

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójt Gminy Węgierska Górka**  
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na**  
**„dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Węgierska Górka ”**

1. Dane dotyczące części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz warunki przetargu: z działki 1090/49 o pow. 7,1517 ha, położonej w Węgierskiej Górze, objętej księgą wieczystą nr BB1Z/00089811/3 przeznaczają się do dzierżawy część o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> zlokalizowaną przy działkach rolnych na Oś. XX lecia II RP

**cena wywoławcza : 1 000,00 zł netto rocznie**

W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, stawka ulegnie odpowiedniej zmianie. Czynsz płatny rocznie, za część roku 2020 proporcjonalnie do okresu użytkowania w terminie do 31.08.2020r., a od 2021r. rocznie z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy od roku 2021 w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflację) za poprzedzający rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS poczynając od miesiąca następującego po miesiącu opublikowania wskaźnika.

Umowa dzierżawy na okres 3 lat zostanie zawarta w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

2. Opis nieruchomości oraz planowane zagospodarowanie :

Działka nr 1090/49 w części przeznaczonej do dzierżawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Węgierska Górka, leży w konturze oznaczonym PM – tereny przestrzeni publicznej z przeznaczeniem m.in. na cele ogólnie - turystyczne i sportowo - rekreacyjne, usługi noclegowe i gastronomiczne.

Teren przeznaczony do zagospodarowania jako urządzenie bazy, zaplecza, pola namiotowego. Orientacyjna lokalizacja graficzna części przeznaczonej do dzierżawy oraz projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy Węgierska Górka w pok. nr 21 w godzinach pracy Urzędu tj. 7.30 – 15.30.

Brak zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojście po gruntach stanowiących własność Gminy Węgierska Górka tj. po działce nr 1091.

3. Dodatkowe informacje i obowiązki dzierżawcy :

- a) dokonanie wymaganych uzgodnień z właścicielem i uzyskanie pozwoleń prawem przewidzianych co do planowanego urządzenia bazy i zaplecza na potrzeby pola namiotowego
- b) zawarcie stosownych umów odnośnie ewentualnego przyłączenia do prądu, wody, in. mediów, itp. oraz pokrycia kosztów z tym związanych,

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 40 % wartości rocznej czynszu netto tj. **400,00 zł** na konto Gminy Węgierska Górka Nr 26 8131 0005 0000 0215 2000 0040 w Banku Spółdzielczym w Węgierskiej Górze w terminie do dnia:

**20 lipca 2020r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet opłaty za rok 2020r.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**5. Przetarg odbędzie się dnia 24 lipca 2020r. w siedzibie Ośrodka Promocji Gminy Węgierska Górka przy Oś. XX lecia II RP 12 w Węgierskiej Górze o godzinie 12.00.**

a) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej stanowiącej miesięczny czynsz netto z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

b) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

**6.** Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Węgierska Górka ul. Zielona 43, pokój nr 21, lub pod nr tel. 338-609-770. Ogłoszenie zostało również umieszczone na stronie internetowej Gminy [www.bip.wegierska-gorka.pl](http://www.bip.wegierska-gorka.pl). oraz na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**W Ó J T**  
**Piotr Tyxlik**