierska Górka w pok. nr 21 w godzinach pracy Urzędu tj. 7.30 – 15.30.

Brak zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojście po gruntach stanowiących własność Gminy Węgierska Górka.

3. Dodatkowe informacje i obowiązki dzierżawcy :

- a) przedłożenie wizualizacji obiektu handlowego poz. 2, 3 w terminie do 24.07.2020r. i uzyskanie akceptacji przez Gminę Węgierska Górka,
- b) po zawarciu umowy uzyskanie wszelkich prawem przewidzianych zezwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego na posadowienie obiektów handlowych – poz. 2 i 3,
- c) dokonanie uzgodnień i ewentualne zawarcie stosownych umów odnośnie przyłączenia prądu, wody itp. czy możliwości korzystania z wc, przy czym dzierżawca pokrywa z tego tytułu wszelkie zobowiązania,
- d) prowadzenia działalności handlowej obowiązkowo min. 5 m-cy w trakcie każdego roku.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wpłacenie gotówką wadium w wysokości 10 % wartości czynszu rocznego netto naliczonego po stawkach obowiązujących w sezonie, tj. kwoty określonej poniżej dla poszczególnych dzierżaw :

- 1) nr 1 - 360,00 zł,
- 2) nr 2 - 120,00 zł,
- 3) nr 3 - 120,00 zł,
- 4) nr 4 - 240,00 zł,
- 5) nr 5 - 240,00 zł.

Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górze w terminie do dnia:

20 lipca 2020r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet pierwszych wpłat miesięcznych.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Przetarg odbędzie się dnia 24 lipca 2020r. w siedzibie Ośrodka Promocji Gminy Węgierska Górka przy Oś. XX lecia II RP 12 w Węgierskiej Górze o poniższych godzinach :

- 1) nr 1 - o godz. 9.00,
- 2) nr 2 o godz. 9.30,
- 3) nr 3 o godz. 10.00,
- 4) nr 4 o godz. 10.30,
- 5) nr 5 o godz. 11.00.

a) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej stanowiącej miesięczny czynsz netto w okresie sezonu z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wysokość czynszu poza sezonem zostanie podwyższona proporcjonalnie w stosunku do czynszu ustalonego w drodze przetargu za okres sezonu.

b) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

6. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy www.bip.wegierska-gorka.pl. oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl

W Ó J T
Piotr Tyrlik